РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
ТЕТЮШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
422370 г.Тетюши, ул. Малкина, 39

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӘТЕШ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
422370 Тәтеш шәһәре, Малкин ур., 39

тел. (84373) 2-50-02, 2-53-33, факс 2-62-48, e-mail: tatesh@tatar.ru
ОКПО 78702080, ОГРН 1061672000026, ИНН/КПП 1638004985/163801001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

03.02.2020 № 57

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга бирү өчен билгеләнгән Тәтеш муниципаль районының муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»гы 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру, «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендалана торган күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына милек ярдәме күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон максатларында, Тәтеш муниципаль районы башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Түбәндәгеләрне расларга:

1.1. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга бирү өчен билгеләнгән Тәтеш муниципаль районының муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен (1 нче кушымта);

1.2. Массакүләм мәгълүмат чараларында, шулай ук «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру өчен, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга бирү өчен билгеләнгән Тәтеш муниципаль районының муниципаль милек исемлеге формасын (2 нче кушымта);

1.3. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга бирү өчен билгеләнгән Тәтеш муниципаль районы муниципаль милке исемлеген формалаштыру өчен кулланыла торган муниципаль милек төрләрен (3 нче кушымта);

2. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән Тәтеш муниципаль районы муниципаль милек исемлеген (алга таба – исемлек) формалаштыру, алып бару, шулай ук бастырып чыгару буенча Тәтеш муниципаль районы башкарма комитетын Тәтеш муниципаль районы вәкаләтле органы итеп билгеләргә.

3. «Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы милкендә булган, өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәҗбүри бастырып чыгару кагыйдәләрен раслау турында»гы Тәтеш муниципаль районы башкарма комитетының 2017 елның 26 декабрендәге 605 номерлы карарын үз көчен югалткан дип санарга.

4. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмати-коммуникация челтәрендә, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматлар рәсми порталында» (http: pravo.tatarstan.ru) һәм Тәтеш муниципаль районының рәсми сайтында (tetushi.tatarstan.ru.) бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә торуны үз өстемә алам.

Тәтеш муниципаль районы
башкарма комитеты җитәкчесе **А.Б. Семенычев**

Тәтеш муниципаль районы
башкарма комитетының
2020 елның 3 февралендәге
57 номерлы карарына
1 нче кушымта

КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШКУАРЛЫК СУБЪЕКТЛАРЫНА ҺӘМ КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШКУАРЛЫК СУБЪЕКТЛАРЫНА ЯРДӘМ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН БАРЛЫККА КИТЕРҮЧЕ ОЕШМАЛАРГА ФАЙДАЛАНУГА БИРҮ ӨЧЕН БИЛГЕЛӘНГӘН ТӘТЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕК ИСЕМЛЕГЕН ФОРМАЛАШТЫРУ, АЛЫП БАРУ ҺӘМ БАСТЫРЫП ЧЫГАРУ ТӘРТИБЕ

1. Гомуми нигезләмәләр

Әлеге тәртип кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга файдалануга бирү өчен билгеләнгән Тәтеш муниципаль районының муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару кагыйдәләрен, әлеге мөлкәтне озак вакытка исәпләнгән (шул исәптән аренда түләвенең ташламалы ставкалары буенча) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба – ярдәм инфраструктурасын оештыру) бирү максатларында исемлеккә кертелә торган мөлкәткә карата таләпләрне билгели.

2. Исемлекне формалаштыру, алып бару, аңа үзгәрешләр кертү

2.1. Исемлек, аңа үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү Тәтеш муниципаль районы башкарма комитеты карары белән раслана.

2.2. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару Тәтеш муниципаль районы башкарма комитеты (алга таба – вәкаләтле орган) тарафыннан электрон формада, шулай ук кәгазьдә башкарыла. Вәкаләтле орган исемлектәге белешмәләрнең дөреслеге өчен җавап бирә.

2.3. Исемлеккә түбәндәге критерийларга туры килә торган милек турында белешмәләр кертелә:

2.3.1. Милек өченче затлар хокукларыннан (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының милек хокукларыннан тыш) ирекле;

2.3.2. Милеккә карата федераль законнар тарафыннан аны вакытлыча файдалануга һәм (яки) куллануга, шул исәптән арендага тапшыруга тыю каралмаган;

2.3.3. Милек дини билгеләнештәге объект түгел;

2.3.4. Милек капиталь ремонт яисә реконструкция үткәрүне таләп итми, төзелеп бетмәгән объект булып тормый, җирле үзидарә органының норматив хокукый акты капиталь ремонт, реконструкция, төзелешне тәмамлау таләп итә торган капиталь төзелеш объектларын арендага бирү җайга салынган очрактан тыш;

2.3.5. Милек агымдагы елда һәм чираттагы чорга «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында»гы 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кабул ителгән муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы актка, шулай ук озак вакытка исәпләнгән социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларга тапшыру өчен билгеләнгән Тәтеш муниципаль районы милке исемлегенә кертелмәгән;

2.3.6. Мөлкәт авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип табылмады;

2.3.7. Мөлкәт торак фондына яки торак фонды объекты тоташтырылган инженерлык-техник тәэмин итү челтәре объектларына керми;

2.3.8. Җир кишәрлеге шәхси ярдәмче хуҗалык, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше алып бару өчен билгеләнмәгән;

2.3.9. Җир кишәрлеге Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктның 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган җир кишәрлекләренә керми, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирелгән җир кишәрлекләреннән тыш;

2.3.10. Хуҗалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында ия булган муниципаль унитар предприятиегә, муниципаль учреждениегә (алга таба – баланс тотучы) беркетелгән милеккә карата баланс тотучының әлеге милекне тиешле исемлеккә кертү турындагы тәкъдиме, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык

субъектларына һәм ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү максатларында Тәтеш муниципаль районы башкарма комитетының әлеге милекне тиешле исемлеккә кертү турындагы тәкъдиме бирелде;

2.3.11. Милек куллану процессында (кулланыла торган әйберләр) үз натураль үзлекләрен югалтучы әйберләргә, хезмәт итү срогы биш елдан ким булган күчемсез милеккә, аны Россия Федерациясе законнары нигезендә биш һәм аннан күбрәк вакытка арендага бирү рөхсәт ителми, карамый, шулай ук әйбернең бер өлеше булып тормый.

2.4. Тәтеш муниципаль районының муниципаль милке турында мәгълүматлар түбәндәге очракларда исемлектән төшереп калдырылырга тиеш:

2.4.1. Милеккә карата, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, аны Тәтеш муниципаль районы муниципаль ихтыяҗлары өчен куллану турында карар кабул ителде. Милекне исемлектән төшереп калдыру турындагы карарда милекне файдалану юнәлеше һәм тиешле карар реквизитлары күрсәтелә;

2.4.2. Муниципаль милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән башка тәртиптә туктатылды;

2.4.3. Юк итү нәтиҗәсендә милекнең яшәешен туктату;

2.4.4. Милек Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аның физик яки мораль тузуы, авария хәлендәге торышы нәтиҗәсендә файдалану өчен яраксыз дип танылды;

2.4.5. Милекне арендага алучы тарафыннан 22.07.2008 № 159-ФЗ «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендага ала торган күчемсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы 2008 елның 22 июлендәге Федераль законн нигезендә һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очракларда милеккә сатып алынды.

3. Исемлекне урнаштыру һәм аңа кертелгән милек турында мәгълүмат бирү

3.1. Вәкаләтле орган:

3.1.1. «Интернет» мәгълүмати-коммуникация челтәрендә Тәтеш муниципаль районының рәсми сайтында (tetushi.tatarstan.ru) Тәтеш муниципаль районы башкарма комитеты карарының 2 нче кушымтасы нигезендә расланган көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштырылуны тәэмин итә.

Тәтеш муниципаль районы
башкарма комитетының
2020 елның 3 февралендәге
57 номерлы карарына
2 нче кушымта

КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШКУАРЛЫК СУБЪЕКТЛАРЫНА ҺӘМ КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШКУАРЛЫК СУБЪЕКТЛАРЫНА ЯРДӘМ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН БАРЛЫККА КИТЕРҮЧЕ ОЕШМАЛАРГА ФАЙДАЛАНУГА БИРҮ ӨЧЕН БИЛГЕЛӘНГӘН ТӘТЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕК ИСЕМЛЕГЕ ФОРМАСЫ

№	Объектның адресы (урыны) <1>	Күчемсез милек объектының төре; күчемсез милек тибы <2>	Исәпкә алу объектының исеме <3>	Күчемсез милек турында мәгълүмат		
				Күчемсез милек объектының төп характеристикасы <4>		
				Тибы	Факттагы әһәмияте/проектлана торган әһәмият (төзелеп бетмәгән төзелеш объектлары өчен)	Үлчәү берәмлеге (мәйдан өчен - кв.м; озынлык өчен - м; тирәнлек өчен - м; күләм өчен - куб.м)
1	2	3	4	5	6	7

Күчемсез милек турында мәгълүмат					Күчемле милек турында мәгълүмат			
Кадастр номеры <5>		Күчемсез милек объектының техник торышы <6>	Җир категориясе <7>	Рөхсәт ителгән куллану төре <8>				
Номер	Тибы (кадастр, шартлы, искергән)				Дәүләт теркәү билгесе (булганда)	Маркасы, моделе	Чыгарылыш елы	Милек составы (кемнеке) <9>
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Хокукка ия булучылар һәм өченче затларның милеккә хокуклары турында белешмәләр						
Аренда һәм түләүсез файдалану килешүләрен төзү		Хокук иясенең исеме <11>	Милеккә чикләнгән әйбер хокукы булу <12>	Хокук иясенең ИНН <13>	Элемтә өчен телефон номеры <14>	Электрон почта адресы <15>
Милеккә аренда хокукы яки түләүсез файдалану хокукы булу <10>	Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамланган датасы (булганда)					
17	18	19	20	21	22	23

Тәтеш муниципаль районы
башкарма комитетының
2020 елның 3 февралендәге
57 номерлы карарына
3 нче кушымта

КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШКУАРЛЫК СУБЪЕКТЛАРЫНА ҺӘМ КЕЧЕ ҺӘМ УРТА ЭШКУАРЛЫК СУБЪЕКТЛАРЫНА ЯРДӘМ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН БАРЛЫККА КИТЕРҮЧЕ ОЕШМАЛАРГА ФАЙДАЛАНУГА БИРҮ ӨЧЕН БИЛГЕЛӘНГӘН ТӘТЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ МИЛКЕ ИСЕМЛЕГЕН ФОРМАЛАШТЫРУ ӨЧЕН КУЛЛАНЫЛА ТОРГАН МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕК ТӨРЛӘРЕ

1. Күчемсез милек: хезмәт итү вакыты биш елдан артып киткән техник халәтен, икътисади характеристикаларын һәм мораль тузуны исәпкә алып, билгеләнеше буенча эксплуатацияләүгә яраклы җиһазлар, машиналар, механизмнар, җайланмалар, инвентарьлар, инструментлар;

2. Инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтырылган һәм транспорт инфраструктурасы объектларына керү мөмкинлеге булган күчемсез милек объектлары;

3. Аренда шартнамәсе буенча кече һәм урта эшмәкәрлек субъектына тапшырылган милек, аның гамәлдә булу вакыты кимендә биш елны тәшкил итә;

4. Россия Федерациясе Җир кодексының 11.9 статьясы нигезендә билгеләнгән иң чик күләмнәргә туры килә торган, шул исәптән инвестиция эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре, шул исәптән авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдән, аларның күләме Россия Федерациясе Җир кодексының 11.9 статьясы нигезендә билгеләнгән чик күләмнәргә туры килә, шул исәптән инвестицион проектларны гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре;

5. Ремонт һәм реконструкцияләнергә тиешле биналар һәм корылмалар, төзелеп бетмәгән төзелеш объектлары, шулай ук инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтырылмаган һәм транспорт инфраструктурасы объектларына керерлек булмаган күчемсез милек объектлары.