

## БЕЛДЕРМӘ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район башкарма комитеты (Вәкаләтле орган) муниципаль казна учреждениесе, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8, 39.11, 39.12 статьяларына таянып, «Аукцион үткөрү турында» 22.01.2020 ел, №11 вәкаләтле орган карарын үтәү максатыннан, муниципаль милек хокукы чикләнмәгән, торак пункт жирләреннән жир кишәрлеген арендау шартнамәсен түзү хокукына Аукцион үткәрә.

| Лот № | Кадастр номеры   | Майдан кв.м. | Урнашкан урыны   | Жир төре/Рөхсәт ителгән куллану төре   | Хокук төре/вакыт | Аукцион предметының башлангыч бәясе (сум) | ББ нән 50% задаток (сум) | ББ нән аукцион адымы 3% (сум.) | Искәрмә  |
|-------|------------------|--------------|--|--|------------------|---|--------------------------|--------------------------------|--|
| 1     | 16:05:010501:282 | 21           | Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, Алексеевск штб, Совет урамы, 26 йорт корпус 13 | Торак пунктлар жирләре/Гараж түзү өчен | Аренда/10 ел     | 4652                                      | 2326                     | 139=56                         | Аренда түләвен ең еллык күләме аукцион нәтижәләре буенча билгеләнә |

Капиталь төзелеш объектн түзүнең рөхсәт ителгән максималь һәм (яки) минималь параметрла  
ЖК куллану максаты- гараж түзү өчен .

Объектларны инженер-техник тәэмин итү чөптәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары турында мәгълүмат: объектны тоташтыру турында гариза һәм тоташтыру турында төзелгән килешү нигезендә башкарыла.

Техник шартлар бирү, объектларны электр чөптәрләренә тоташтыру мөмкинлеге/яки мөмкинлеге булмау турында мәгълүмат саклау зоналарын үтәп тоташтыру мөмкинлеге бар, техник шартлар бирелмәгән.

Объект инженерлык чөптәрләрен түзү буенча эшләренә күләме һәм бәясе проект стадиясендә төгәлләнә. Жир кишәрлеген арендаучы район бюджетыннан компенсацияләнмичә, энергетика чөптәрләренә технологик тоташтыру өчен түләүне башкарырга тиеш.

**Аукцион үткөрү турында хәбәр** Россия Федерациясенә сәүдәләр үткәрелү турында мәгълүмат урнаштыру өчен рәсми сайтында урнаштырылган - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы сайтында <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> «Проектлар, конкурслар, аукционнар» бүлегендә, Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион чөптәрендәгә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматларының рәсми порталында урнаштырыла.

**Аукционны уздырудан баш тарту турындагы хәбәр** Россия Федерациясенә рәсми сайтында торглар уздыру турында белешмә урнаштыру өчен урнаштырыла - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми порталында,

Интернет мәғлүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәғлүматның рәсми порталында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә. Аукционны оештыручы аукцион үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә аукционда катнашучыларга аукцион уздырудан баш тарту турында хәбәр итәргә һәм анда катнашучыларга кертелгән задаткаларны кайтарырга тиеш.

**Аукционны оештыручы:** «Аукцион һәм конкурслар» муниципаль казна учреждениесе.

**Аукционда катнашу өчен гариза бирүче** аукционны оештыручының исәп хисап санына задаток күчәрә: Алушы: ТОДК МФ РТ Алексеевского района (Муниципальное учреждение «Аукционов и конкурсов» Алексеевского муниципального района) ЛР 055040005-Аукцион, ИНН 1605005782, КПП 160501001, Рас. счет 40302810002315000103, В ОАО Ак Барс банке г. Казань, БИК 049205805, к/с 30101810000000000805. Түләүнең максаты: аукционда катнашу өчен задаток № \_\_ \_\_ лот буенча (**жир участогы адресы күрсәтелә**), НДС салым салынмый.

**Задатка кертүне раслаучы документларны тәкъдим итү** аукционда катнашу өчен задатка күчәрү турында килешү төзү дип таныла.

**Сатуны оештыручының исәп-хисап санына задатка керүе:** Задатка түләү күрсәтелгән исәп-хисап санына акча кергәннән соң башкарылган дип санала. Задатканың саны керүен раслаучы документ булып саналган күчәрмә тора.

**САТУДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗА:** ГАРИЗА БИРҮЧЕ АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫГА ҮЗЕ ЯКИ ҮЗ ВӘКИЛЕ АША, БИЛГЕЛӘНГӘН ФОРМАГА ЯРАШЛЫ РӨВЕШТӨ, АУКЦИОН ҮТКӘРҮ ТУРЫНДА ХӘБӘР ИТҮДӨ БИЛГЕЛӘНГӘН СРОККА ЯЗМА ФОРМАДА (КӨГАЗДӨ) ГАРИЗА ТАПШЫРА. БЕР ГАРИЗА БИРҮЧЕ ӨЛЕГЕ ЛОТ БУЕНЧА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН БЕР ГЕНӨ ГАРИЗА БИРЕРГӘ ХОКУКЛЫ. ГАРИЗАЛАР КАБУЛ ИТҮ ВАКЫТЫ ТӘММАНЛАНГАЧ, АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗА ГАРИЗА БИРҮЧЕГӘ ГАРИЗА КАБУЛ ИТЕЛГӘН КӨННЕ КИРЕ КАЙТАРЫЛА. ЗАЯВКА АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫ ТАРАФЫННАН АҢА ТЕРКӨЛҮ НОМЕРЫ БИРЕЛГӘН ВАКЫТТА КАБУЛ ИТЕЛГӘН ДИП САНАЛА, БУ ХАКТА ЗАЯВКАДА ТИЕШЛЕ БИЛГЕ ЯСАЛА. ГАРИЗА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН КИРӨКЛЕ ДОКУМЕНТЛАРНЫҢ ТУЛЫ КОМПЛЕКТЫ БЕЛӘН БЕР ҮК ВАКЫТТА БИРЕЛӘ ҺӘМ КАБУЛ ИТЕЛӘ. ҺӘР ЛОТКА АЕРЫМ ДОКУМЕНТЛАР ПАКЕТЫ БИРЕЛӘ, ДОКУМЕНТЛАР АУКЦИОННАН СОҢ КИРЕ КАЙТАРЫЛМАЙ.

Мөрәжәгать итүче вәкиле тарафыннан гариза бирелгән очракта ышанычлы ышанычнамә (Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 185.1 статьясы) күрсәтелә.

**Гаризалар кабул итүнең башлану көне һәм вакыты:** **24.01.2020 08:00 дән.**

**Гаризалар кабул итүнең тәмамлану көне һәм вакыты:** **19.02.2020 08:00 гә кадәр.**

**Гаризалар** эш көннәрендә һәм сәгатьләрдә, ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш, көн саен кабул ителә: дүшәмбедән пәнжешәмбегә кадәр 08.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, жомга 08.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр төшке ашка тәнәфес 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр.

**Гаризалар кабул итү урыны:** 422900 Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb, Совет мәйданы, 2 нче йорт, каб. 19.

**Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 21 пунктының 11, 12, 13, 14 пунктчалары буенча мәғлүматлар юк.**

**Аукционда катнашу өчен гариза бирүчеләр түбәндәге документларны тәкъдим итәләр:**

- 1) аукцион үткәрү турында хәбәр итүдә билгеләнгән форма буенча аукционда катнашуга задатканы кайтару өчен санының банк реквизитларын күрсәтеп гариза;
- 2) гариза бирүченең шәхесен раслаучы документларның күчәрмәләре (гражданның өчен);
- 3) Әгәр гариза бирүче чит ил юридик заты булса, чит ил дәүләт законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәве турындагы документларны рус теленә тиешле дәрәжәдә расланган тәржемә итү;
- 4) задатка кертүне раслаучы документлар.

**Гариза бирүчегә түбәндөгә очрактарда аукционда катнашырга кертелми:**

1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яисә дәрәс булмаган белешмәләр тапшыру;

2) аукционда катнашуга заявкаларны карау датасына задатка килмәү;

3) аукционда катнашуга Россия Федерациясә Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә аукционда катнашучы булырга яисә жир кишәрлеген арендага алырга хокукы булмаган зат тарафыннан гариза бирү;

4) мөрәжәгать итүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, мөрәжәгать итүченең коллегияль башкарма органнары әгъзалары турында, юридик зат булып торучы мөрәжәгать итүченең аерым шәхес башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында, аукционда намуссыз катнашучылар реестрында белешмәләр булу.

**Мөрәжәгать итүче аукцион оештыручы кабул иткән заявканы** аукционда катнашу өчен заявкаларны кабул итү срогы тәмамланган көнгә кадәр, аукционны оештыручыга бу хакта язма рәвештә хәбәр итеп, аукционда катнашуга чакыртып алырга хокуклы. Аукционны оештыручы гариза бирүчегә заявканы кире алу турында хәбәрнамә кәргән көннән соң өч эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә үзе тарафыннан сендалардан тыш задатка кайтарырга тиеш. Гариза кире алынган очракта, мөрәжәгать итүче заявкаларны кабул итү срогы тәмамланган көннән соң аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кайта.

**Аукционда катнашучыларны билгеләү көне, вакыты һәм урыны:** **21.02.2020 09.00**, адресы: Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb, Совет мәйданы, 2 нче йорт, каб. 19.

**Катнашу өчен билгеләнгән формадагы гаризаларны** күрсәтелгән сроктан да соңга калмыйча тапшырган һәм документларны китергән, хәбәрнамәдә күрсәтелгән исәп-хисап сәчетына задатоклар суммасы кәргән очракта, мөрәжәгать итүчеләргә сатуларда катнашу рәхсәт ителә. Гариза бирүче сатуларда катнашучы статусын, сатуларда катнашучылар дип тану турында беркетмә тутырылганнан соң, ала.

**Аукционны оештыручы аукционда катнашу өчен** гаризаларны карау беркетмәсен алып бара, ул, аукционда катнашырга рәхсәт ителгән һәм аукционда катнашучы дип танылган затлар, гаризалар бирү даталары, кертелгән задатоклары, шулай ук аукционда катнашырга рәхсәт ителмәгән гариза бирүчеләр турында белешмәләренә, анда катнашуга рәхсәт бирүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтүне, үз эченә алырга тиеш. Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче, аукционны оештыручы тарафыннан гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелган көннән башлап, аукционда катнашаучы санала.

**Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе** аукционны оештыручы тарафыннан каралганнан соң бер көннән дә соңга калмыйча имзалана һәм беркетмә имзаланган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштырыла.

Аукционда катнашучылар дип танылган мөрәжәгать итүчеләргә һәм аукционда катнашырга рәхсәт ителмәгән мөрәжәгать итүчеләргә аукционны оештыручы аларга карата кабул ителгән карарлар турында белдерүләренә гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелганнан соң киләсе көннән дә соңга калмыйча жибәрә.

Аукционны оештыручы, аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчегә, ул керткән задатокны аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү беркетмәсе тутырылганнан соң өч көн эчендә кире кайтарырга тиеш.

**Аукционны үткөрү датасы, вакыты һәм урыны:** **25.02.2020 10.00 (м)** адресы: Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb, Совет мәйданы, 2 нче йорт, каб. 19.

**Аукцион үтмәгән дип шул очракта таныла**, әгәр дә:

- аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән.,

- аукционда катнашу өчен гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә барлык гаризачыларга да аукционда катнашуга рәхсәт бирүдән баш тарту яки аукционда бары тик бер мөрәжәгать итүче генә катнаша дип тану турында Карар кабул ителсә,

- аукционда бары тик бер катнашучы гына катнаша яки аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә килмәде,

- аукцион предметының башлангыч бәясе турында өч тапкыр тәкъдим ителгәннән соң, ул аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоталыр иде, аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә килмәде,

Аукцион гамәлгә ашмаган дип танылган очракта, кертелгән задатоклар сату нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә катнашучыларга кире кайтарыла.

**Аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза** һәм күрсәтелгән гаризаны тапшырган мөрәжәгать итүче аукционны үткөрү турында белдерүдә күрсәтелгән барлык таләпләргә һәм аукцион шартларына туры килсә, аукционны оештыручы күрсәтелгән гаризаны караган көннән соң ун көн эчендә гариза бирүчегә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсен жиберә. Шулай ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча еллык аренда түләве күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез күләмдә билгеләнә.

**Аукцион нәтижәләре турында беркетмә** аукционны оештыручы тарафыннан төзелә, бер нөсхә аукцион жиңүчесенә тапшырыла.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмә рәсми сайтта әлеге беркетмәгә кул куелганнан соң бер эш көне эчендә урнаштырыл

**Жиңүченә билгеләү тәртибе:** аукцион нәтижәләре буенча, дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзү хокукы, ел саен аренда түләве күләме билгеләнә. Аукционда жиңүче дип жир кишәрлеге өчен еллык аренда түләвенә иң зур күләм тәкъдим иткән аукционда катнашучы таныла.

Аукцион нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә аукционны оештыручы аукционда катнашкан, әмма анда жиңмәгән затларга задатокларны кире кайтарырга тиеш.

**Аукционда катнашкан бердәнбер жиңүчегә,** бердәнбер гариза биргән мөрәжәгать итүчегә, аукцион нәтижәләре турында беркетмә, гаризаларны карау турында беркетмә төзелгән көннән соң ун көн эчендә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсе жиберелә. Шулай ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукционда жиңүче тәкъдим иткән бәядән яисә, аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы белән шартнамә төзелгәндә, аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә.

**Аукционның жиңүчесе дип танылган зат тарафыннан кертелгән Задаток,** жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион гамәлдә түгел дип танылган очракта төзелгән бүтән зат тарафыннан кертелгән задаток аның өчен түләү хисабына исәпләнә. Әлеге хәбәрнамәдә билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төземәгән әлеге затлар тарафыннан кертелгән задатоклар әлеге шартнамә төзүдән читләшү аркасында кире кайтарылмый.

**Жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү вакыты:** аукцион нәтижәләре турында мәгълүмат рәсми сайтта урнаштырылган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча. Килешүгә кул куелырга һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына юлланган көннән утыз көн эчендә тапшырылырга тиеш.

**Әгәр килешү аукционда жиңүчегә** күрсәтелгән килешү проекты жиберелгәннән соң утыз көн эчендә кул куелмаган һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына тапшырылмаган булса, аукционны оештыручы аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган башка катнашучыга килешү төзүгә тәкъдим итә.

**Аукцион предметының бәясе** турында соңгы тәкъдим ясаган аукцион катнашучысына жиберелгәннән соң утыз көн эчендә бу катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына кул куелган шартнамәләрне тапшырмаган очракта, аукционны оештыручы кабат аукцион үткөрү турында игълан итәргә яки жир кишәрлеге белән Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә бүтәнчә эш итәргә хокуклы.

**Аукционнарда жир кишәрлеген арендау шартнамәсен** төзүдән читләштерелгән жиңүчеләр һәм аукционның гамәлдә түгел дип танылган һәм алар төзүдән баш тарткан башка затлар турында белешмәләр аукционда намуссыз катнашучылар реестрына кертелә. Белешмәләр аукционның намуссыз катнашучылары реестрына кертелгәннән соң ике ел үткәннән соң намуссыз катнашучылар реестрыннан төшереп калдырыла.

Рәсми сайтта урнаштырылган әлеге хәбәрнамәгә жир кишәрлеген арендау килешүе проекты мәжбүри кушымта булып тора.

**Жир участокларының чикләре ЕГРН нан чыгарылган өземтәдә урнаштырылган.**

**Жирлектәге жир кишәрлеген карау датасы, вакыты һәм тәртибе:** мәстәкыйль рәвештә яисә мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасына мөрәжәгать итәргә, телефон: (84341)25489, ТР, штп Алексеевск Совет мәйданы 2 нче йорт, эш көннәрендә һәм сәгатьләрендә 08.00 дән 16.00 сәгатькә кадәр (тәнәфес 12.00 дән 13.00 гә кадәр), ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш.

**ЖК ен куллануда чикләүләр һәм йөкләмәләр ЕГРН нан алынган мәгълүматларга ярашлы: сатучы белмичә кала алмаган өченче затларның башка хокуклары һәм таләпләре белән йөкләнмәгән.**

Аукцион үткәрү турында әлеге хәбәр аукционда катнашучылар тарафыннан мәжбүри үтәлергә тиешле мөһим шартларны үз эченә алган ачык тәкъдим булып тора.