



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2020

п.г.т.Алексеевское

КАРАР

№ 57

**Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче
гражданга туры килә торган керемнең һәм
гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан
милкендәге һәм 2020 елга салым салынырга
тиешле мөлкәт хакының чик күрсәткечләрен
билгеләү турында**

Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 статьясы нигезендә «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм «Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының бердәм торак комиссиясен төзү турында» Алексеевск муниципаль районы башкарма комитетының 2018 елның 21 декабрдәге 470 номерлы карары белән

карап кылам:

1. 2020 елга гражданны аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен чик күрсәткечләр билгеләргә (Кушымта):

1.1. гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче граждан) милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы чиге:

1.1.1. ялгыз яшәүче граждан өчен – 1 242 285 сум;

1.1.2. ике кешелек гаилә өчен – 1 581 090 сум;

1.1.3. өч кешелек гаилә өчен – 2 032 830 сум;

1.1.4. дүрт кешелек гаилә өчен – 2 710 440 сум;

1.1.5. биш кешелек гаилә өчен – 3 388 050 сум;

1.1.6. алты кешелек гаилә өчен – 4 065 660 сум;

1.1.7. жиде кешелек гаилә өчен – 4 743 270 сум;

1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен – 29 400 сум;

1.2.2. ике кешелек гаилә өчен – 18 709 сум;

1.2.3. өч кеше һәм аннан да күбрәк гаилә өчен – 16 036 сум.

2. Бердәм торак комиссиясенә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларына таянып, аларны социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирелүгә мохтажлар дип тану максатларында гаиләнең һәр әгъзасы яисә ялгыз яшәүче граждандан керемән исәпләгәндә.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны инфраструктура үсеше буенча башкарма комитет житәкчесе урынбасары А.Н. Абакумовка йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе



Н.К. Кадыйров

Алексеевск муниципаль районы
башкарма комитетының
2020 елның 12 февралендәге
57 номерлы карарына
кушымта

**Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнен
чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге
һәм 2020 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү
хисабы**

1. Алексеевск муниципаль районының уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешкә туры килә торган торак урынының бер квадрат метрының уртача исәп-хисап базар бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$PЦ = ((Цп.р. + Цв.р. + СМ) \times 0,85 + Сстр.) / п4 \times Кдефл, \text{ кайда:}$$

РЦ - Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмаган Алексеевск муниципаль районының уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешкә туры килә торган торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе. «Россия Федерациясе буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар хакын билгеләү методикасын раслау турында» 2018 елның 17 декабрдәге 816/пр номерлы Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы боерыгы белән расланган Методика кулланыла.

Цп.р. - Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районындагы беренчел базарда торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача бәясе; «Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды» коммерциячел булмаган оешмасының 32 150 сум күләмдә уртача тәкъдиме кулланылган.

Цв.р. - Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районында икенчел базарда торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача бәясе. 1 кв. метрга 44142 сум тәшкит итә. 2020 елның 19 гыйнварына Алексеевск ш.т.б. буенча <https://www.avito.ru> сайтынан мәгълүматлар файдаланылды. Фатирлар һәм торак йортларны сату буенча барлыгы 16 тәкъдим.

СМ - Татарстан Республикасы буенча хисап чоры датасына торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының базар бәясен мониторинглау белешмәләре. Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2018 елның 19 декабрдәге 822/пр номерлы «Россия Федерациясе субъектлары буенча 2020 елның I кварталына торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар хакы күрсәткечләре турында» боерыгы нигездә 53024 сум тәшкит итә.

Сстр. - Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районында торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрын төзүнең уртача бәясе - 32150 сум. Алексеевск муниципаль районы буенча социаль ипотека буенча торак йортлары төзелешен инвестицияләү шартнамәләре буенча белешмәләр файдаланылды.

п4 - исәп-хисап вақытында кулланылган күрсәткечләр саны (Цп.р., Цв.р., СМ,Сстр.);

Кдефл. - хисап кварталыннан алып билгеләнгән кварталга кадәрге вақыт аралыгына дефлятор-фаразлана торган коэффициент 106% тәшкил итә.

«0,85» - Алексеевск шәһәр тибындагы бистәдә торакка базар бәяләре нисбәте буларак билгеләнгән коэффициент;

$$РЦ = ((32150 + 44142 + 53024) * 0,85 + 32150) / 4 * 1,06 = 36146 \text{ сум}$$

2. Социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннар бирү нормасы буенча торак урыннар алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече (алга таба - хисап күрсәткече) формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП х РС х РЦ, кайда

СЖ - базар бәясенә исәп күрсәткече яисә мөлкәт хакының кимчелеге;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәп-хисап бәясе - 36146 сум).

а) ялгыз яшәүче граждән өчен:

$$СЖ = 37\ 645 \times 33 = 1\ 242\ 285 \text{ сум}$$

б) ике кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 37\ 645 \times 42 = 1\ 581\ 090 \text{ сум}$$

в) өч кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 37\ 645 \times 18 \times 3 = 2\ 032\ 830 \text{ сум}$$

г) дүрт кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 37\ 645 \times 18 \times 4 = 2\ 710\ 440 \text{ сум}$$

д) биш кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 37\ 645 \times 18 \times 5 = 3\ 388\ 050 \text{ сум}$$

е) алты кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 37\ 645 \times 18 \times 6 = 4\ 065\ 660 \text{ сум}$$

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 37\ 645 \times 18 \times 7 = 4\ 743\ 270 \text{ сум}$$

3. һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең икеле әһәмияте

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ кайда}$$

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече;

РС - бер ай эчендә кредит буенча процент ставкасы («Татарстан Республикасы ипотека торак кредиты агентлыгы» АЖ мәгълүматы нигезендә елына 9,0 %, ягъни аена 9,0/100/12, 20 % башлангыч кертем шарты белән);

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны) (кредит бирү срогы 15 ел яисә 180 ай) «Татарстан Республикасы ипотека агентлыгы» АЖ мәгълүматы нигезендә);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясең нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән нисбәте,

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 1242285 \times 9,0/100/12 / (1 - (1 + 9,0/100/12)^{-180}) / (0,3 \times 1) = 29\,400 \text{ сум}$$

б) ике кешелек гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 1581090 \times 9,0/100/12 / (1 - (1 + 9,0/100/12)^{-180}) / (0,3 \times 2) = 18\,709 \text{ сум}$$

в) өч кеше һәм аннан да күбрәк гаиләгә;

$$\text{ПД} = 0,7 \times 2032830 \times 9,0/100/12 / (1 - (1 + 9,0/100/12)^{-180}) / (0,3 \times 3) = 16\,036 \text{ сум}$$