



РЕШЕНИЕ

06.02.2020

с. Сарманово

КАРАР

№ 221

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Советының «Сарман муниципаль районының муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2017 елның 7 декабрәндәге 97 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

«Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» 2019 елның 1 апреләндәге 45-ФЗ номерлы федераль закон, 2003 елның 6 октябрәндәге 178-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә. «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Уставы нигезендә Сарман муниципаль районы Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Советының 2017 елның 7 декабрәндәге 97 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1). 1 бүлекнең 5 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:
«5. Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне сатып алучылар теләсә кайсы физик һәм юридик затлар була ала, түбәндәгеләрдән тыш:

дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләре, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр;

устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектларының һәм муниципаль берәмлекләренең өлеше 25 проценттан артып киткән юридик затлар, «дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21

декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 25 статьясында каралган очраклардан тыш.

Россия Федерациясе Финанс министрлыгы тарафыннан раслана торган дәүләтләр һәм территорияләр исемлегенә кертелгән дәүләт яисә территория теркәлү урыны булып торучы, салым салуның ташламалы салым режимын бирүче һәм (яисә) финанс операцияләре (офшор зоналары) уздырғанда мәгълүматны ачуны һәм тапшыруны күздә тотмаган һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә үзләренәң табышлы кулланучылары, бенефициар хужалары һәм контрольдә тотучы затлар турында мәгълүмат ачуны һәм бирүне гамәлгә ашырмаган юридик затлар;

«Контрольдә тотучы зат» төшенчәсе «Ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү өчен стратегик әһәмияткә ия хужалык жәмгыятьләренә чит ил инвестицияләрен гамәлгә ашыру тәртибе турында» 2008 елның 29 апрелдәгә 57-ФЗ номерлы Федераль законның 5 статьясында шул ук мәгънәдә кулланыла. «Табышлы кулланучы» һәм «бенефициар хужа» төшенчәләре «Жинаять юлы белән алынган керемнәрне легальләштерүгә (юуга) һәм террорчылыкны финанслауга каршы тору турында» 2001 елның 7 августындагы 115-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында күрсәтелгән күрсәткечләрдә кулланыла.

Әлеге пунктта билгеләнгән чикләүләр ирекле корылмалар булмаган һәм муниципаль милеккә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан күчмәс мөлкәт объектлары милекчеләренә әлеге жир кишәрлекләрен сатып алганда кагылмый.

2. Конституцион төзелеш, әхлак, сәламәтлек, башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, дәүләтнең оборонага сәләтлелеген һәм иминлеген тәмин итү максатларында физик һәм юридик затларның аерым категорияләре граждан мөнәсәбәтләрендә катнашуны федераль законнар белән билгеләнгән чикләүләр муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырғанда мәжбүри.

3. Акционерлык жәмгыятьләре, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләр «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә хосусыйлаштырыла торган устав капиталларында үз өлешләрен, үз акцияләрен сатып ала алмыйлар.

4. Әгәр соңыннан муниципаль мөлкәтне сатып алучының аны сатып алуга законлы хокукы булмавы ачыкланса, мондый килешү юк дип санала.»

2). 1 бүлеккә түбәндәгә эчтәлекле 10 пункт өстәргә:

«10. Сарман муниципаль районы башкарма комитеты муниципаль милекне сату функцияләрен мөстәкыйль гамәлгә ашыра, шулай ук үз карарлары белән «дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясындагы 1 пунктның 8.1 пунктчасында күрсәтелгән юридик затларга билгеләнгән тәртиптә хосусыйлаштырыла торган

мөлкәтне муниципаль берәмлекләр милкендә сатуны оештырырга һәм (яки) мондый мөлкәтне сатучы функцияләрен гамәлгә ашыруны йөкли.»

3) 6 бүлекне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

6. 1. Аукционда сатып алучылар мондый мөлкәткә карата нинди дә булса шартларны үтәргә тиеш булмаса, муниципаль мөлкәт сатыла. Торгләр барышында, аны сатып алу хокукына мондый мөлкәт өчен иң югары баяне тәкъдим иткән сатып алучы ия була.

2. Аукцион катнашучылар составы буенча ачык булып тора.

3. Муниципаль мөлкәт бәясе турындагы тәкъдимнәр аукционда катнашучылар тарафыннан аукцион торгләр барышында ачык игълан ителә.

Бер генә катнашучы катнашкан аукцион үткәрелмәгән дип таныла.

4. Аукционда катнашу өчен заявкәлар кабул итү вакыты егерме биш көннән дә ким булмаска тиеш. Аукционда катнашучыларны тану әлеге заявкәларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә башкарыла. Аукционда катнашучылар танылган көннән соң, аукцион өченче эш көненнән дә соңга калмыйча үткәрелә.

5. Мәгълүмат хәбәрдә аукцион үткәргәндә «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында күрсәтелгән белешмәләрдән тыш, башлангыч бәя күтәрүнең («аукцион адымы») зурлыгы күрсәтелә.

6. Аукционда катнашу өчен претендент муниципаль мөлкәтне сату турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмәндә задатка кергә.

Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәчетка задатканың керүен раслаучы документ булып әлеге сәчеттан өзәмтә тора.

7. Претендент түбәндәге нигезләр буенча аукционда катнашырга рәхсәт ителми:

тапшырылган документлар претендентның Россия Федерациясә законнары нигезәндә сатып алучы булу хокукын расламый;

мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән исемлек нигезәндә барлык документлар да тапшырылмаган (аукционда дәүләт яки муниципаль мөлкәтнең бәясә турында тәкъдимнәрдән тыш), яки күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясә законнарына туры килми;

заявка мондый гамәлләрне башкаруга вәкаләтлә претендент булмаган зат тарафыннан бирелгән;

мәгълүмат хәбәрдә күрсәтелгән счетка задатканың билгеләнгән вакытка керүе расланмаган.

Аукционда катнашудан баш тарту нигезләре исемлеге төгәл булып тора.

8. Претендентны аукционда катнашучы дип таныганчы, ул теркәлгән заявканы кире алырга хокуклы. Претендент тарафыннан билгеләнгән тәртиптә заявка алынган очракта, претенденттан кергән задаткаларны кабул итү тәмамланганчыга кадәр заявка алынганнан соң биш көннән дә соңга калмыйча кире кайтарылырга тиеш. Заявкаларны кабул итү тәмамланмаган вакытта заявка претендент тарафыннан чакыртып алынган очракта, задатка аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла.

9. Бер зат бер генә заявка бирергә хокуклы.

10. Аукционда катнашучыны жиңүче дип тану турында белдерү аукционга нәтижә ясау көнендә жибәрелә.

11. Аукционда жиңүчедән мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзүдән баш тарткан яки аны билгеләнгән вакытка төзүдән баш тарткан очракта задаткалары кире кайтарылмый һәм ул күрсәтелгән шартнамә төзү хокукын югалта.

12. Задаткалар суммасы, аукционда катнашучыларга, жиңүчедән тыш, аукционга нәтижә ясаганнан соң биш көн эчендә кире кайтарыла.

13. Аукционга нәтижә ясаганнан соң биш эш көне эчендә аукцион жиңүчесе белән сату-алу шартнамәсе төзелә.

14. Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнары һәм сату-алу шартнамәсе нигезендә мөлкәт өчен тулысынча түләнгән көннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

15. Әлеге статья белән жайга салынмаган һәм аукцион үткәругә бәйле мөнәсәбәтләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан жайга салына.».

16. Муниципаль мөлкәтне «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 18 - 20, 23, 24 статьяларында билгеләнгән ысуллар белән сату электрон формада гамәлгә ашырыла.

4). 9 бүлеккә түбәндәге эчтәлекле 6 пункт өстәргә:
«6. Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне сату турындагы мәгълүмат хәбәрдә «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очраклардан тыш, түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

1) мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы исеме, күрсәтелгән карар реквизитлары;

2) мондый мөлкәтнең исеме һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләр (мөлкәт характеристикасы);

3) мондый мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулы;

4) мондый мөлкәтне сатуның башлангыч бәясе;

5) мондый мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр бирү формасы;

6) түләү шартлары һәм сроклары, кирәкле счет реквизитлары;

7) задатка күләме, аны кертү срогы һәм тәртибе, кирәкле счет реквизитлары;

8) тәкъдимнәр, заявканы бирү тәртибе, урыны, башлану һәм тәмамлану вакыты;

9) торгларда катнашучылар тарафыннан тапшырыла торган документларның тулы исемлеге һәм аларны рәсмиләштерүгә карата таләпләр;

10) мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү срогы;

11) сатып алучыларны башка мәгълүмат, мондый мөлкәтне сату-алу шартнамәсе шартлары белән таныштыру тәртибе;

12) аерым категория физик затларның һәм юридик затларның мондый мөлкәтне хосусыйлаштыруда катнашуларын чикләү;

13) жиңүчеләрне (аукцион, махсулаштырылган аукцион, конкурс үткәргәндә) яисә дәүләт яки муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукына ия булган затларны (аны халык алдында тәкъдим итү юлы белән һәм бәяне игълан итмичә генә сату иткәндә) билгеләү тәртибе;

14) муниципаль мөлкәтне сатуга нәтижә ясау урыны һәм вакыты;

15) мондый мөлкәтне сату буенча ел дәвамында игълан ителгән барлык алдагы торглар һәм мондый мөлкәтне сату нәтижәләре турында мәгълүматлар;

16) «дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 6 статьясындагы 1 пунктының 8.1 пунктчасы нигезендә муниципаль мөлкәтне сатучы функцияләрен гамәлгә ашырган һәм (яисә) жирле үзидарә органы карары белән милекче исеменнән хосусыйлаштырыла торган муниципаль мөлкәтне сатуны оештыру йөкләнгән юридик затка бүләкләү күләме һәм аны түләү тәртибе.

4. Муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыяте акцияләрен яки жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьнең устав капиталында өлешне сатканда шулай ук түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) акционерлык жәмгыятенен яисә жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьнең тулы исеме, адресы (урнашу урыны);

2) хужалык жәмгыятенен устав капиталы күләме, жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьнең чыгарылган акцияләренен гомуми саны, номиналь бәясе һәм категориясе яисә муниципаль берәмлек карамагындагы устав капиталындагы өлешнең күләме һәм номиналь бәясе;

3) житештерү жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыять яки акционерлык жәмгыяте тарафыннан башкарыла торган төп продукция (эшләр, хезмәт күрсәтүләр) төрләре исемлеге;

4) жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьнең устав капиталында өлешләр яки акционерлык жәмгыяте акцияләрен сатканда конкурс шартлары;

5) билгеле бер товар базарында 35 проценттан артык күләмдә өлеше булган хужалык субъектлары реестрына кертелгән хужалык итүче субъектның билгеле бер товары базарында өлеше турында белешмәләр;

6) «дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 10.1 статьясы нигезендә хужалык жәмгыятенен еллык бухгалтер (финанс) хисабы һәм арадаш бухгалтер (финанс) хисабы урнаштырылган «Интернет» челтәрендәге сайт адресы;

7) хужалык жәмгыятенен күчәмсез мөлкәте булган жир кишәрлеге яисә жир кишәрлекләре майданы;

8) хужалык жәмгыяте хезмәткәрләре саны;

9) хужалык жәмгыятенен күчәмсез мөлкәт объектларының майданы һәм мондый объектларны хосусыйлаштырганда гамәлдә булган һәм билгелэнгән йөкләмәләргә күрсәтелгән исемлеге;

10) сату көненә кадәр узган ел өчен үткәрелмәгән, гамәлдән чыгарылган, дөрес түгел дип танылган тиешле сәбәпне күрсәтеп (заявканың булмавы, бары тик бер сатып алучы килүе, башка сәбәп) мондый мөлкәтне сату буенча алдагы торглар турында белешмәләр.

5. Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле жирле администрация карары буенча муниципаль мөлкәтне сату турында мәгълүмат хәбәрәндә хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәт турында өстәмә белешмәләр күрсәтелә.

6. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фараз планына (программасына) кертелгән, хосусыйлаштырыла торган мөлкәтне сатуны оештыру һәм (яки) сатучы функцияләрен гамәлгә ашыру өчен жәлеп ителә торган юридик зат тарафыннан өстәмә мәгълүмат белән тәэмин итү гамәлгә ашырылырга мөмкин.

7. Акционерлык жәмгыятьләренен, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләренен һәм дәүләт яки муниципаль унитар предприятиеләренен муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фараз планына (программасына) кертелгәннән соң, алар Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана торган тәртиптә һәм формада мәгълүмат ачарга тиеш.

8. Заявклар кабул ителгән көннән башлап муниципаль мөлкәт сатып алырга теләгән зат (алга таба - претендент) хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәт турында мәгълүмат белән танышырга хокуклы.

Заявклар бирү урыннарында һәм «Интернет» челтәрендәге муниципаль мөлкәтне сатучының сайтында муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырырга тиешле торглар турында ачык мәгълүмат, муниципаль мөлкәтне сатып алучылар тарафыннан тапшырыла торган типлаштырылган документлар үрнәкләре, торглар үткәрү кагыйдәләре урнаштырылырга тиеш.

9. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру нәтижәләре турында мәгълүмат «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта әлеге килешүләр үткәрелгән көннән башлап ун көн эчендә урнаштырылырга тиеш.

11. «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 10 пунктында билгеләнгән тәртиптә урнаштырылырга тиешле дәүләт яки муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру нәтижәләре турында мәгълүматка түбәндәге белешмәләр керә:

- 1) мондый мөлкәт сатучының исеме;
- 2) мондый мөлкәтнең исеме һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләре (мөлкәт характеристикасы);
- 3) торгларны үткәрү датасы, вакыты һәм урыны;
- 4) хосусыйлаштыру килешүенен бәясе;
- 5) башка сатуда катнашучыларның тәкъдимнәре белән чагыштырганда мөлкәт өчен иң югары бәяне тәкъдим иткән, яки мондый мөлкәтне сату барышында соңгыдан алдагы тәкъдим ясаган сатуда катнашучы физик затның яки юридик затның исеме;
- 6) торгларда жинүче физик затның яки юридик затның исеме.»

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы» (PRAVO TARSTAN.RU) һәм Татарстан Республикасы «Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Сарман муниципаль районы Советының законлылык, хокук тәртібе һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Сарман муниципаль районы

Советы Рәисе



Ф. М. Хөснуллин