

**КАРАР**  
**Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Иркәнәш авыл**  
**жирлеге Советы**

№ 1

дата 10.02.2020 ел.

**Жир салымы турында**

Россия Федерациясе Салым Кодексының 31 бүлеге, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Иркәнәш авыл жирлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Иркәнәш авыл жирлеге Советы

**КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Иркәнәш авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:

- карьерларны эшкәртү (киң таралган файдалы казылмалар чыгару) ечен жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән һәм файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата - 0,03% ;

- 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын тәзү һәм эксплуатацияләү ечен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата - 0,05%;

- кунакханәләрне урнаштыру ечен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата - 0,1% ;

- 0,15% - торак фонды белән шегыйльләнүче жир кишәрлекләренә карата (торак фондына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә яисә торак тезелеше ечен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата (эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак тезелеше ечен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш) - 0,15%;

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару ечен алынган (бирелгән) эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланылмый торган жир кишәрлекләренә карата - 0,15%;;

- эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланылмый торган, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару ечен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә, шулай ук "Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары ечен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләренә карата - 0,3%";

- торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокук елешеннән тыш) - 0,3%;

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы житештерүе ечен файдаланыла торган авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составындагы жирләргә карата - 0,3%;

- оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү ечен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата - 0,3%;

- мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү, физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать, дин, стационар һәм палаткалы туристлык-сәламәтләндрү

һәм спорт лагерьяларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә карата - 0,4%;

- җитештерү һәм административ биналар, корылмалар, сәнәгать корылмалары, коммуналь хужалык, матди-техник, азык-телек белән тәэмин итү, сату һәм әзерләү өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә карата - 1,0% ;

- сәүдә, җәмәгать туклануы һәм кенкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә карата - 1,2% ;

- авыл хужалыгы җитештерүе өчен файдаланылмый торган авыл хужалыгы файдалануы өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә карата - 1,5% ;

- гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә карата - 1,5% ;

- башка җир кишәрлекләренә карата - 1,5%.

3. Түбәндәге категория салым түләүчеләрне җир салымын түләүдән азат итәргә:

1) гражданныр каберлекләре, парклар, скверлар, бульварлар, яр буйлары, чишмәләр, су башнялары, скважиналар, һәйкәлләр, пляжлар биләгән җир кишәрлекләренә карата оешмалар, учреждениеләр;

2) 90 һәм аннан да күбрәк яшькә җиткән гражданныр;

3) Беек Ватан сугышы ветеранныр һәм инвалидлары, сугышта катнашучылар;

4) Татарстан Республикасы Җир кодексының 32.1 статьясы нигезендә бирелгән җирләр буенча күпбалалы гаиләләр.

4. Календарь елы салым чоры дип таныла. Календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталын салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры дип танырга.

5. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү беренче, икенче һәм өченче квартал төмамланганнын соң узган хисап кварталыннан соң килгән икенче айның 5 числосыннан да соңга калмыйча, җир кишәрлегенең кадастр бәясә  $\frac{1}{4}$  процент өлешенең тиешле салым ставкасы күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче елның 5 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

6. Әлеге карар РФ Салым кодексының 5 статьясы нигезендә үз кеченә керә.

7. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Иркәнәш авыл җирлеге Советының "Җир салымы турында " 2019 ел, 26 ноябрәндегә 1 нче номерлы карары үз кечен югалткан дип санарга.

8. Әлеге карар рәсми басылып чыгарга тиеш.

9. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны үз естемдә калдырам.

**Минзәлә муниципаль районы  
Иркәнәш авыл җирлеге башлыгы,  
Иркәнәш авыл җирлеге Советы рәисе**



**И. З. Камалов**