

КАРАР
Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Актүбә шәһәр тибындагы бистә Советы

Актүбә ш.т.б.

№ 5

«30» гыйнвар 2020 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы бистә Советының 2013 елның 30 декабрдәгә 38 номерлы карары (2015 елның 24 августындагы 22 номерлы, 2016 елның 30 сентябрдәгә 15 номерлы, 2017 елның 5 сентябрдәгә 16 номерлы, 2018 елның 2 июлендәгә 30 номерлы, 2018 елның 28 декабрдәгә 71 номерлы, 2019 елның 15 мартның 11 номерлы карарлары редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берлегенә жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 23.12.2010 №98-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, «Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 №131 - ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә

**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр
тибындагы бистә Советы карар чыгара:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы бистә Советының 2013 елның 30 декабрдәгә 38 номерлы карары (2015 елның 24 августындагы 22 номерлы, 2016 елның 30 сентябрдәгә 15 номерлы, 2017 елның 5 сентябрдәгә 16 номерлы, 2018 елның 2 июлендәгә 30 номерлы, 2018 елның 28 декабрдәгә 71 номерлы, 2019 елның 15 мартның 11 номерлы карарлары редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берлегенә жирдән куллану һәм төзелешләр кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләр кертүгә:

1.1. 1 статьяның унбишенче абзацын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«кызыл линияләр – гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләүче һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртүгә яки юкка чыгарылырга тиешле линияләр;».

1.2. 15 статьяда:

а) түбөндөгө эчтөлөккө 1.1 пункттын өстөргө:

«1.1. Эгэр мондый кире кагу рөхсөт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгөртү, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан чыгып, ун проценттан да артмаган күләмдә генә рөхсөт ителгән капитал төзелеш объектларының рөхсөт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсөт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.»;

б) түбөндөгө эчтөлөккө 2.1 пункт өстөргө:

«2.1. Рөхсөт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсөт бирү турындагы карар проекты, әлеге Кагыйдәләрнең 14 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда, әлеге кагыйдәләрнең 1.1 пункттында күрсәтелгән очрактан тыш, каралырга тиеш.».

1.3. 7 пунктның 16.1 статьясында «аңа карата аның комплекслы һәм тотрыклы үсешә буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр» сүзләрен өстөргө.

1.4. 16.3 статьяда 1 пунктта «аның комплекслы һәм тотрыклы үсешә буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр» сүзләрен өстөргө.

1.5. 16.5 статьяда:

а) 8 пунктны түбөндөгө редакциядә баян итәргө:

«8. Башкарма комитет, документларны территорияне планлаштыру буенча документлар кергән көннән алып, егерме эш көне эчендә мондый документацияне әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерә. Тикшерү нәтижәләре буенча Башкарма комитет территорияне планлаштыру буенча документларны жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда карауны тәмин итә яки мондый документларны кире кага һәм аны эшләп бетерергә жибәрә.»;

б) 10 пунктның беренче абзацында «эгәр алар» сүзләрен «әлеге кагыйдәләрнең 16.3 статьясындагы 7 пункттында каралган очракта, шулай ук территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты булган очракта» сүзләренә алмаштырырга»;

в) 15 пунктны төшереп калдырырга;

г) 16 пунктны 15 пункт дип санарга һәм түбөндөгө редакциядә баян итәргө:

«15. Башкарма комитет, территорияне планлаштыру проекты, территорияне межалау проекты һәм жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында баяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документациясен раслау турында Карар кабул итә яки мондый документацияне кире кага һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында баяләмә басылганнан соң егерме эш көненнән дә соңга калмыйча аны эшләп бетерүгә жибәрә, ә әлеге статья нигезендә жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелмәсә, әлеге статьяның 8 пункттында күрсәтелгән срокта эшләп бетерергә жибәрә.»;

д) 17 һәм 18 пунктларны 16 һәм 17 пунктлары дип санарга.

1.6. 26 статьяда:

а) 7 пунктның дүртенче абзацында «ундүрт көн» сүзләрән «жиде эш көне» сүзләрәнә алмаштырырга»;

б) 7 пунктның бишенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү срогы, законнарда каралган очрақлардан тыш, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашырганда кимендә өч елга яки кимендә биш елга инженер-техник тәминат челтәрләрән эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан билгеләнә. Бер ел эчендә жир участогына хокук иясе яисә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тоткан килешү төзелгән зат, техник шартлар һәм тоташтыруга (технологик тоташтыруга) түләү турында мәгълүмат алынганнан соң өч ел эчендә аңа бирелгән техник шартлар чикләрендә инженер-техник тәминат челтәрләрәнә тоташтырыла торган йөкләнешне билгеләргә тиеш.»;

в) 10 пунктны киләсе редакциядә бәян итәргә:

«10. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә аңа кертелгән проект документлары төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы файдалану өчен җаваплы зат яки региональ оператор тарафыннан раслана. Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очрақларда, төзүче яки техник заказчы проект документациясә расланганчы, аны экспертизага жиберә. Проект документлары, әлегә статьяның 11 һәм 12 пунктларында каралган очрақлардан тыш, проект документларына экспертизаның уңай бәяләмәсә булганда, төзүче яки техник заказчы тарафыннан раслана.»;

г) түбәндәге эчтәлекле 11, 12 һәм 13 пунктларны өстәргә:

«11. Төзүче яки техник заказчы, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешә нигезендә, проект документларына кертелә торган, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне раслау булганда, әлегә зат тарафыннан, шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, жәлеп ителгән проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан, проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектлаштыруны оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган, үз-үзен көйли торган оешма эгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән.

12. Төзүче яисә техник заказчы тарафыннан Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешә нигезендә проект документларына кертелгән үзгәрешләр расланган очрақта, мондый үзгәрешләр төзүче яисә техник заказчы тарафыннан шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән һәм әлегә проект документларына экспертиза үткәргән башкарма хакимият органы яисә оешма тарафыннан бирелгән очрақта, әлегә проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау барышында һәм (яисә) шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.11 өлешә нигезендә бирелгән проект документларына экспертиза бәяләмәсенә.

13. Төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының проект документлары таләпләрәнә туры килүе турында Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсен алганнан соң әлегә статьяның 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән үзгәрешләрне кертү, мондый капитал төзелеш объектын төзегәндә, үзгәртеп

корганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта рөхсәт ителми.».

1.7. 27 статьяда 5 пунктны түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

«5. Капиталь төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору максатларында төзүче төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жиһәрә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) жиһ кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, ачык сервитут билгеләү турында карар;

Россия Федерациясе бюджет законнары, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), дәүләт бюджеттан тыш фонд белән идарә итү органы яки жиһле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булган очракта-әлеге килешү төзелгән жиһ кишәрлегенә хокук иясенең документларын билгеләүче әлеге килешү;

2) төзелешкә рөхсәт бирелгән көнгә кадәр өч ел кала бирелгән жиһ кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы, яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизи́тлары (линияле объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизи́тлары, әлеге объектын урнаштыру өчен жиһ кишәрлеген төзү таләп ителми торган линияле объект төзү өчен;

3) Инженерлык эзләнүләр нәтижәләре һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект документациясенең түбәндәге материаллары:

- аңлатма язуы;

- жиһ кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жиһ кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә линия объектарына карата проект документациясе эзерләнгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документациясен эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш);

- архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектарына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торақ фонды объектарына карата проект документларын эзерләү очрагында);

- капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капиталь төзелеш объектарын, аларның өлешләрен сүтү, башка капитал төзелеш объектарын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрен сүтү кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектарын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проектын да кертеп);

4) әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән, әлеге проект документларында, линияле

объектларны да кертәп, башка капиталъ төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта), әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрақларда проект документларына дәүләт Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы;

4.1) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгеч тарафыннан, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 бүлегә нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документациясе;

4.2) Проект документларына кертелә торган Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне раслау, шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә экспертлар белән тәмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яки проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килү-килмәүне раслау;

5) төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән булса, рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт;

б) капиталъ төзелеш объектынның барлык хокук ияләренә, әлеге өлешнең 6.2 пункттында күрсәтелгән күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очрақларыннан тыш, мондый объектны үзгәртеп корган очракта, ризалыгы бар;

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яисә жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкенә капиталъ төзелеш объектында реконструкция үткәрелгән очракта, әлеге орган гамәлгә куючы функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкара торган дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе аның хужасы булып торган капиталъ төзелеш объектында, шул исәптән үзгәртеп коруны гамәлгә куючы яисә мөлкәт хужасы хокукы функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарның милекчеләренә гомуми жыелышының күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда торак законнары нигезендә кабул ителгән карары яки, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме киметелсә, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарның барлык милекчеләренә ризалыгы булса;

7) Проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклыкның күчәрмәсе, проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган очракта;

8) мәдәни мирас объектын саклау эшләрен башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының башка

характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнары белән каралган документлар;

9) Россия Федерациясе законнары нигезендә урнаштырылуына бәйле рәвештә, Россия Федерациясе законнары нигезендә территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш булган яисә реконструкцияләнган капитал төзелеш объекты территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона яисә элек билгеләнган территориядән файдалануның аерым шартлары булган зона үзгәртелергә тиеш булган очракта, территорияне махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчermәсе;

10) капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору эшләре жирле үзидарә органы тарафыннан төзелгән территорияне үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, төзелгән территорияне үстерү турында килешү яки территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән очракта, территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә күчermәсе (территорияне комплекслы үстерүне мөстәкыйль гамәлгә ашыру турында Карар кабул ителгән очрактан тыш).

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1-5, 7, 9 һәм 10 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яисә белешмәләре), әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча, Башкарма комитет тарафыннан дөүлэт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дөүлэт органнарына яки жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда соратып алына.

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки алардагы белешмәләр) бәяләмәләр Бердәм дөүлэт реестрында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль жибәрелә.».

1.8. 28 статьяда:

а) 5 пунктта «Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнган тәртиптә» сүзләрен «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә» сүзләренә алмаштырырга;

б) 10 пунктның 1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1) капитал төзелеш объекттын төзү, үзгәртеп кору барышында эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының туры килү-килмәве, шулай ук мондый эшләр нәтижәләренең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15, 15.2 һәм 15.3 өлешләре нигезендә расланган таләпләргә (шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә проект документациясенә кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып), шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә (энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан кала) һәм капитал төзелеш объектның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренә туры килүе;»

1.9. 29 статьяда:

а) 3 пунктның 8 пунктчасында проект документлары" сүзләреннән соң «(Россия

Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертеп)» сүзләрен өстәргә;

б) 4 пунктта «жиде эш көне эчендә» сүзләрен «биш эш көне дәвамында» сүзләренә алмаштырырга.

1.10. 30 статьяда 12 пунктта «кимендә ике һәм аннан да артык түгел дүрт» сүзләрен «кимендә бер һәм өч» сүзләренә алмаштырырга.

1.11. 32 статьяда 2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләренә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры килергә тиеш.».

1.12. 36 статьяның 11 пункттындагы өченче абзацында «авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, эзләү һәм чыгару технологияләрен эшләү өчен» сүзләрен өстәргә.

1.2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында: Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Актүбә ш.т. б., Тургай ур., 16А йорт адресы буенча, ОД1 күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зонасы белән шәхси торак төзелеше зонасына 16:02:240119:527 кадастр номеры булган жир кишәрлеге өчен территориаль зонаны үзгәртәргә.

2. Әлеге карарның 1.12 пункты 2020 елның 30 маеннан үз көченә керә.

3. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының Интернет-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында: <http://aznakayevo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы бистә Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә

Рәис



Р.А.Галеева