РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

СОВЕТ
Нижнекамского муниципального района

423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей,12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Түбән Кама муниципаль районы
СОВЕТЫ

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

РЕШЕНИЕ

КАРАР

№ 6

2020 елның 3 феврале

«Майская Горка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 нче статьясы, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль район Уставы нигезендә, Түбән Кама муниципаль район Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Майская Горка авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 5 мартындагы 04 номерлы карары белән расланган «Майская Горка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертергә:

1.1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында билгеләнгән территориаль зоналар төрләре» 35 статьясына ОД-1 күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зонасын файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә «балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары» һәм «- башлангыч һәм урта мәктәпләр» сүзләрен өстәргә (1 нче кушымта);

1.2 16:30:100501:235 кадастр номерлы җир кишәрлегендә ОД-1 күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона, Р-1 рекреацион территорияләр зонасы дип күрсәтелгән өлешләрен шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында һәм территорияне махсус файдалану шартлары булган зоналарда территориаль зонаны Ж-1 шәхси торак төзелеше зонасына үзгәртергә (2, 3 нче кушымта);

1.3 шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында һәм җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен файдалануның аерым шартлары булган зоналарында 16:30:100301:85 кадастр номерлы җир кишәрлегенең территориаль зонасын Ж-1дән ОД-1 күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зонасына үзгәртергә (2, 3 нче кушымта);

1.4 шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында һәм территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарда санитар-саклау зонасын һәм Майская Горка авылындагы аларның СН-1 чыганакларын алырга. (2, 3 нче кушымта).

2. Әлеге карарны Түбән Кама муниципаль районы һәм Майская Горка авыл җирлеге рәсми сайтларында, массакүләм мәгълүмат чараларының матбугат басмаларында бастырып чыгарырга.

3. «Майская Грока авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, кертелгән үзгәрешләр белән, Россия Федерациясе территориаль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында (РФ ТП ФДМС) һәм Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту төзелеш, җир төзелеше, торак-коммуналь хуҗалык һәм транспорт буенча даими комиссиягә йөкләнә.

Түбән Кама муниципаль районы
Башлыгы вазыйфаларын башкаручы,
Башлык урынбасары

Э.Р.Долотказина

Түбән Кама муниципаль район
Советының
2020 елның 3 февралендәге
6 номерлы карарына
1нче кушымта

ОД-1. Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона

ОД-1 күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зонасы күпфункцияле кулланыштагы административ, эшлекле, иҗтимагый, мәдәни, хезмәт күрсәтүче һәм коммерция файдалану төрләре булган киң спектрлы объектларны формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

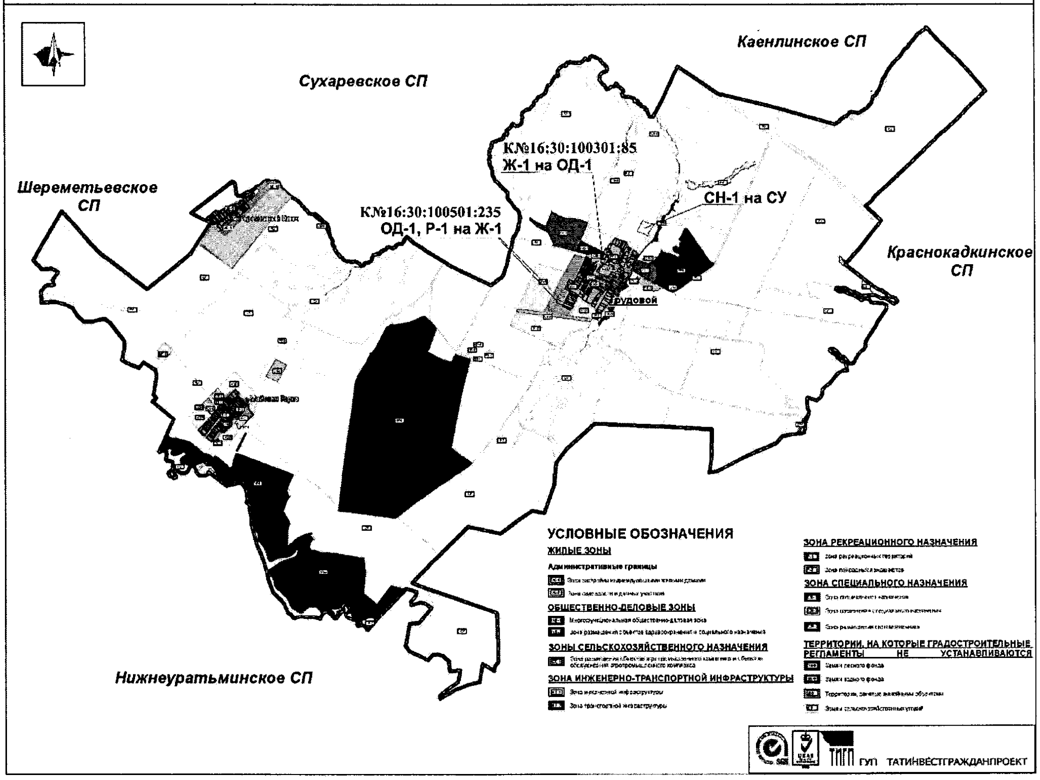
- административ-хуҗалык, эшлекле, иҗтимагый учреждениеләр һәм оешмалар;
- күпфункцияле эшлекле һәм хезмәт күрсәтүче биналар;
- балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;
- башлангыч һәм урта мәктәпләр;
- мәдәният һәм сәнгать учреждениеләре;
- конфессиональ объектлар;
- дини юнәлештәге уку йортлары;
- клублар;
- ачык, ябык ваклап сату базарлары;
- кибетләр;
- җәмәгать туклануы предприятиеләре;
- көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары;
- прокат пунктлары;
- җәмәгать бәдрәфләре;
- физкультура-спорт комплексы;
- велотреклар;
- спорт мәктәпләре;
- спорт заллары, рекреация заллары (бассейнлы яки бассейнсыз), бассейннар;
- күпмаксатлы һәм махсуслаштырылган билгеләнештәге клублар;
- спорт мәйданчыклары, теннис кортлары;
- майданнар;
- урта махсус уку йортлары;
- укыту-җитештерү остаханәләре;
- тулай торак;
- элемтә предприятиеләре;
- полиция участок пунктлары, бүлекчәләр;
- янгын депосы;
- маллар тотмый торган ветеринария шифаханәләре.

Түбән Кама муниципаль районы
Башлыгы урынбасары Э.Р.Долотказина

Түбән Кама муниципаль район
Советының
2020 елның 3 февралендәге
6 номерлы карарына
2нче кушымта

МАЙСКОГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Карта градостроительного зонирования поселения

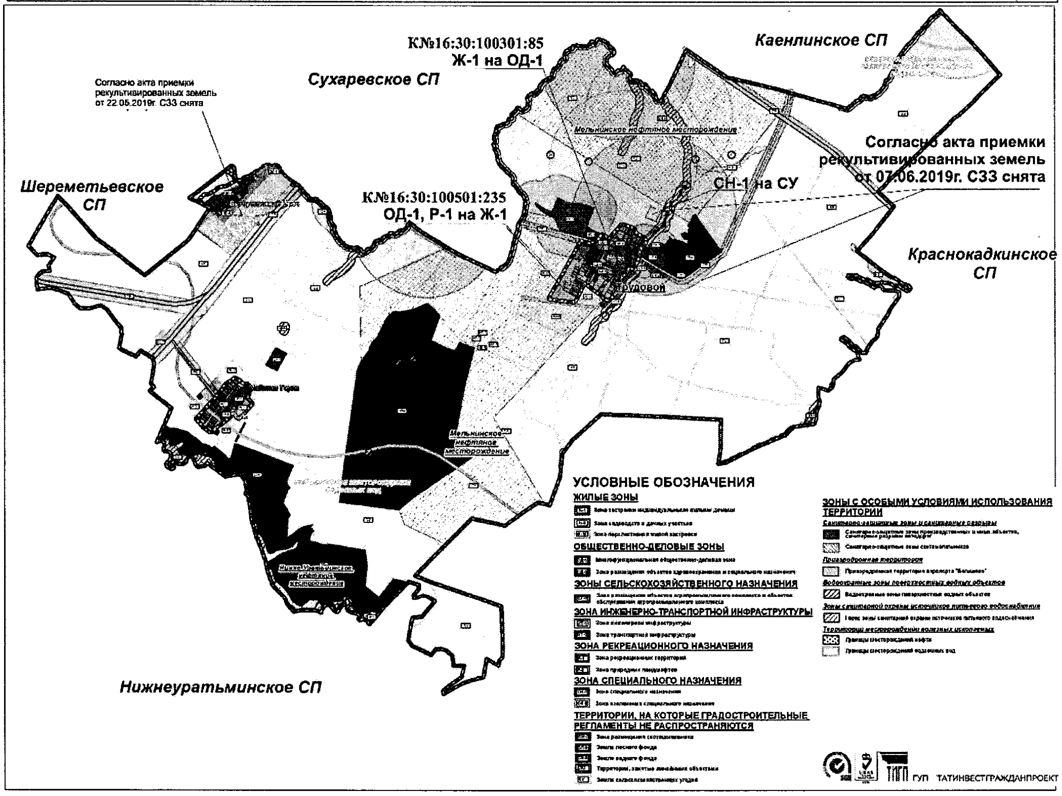


Түбән Кама муниципаль районы
Башлыгы урынбасары Э.Р.Долотказина

Түбән Кама муниципаль район
Советының
2020 елның 3 февралендәге
6 номерлы карарына
3 нче кушымта

МАЙСКОГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Карта зон с особыми условиями использования территории



Түбән Кама муниципаль районы
Башлыгы урынбасары

Э.Р.Долотказина