

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

площадь Советская, д.12, г.Арск, 422000



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Совет майданы, 12 нче йорт, Арча шәһәре, 422000

Тел. (84366)3-00-44, факс (84366)3-11-44. E-mail: archa@tatar.ru. www.arsk.tatarstan.ru

КАРАР

« 30 » март 2020 ел

№ 57

**Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче  
гражданга туры килә торган керемнең һәм  
гаилә әгъзасы яки ялгыз яшәүче граждан  
милкендә булган һәм 2020 елда салым  
салынырга тиешле мөлкәт хакының чик  
күрсәткечләрен билгеләү турында**

Россия Федерациясе Торак кодексы, "Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары милкендәге яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү Методикасы, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык Министрлыгының «2020 елның беренче яртыеллыгында Россия Федерациясе буенча бер квадрат метр гомуми торак майданының уртача базар бәясе күрсәткечләре һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча 2020 елның I кварталына уртача базар бәясе күрсәткечләре турында» 2019 елның 19 декабрдәге N 827/пр номерлы боерыгы, Арча муниципаль районы башкарма комитетының «Социаль наем һәм дәүләт торак программалары буенча гражданнарга торак бирү һәм исәпкә куелганда торак майданы нормативлары турында» 2006 елның 16 июнендәге 173 номерлы карары нигезендә Арча муниципаль районы башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. 2020 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләрне билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

1.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен-992772,00 сум;

1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен-1263528 сум, 00;

1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен-1624536,00 сум;

1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен-2166048,00 сум;

1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен-2707560,00 сум;

1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен-3249072,00 сум;

1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен-3790584,00 сум;

1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен – 4332096,00 сум.

1.2. Исәп-хисап нигезендә гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык жыйлма керемнең иң чик күләме (1 нче кушымта):

1.2.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен-20076,00 сум;

1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен-12776,00 сум;

1.2.3. Өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен – 10951,00 сум.

2. Торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куйганда Арча муниципаль районы муниципаль берәмлекләренә әлегә карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчасында күрсәтелгән чик күрсәткечләрне кулланырга.

3. Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы рәсми сайтында (<http://arsk.tatarstan.ru/>) урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

3. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлеге башлыгының торакны исәпкә алу һәм бүлү буенча урынбасары С.С. Гатауллинага йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе



И.Ә. Галимуллин



**Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган  
керемнең һәм гаилә әгъзасы яки ялгыз яшәүче граждан милкендә булган  
һәм 2020 елда салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик  
күрсәткечләрен билгеләү Methodикасы**

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , биредә:

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуға түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп-хисап бәясе.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$СЖ = 30084 \times 33 = 992772,00 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 30084 \times 42 = 1263528,00 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 30084 \times 18 \times 3 = 1624536,00 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 30084 \times 18 \times 4 = 2166048,00 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 30084 \times 18 \times 5 = 2707560,00 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 30084 \times 18 \times 6 = 3249072,00 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 30084 \times 18 \times 7 = 3790584,00 \text{ сум}$$

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 30084 \times 18 \times 8 = 4332096,00 \text{ сум}$$

2. Гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләменен иң чик күрсәткече:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 + \text{ПС}) - \text{КП} / (0,3 \times \text{ХС}), \text{ биредә}$$

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнен иң чик күрсәткече;

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

Кредит буенча бер айга ПС - процент ставкасы (унлы вакланма); (Россия Федерациясе Үзәк Бангы ставкасы-елына 6,25%, ягъни  $6,25/100/12$  айга=0,0052 (аена).

КП - кредит срогына кредит буенча түләүләр саны (айлар саны);

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3-кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык жыелма кереме белән чагыштырмасы.

«ТР Бәяләүчеләр союзы»ның 2020 елның 9 гыйнварындагы 7 номерлы "Бәяләр диапазонын билгеләү турында»гы хаты нигезендә Арча муниципаль районы буенча 2019 елда торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 30084,00 сум тәшкил итә.

**Ялгыз яшәүче гражданга яки гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган керем күләменен иң чик күрсәткече исәп-хисабы**

1нче табл.

НП-торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС x РЦ X НП) (сум)	РС-гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ-1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум)	Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясенен чагыштырмасы	Түләү буенча кредит белән жыелма айлык керем чагыштырмасы	ПД-керемнен иң чик күләме (сум-гаиләгә)	Керемнен иң чик күләме (сум-кеше өчен)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			30084,00	$6,25/100/12=0,0052$	180	0,7	0,3		
33	992772,00	1	30084,00	0,0052	180	0,7	0,3	20076,00	20076,00
42	1263528,00	2	30084,00	0,0052	180	0,7	0,6	25552,00	12776,00
54	1624536,00	3	30084,00	0,0052	180	0,7	0,9	32853,00	10951,00
72	2166048,00	4	30084,00	0,0052	180	0,7	1,2	43804,00	10951,00
90	2707560,00	5	30084,00	0,0052	180	0,7	1,5	54755,00	10951,00
108	3249072,00	6	30084,00	0,0052	180	0,7	1,8	65706,00	10951,00
126	3790584,00	7	30084,00	0,0052	180	0,7	2,1	76657,00	10951,00
144	4332096,00	8	30084,00	0,0052	180	0,7	2,4	87608,00	10951,00