ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН		ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

12.02.2020 п.г.т.Алексеевское № 58

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2020 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм «Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының бердәм торак комиссиясен төзү турында» Алексеевск муниципаль районы башкарма комитетының 2018 елның 21 декабрендәге 470 номерлы карары нигезендә

карар кылам:

1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2020 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күрсәткечләрен билгеләргә (Кушымта):

1.1. гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

1.1.1. ялгыз яшәүче граждан өчен – 1 242 285 сум;

1.1.2. ике кешелек гаилә өчен – 1 581 090 сум;

1.1.3. өч кешелек гаилә өчен – 2 032 830 сум;

1.1.4. дүрт кешелек гаилә өчен – 2 710 440 сум;

1.1.5. биш кешелек гаилә өчен – 3 388 050 сум;

1.1.6. алты кешелек гаилә өчен – 4 065 660 сум;

1.1.7. җиде кешелек гаилә өчен – 4 743 270 сум;

1.2. һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменең максималь әһәмияте:

1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен – 35 280 сум;

1.2.2. ике кешелек гаилә өчен – 22 451 сум;

1.2.3. өч кеше һәм аннан да күбрәк гаилә өчен – 19 243 сум.

2. Бердәм торак Комиссиясенә социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча бирелүгә мохтаҗлар дип тану максатларында гаиләнең һәр әгъзасы яисә ялгыз яшәүче граждан керемен исәпләгәндә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларына таянырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны инфраструктура үсеше буенча башкарма комитет җитәкчесе урынбасары А.Н. Абакумовка йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе **Н.К. Кадыйров**

Алексеевск муниципаль районы
башкарма комитетының
2020 елның 12 февралендәге
58 номерлы карарына
кушымта

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2020 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү хисабы

1. Алексеевск муниципаль районының уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешкә туры килә торган торак урынының бер квадрат метрының уртача исәп-хисап базар бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

РЦ = ((Цп,р. + Цв.р. + СМ) x 0,85 + Сстр.) / п4 x Кдефл., кайда:

РЦ - Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмаган Алексеевск муниципаль районының уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешкә туры килә торган торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе. «Россия Федерациясе буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар хакын билгеләү методикасын раслау турында» 2018 елның 17 декабрендәге 816/пр номерлы Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы боерыгы белән расланган Методика кулланыла.

Цп.р. - Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районындагы беренчел базарда торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача бәясе; «Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды» коммерциячел булмаган оешмасының 32 170 сум күләмендә уртача тәкъдиме кулланылган.

Цв.р. - Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районында икенчел базарда торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача бәясе. 1 кв.м өчен 44 142 сум тәшкил итә. 2020 елның 19 гыйнварына Алексеевск ш.т.б. буенча https://www.avito.ru сайтыннан мәгълүматлар файдаланылды. Фатирлар һәм торак йортларны сату буенча барлыгы 16 тәкъдим.

СМ - Татарстан Республикасы буенча хисап чоры датасына торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының базар бәясен мониторинглау белешмәләре. Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 2019 елның 13 декабрендәге 827/пр номерлы «Россия Федерациясе субъектлары буенча 2020 елның I кварталына торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар хакы күрсәткечләре турында» боерыгы нигезендә 53024 сум тәшкил итә.

Сстр. - Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районында торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрын төзүнең уртача бәясе - 32150 сум. Алексеевск муниципаль районы буенча социаль ипотека буенча торак йортлары төзелешен инвестицияләү шартнамәләре буенча белешмәләр файдаланылды.

п4 - исәп-хисап вакытында кулланылган күрсәткечләр саны (Цп.р., Цв.р., СМ,Сстр.);

Кдефл. - хисап кварталыннан алып билгеләнгән кварталга кадәрге вакыт аралыгына дефлятор-фаразлана торган коэффициент 106% тәшкил итә.

«0,85» - Алексеевск шәһәр тибындагы бистәдә торакка базар бәяләре нисбәте буларак билгеләнгән коэффициент;

РЦ =((32150+44 142+53024)*0,85+32150)/4*1,06 =37 645 сум

2. Социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннар бирү нормасы буенча торак урыннар алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече (алга таба - хисап күрсәткече) формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП х РС х РЦ, кайда

СЖ - базар бәясенең исәп күрсәткече яисә мөлкәт хакының кимчелеге;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәп-хисап бәясе - 37645 сум).

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

СЖ = 37 645 х 33 = 1 242 285 сум

б) ике кешелек гаиләгә:

СЖ = 37 645 х 42 = 1 581090 сум

в) өч кешелек гаиләгә:

СЖ = 37 645 х 18 х 3 = 2 032 830 сум

г) дүрт кешелек гаиләгә:

СЖ = 37 645 х 18 х 4 =2 710 440 сум

д) биш кешелек гаиләгә:

СЖ = 37 645 х 18 х 5 = 3 388 050 сум

е) алты кешелек гаиләгә:

СЖ = 37 645 х 18 х 6 = 4 065 660 сум

ж) җиде кешелек гаиләгә:

СЖ = 37 645 х 18 х 7 = 4 743 270 сум

3. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме СЖ исәпләү күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме түбәндәгечә билгеләнә:

1) торак урын сатып алуга ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган, СЖ исәпләү хакы буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керем дәрәҗәсеннән чыгып:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС)$, кайда:

ПД - Һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен

кирәкле уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме;

СЖ - хисап күрсәткече;

ПС - бер ай эчендә кредит буенча процент ставкасы («Татарстан Республикасы ипотека торак кредиты агентлыгы» АҖ мәгълүматы нигезендә елына 9,0 %, ягъни аена 9,0/100/12, 20 % башлангыч кертем шарты белән);

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны) (кредит бирү срогы 15 ел яисә 180 ай) «Татарстан Республикасы ипотека агентлыгы» АҖ мәгълүматы нигезендә);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенең нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык җыелма кереме белән нисбәте;

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

ПД = $0,7 \times 1\,242\,285 \times 9,0/100/12/\ (1-(1+9,0/100/12)^{-180})/(0,25 \times 1)$ = 35280 сум

б) ике кешелек гаиләгә:

ПД = $0,7 \times 1\,581\,090 \times 9,0/100/12/\ (1-(1+9,0/100/12)^{-180})/(0,25 \times 2)$= 22 451 сум

в) өч кеше һәм аннан да күбрәк гаиләгә;

ПД = $0,7 \times 2\,032\,830 \times 9,0/100/12/\ (1-(1+9,0/100/12)^{-180})/(0,25 \times 3)$= 19 243 сум