

КАРАР
Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Урыс авыл җирлеге
Советы

№ 1

дата 10.02.2020 ел.

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым Кодексының 31 бүлеге, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Урыс авыл җирлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Урыс авыл җирлеге Советы

КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Урыс авыл җирлеге территориясендә мәҗбүри түләнергә тиешле жир салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Салым ставкаларын түбәндәгә күләмдә билгеләргә:

- карьерларны эшкәртү (киң таралган файдалы казылмалар чыгару) өчен жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән һәм файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата - 0,03% ;

- 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын тезү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата - 0,05%;

- кунакханәләрне урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата - 0,1% ;

- 0,15% - торак фонды белән шегыльләнүче жир кишәрлекләренә карата (торак фондына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә яисә торак тезелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата (эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак тезелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш) - 0,15%;

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен алынган (бирелгән) эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланылмый торган жир кишәрлекләренә карата - 0,15%;

- эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланылмый торган, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә, шулай ук "Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2017 елның 29 июлендәгә 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләренә карата - 0,3%";

- торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокук өлешеннән тыш) - 0,3%;

- авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составындагы жирләргә карата - 0,3%;

- оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата - 0,3%;

- мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү, физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать, дин, стационар һәм палаткалы туристлык-сәламәтләндерү

һәм спорт лагерьларын урнаштыру ечен билгелэнгән жир кишәрлекләренә карата - 0,4%;

-житештерү һәм административ биналар, корылмалар, сәнәгать корылмалары, коммуналь хужалык, матди-техник, азык-төлек белән тәэмин итү, сату һәм әзерләү ечен билгелэнгән жир кишәрлекләренә карата - 1,0% ;

- сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру ечен билгелэнгән жир кишәрлекләренә карата - 1,2% ;

- авыл хужалыгы житештерүе ечен файдаланылмый торган авыл хужалыгы файдалануы ечен билгелэнгән жир кишәрлекләренә карата - 1,5% ;

- гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру ечен билгелэнгән жир кишәрлекләренә карата - 1,5% ;

- башка жир кишәрлекләренә карата - 1,5%.

3. Түбөндәге категория салым түләүчеләрне жир салымын түләүдән азат итәргә:

1) гражданныр каберлекләре, парклар, скверлар, бульварлар, яр буйлары, чишмәләр, су башнялары, скважиналар, һәйкәлләр, пляжлар биләгән жир кишәрлекләренә карата оешмалар, учреждениеләр;

2) 90 һәм аннан да күбрәк яшькә житкән гражданныр;

3) Беек Ватан сугышы ветеранныр һәм инвалидлары, сугышта катнашучылар;

4) Татарстан Республикасы Жир кодексының 32.1 статьясы нигезендә бирелгән жирләр буенча күпбалалы гаиләләр.

4. Календарь елы салым чоры дип таныла. Календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм еченче кварталын салым түләүче оешмалар ечен хисап чоры дип танырга.

5. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү беренче, икенче һәм еченче квартал тәмамланганнан соң узган хисап кварталыннан соң килгән икенче айның 5 числосыннан да соңга калмыйча, жир кишәрлегенә кадастр бәясе $\frac{1}{4}$ процент өлешенә тиешле салым ставкасы күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче елның 5 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

6. Әлеге карар РФ Салым кодексының 5 статьясы нигезендә үз көченә керә.

7. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Урыс авыл жирлегә Советының "Жир салымы турында" 2009 ел, 26 ноябрәндәге 1 нче номерлы карары үз көчен югалткан дип санарга.

8. Әлеге карар рәсми басылып чыгарга тиеш.

9. Әлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

**Минзәлә муниципаль районы
Урыс авыл жирлегә Башлыгы,
Урыс авыл жирлегә Советы рәисе**



Ф. М. Мәүлин