

Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты  
қарары

03 февраль 2020 ел

№ 124

Территорияне ызанлау  
проектын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Территориянең тотрыклы үсешен тәмин итү һәм планлаштыру структурасы элементларын билгеләү максатларында, беркетмә, «гавами тыңлаулар билгеләү турында» Әлмәт шәһәре Башлығының 2019 елның 21 августындагы 66 номерлы қарары нигезендә узган 2019 елның 10 декабрдәгә 9928 номерлы гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмә («Альметьевский вестник» газетасында 2019 елның 19 декабрдә № 52 басма) нигезендә

**БАШКАРМА КОМИТЕТ ҚАРАР БИРӘ:**

1. Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы, Кичү авыл жирлегә, Кичү авылы, Вишневая ур. адресы буенча урнашқан кызыл сызықларны үзгәртү өлешендә территорияне ызанлау проектын расларга.

2. Район Башкарма комитетының Хоқук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлегә қарарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чығарырга, Татарстан Республикасы хоқуқый мәғлүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

3. Әлегә қарар рәсми басылып чыққаннан соң үз көченә керә.

6. Әлегә қарарның үтөлешен контрольдә тотуны башкарма комитеты жітәкчесенә төзелеш буенча урынбасары Д. В. Косаревка йөкләргә

Район  
Башкарма комитеты жітәкчесе

М.Н. Гирфанов

Әлмәт муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2020 елның «03» февраль  
№124 карары белән расланган  
1 нче кушымта

Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы, Кичү  
авыл җирлегенә, Кичү авылы, Вишневая ур. Адресы буенча урнашкан кызыл  
сызыкларны үзгәртү өлешендә территорияне ыланлау проекты.



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ПК «ТАТСЕЛЬХОЗХИМПРОЕКТ»

---

423461, Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 83; т/ф: (8553)33-70-15; e-mail: tshp@tshp.ru

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ

ТР, ӘМР, Кичү ав., Вишневая ур. адресы буенча урнашкан жир кишәрлеге территориясен ызанлау проекты (кызыл сызыкларны үзгәртү)

УН -639-19-Т-ПМ

Директор:

Ишуков Л.А.

Главный инженер проекта:

Минабутдинов М.Т.



ЭЧТӨЛӨК 1 ТОМ  
Шәһәр төзелеше документлары составы

Билгел әнеше	Исеме	Бит	Искәрмә
1	2	3	4
	Шәһәр төзелеше документлары составы		
	1 өлеш. Төп өлеш:		
639-19- Т	1.1-Гомуми мөгълүмат 1.2-Төзелә торган җир кишәрлекләре мәйданы турында белешмәләр һәм исемлек 1.3 - Төзелә торган җир кишәрлекләренең мәйданы турында гомуми файдаланудагы территориягә кертеләчәк исемлек һәм белешмәләр 1.4 - Төзелә торган җир кишәрлекләреннән территорияне планлаштыру проекты нигезендә файдалану төре.		
	2. График өлеш		
639-Т ГД-1	2.1 II-1 ТР, ӘМР, Кичуй, Вишневая ур., адресы буенча кызыл сызыкның өлешләргә бүленгән сызымы		
639-Т ГД-3	II-1 Җирлек структурасында проектлана торган территорияне урнаштыру схемасы		
639-Т ГД-2	II-2 Территорияне заманча файдалану (терәк планы)		

## 1. ТЕКСТ ӨЛЕШЕ

### 1.1 Гомуми мәгълүматлар.

Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы, Кичү авыл җирлеге, Кичү авылы, Вишневая ур. Адресы буенча урнашкан кызыл сызыкларны үзгәртү өлешендә территорияне ызанлау проекты түбәндәгеләр нигезендә башкарылды:

- Әлмәт шәһәре башкарма комитетының 2019 елның 15 апрелендәге 750 номерлы карарлары;

- 2019 елның маенда «Землемер» ЖЧЖ 1:500 масштабында топографик ысул белән төшерү;

- РФ Шәһәр төзелеше кодексы;

- СП 42.13330 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»;

- СНиП 11-04-2003 - "Россия Федерациясе шәһәрләрендә һәм башка җирлекләрендә кызыл линияләренә проектлау һәм билгеләү тәртибе турында инструкция.

- - 2019 елның 6 июнендәге 281/6 номерлы "Әлмәт МР Архитектура һәм шәһәр төзелеше идарәсе" МБУ тәкъдим иткән кызыл линия координаталары каталогы.

- Җир кишәрлегенең кадрлар планы (дәүләт җир кадастрынан өзәмтә) 2007 елның 4 июлендәге 2-16:07/07-4147 номерлы 3 биттә.

- «ГОРГЕОПРОЕКТ» ЖЧЖ башкарган Җир кишәрлеге координаталары каталогы 16:07:13 0101:

Тапшырыла торган участок Вишневая һәм Үзәк урамнары киселешендә урнашкан Кичү авылының үзәк өлешендә урнашкан, торак төзелешенең иң чите булып тора. Хәзерге вакытта Вишневая һәм Үзәк урамнары төзелгән. Урам буйлап участоклар әйләндереп алынган. Кадастр номеры 16:07:13 0101:0271 булган җир кишәрлеге чикләрендә капма-каршы йортларның киртәләре арасындагы Вишневая урамының фактик киңлеге 42,5 м тәшкил итә. Вишневая урамында һава линиясе 0,4 кв. метр, ТП урнашкан. Карала торган участканың Үзәк урамы буенча каршына, юл аша суүткәргеч трассасы уза. Яңа кызыл линияләренә ызанлау проекты гамәлдәге инженерлык челтәрләрен саклап калуны һәм куркынычсыз эксплуатацияләүне исәпкә алып һәм Вишневая урамы һәм Үзәк урамы буенча капма-каршы участоклар арасындагы норматив янгынга каршы ераклыкларны исәпкә алып эшләнгән.

1.2. Төзелә торган җир кишәрлекләренең мәйданы турында исемлек һәм белешмәләр, шул исәптән аларны булдыруның мөмкин булган ысуллары.

Кызыл линия координаталары каталогы нигезендә, "Әлмәт МР архитектура һәм шәһәр төзелеше идарәсе" МБУ тәкъдим иткән Вишневая урамы буенча гамәлдәге кызыл сызыклар арасы 42,5 м тәшкил итә. Кадастр номеры 16:07:130101:0271 булган җир участогы Вишневая һәм Үзәк урамнары ягына чыга, гамәлдәге кызыл сызык өчен чыгыш ясый. Гамәлдәге вәзгыятькә анализ Вишневая урамы һәм Үзәк буенча булган кызыл линияне күчерү һәм яңа кызыл линияләр урнаштыру мөмкинлеген күрсәтте. Кызыл сызыкларны күчерү нәтижәсендә кадастр номеры 16:07:130101:271 булган җир участогы мәйданын үзгәртү күздә тотыла.

1.3. Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренең мәйданы турындагы исемлек һәм белешмәләр гомуми файдаланудагы территорияләргә кертеләчәк.

Кызыл сызыкларны Вишневая һәм Үзәк урамнарын күчерү нәтижәсендә ыланлау проекты гомуми файдаланудагы территориянең мәйданын үзгәртү (киметү ягына) каралган.

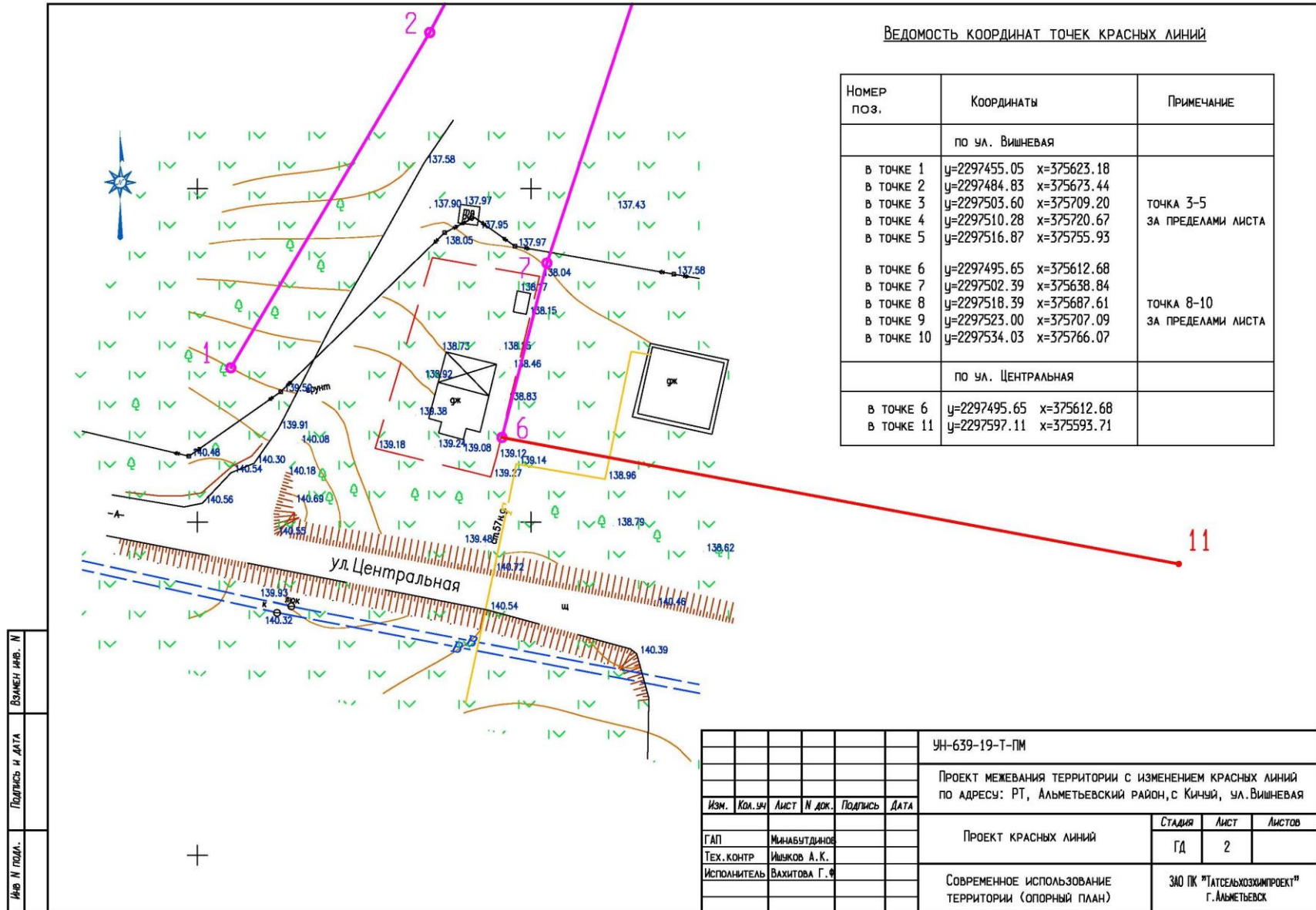
1.4. Төзелә торган жир кишәрлекләреннән территорияне планлаштыру проекты нигезендә рөхсәт ителгән файдалану төре.

Яңа кызыл линия буенча төзелә торган торак йортларның жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төре - индивидуаль торак төзелеше.

ГРАФИК ӨЛЕШ







ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер поз.	Координаты	Примечание
по ул. Вишневая		
в точке 1	y=2297455.05 x=375623.18	точка 3-5 за пределами листа
в точке 2	y=2297484.85 x=375673.44	
в точке 3	y=2297503.60 x=375709.20	
в точке 4	y=2297510.28 x=375720.67	
в точке 5	y=2297516.87 x=375755.93	
в точке 6	y=2297495.65 x=375612.68	точка 8-10 за пределами листа
в точке 7	y=2297502.39 x=375638.84	
в точке 8	y=2297518.39 x=375687.61	
в точке 9	y=2297523.00 x=375707.09	
в точке 10	y=2297534.03 x=375766.07	
по ул. Центральная		
в точке 6	y=2297495.65 x=375612.68	
в точке 11	y=2297597.11 x=375593.71	

Имя и подл.  
Подпись и дата  
Возврат на л. №

УИ-639-19-Т-ПМ					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ИЗМЕНЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ по адресу: РТ, АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ РАЙОН, с Кичий, ул. Вишневая					
Изм.	Кол. экз.	Лист	И. док.	Подпись	Дата
ГАП		Минабытдинова			
Тех. контр.		Ишчков А. К.			
Исполнитель		Вахитова Г. Ф.			
ПРОЕКТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ				Стадия	Лист
Современное использование территории (опорный план)				ГД	2
				ЗАО ПК "ТАТСЕЛЬХОЗПРОЕКТ" г. Альметьевск	

