



КАРАР

«30» ноябрь 2020 ел

№ 56

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданда туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзасы яки ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм 2020 елда салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, "Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданда туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары милкендәге яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималъ күләмнәрен билгеләү Методикасы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык Министрлығының «2020 елның беренче яртыеллыгында Россия Федерациясе буенча бер квадрат метр гомуми торак майданының уртача базар бәясе күрсәткечләре һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча 2020 елның I кварталына уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» 2019 елның 19 декабрдәге N 827/пр номерлы боерыгы, Арча муниципаль районы башкарма комитетының «Социаль наем һәм дәүләт торак программалары буенча гражданның торак бирү һәм исәпкә куелганда торак майданы нормативлары турында» 2006 елның 16 июнендәге 173 номерлы карары нигезендә Арча муниципаль районы башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждандга туры килә торган керем күләменең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм 2020 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималь күләмен билгеләргә:

1.1. гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждандга туры килә торган керемнең максималь күләме:

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен: 24092,00 сум;

б) ике кешедән торган гаиләгә: гаиләнең һәр әгъзасына 15331,00 сум;

в) өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә: гаиләнең һәр әгъзасына 13141,00 сум.

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

1.1.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен-992772,00 сум;

1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен-1263528,00 сум;

1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен-1624536,00 сум;

1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен-2166048,00 сум;

1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен-2707560,00 сум;

1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен-3249072,00 сум;

1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен-3790584,00 сум;

1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен – 4332096,00 сум.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы рәсми сайтында (<http://arsk.tatarstan.ru/>) урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлегә башлыгының торакны исәпкә алу һәм бүлү буенча урынбасары С.С. Гатауллинага йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе



И.Ә. Галимуллин

**Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданда туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзасы яки ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм 2020 елда салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү
Методикасы**

1. Наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

биредә:

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны майданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми майданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп-хисап бәясе.

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$$СЖ = 30084 \times 33 = 992772,00 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 30084 \times 42 = 1263528,00 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 30084 \times 18 \times 3 = 1624536,00 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 30084 \times 18 \times 4 = 2166048,00 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 30084 \times 18 \times 5 = 2707560,00 \text{ сум}$$

- е) алты кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 30084 x 18 x 6 = 3249072,00 сум
- ж) жиде кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 30084 x 18 x = 3790584,00 сум
- з) сигез кешедән торган гаиләгә:
СЖ = 30084 x 18 x = 4332096,00 сум

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждандан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме СЖ исәпләү күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме түбәндәгечә билгеләнә:

1) гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган, СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәк булган уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып, торак урыны алу мөмкинлегә булган шәһәрләрдә (ул гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып билгеләнә):

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 + РС) / (0,25 \times РС),$$

биредә:

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме;

СЖ-исәп-хисап күрсәткече;

Бер айга кредит буенча РС - процент ставкасы (унлы вакланма), (Россия Федерациясе Үзәк Банки ставкасы-елына 6,25%, ягъни 6,25/100/12 айга=0,0052 айга);

КП - гомуми саны кредит буенча түләүләр бөтен Кредит срогы (саны ай);

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең жыелма гаилә айлык кереме белән чагыштырмасы;

«ТР Бәяләүчеләр союзы»ның 2020 елның 9 гыйнварындагы 7 номерлы "Бәяләр диапазонын билгеләү турында»гы хаты нигезендә Арча муниципаль районы буенча 2019 елда торак бинаның гомуми майданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 30084,00 сум тәшкил итә.

Ялгыз яшәүче гражданды яки гаиләнен һәр әгъзасына туры килә торган керем күләменен максималъ күләме исәп-хисабы

1 нче табл.

НП-торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ Х НП) (сум)	РС-гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ-1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум)	Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясенен чагыштырмасы	Чагыштырмасы түләү буенча кредит белән жыелма айлык керем	ПД - максималъ керем (сум-гаиләгә)	Максималъ керем (сум-кеше өчен)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			30084,00	$6,25/100/12=0,0052$	180	0,7	0,25		
33	992772,00	1	30084,00	0,0065	180	0,7	0,25	24092,00	24092,00
42	1263528,00	2	30084,00	0,0065	180	0,7	0,50	30662,00	15331,00
54	1624536,00	3	30084,00	0,0065	180	0,7	0,75	39423,00	13141,00
72	2166048,00	4	30084,00	0,0065	180	0,7	1,00	52564,00	13141,00
90	2707560,00	5	30084,00	0,0065	180	0,7	1,25	65705,00	13141,00
108	3249072,00	6	30084,00	0,0065	180	0,7	1,50	78846,00	13141,00
126	3790584,00	7	30084,00	0,0065	180	0,7	1,75	91987,00	13141,00
144	4332096,00	8	30084,00	0,0065	180	0,7	2,00	105128,00	13141,00