БАЛТАСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛТАЧ РАЙОН
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«__03__» ___02____ 2020 г. № _84_

2020 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең, гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның торак урыннары алу хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең, гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү методикасы,«2020 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метры бәясе нормативы һәм 2020 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2019 елның 19 декабрендәге 827/пр номерлы боерыгы, Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 статьялары нигезендә Балтач район башкарма комитеты карар бирә:

1. 2020 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең, гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималь күләмнәрен билгеләргә:

1.1. гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләме:

а) ялгыз яшәүче граждан өчен: 41982,03 сум;

б) ике кешедән торган гаиләгә: гаиләнең һәр әгъзасына 26715,84 сум;

в) өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә: гаиләнең һәр әгъзасына 22899,29 сум.

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

1.2.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен - 1749792 сум;

1.2.2. Ике кешедән торган гаилә өчен - 2227008 сум;

1.2.3. Өч кешедән торган гаилә өчен - 2863296 сум;

1.2.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен - 3817728 сум;
1.2.5. Биш кешедән торган гаилә өчен - 4772160 сум;
1.2.6. Алты кешедән торган гаилә өчен - 5726592 сум;
1.2.7. Җиде кешедән торган гаилә өчен – 6681024 сум;
1.2.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен - 7635456 сум.

2. Торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә куйганда, җирле үзидарә органнарына әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктларында күрсәтелгән чик күрсәткечләрне кулланырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (http://pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Балтач муниципаль районының рәсми сайтында халыкка җиткерергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Татарстан Республикасы
Балтач район
башкарма комитеты
җитәкчесе А. Ф. Хәйретдинов

Балтач район башкарма комитетының
2020 елның _03.02___ _84____
номерлы карарына кушымта

2020 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең, гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү
МЕТОДИКАСЫ.

1. Найм шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алуның базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече (алга таба - исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП х РС х РЦ,
биредә:
СЖ - исәп-хисап күрсәткече;
НП - муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;
РС - гаилә әгъзалары саны;
РЦ - торак урынның муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешкә туры килә торган, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы тарафыннан раслана торган, Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмаган торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе (2020 елның беренче кварталына – 53 024 сум).
а) ялгыз яшәүче граждан өчен:
СЖ = 53 024 х 33 = 1749792 сум
б) ике кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 53 024 х 42 = 2227008 сум
в) өч кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 53 024 х 18 х 3 = 2863296 сум
г) дүрт кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 53 024 х 18 х 4 = 3817728 сум
д) биш кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 53 024 х 18 х 5 = 4772160 сум
е) алты кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 53 024 х 18 х 6 = 5726592 сум
ж) җиде кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 53 024 х 18 х 7 = 6681024 сум
3) сигез кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 53 024 х 18 х 8 = 7635456 сум.

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме СЖ исәп-хисап күрсәткеченә тигез дип кабул ителә.

Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме түбәндәгечә билгеләнә:

1) торак урын сатып алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә - СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урын алуга агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле булган, гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керем дәрәҗәсеннән чыгып, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,25 х РС),

биредә:

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урын алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме;

СЖ - исәп-хисап күрсәткече;

ПС - бер айга кредит буенча процент ставкасы (унлы вакланма), (Россия Федерациясе Үзәк Банкы ставкасы елына 6,25%, ягъни 6,25/100/12 айга=0,0052 айга);

КП - кредитның барлык вакыты буенча кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы белән фатир бәясенең чагыштырмасы;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык җыелма кереме белән чагыштырмасы;

Торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе «2020 елның беренче яртыеллыгына Россия Федерациясе буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метры бәясе нормативы һәм 2020 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2019 елның 19 декабрендәге 827/пр номерлы боерыгы белән Татарстан Республикасы буенча 53 мең 024 сум күләмендә билгеләнгән.

Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен исәпләү

1 нче таблица

НП - торак урынның нормасы (кв. м)	СЖ - торак урын сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (сум)	РС - гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ - торак бинаның 1 квадрат метрының базар бәясе (сум)	ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы белән фатир бәясенең чагыштырмасы	Кредит буенча түләүнең айлык җыелма керем белән чагыштырмасы	ПД - керемнең максималь күрсәткече (сум). (1 кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			53 024	6,25/100/12 = 0,0052	180	0,7	0,25	
33	1 749 792	1	53 024	0,0052	180	0,7	0,25	41982,03
42	2 227 008	2	53 024	0,0052	180	0,7	0,50	26715,84
54	2 863 296	3	53 024	0,0052	180	0,7	0,75	22899,29
72	3 817 728	4	53 024	0,0052	180	0,7	1,00	22899,29
90	4 772 160	5	53 024	0,0052	180	0,7	1,25	22899,29
108	5 726 592	6	53 024	0,0052	180	0,7	1,50	22899,29
126	6 681 024	7	53 024	0,0052	180	0,7	1,75	22899,29
144	7 635 456	8	53 024	0,0052	180	0,7	2,00	22899,29