

КАРАР
Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Бикбау авыл
жирлеге Советы

№ 1

дата 10.02.2020 ел.

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым Кодексының 31 бүлеге, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Бикбау авыл жирлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Бикбау авыл жирлеге Советы

КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Бикбау авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:

- карьерларны эшкөртү (киң таралган файдалы казылмалар чыгару) өчен жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән һәм файдаланыла торган жир кишөрлекләренә карата - 0,03% ;

- 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын тәзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишөрлекләренә карата - 0,05%;

- кунакханәләрне урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишөрлекләренә карата - 0,1% ;

- 0,15% - торак фонды белән шегильләнгән жир кишөрлекләренә карата (торак фондына карамаган объектка туры килә торган жир кишөрлегенә яисә торак тезелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишөрлекләренә карата (эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак тезелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишөрлекләренән тыш) - 0,15%;

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен алынган (бирелгән) эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланылмый торган жир кишөрлекләренә карата - 0,15%;

- эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланылмый торган, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишөрлекләренә, шулай ук "Гражданныр тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми кулланылыштагы жир кишөрлекләренә карата - 0,3%";

- торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишөрлекләренә карата (торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка туры килә торган жир кишөрлегенә хокук өләшеннән тыш) - 0,3%;

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составындагы жирләргә карата - 0,3%;

- оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишөрлекләренә карата - 0,3%;

- мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү, физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать, дин, стационар һәм палаткалы туристлык-сәламәтлөндерү

һәм спорт лагерьларын урнаштыру ечен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата - 0,4%;

-житештерү һәм административ биналар, корылмалар, сәһәгать корылмалары, коммуналь хужалык, матди-техник, азык-телек белән тәэмин итү, сату һәм әзерләү ечен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата - 1,0% ;

- сәүдә, жәмәгать туклануы һәм кенкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру ечен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата - 1,2% ;

- авыл хужалыгы житештерүе ечен файдаланылмый торган авыл хужалыгы файдалануы ечен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата - 1,5% ;

- гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру ечен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата - 1,5% ;

- башка жир кишәрлекләренә карата - 1,5%.

3. Түбәндәге категория салым түләүчеләрне жир салымын түләүдән азат итәргә:

1) гражданныр каберлекләре, парклар, скверлар, бульварлар, яр буйлары, чишмәләр, су башнялары, скважиналар, һәйкәлләр, пляжлар биләгән жир кишәрлекләренә карата оешмалар, учреждениеләр;

2) 90 һәм аннан да күбрәк яшькә житкән гражданныр;

3) Бөөк Ватан сугышы ветеранныр һәм инвалидлары, сугышта катнашучылар;

4) Татарстан Республикасы Жир кодексының 32.1 статьясы нигезендә бирелгән жирләр буенча күпбалалы гаиләләр.

4. Календарь елы салым чоры дип таныла. Календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталын салым түләүче оешмалар ечен хисап чоры дип танырга.

5. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү беренче, икенче һәм өченче квартал тәмамланганнан соң узган хисап кварталыннан соң килгән икенче айның 5 числосыннан да соңга калмыйча, жир кишәрлегенә кадастр бәясә $\frac{1}{4}$ процент өләшенә тиешле салым ставкасы күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүче елның 5 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

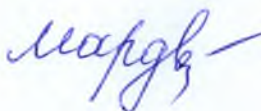
6. Әлегә карар РФ Салым кодексының 5 статьясы нигезендә үз көчөнә керә.

7. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Бикбау авыл жирлегә Советының « Жир салымы турында» 2009 ел, 26 ноябрәндәге 1 номерлы карары үз көчен югалткан дип санарга.

8. Әлегә карар рәсми басылып чыгарга тиеш.

9. Әлегә карарның үтәләшен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

**Минзәлә муниципаль районы
Бикбау авыл жирлегә башлыгы,
Бикбау авыл жирлегә Советы рәисә**

 **Л. Н. Мәрәмшина**