РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН СОВЕТ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

«22» гыйнвар 2020 ел Олы Кайбыч ав. № 216

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Чүти авыл җирлеге Генераль планын раслау турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Уставы нигезендә һәм 2019 елның 12 декабрендәге гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәне карап, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Чүти авыл җирлеге Генераль планын кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының Хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының һәм Чүти авыл җирлегенең рәсми сайтларында урнаштырырга.
3. Әлеге карар рәсми бастырылган (халыкка таратылган) көненнән башлап гамәлгә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе А.Н.Макаровка йөкләргә.

Совет Рәисе А.И.Рәхмәтуллин

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы

«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ» баш территориаль проект-тикшеренү фәнни-җитештерү фирмасы
Татарстан Республикасы дәүләт унитар предприятиесе

Заказчы: Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Чүти авыл җирлеге башкарма комитеты

Заказ № 7683

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Чүти авыл җирлегенең генераль планы

1 нче том

Расланырга тиешле төп өлеш

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә (текст материаллары)

Генераль директорның
беренче урынбасары

А. А. Морозов

Проектның баш архитекторы С. Л. Морогова

Казан шәһәре

Эчтәлек:

Кереш………………………………………………………………………………….... 3

1. Чүти авыл җирлегенең генераль планы чаралары исемлеге...…………..3

1.1. Гомуми оештыру чаралары..3

1.2. Сәнәгать җитештерүен үстерү буенча чаралар..................3

1.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары.........…....3

1.4. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар.......................3

1.5. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар...............3

1.6. Махсус билгеләнештәге территорияләрне үстерү буенча чаралар 3

1.7. Транспорт инфраструктурасын үстерү буенча чаралар..................4

1.8. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары.....................4

1.9. Торак пунктлар чикләрен билгеләү буенча чаралар................4

1.10. Экологик хәлне оптимальләштерү чаралары....................4

2. Техник-икътисадый күрсәткечләр..............................……………......4

Файдаланылган әдәбият исемлеге ....………………...........6

Кереш

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Чүти авыл җирлегенең генераль планы проекты «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан проектлауга бирем нигезендә эшләнде.

Генераль планны эшләүгә заказ бирүче - «Татарстан Республикасының баш инвестицион-төзелеш идарәсе» ДБУ һәм Кайбыч муниципаль районы Чүти авыл җирлеге башкарма комитеты.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның киләсе вакыт срокларына эшләнгән:

генераль планны тормышка ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират – 2020 елга кадәр.

генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап вакыты-2035 елга кадәр.

1. Чүти авыл җирлегенең генераль планы чаралары исемлеге

1.1. Гомуми оештыру чаралары

Чүти авыл җирлеге территориясендә авыл хуҗалыгы җирләре һәм категорияләре буенча мәгълүмат җитмәү сәбәпле, генераль план чаралары белән авыл җирлегендә категория һәм авыл хуҗалыгы буенча җирләрне бүлүне исәпкә алуны оештыру тәкъдим ителә.

1.2. Сәнәгать җитештерүен үстерү буенча чаралар

Чүти авыл җирлеге территориясендә сәнәгать җитештерүен урнаштыру каралмаган.

1.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Чүти авыл җирлеге территориясендә агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру каралмаган.

1.4. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Чүти авыл җирлегенең генераль планында яңа торак төзелеше өчен 17,25 га территория каралган: Чүти авылында-6,69 га (4,46 мең кв. м торак мәйданы), Олы Тәрбит авылында-10,56 га (7,04 мең кв.м торак мәйданы).

Беренче чиратта (2020 елга кадәр) шәхси торак төзелеше өчен генераль планны гамәлгә ашыру өчен җирлектә 10,63 га (7,09 мең кв. м торак мәйданы) каралган.

1.5. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

Чүти авыл җирлеге территориясендә халыкка хезмәт күрсәтү системасы объектларын урнаштыру каралмаган.

1.6. Махсус билгеләнештәге территорияләрне үстерү буенча чаралар

Чүти авыл җирлеге территориясендә махсус билгеләнештәге территорияләрне үстерү күздә тотылмый.

1.7. Транспорт инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Чүти авыл җирлегенең генераль планы нигезендә Чүти авылында (0,67 км) һәм Олы Тәрбиттә (0,53 км) яңа торак төзелеше мәйданчыкларында урамнар төзү каралган.

1.8. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

Чүти авыл җирлегенең генераль планы нигезендә инженерлык инфраструктурасы объектларын төзү һәм реконструкцияләү күздә тотылмый.

1.9. Торак пунктлар чикләрен билгеләү буенча чаралар

Чүти авыл җирлегенең генераль планы нигезендә яңа торак төзелешен гамәлгә ашыру өчен Олы Тәрбит авылы чикләрен киңәйтү (5,1 га) тәкъдим ителә. Киңәйтү авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр исәбенә күздә тотыла.

1.10. Экологик хәлне оптимальләштерү чаралары

Чүти авыл җирлегенең генераль планы белән экологик чикләүләрнең гамәлдә булган зоналарында конфликтларны хәл итүгә юнәлдерелгән түбәндәге чаралар эшләнде:

- Чүти авылында пилораманы ябу.

2. Техник-икътисадый күрсәткечләр

1 нче таблица

Чүти авыл җирлеге территориясеннән файдалану балансы

Территориянең исеме	Гамәлдәге нигезләмә		Исәп-хисап вакыты	
	га	%	га	%
Авыл җирлегенең гомуми мәйданы, шул исәптән:	5517	100	5517	100
Торак пунктлар территорияләре-барлыгы, шул исәптән:	341,94	6,2	347,04	6,29

- Чүти авылы	191,44	3,47	191,44	3,47
- Олы Тәрбит авылы	150,5	2,73	155,6	2,82
Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге территорияләр	4576,7 8	83	4571,68	82,87
Табигать территорияләре	510,15	9,25	510,15	9,25
Махсус билгеләнештәге территорияләр	2,73	0,05	2,73	0,05
Башка территорияләр	85,39	1,55	85,39	1,55

2 нче таблица

Чүти авыл җирлегенең генераль планының төп техник-икътисадый күрсәткечләре

т/б №	Күрсәткеч атамасы	Үлчәү берәмлеге	Башлангыч ел (2012 ел)	I чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты
1.	**Халык**				
1.1.	Халык саны (Барлыгы)	кеше	1254	1254	1254
2.	**Торак фонды**				
2.1	Торак фонды-барлыгы, шул исәптән:	мең кв. м.	31	38,09	42,5
	Чүти авылы	мең кв. м.	18	20,93	22,46
	Олы Тәрбит авылы	мең кв. м.	13	17,15	20,04
2.2	Чорда яңа торак төзелеше-барлыгы, шул исәптән:	мең кв. м.	-	7,09	11,5
	Чүти авылы	мең кв. м.	-	2,93	4,46
	Олы Тәрбит авылы	мең кв. м.	-	4,15	7,04
2.3	Халыкның гомуми торак мәйданы белән уртача тәэмин ителеше	кв.м. / кеше	24,72	30,37	33,89
3.	**Халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары**				
3.1	Балалар мәктәпкәчә учреждениеләре, шул исәптән:	урын			
	- гамәлдә саклана торган		45	45	45
	- яңа төзелеш		-	-	-
3.2	Гомуми белем бирү мәктәпләре, шул исәптән:	урын			
	- гамәлдә саклана торган		254	254	254
	- яңа төзелеш		-	-	-
3.3	Мәдәният һәм сәнгать учреждениеләре, шул исәптән:	урын			
	- гамәлдә саклана торган		700	700	700
	- яңа төзелеш		-	-	-
3.4	Сәламәтлек саклау учреждениеләре, шул	пос./смен.			

	исәптән:				
	- гамәлдәге саклана торган		27,2	27,2	27,2
	- яңа төзелеш		-	-	-
3.5	Ваклап сату предприятиеләре, шул исәптән:	кв.м. сәүдә мәйданы			
	- гамәлдәге саклана торган		146	146	146
	- яңа төзелеш		-	-	-
4.	**Халыкка ритуаль хезмәт күрсәтү**				
	Зиратларның гомуми саны, шул исәптән:	га	9,58	9,58	9,58
	- Чүти авылы (көньяк)	га	6,06	6,06	6,06
	- Чүти авылы (ябык, төньяк-көнбатыш)	га	0,14	0,14	0,14
	- Олы Тәрбит авылы (ябык)	га	0,84	0,84	0,84
	- Олы Тәрбит авылы (авылдан көньякка таба)	га	2,54	2,54	2,54
5.	**Транспорт инфраструктурасы**				
5.3	Җирлекнең урам-юл челтәренең гомуми озынлыгы, барлыгы	км	108,4	109,6	109,6
	шул исәптән:				
	асфальт-бетон өслекле	км	15,24	15,24	15,24
	грунт белән капланган	км	93,16	94,36	94,36

Файдаланылган әдәбият исемлеге

1. 29.12.2004 елның 29 декабрендәге 190-ФЗ номерлы РФ Шәһәр төзелеше кодексы.
2. 2001 елның 25 октябрендәге 136-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Җир кодексы.
3. 2006 елның 3 июнендәге 74-ФЗ номерлы Су кодексы.
4. «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон.
5. СП 42.13330.2011 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү». – М., 2011.
6. 2010 елның 9 сентябрендәге 122 номерлы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»
7. СанПин 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суларны санитар саклау зоналары». – М., 2002 ел.
8. Кайбыч муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы / "Татинвестгражданпроект" ДУП, 2012.
9. Кайбыч муниципаль районы администрациясе биргән анкета мәгълүматлары

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ» баш территориаль проект-тикшеренү фәнни-җитештерү фирмасы
Татарстан Республикасы дәүләт унитар предприятиесе

Заказчы: Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Чүти авыл җирлеге башкарма комитеты
Заказ № 7683

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Чүти авыл җирлегенең генераль планы

2 нче том

Проектны нигезләү буенча материаллар

Аңлатма язуы

Генераль директорның
беренче урынбасары
А. А.
Морозов

Проектның баш архитекторы С. Л. Морогова

Казан шәһәре

Эчтәлек:

Кереш
…………………………………………………………………………...3

1. Чүти авыл җирлегенең генераль планының максатлары һәм бурычлары..............3

2. Чүти авыл җирлеге территориясенең торышы һәм кулланылышы ....………......4

2.1. Җир фонды характеристикасы...6

2.2. Халык………………………………………………….……………......6

2.3. Җитештерү территорияләре..6

2.4. Агросәнәгать комплексы..6

2.5. Торак фонды...7

2.6. Социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары.................7

2.7. Махсус билгеләнештәге территорияләр...…..8

2.8. Транспорт инфраструктурасы...8

2.9. Мәдәни мирас объектлары..9

3. Чүти авыл җирлегенең үсеш юнәлешләре. Территориаль планлаштыру буенча чараларны нигезләү.......................…….......9

3.1. Сәнәгать җитештерүен үстерү..11

3.2. Агросәнәгать комплексы үсеше......................................11

3.3. Торак инфраструктурасын үстерү..............................……......11

3.4. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү....................................11

3.5. Махсус билгеләнештәге территорияләрне үстерү...............................11

3.6. Урам-юл челтәрен үстерү..11

3.7. Инженерлык инфраструктурасын үстерү..11

4. Техник-икътисадый күрсәткечләр..12

Файдаланылган әдәбият исемлеге..14

Кереш

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Чүти авыл җирлегенең генераль планы проекты «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан проектлауга бирем нигезендә эшләнгән.

Генераль планны эшләүгә заказ бирүче-«Татарстан Республикасының баш инвестицион-төзелеш идарәсе» ДБУ һәм Кайбыч муниципаль районы Чүти авыл җирлеге башкарма комитеты.

генераль план аны гамәлгә ашыруның киләсе вакыт срокларына эшләнгән:

генераль планны тормышка ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират – 2020 елга кадәр.

генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап вакыты-2035 елга кадәр.

1. Чүти авыл җирлеге генераль планының максатлары һәм бурычлары

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Чүти авыл җирлегенең генераль планын эшләгәндә территориаль планлаштыруның төп максатлары булып:

– федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъекты законнары нигезендә территория үсеше белән идарә итүнең нәтиҗәле инструментын булдыру;

– муниципаль берәмлек буларак авыл җирлегенең бөтенлеген территориаль планлаштыру чаралары белән тәэмин итү;

– җирлек территориясен планлаштыру буенча рациональ карарлар эшләү тора.

Әлеге максатларны тормышка ашыру түбәндәге бурычларны хәл итү юлы белән гамәлгә ашырыла:

– торак пунктларның шәһәр төзелеше үсеше проблемаларын ачыклау;

– территорияне функциональ зоналаштыру (функциональ зоналарның планлаштырылган чикләрен чагылдыру);

– алга таба шәһәр төзелешен зоналаштыруны эшләү өчен территорияләрнең гармонияле һәм тотрыклы үсеше өчен алшартлартудыручы торак пунктларның оптималь функциональ-планлаштыру структурасын эшләү;

– авыл җирлегенең үсеш параметрларын билгеләү;

– беренчел чаралар исемлеген әзерләү;

– капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла.

2. Чүти авыл җирлеге территориясенең торышы һәм кулланылышы

Чүти авыл җирлегенең гомуми мәйданы-5517 га, халык саны-1254 кеше.

Икътисади-географик хәлнең үзенчәлекләренә җирлекнең район үзәге Олы Кайбыч авылыннан ераклыгын (үзәге-Чүти авылыннан Олы Кайбыч авылына кадәр 33 км) әйтергә кирәк. Иң якындагы «Колаңгы» тимер юл станциясе 51,4 км ераклыкта урнашкан. Административ үзәк белән элемтә асфальт юл буенча алып барыла.

Чүти авыл җирлегенең икътисади системасы сәнәгать һәм агросәнәгать комплексларын, инфраструктура тармакларын үз эченә ала. Авыл җирлегенең җитештерү нигезен авыл хуҗалыгы тәшкил итә.

Чүти авыл җирлегенең төп авыл хуҗалыгы специализациясе - сөт-ит терлекчелеге, сарыкчылык, дуңгызчылык, бөртекле үсемлекчелек.

Чүти авыл җирлеге составына Чүти һәм Олы Тәрбит авыллары керә.

Авыл җирлегенең административ үзәге-Чүти авылы. Авыл халкы 655 кеше тәшкил итә. Торак пунктның торак төзелеше шәхси торак йортлар һәм йорт яны участоклары белән тәкъдим ителгән.

Чүти авылында хезмәт күрсәтү объектларыннан төп гомуми белем бирү мәктәбе, авыл мәдәният йорты, фельдшер-акушерлык пункты, почта, полиция, банк бүлекләре, шулай ук берничә кибет эшли.

Чүти авылының төп урамы-Кооператив урамы. Авылга керү шул буенча, шулай ук биредә халыкка хезмәт күрсәтүнең төп объектлары урнашкан.

1 нче таблица

Җирлекнең җир фонды функциональ билгеләнеше буенча бүлү

Территорияне функциональ куллану	**Заманча халәте**	
	га	**%**
Җирлек чикләрендәге гомуми мәйдан-барлыгы	**5517**	**100**
шул исәптән:		
ТОРАК ПУНКТЛАР ЗОНАСЫ	**341,94**	**6,2**
Торак территорияләр, шул исәптән:	**176,26**	**3,2**
- күпфатирлы төзелеш территорияләре	0	0
- утар төзелеше территориясендә	176,26	3,2
Мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләре	**3,32**	**0,06**
Сәламәтлек саклау объектлары территорияләре	**1,61**	**0,03**
Мәдәни-ял итү объектлары территорияләре	**2,06**	**0,04**
Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар территорияләре	**0**	**0**
Сәүдә һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләре	**0,6**	**0,01**
Мәдәни билгеләнештәге объектлар территорияләре	**0,38**	**0,006**

Территорияне функциональ куллану	**Заманча халәте**	
	га	**%**
Урам-юл челтәре	**7,56**	**0,14**
Җитештерү территорияләре	**0,44**	**0,01**
Инженер-техник инфраструктура объектлары һәм территорияләре	**0**	**0**
Су объектлары	**0**	**0**
Рекреацион территорияләр	**0**	**0**
Махсус билгеләнештәге территорияләр	**7,03**	**0,13**
Төзелештән ирекле территорияләр	**142,68**	**2,6**
ҖИТЕШТЕРҮ ЗОНАСЫ	**13,17**	**0,24**
Җитештерү объектлары территорияләре	**13,17**	**0,24**
КОММУНАЛЬ-СКЛАД ЗОНАСЫ	**41,46**	**0,75**
Коммуналь-склад зонасы объектлары территорияләре	**41,46**	**0,75**
АВЫЛ ХУҖАЛЫГЫ БИЛГЕЛӘНЕШЕНДӘГЕ ЗОНА	**4576,78**	**83**
Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге территорияләр	**4555,32**	**82,57**
Агросәнәгать комплексы объектлары территорияләре	**21,46**	**0,39**
РЕКРЕАЦИОН ЗОНА	**0**	**0**
Рекреацион территорияләр	**0**	**0**
ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАСЫ ЗОНАСЫ	**30,38**	**0,55**
Транспорт инфраструктурасы территорияләре, шул исәптән:	**30,38**	**0,55**
- автомобиль юллары, юллар	30,38	0,55
- транспорт инфраструктурасы объектлары	0	0
ИНЖЕНЕР-ТЕХНИК ИНФРАСТРУКТУРА ЗОНАСЫ	**0**	**0**
Инженерлык-техник инфраструктура объектлары территорияләре	**0**	**0**
МАХСУС БИЛГЕЛӘНЕШТӘГЕ ЗОНА	**2,73**	**0,05**
Махсус билгеләнештәге территорияләр, шул исәптән:	**2,73**	**0,05**
- зират	2,54	0,05
- чүплек	0,11	0,002
- үләт базлары	0,08	0,001
ТАБИГАТЬ ОБЪЕКТЛАРЫ ЗОНАСЫ	**510,15**	**9,25**
Табигать территорияләре, шул исәптән:	**510,15**	**9,25**
- урманнар	366,08	6,64
- сазлыклар	0	0
- текә ярлар, чокырлар, башка җирләр	142,59	2,58
- өске су объектлары	1,48	0,03

2.1. Җир фонды характеристикасы

Чүти авыл җирлегенең җир фонды 2011 елның 1 гыйнварына 5517 га тәшкил итә. 2 нче таблицада җирләрне кадастр исәбенә куелган категорияләр буенча бүлү тәкъдим ителгән.

2 нче таблица

Чүти авыл җирлегенең җир фондын кадастр исәбенә куелган җирләрнең категорияләре буенча бүлү

Җирләрнең категориясе	**Мәйданы, га**	**җирлекнең гомуми мәйданыннан %**
авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	4883,7	88,52
торак пунктлар җирләре	170,79	3,1
сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре; космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр; оборона, куркынычсызлык җирләре; башка махсус билгеләнештәге җирләр	0,17	0,00
урман фонды җирләре	-	-
җирләрнең категориясе билгеләнмәгән	60,94	1,1
кадастр исәбенә куелмаган территорияләр	401,4	7,28
Җирлек чикләрендә барысы:	**5517**	**100**

2.2. Халык

Чүти авыл җирлегендә 2012 елның 1 гыйнварына даими халык саны 1254 кеше тәшкил иткән, шул исәптән:

Чүти авылы-655 кеше;

Олы Тәрбит авылы-599 кеше.

2.3. Җитештерү территорияләре

Чүти авыл җирлеге территориясендә җитештерү объектлары:

- Чүти авылында пилорама;
- Чүти авылыннан көнбатышка таба пилорама;
- Олы Тәрбит авылыннан көнчыгышка ком карьеры;
- Чүти авылыннан көнчыгышка таба ком карьеры.

2.4. Агросәнәгать комплексы

Чүти авыл җирлеге территориясендә агросәнәгать комплексы объектлары:

Чүти авылы янында:

- мөгезле эре терлек фермасы (авылдан көнчыгышка таба);
- мөгезле эре терлек фермасы (авылдан көнбатышка таба);
- ашлык складлары (авылдан көнчыгышка таба);
- печән складлары (авылдан көнчыгышка таба).

Олы Тәрбит авылы янында:

- дуңгыз фермасы һәм эре мөгезле терлек фермасы (авылдан көнчыгышка таба);
- ашлык складлары (авылдан көнчыгышка таба);
- печән складлары (авылдан көнчыгышка таба).

2.5. Торак фонды

2012 елның 1 гыйнварына Чүти авыл җирлегенең торак фонды гомуми торак мәйданы 31 мең кв.м тәшкил итә.

Хәзерге вакытта җирлекнең торак фонды шәхси төзелеш белән тәкъдим ителгән. Җирлек территориясендә күпфатирлы торак төзелеше юк.

,

3 нче таблица

Чүти авыл җирлегенең торак фонды

	Торак фонды, мең кв. м	**Шәхси йортлар**	
		Йортлар саны	**Мәйданы, мең кв. м.**
Чүти авылы	18	315	18
Олы Тәрбит авылы	13	210	13
Барлыгы	31	525	31

2.6. Социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары

4 нче таблица

Чүти авыл җирлеге территориясендә урнашкан объектлар исемлеге

т/б №	**Адресы**	**Объектларның исеме**	**Егәрлеге**

Чүти авылы			
1.	Гисматуллин ур., 35	Гомуми белем бирү мәктәбе	234 урын
2.	Кооператив ур., 37	Мәдәният йорты	400 урын
3.	Кооператив ур., 37	Медпункт	12,8 пос./см.
4.	Кооператив ур., 37	Почта бүлеге	16 кв. м.
5.	Кооператив ур., 37	Полиция бүлеге	1 участок инспекторы
6.	Кооператив ур., 37	Банк бүлекчәсе	мәгълүматлар юк
7.	Совет ур., 21	Кибет	18 кв. м сәүдә мәйданы
8.	Совет ур., 22а	Кибет	34 кв. м сәүдә мәйданы
9.	Ленин ур., 11	Кибет	17 кв. м сәүдә мәйданы
10.	Ленин ур., 10	Кибет	19 кв. м сәүдә мәйданы
Олы Тәрбит авылы			
11.	Үзәк ур., 23	Башлангыч мәктәп	20 урын
12.	Үзәк ур., 23	Балалар бакчасы	45 урын
13.	Үзәк ур., 21	Авыл клубы	300 урын
14.	Үзәк ур., 19	Фельдшер-акушерлык пункты	14,4 пос./см.
15.	Үзәк ур., 40	Кибет	18 кв. м сәүдә мәйданы
16.	Совет ур., 23б	Кибет	17 кв. м сәүдә мәйданы
17.	Канаш ур., 15а	Кибет	23 кв. м сәүдә мәйданы

2.7. Махсус билгеләнештәге территорияләр

Чүти авыл җирлеге территориясендә махсус билгеләнештәге түбәндәге территорияләр урнашкан:

- үләт базы (Чүти авылыннан 0,7 км төньякка таба);
- үләт базы (Чүти авылыннан 0,6 км көнчыгышка таба);
- үләт базы (Олы Тәрбит авылыннан 0,7 км көнчыгышка таба);
- чүплек (Чүти авылыннан 0,7 км төньяк-көнчыгышка таба);

- чүплек (Олы Тәрбит авылыннан 0,45 км көнчыгышка таба);
- зират (Чүти авылының көньягында);
-ябык зират (Чүти авылының төньяк-көнбатышында);
- Олы Тәрбит авылында ябык зират;
- зират (Олы Тәрбит авылыннан 0,3 км көньякта).

2.8. Транспорт инфраструктурасы

Чүти авыл җирлегенең транспорт инфраструктурасы Кайбыч муниципаль районының транспорт инфраструктурасының бер өлеше булып тора һәм автомобиль транспорты белән тәкъдим ителә.

Чүти авыл җирлеге чикләрендәге автомобиль юлларының исемлеге һәм озынлыгы 5 нче таблицада күрсәтелгән.

5 нче таблица

Чүти авыл җирлегенең төп автомобиль юллары

	Юл исеме	**Озынлыгы (җирлек чикләрендә), км**	**шул исәптән**	
			асфальт-бетон	**грунт**
Җирле әһәмияттәге (район) автомобиль юллары (торак пунктларның урам-юл челтәреннән тыш)				
1.	Тубурдан-Чүти – Починок-Инели	13,09	13,09	-
2.	Чүти-Кыр Пинерлары	1,56	1,56	-
3.	Чүти-Әммәт	4,59	-	4,59
	Барлыгы	**19,24**	**14,65**	**4,59**

2.9. Мәдәни мирас объектлары

6 нчы таблица

Чүти авыл җирлегенең ачыкланган мәдәни мирас объектлары исемлеге

СТП буенча №	**Һәйкәл исеме**	**Урнашу урыны**
АРХЕОЛОГИЯ ҺӘЙКӘЛЛӘРЕ		
4.4	Олы Тәрбит урнашу урыны I	Олы Тәрбит, авыл. Авылдан 0,2 км төньяк-көнчыгышка таба
4.5	Олы Тәрбит урнашу урыны II	Олы Тәрбит, авыл. Авылның төньяк-көнчыгышындагы

		кырыенда
4.6	Олы Тәрбит авыл җирлеге	Олы Тәрбит, авыл. Авылдан төньяк-көнчыгышка
4.29	Чүти урнашу урыны	Чүти, авыл. Авылдан 0,4 км төньяк-көнчыгышка таба
4.30	Чүти авыл җирлеге I	Чүти, авыл. Авылдан 0,5 км төньякка таба
4.31	Чүти авыл җирлеге II	Чүти, авыл. Чути авыл җирлегеннән 0,3 км көнчыгышка таба;

ТАРИХ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ҺӘЙКӘЛЛӘРЕ

СТП буенча №	**Һәйкәл исеме**	**Датировка яки мәдәни кирәк-яраклар**	**Урнашу урыны**
4.38	Беренче җәмигъ мәчете каршындагы мәдрәсә бинасы	XIX ахыры -XX гасыр башы XX в.	Чүти авылы

3. Чүти авыл җирлегенең үсеш юнәлешләре. Территориаль планлаштыру буенча чараларны нигезләү

Чути авыл җирлегенең генераль планы белән төрле өлкәләрдәге чаралар тәкъдим ителде.

Тәкъдим ителә торган чаралар территорияләрнең һәм аларның мәйданнарының функциональ кулланылышын үзгәртүгә ярдәм итәчәк, бу 7 нче таблицада күрсәтелгән.

7 нче таблица

Җирлекнең җир фондын функциональ билгеләнеше буенча тәкъдим ителә торган бүлү

Территорияне функциональ куллану	**Заманча халәте**		**Исәп-хисап вакыты**	
	га	**%**	**га**	**%**
Җирлек чикләрендәге гомуми мәйдан-барлыгы	**5517**	**100**	**5517**	**100**
шул исәптән:				
ТОРАК ПУНКТЛАР ЗОНАСЫ	**341,94**	**6,2**	**347,04**	**6,29**
Торак территорияләр, шул исәптән:	**176,26**	**3,2**	**193,51**	**3,51**
- күпфатирлы төзелеш территорияләре	0	0	0	0
- утар төзелеше территориясендә	176,26	3,2	193,51	3,51
Мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләре	**3,32**	**0,06**	**3,32**	**0,06**
Сәламәтлек саклау объектлары территорияләре	**1,61**	**0,03**	**1,61**	**0,03**
Мәдәни-ял итү объектлары территорияләре	**2,06**	**0,04**	**2,06**	**0,04**
Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар территорияләре	**0**	**0**	**0**	**0**
Сәүдә һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләре	**0,6**	**0,01**	**0,6**	**0,01**
Мәдәни билгеләнештәге объектлар территорияләре	**0,38**	**0,006**	**0,38**	**0,006**
Урам-юл челтәре	**7,56**	**0,14**	**7,98**	**0,14**
Җитештерү территорияләре	**0,44**	**0,01**	**0,44**	**0,01**
Инженер-техник инфраструктура объектлары һәм территорияләре	**0**	**0**	**0**	**0**
Су объектлары	**0**	**0**	**0**	**0**
Рекреацион территорияләр	**0**	**0**	**0**	**0**

Территорияне функциональ куллану	Заманча халәте		Исәп-хисап вакыты	
	га	%	га	%
Махсус билгеләнештәге территорияләр	**7,03**	**0,13**	**7,03**	**0,13**
Төзелештән ирекле территорияләр	**142,68**	**2,6**	**130,11**	**2,36**
ҖИТЕШТЕРҮ ЗОНАСЫ	**13,17**	**0,24**	**13,17**	**0,24**
Җитештерү объектлары территорияләре	**13,17**	**0,24**	**13,17**	**0,24**
КОММУНАЛЬ-СКЛАД ЗОНАСЫ	**41,46**	**0,75**	**41,46**	**0,75**
Коммуналь-склад зонасы Объектлар территорияләре	**41,46**	**0,75**	**41,46**	**0,75**
АВЫЛ ХУҖАЛЫГЫ БИЛГЕЛӘНЕШЕНДӘГЕ ЗОНА	**4576,78**	**83**	**4571,68**	**82,87**
Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге территорияләр	**4555,32**	**82,57**	**4550,22**	**82,48**
Агросәнәгать комплексы объектлар территорияләре	**21,46**	**0,39**	**21,46**	**0,39**
Агросәнәгать җитештерүе объектларын урнаштыру өчен перспектив территорияләр	**0**	**0**	**0**	**0**
РЕКРЕАЦИОН ЗОНА	**0**	**0**	**0**	**0**
Рекреацион территорияләр	**0**	**0**	**0**	**0**
ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАСЫ ЗОНАСЫ	**30,38**	**0,55**	**30,38**	**0,55**
Транспорт-коммуникация инфраструктурасы территорияләре, шул исәптән:	**30,38**	**0,55**	**30,38**	**0,55**
- автомобиль юллары, юллар	30,38	0,55	30,38	0,55
- транспорт инфраструктурасы объектлары	0	0	0	0
ИНЖЕНЕР-ТЕХНИК ИНФРАСТРУКТУРА ЗОНАСЫ	**0**	**0**	**0**	**0**
Инженерлык-техник инфраструктура объектлары территорияләре	**0**	**0**	**0**	**0**
МАХСУС БИЛГЕЛӘНЕШТӘГЕ ЗОНА	**2,73**	**0,05**	**2,73**	**0,05**
Махсус билгеләнештәге территорияләр, шул исәптән:	**2,73**	**0,05**	**2,73**	**0,05**
- зират	2,54	0,05	2,54	0,05

Территорияне функциональ куллану	Заманча халәте		Исәп-хисап вакыты	
	га	**%**	**га**	**%**
- чүплек	0,11	0,002	0,11	0,002
- үләт базлары	0,08	0,001	0,08	0,001
ТАБИГАТЬ ОБЪЕКТЛАРЫ ЗОНАСЫ	**510,15**	**9,25**	**510,15**	**9,25**
Табигать территорияләре, шул исәптән:	**510,15**	**9,25**	**510,15**	**9,25**
- урманнар	366,08	6,64	366,08	6,64
- сазлыклар	0	0	0	0
- чокырлар, текә ярлар, башка җирләр	142,59	2,58	142,59	2,58
- өске су объектлары	1,48	0,03	1,48	0,03

3.1. Сәнәгать җитештерүен үстерү

Чүти авыл җирлеге территориясендә сәнәгать җитештерүен урнаштыру каралмаган.

3.2. Агросәнәгать комплексы үсеше

Чүти авыл җирлеге территориясендә агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру каралмаган.

3.3. Торак инфраструктурасын үстерү

Чүти авыл җирлегендә торак төзелеше өчен территория урта утар участогы күләменнән чыгып исәпләнде - 0,15 га һәм торак йортның уртача мәйданыннан-100 кв. м.

Чүти авыл җирлегенең генераль планында яңа торак төзелеше өчен 17,25 га территория каралган: Чүти авылында-6,69 га (4,46 мең кв. м торак мәйданы), Олы Тәрбит авылында-10,56 га (7,04 мең кв.м торак мәйданы).

Беренче чиратта (2020 елга кадәр) шәхси торак төзелеше өчен генераль планны гамәлгә ашыру өчен җирлектә 10,63 га (7,09 мең кв. м торак мәйданы) каралган.

3.4. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү

Чүти авыл җирлеге территориясендә халыкка хезмәт күрсәтү системасы объектларын урнаштыру каралмаган.

3.5. Махсус билгеләнештәге территорияләрне үстерү

Чүти авыл җирлеге территориясендә махсус билгеләнештәге территорияләрне үстерү күздә тотылмый.

3.6. Урам-юл челтәрен үстерү

Чүти авыл җирлегенең генераль планы нигезендә Чүти авылында (0,67 км) һәм Олы Тәрбиттә (0,53 км) яңа торак төзелеше мәйданчыкларында урамнар төзү каралган.

3.7. Инженерлык инфраструктурасын үстерү

Чүти авыл җирлегенең генераль планы нигезендә инженерлык инфраструктурасы объектларын төзү һәм реконструкцияләү күздә тотылмый.

4. Техник-икътисадый күрсәткечләр

8 нче таблица

Чүти авыл җирлеге территориясеннән файдалану балансы

Территориянең исеме	Гамәлдәге нигезләмә		Исәп-хисап вакыты	
	га	%	га	%
Территориянең гомуми мәйданы авыл җирлеге, шул исәптән:	5517	100	5517	100
Торак пунктлар территорияләре-барлыгы, шул исәптән:	341,94	6,2	347,04	6,29
- Чүти авылы	191,44	3,47	191,44	3,47
- Олы Тәрбит авылы	150,5	2,73	155,6	2,82
Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге территорияләр	4576,78	83	4571,68	82,87
Табигать территорияләре	510,15	9,25	510,15	9,25
Махсус билгеләнештәге территорияләр	2,73	0,05	2,73	0,05
Башка территорияләр	85,39	1,55	85,39	1,55

9 нчы таблица

Чүти авыл җирлегенең генераль планының төп техник-икътисадый күрсәткечләре

т/б №	Күрсәткеч атамасы	Үлчәү берәмлеге	Башлангыч ел (2012 ел)	I чират (2020 елга кадәр)	Исәп-хисап вакыты
1.	**Халык**				
1.1.	Халык саны (Барлыгы)	кеше	1254	1254	1254
2.	**Торак фонды**				
2.1	Торак фонды-барлыгы, шул исәптән:	мең кв. м.	31	38,09	42,5
	Чүти авылы	мең кв. м.	18	20,93	22,46
	Олы Тәрбит авылы	мең кв. м.	13	17,15	20,04
2.2	Чорда яңа торак төзелеше-барлыгы, шул исәптән:	мең кв. м.	-	7,09	11,5
	Чүти авылы	мең кв. м.	-	2,93	4,46
	Олы Тәрбит авылы	мең кв.	-	4,15	7,04

		м.			
2.3	Халыкның гомуми торак мәйданы белән уртача тәэмин ителеше	кв.м. / кеше	24,72	30,37	33,89
3.	**Халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары**				
3.1	Балалар мәктәпкәчә учреждениеләре, шул исәптән:	урын			
	- гамәлдәге саклана торган		45	45	45
	- яңа төзелеш		-	-	-
3.2	Гомуми белем бирү мәктәпләре, шул исәптән:	урын			
	- гамәлдәге саклана торган		254	254	254
	- яңа төзелеш		-	-	-
3.3	Мәдәният һәм сәнгать учреждениеләре, шул исәптән:	урын			
	- гамәлдәге саклана торган		700	700	700
	- яңа төзелеш		-	-	-
3.4	Сәламәтлек саклау учреждениеләре, шул исәптән:	пос./см.			
	- гамәлдәге саклана торган		27,2	27,2	27,2
	- яңа төзелеш		-	-	-
3.5	Ваклап сату предприятиеләре, шул исәптән:	кв.м. сәүдә мәйданы			
	- гамәлдә саклана торган		146	146	146
	- яңа төзелеш		-	-	-
4.	**Халыкка ритуаль хезмәт күрсәтү**				
	Зиратларның гомуми саны, шул исәптән:	га	9,58	9,58	9,58
	- Чүти авылы (көньяк)	га	6,06	6,06	6,06
	- Чүти авылы (ябык, төньяк-көнбатыш)	га	0,14	0,14	0,14
	- Олы Тәрбит авылы (ябык)	га	0,84	0,84	0,84
	- Олы Тәрбит авылы (авылдан көньякка)	га	2,54	2,54	2,54
5.	**Транспорт инфраструктурасы**				

5.3	Җирлекнең урам-юл челтәренең гомуми озынлыгы, барлыгы	км	108,4	109,6	109,6
	шул исәптән:				
	асфальт-бетон өслекле	км	15,24	15,24	15,24
	грунт белән капланган	км	93,16	94,36	94,36

Файдаланылган әдәбият исемлеге

8. 29.12.2004 елның 29 декабрендәге 190-ФЗ номерлы РФ Шәһәр төзелеше кодексы.

9. 2001 елның 25 октябрендәге 136-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Җир кодексы .

10. 2006 елның 3 июнендәге 74-ФЗ номерлы Су кодексы.

11. «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон.

12. СП 42.13330.2011 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү». – М., 2011.

6. Кайбыч муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы / "Татинвестгражданпроект" ДУП, 2012.

7. Кайбыч муниципаль районы администрациясе биргән анкета мәгълүматлары.

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ» баш территориаль проект-тикшеренү фәнни-җитештерү фирмасы
Татарстан Республикасы дәүләт унитар предприятиесе

Заказчы: Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Чүти авыл җирлеге башкарма комитеты
Заказ № 7683

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Чүти авыл җирлегенең генераль планы

3нче том

Әйләнә-тирә мохитне саклау

Аңлатма язуы

Генераль директорның

беренче урынбасары

А. А.

Морозов

Проектның баш архитекторы С. Л. Морогова

Казан шәһәре

Эчтәлек:

1. Табигать шартлары 3

1.1. Климатик характеристика ....….........3

1.2. Өслек...…..... 4

1.3. Урман комплексы 4

1.4. Инженер-геологик характеристика.......................................4

1.5. Аеруча саклана торган табигый территорияләр.......................................4

2. Территорияләрне кулланунын махсус шартлары булган зоналар.........................5

2.1. Санитар-яклау зоналары...5

2.2. Су саклау зоналары һәм яр буе саклау полосалары.........................6

2.3. Су белән тәэмин итү чыганакларының сак зоналары.....................................7

3. Әйләнә-тирәлекне саклау буенча чаралар...8

Кулланылган әдәбият исемлеге...9

1. Табигать шартлары

1.1. Климатик характеристика

Чүти авыл җирлегенең климаты уртача-континенталь, җылы җәй һәм уртача салкын кыш. Уртача еллык һава температурасы 3,9 ºС тәшкил итә. Иң җылы ай – июль уртача температура 19,2 ºС булган, нәкъ менә июль аенда һаваның еллык максималь температурасы күзәтелә дә. Гыйнварның уртача температурасы -10 ºС. Салкыннарсыз чорның озынлыгы 125-130 көн тәшкил итә.

1 нче таблица

Уртача айлык һәм еллык һава температурасы, ºС

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ел
-10,7	-10,8	-5,1	5,0	13,1	17,4	19,2	16,7	11,2	3,9	-3,7	-9,0	3,9

Еллык явым-төшем күләме 460,1 мм тәшкил итә, өстәвенә, 70% ка кадәр явым – төшем елның җылы чорына туры килә (апрельдән октябрьгә кадәр-340 мм). Иң күп явым-төшем җәй азагына һәм көз башына туры килә (август–сентябрь айларында 100-105 мм туры килә).

2 нче таблица

Уртача айлык һәм еллык явым-төшем саны, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ел
1,6	4,6	2,6	8,4	4,9	4,7	8,0	2,9	0,9	5,7	6,6	3,6	84,5

Чүти авыл җирлеге территориясендә ел дәвамында көньяк юнәлештәге җилләр хуҗалык итә. Штильләрнең еллык кабатланышы 24,4% тәшкил итә.

3 нче таблица

Җил һәм җил юнәлешләре кабатлана, %

Ай	Т	ТКч	Кч	ККч	К	ККб	Кб	ТКб	Штиль
I	5	3	6	10	30	20	16	10	3
II	6	5	7	13	25	17	17	10	5
III	6	5	8	12	28	18	15	8	6
IV	7	7	11	13	23	17	11	11	4
V	11	8	7	8	19	15	16	16	4
VI	10	9	8	10	20	15	15	13	5
VII	10	9	9	9	17	13	16	17	6

VIII	11	7	7	7	18	13	19	18	4
IX	9	6	7	8	20	17	19	14	2
X	8	5	3	6	25	19	19	15	2
XI	7	4	6	8	27	19	17	12	2
XII	5	3	6	10	30	23	15	8	4
ел	8	6	7	9	24	17	16	13	4

Җилнең уртача еллык тизлеге 3,7 м/с ка тигез . Җилнең иң зур тизлеге декабрь һәм гыйнвар айларында күзәтелә, ә иң аз тизлек июль һәм август аена туры килә.

4 нче таблица

Уртача айлык һәм җилнең еллык тизлеге, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ел
4,4	4,1	3,8	3,7	3,8	3,3	2,6	3,0	3,5	4,1	4,2	4,4	3,7

1.2. Өске сулар

Елга челтәре, күлләр һәм буалар белән тәкъдим ителгән өске су объектлары е.

Чүти авыл җирлегенең төп су агымы Гөбенә елгасы булып тора. Аның озынлыгы 176 км тәшкил итә, шуның 9,2 км җирлек территориясе буенча уза.

Җирлекнең гидрографик челтәре шулай ук күп санлы инешләрне хасил итә.

1.3. Урман комплексы

Чүти авыл җирлеге территориясендәге урман фонды урманнары саклагыч урманнар категориясенә керә. Россия Федерациясе Урман кодексы нигезендә, саклагыч урманнарга су саклау, санитария-гигиена, сәламәтләндерү һәм башка файдалы функцияләрне саклау максатларында, әгәр дә бу урманнардан максатчан файдалану һәм алар башкара торган файдалы функцияләр белән бер үк вакытта файдаланылса, үзләштерелергә тиешле урманнар керә.

Урман фонды җирләренә караган урманнар федераль әһәмияттәге территорияләр булып тора.

Урман фонды урманнарыннан тыш, җирлек территориясендә урман фондына кермәгән урман утыртмалары да бар.

1.4. Инженер-геологик характеристика

Чүти авыл җирлегендә түбәндәге физик-геологик процессларны һәм күренешләрне аерып чыгарырга кирәк:

-сөзәклекле;

- эрозияле;
- су күтәрелү (Гөбнә елгасы үзәненең аскы өлешләренә хас);
- су басу (Чүти авылы территорияләре дучар).

1.5. Аеруча саклана торган табигый территорияләр

Чүти авыл җирлеге территориясендә аеруча саклана торган табигый территорияләр һәм резерв участоклары тәкъдим ителмәгән.

2. Махсус шартлары булган зоналар

2.1. Санитар-яклау зоналары

«Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 1999 елның 30 мартындагы 52-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әйләнә-тирә мохиткә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты чыганагы булган объектлар һәм производстволар тирәсендә санитар - яклау зонасы – махсус куллану режимлы махсус территория билгеләнә, аның күләме атмосфера һавасына (химик, биологик, физик) пычратуның гигиена нормативлары белән билгеләнгән әһәмияткә кадәр, ә I һәм II класслы предприятиеләр өчен куркынычлылык гигиеник нормативлар белән билгеләнгән кыйммәтләргә кадәр, шулай ук халык саулыгы өчен куркыныч тудырмаган хәвеф-хәтәр зурлыгына кадәр киметүне тәэмин итә.

Предприятиеләрнең санитар классификациясенә, аларны оештыруга һәм төзекләндерүгә бәйле рәвештә, санитар-саклау зоналары күләменә карата таләпләрне СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе» билгели .

Классификация нигезендә предприятие һәм объектлар 5 сыйныфның берсенә керә, алар түбәндәге санитар-саклау зоналарының күләме белән билгеләнә:

– I класслы объектлар өчен-1000 м;
– II класслы объектлар өчен-500 м;
– III класслы объектлар өчен-300 м;
– IV класслы объектлар өчен-100 м;
– V класслы объектлар өчен-50 м.

Чүти авыл җирлеге территориясендә урнашкан объектларның санитар-саклау зоналары турында белешмәләр 6 нчы таблицада күрсәтелгән.

6 нчы таблица

Чүти авыл җирлеге территориясендә урнашкан объектларның санитар-яклау зоналары

Объектның исеме	СЗЗ күләме	Нигезләү

	, м	
Чүти авылыннан көнчыгышка таба үләт базы	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Чүти авылыннан төньякка таба үләт базы	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Олы Тәрбит авылыннан көнчыгышка таба үләт базы	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Чүплек (калдыкларны компостлау участогы) Чүти авылыннан төньяк-көнчыгышка таба	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Зур Тәрбит авылыннан көнчыгышка таба чүплек (калдыкларны компостлау участогы)	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Олы Тәрбит авылында дуңгыз фермасы һәм мөгезле эре терлек фермасы	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Чүти авылыннан көнчыгышка таба сарык фермасы	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Мөгезле эре терлек фермасы (100 башка кадәр) Чүти авылыннан көнбатышка таба	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Чүти авылыннан көнбатышка таба пилорама	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Чүти авылында пилорама	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Чүти авылыннан көнбатышка таба ягулык-майлау материаллары склады	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Чүти авылыннан көнбатышка таба МТП	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Олы Тәрбит авылының көньяк-көнбатышында МТП	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Чүти авылының көньягында зират	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Олы Тәрбит авылы зираты	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Чүти авылыннан көнбатышка таба җитештерү базасы	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Чүти авылыннан көнчыгышка таба ашлык складлары	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Олы Тәрбит авылыннан көнчыгышка таба ашлык складлары	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Олы Тәрбит авылының көньяк-көнбатышында складлар	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
Чүти авылыннан көнчыгышка таба печән складлары	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200

Олы Тәрбит авылыннан көнчыгышка таба печән складлары	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200
ЭТЛ	20	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200

2.2. Су саклау зоналары һәм яр буе саклау полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясы нигезендә, су саклау зоналары елгаларның, инешләрнең, күлләрнең, сусаклагычларның яр буе линиясенә янәшә торган һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, куылуын, аларның суларын юкка чыгаруын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларын һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларын саклау максатларында хуҗалык һәм башка эшчәнлек алып баруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр булып тора.

Елгаларның һәм инешләрнең су саклау зоналарының киңлеге аларның чишмәләр, елга яки инешләрнең озынлыгы белән билгеләнә:

- 10 км га кадәр-50 м күләмендә;
- 10нан 50 км га кадәр - 100 м күләмендә;
- 50 км һәм аннан күбрәк - 200 м.

Күлләрнең һәм буаларның су саклау зонасының киңлеге 50 м күләмендә билгеләнә.

Су саклау зоналары чикләрендә яр буе саклау полосалары урнаштырыла. Аларның киңлеге су объектының ярдан авышлыгына бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире авышлык өчен 30 м ,яки 0°, 3 кә кадәр авышлык өчен 40 м, 3° һәм аннан да күбрәк читләшү өчен 50 м тәшкил итә.

<u>Су саклау зоналары чикләрендә тыела:</u>

- агынты суларны туфракны ашлау өчен куллану;
- зиратларны, үләт базларын, җитештерү һәм куллану калдыкларын, радиоактив, химик, шартлаткыч, агулы, агулы һәм агулы матдәләр күмү урыннарын урнаштыру;
- үсемлекләрнең корткычларына һәм авыруларына каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;
- транспорт чаралары хәрәкәте һәм туктау урыннары (махсус), юллардан һәм юлларда махсус җиһазландырылган, каты өслекле урыннардан тыш.

<u>Су саклау зоналары чикләрендә рөхсәт ителә:</u>

- су объектларын пычратудан, чүпләнүдән һәм ташландык хәлдә калдыклардан саклауны тәэмин итүче, су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә, су объектларын проектлау, урнаштыру, төзү, реконструкцияләү, файдалануга тапшыру, мондый объектларны җиһазлау шартлары буенча хуҗалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү.

Яр буе саклау полосалары чикләрендә югарыда күрсәтелгән чикләүләр белән беррәттән:

- җирләрне сөрү;
- юдырыла торган грунт өемнәре урнаштыру;
- авыл хуҗалыгы хайваннарын коткару һәм алар өчен җәйге лагерьлар, ванналар оештыру тыела.

Гөбнә елгасының су саклау зонасының киңлеге 200 м тәшкил итә, калган сулыклар һәм су агымы киңлеге -50 м. Яр буе саклау полосасы 50 м күләмендә кабул ителгән.

2.3. Су белән тәэмин итү чыганакларының сак зоналары

Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла. Беренче пояс (катгый режим) су алу җайланмаларының, барлык суүткәргеч корылмаларының һәм су үткәрү каналының урнашкан территориясен үз эченә ала. Аның максаты-су алу һәм су алу корылмаларының урынын очраклы яки аңлы рәвештә пычратудан һәм зарарланудан саклау. Икенче һәм өченче пояс (чикләүләр поясы) су белән тәэмин итү чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Өч поясның һәркайсында махсус режим билгеләнә һәм суның сыйфаты начараюны кисәтүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы билгеләнә.

Чүти авыл җирлеге территориясендә чишмәләр һәм су алу скважиналары булмаган.

3. Әйләнә-тирәлекне саклау буенча чаралар

Әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә стратегик максатлар булып экологик хәлне савыктыру һәм халыкның һәм территорияләрнең экологик куркынычсызлыгын тәэмин итү, табигый экосистемаларны саклау һәм торгызу, табигатьтән рациональ һәм тотрыклы файдалануны тәэмин итү тора.

Шуңа бәйле рәвештә Чүти авыл җирлегенең генераль планы нигезендә уңайлы әйләнә-тирә мохит булдыруга юнәлтелгән чаралар комплексын үткәрү күздә тотыла, ул үз эченә түбәндәгеләрне ала:

– территорияләрне файдалануның махсус шартлары булган объектларны һәм зоналарны урнаштыруны оптимальләштерү чаралары;

– өслек һәм җир асты суларын саклау;

– территорияне инженерлык ягыннан төзекләндерү;

– халыкның электромагнит һәм радиацион нурланыштан куркынычсызлыгын тәэмин итү.

Чүти авыл җирлегенең генераль планы белән экологик чикләүләрнең гамәлдә булган зоналарында конфликтларны хәл итүгә һәм аларны тормышка ашыру срокларына юнәлтелгән чаралар эшләнде.

7 нче таблица

Объектларны урнаштыруны оптимальләштерү, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру буенча чаралар исемлеге

Объектның исеме	**Күләме СЗЗ (м)**	**Тәкъдим ителгән чаралар**	**Сату вакыты**
Пилорама	100	Пилораманы ябу	беренче чират

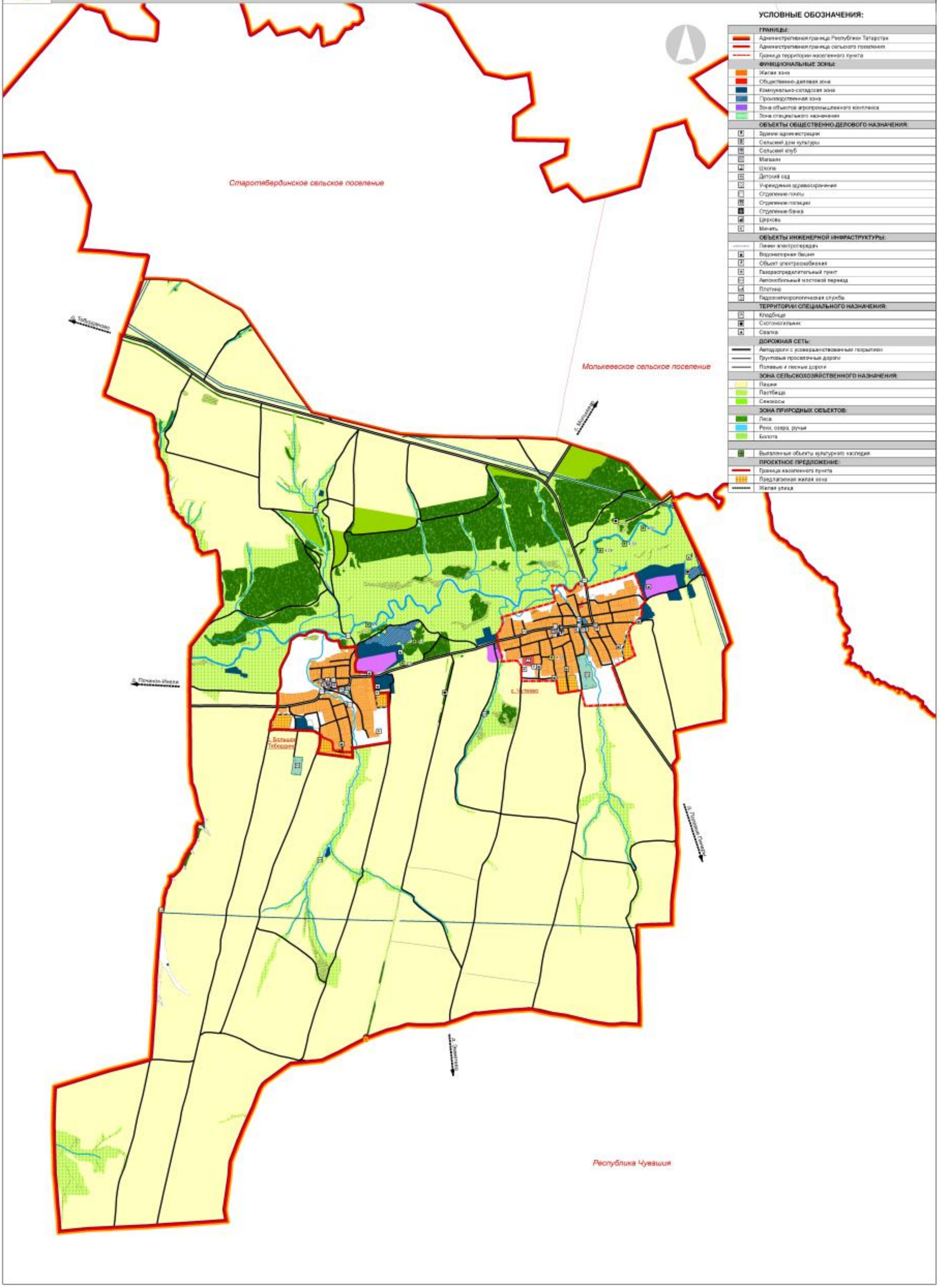
Файдаланылган әдәбият исемлеге

1. Татарстан Республикасы Җир атласы, 2005 ел
2. Татарстан Республикасының махсус саклана торган табигый территорияләренең дәүләт реестры. Казан шәһәре: «Идел-Пресс», 2007 ел
3. Кайбыч муниципаль районы администрациясе биргән анкета мәгълүматлары.
4. Кайбыч муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы / «Татинвестгражданпроект» ДУП, 2012.
5. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы объектларында инженер-геологик эзләнүләр буенча техник хисаплар («КАМТИСИЗ» ААҖ архивы).
6. 2004 елның 29 декабрендәге 190-ФЗ номерлы РФ Шәһәр төзелеше кодексы
7. 2006 елның 3 июнендәге 74-ФЗ номерлы РФ Су кодексы
8. 2006 елның 200-ФЗ 04 декабрендәге РФ Урман кодексы
9. СанПин 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суларны санитар саклау зоналары». – М., 2002 ел.
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (яңа редакция) «Санитар-саклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе»/РФ Сәламәтлек саклау министрлыгы. – М., 2010 ел.
11. СП 42.13330.2011 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» М., 2011
12. 2002 елның 10 гыйнварындагы «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 7-ФЗ номерлы РФ Федераль законы
13. «Аеруча саклаулы табигать территорияләре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон

14. РФ Хөкүмәтенең 2009 елның 28 сентябрендәге карары «Россия Федерациясендә автомобиль юлларын классификацияләү турында»гы 767 номерлы Федераль закон.

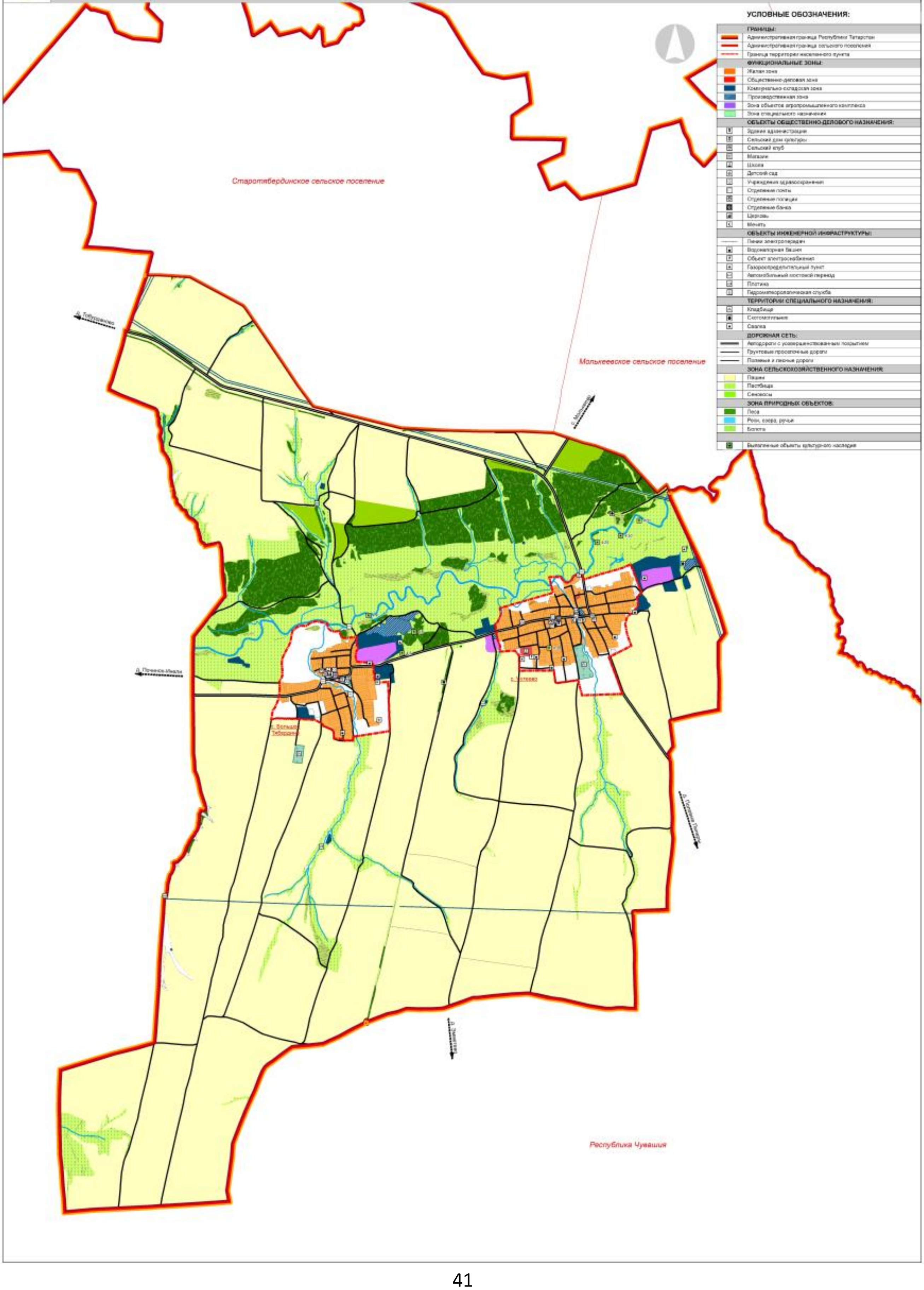
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧУТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ М 1:20 000



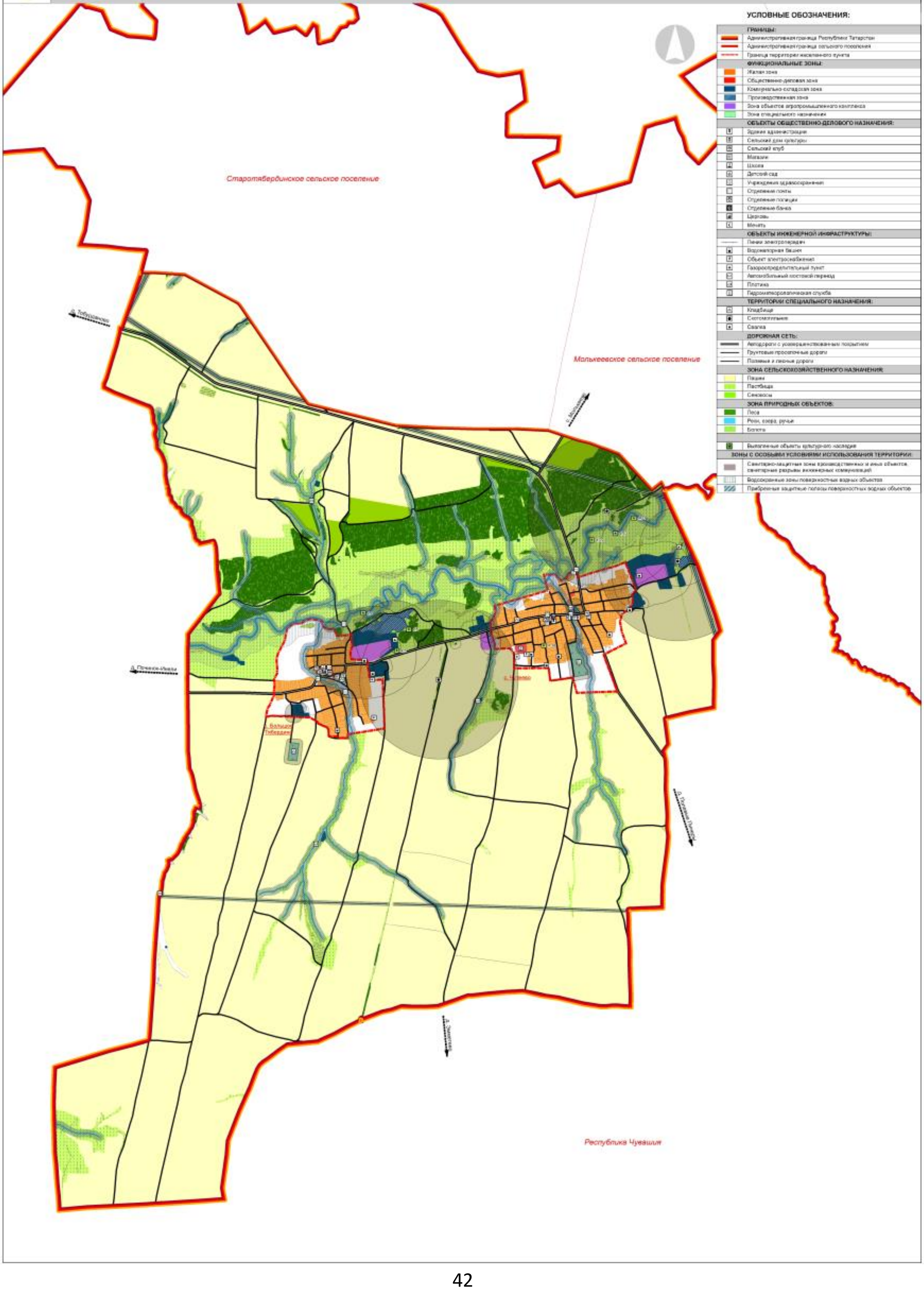
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧУТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

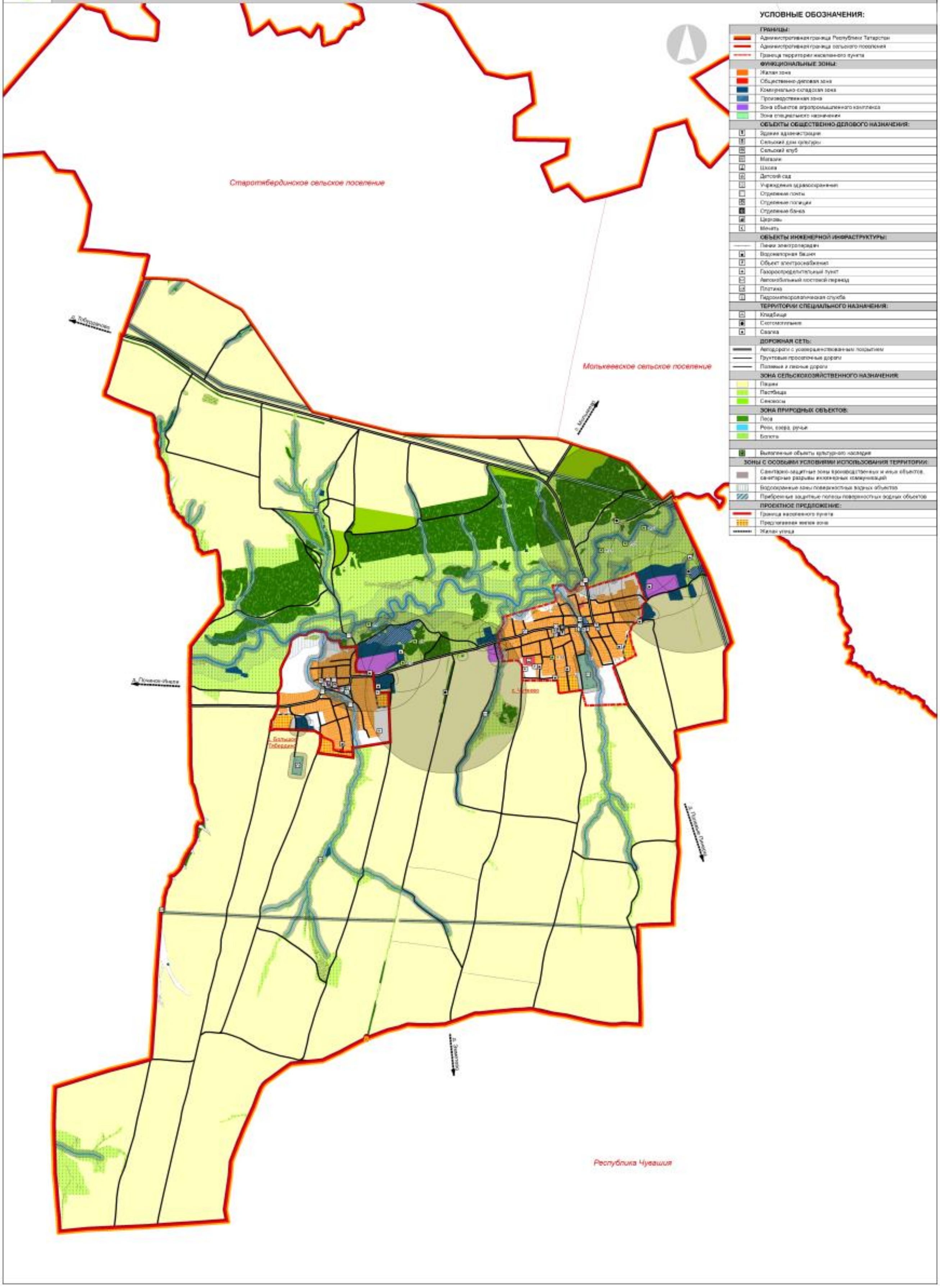
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ М 1:20 000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧУТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ) М 1:20 000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧУТЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ) М 1:20 000