

**КАРАР**  
**Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Кадрәк авыл**  
**жирлеге Советы**

№ 1

дата 10.02.2020 ел.

**Жир салымы турында**

Россия Федерациясе Салым Кодексының 31 бүлеге, Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Кадрәк авыл жирлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Кадрәк авыл жирлеге Советы

**КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Кадрәк авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:

- карьерларны эшкәртү (киң таралган файдалы казылмалар чыгару) ечен жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән һәм файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата - 0,03% ;

- 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү ечен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата - 0,05%;

- кунакханәләрне урнаштыру ечен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата - 0,1% ;

- 0,15% - торак фонды белән шегыльләнүче жир кишәрлекләренә карата (торак фондына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә яисә торак тезелеше ечен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата (эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак тезелеше ечен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш) - 0,15%;

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару ечен алынган (бирелгән) эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланылмый торган жир кишәрлекләренә карата - 0,15%;

- эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланылмый торган, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару ечен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә, шулай ук "Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары ечен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләренә карата - 0,3%";

- торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокук елешеннән тыш) - 0,3%;

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы житештерүе ечен файдаланыла торган авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составындагы жирләргә карата - 0,3%;

- оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү ечен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата - 0,3%;

- мөгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү, физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать, дин, стационар һәм палаткалы туристлык-сәламәтләндрү

һәм спорт лагерьларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата - 0,4%;

-житештерү һәм административ биналар, корылмалар, сәһәгать корылмалары, коммуналь хужалык, матди-техник, азык-телек белән тәэмин итү, сату һәм әзерләү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата - 1,0% ;

- сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата - 1,2% ;

- авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган авыл хужалыгы файдалануы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата - 1,5% ;

- гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата - 1,5% ;

- башка жир кишәрлекләренә карата - 1,5%.

**3. Түбәндәге категория салым түләүчеләрне жир салымын түләүдән азат итәргә:**

1) гражданныр каберлекләре, парклар, скверлар, бульварлар, яр буйлары, чишмәләр, су башнялары, скважиналар, һәйкәлләр, пляжлар биләгән жир кишәрлекләренә карата оешмалар, учреждениеләр;

2) 90 һәм аннан да күбрәк яшькә житкән гражданныр;

3) Беек Ватан сугышы ветеранныр һәм инвалидлары, сугышта катнашучылар;

4) Татарстан Республикасы Жир кодексының 32.1 статьясы нигезендә бирелгән жирләр буенча күпбалалы гаиләләр.

**4. Календарь елы салым чоры дип таныла. Календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталын салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры дип танырга.**

**5. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү беренче, икенче һәм өченче квартал тәмамланганнан соң узган хисап кварталыннан соң килгән икенче айның 5 числосыннан да соңга калмыйча, жир кишәрлегенә кадастр бәясә  $\frac{1}{4}$  процент еләшенә тиешле салым ставкасы күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.**

Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче елның 5 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

**6. Әлегә карар РФ Салым кодексының 5 статьясы нигезендә үз көченә керә.**

**7. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Кадрәк авыл жирлегә Советының "Жир салымы турында " 2019 ел, 26 ноябрәндәге 1 нче номерлы карары үз кечен югалткан дип санарга.**

**8. Әлегә карар рәсми басылып чыгарга тиеш.**

**9. Әлегә карарның үтәләшен контрольдә тотуны үз естемдә калдырам.**

**Минзәлә муниципаль районы  
Кадрәк авыл жирлегә башлыгы,  
Кадрәк авыл жирлегә Советы рәисә**

**Х. Х. Нәбиуллин**