



КАРАР

2019 елның 30 декабре

№ 48-3

«Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендәге жирләрдән файдалану өчен муниципаль жир контроле турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшкуарларның хокукларын яклау турында»гы 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Тәтеш муниципаль районы прокурорының 2019 елның 19 мартындагы 02-08-02-2019 номерлы протестын карап, Тәтеш муниципаль районы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Тәтеш районы прокурорының 2019 елның 19 мартындагы 02-08-02-2019 номерлы протестын канәгатьләндерергә.

2. «Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендәге жирләрдән файдалану өчен муниципаль жир контроле турындагы нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә).

3. Тәтеш муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендәге жирләрдән файдалану өчен муниципаль жир контроле турындагы нигезләмәне раслау хакында»гы 2013 елның 12 февралендәге 30-3 номерлы карарын (яңа редакциядә), «Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендәге жирләрдән файдалану өчен муниципаль жир контроле турындагы нигезләмәне раслау хакында»гы 2015 елның 21 апрелендәге 59-18 номерлы карарын, «Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендәге жирләрдән файдалану өчен муниципаль жир контроле турындагы нигезләмәне раслау хакында»гы 2017 елның 3 июлендәге 23-3 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарны Тәтеш муниципаль районының рәсми сайтында һәм «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматлар рәсми порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы башлыгы урынбасары Е.Г. Курковка йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Тәтеш муниципаль районы башлыгы

Р.Х. Сафиуллов

«Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендәге жирләрден файдалану өчен муниципаль жир контроле турындагы нигезләмәне раслау хакында

Әлеге нигезләмә Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшқуарларның хокукларын яклау турында»гы 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон һәм башка норматив хокукый актлар нигезендә эшләнә.

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге нигезләмә юридик затлар тарафыннан, оештыру-хокукый рәвешләренә һәм милек рәвешләренә бәйсез рәвештә, шулай ук «Татарстан Республикасы Тәтеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә физик затлар тарафыннан жирләрден файдалануга муниципаль жир контролен оештыру тәртибен жайга сала һәм гамәлгә ашыру тәртибен билгели.

1.2. Муниципаль жир контроле объекты булып, ведомствога караган һәм милек рәвешенә бәйсез рәвештә, муниципаль берәмлек чикләрендә булган барлык жирләр, шул исәптән федераль милектә һәм Татарстан Республикасы милкендә булган жирләр тора.

1.3. Муниципаль жир контроле Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ Федераль закон һәм Россия Федерациясенә, Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары, әлеге нигезләмәдә каралган муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.4. Район территориясендә муниципаль жир контролен Тәтеш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба – палата) башкара.

1.5. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда палата дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, оешмалар һәм массакуләм мәгълүмат чаралары белән хезмәттәшлек итә.

2. Муниципаль жир контроленең максатлары һәм бурычлары

2.1. Муниципаль жир контроленең максатлары булып жир законнарын бозуларны кисәтү, ачыклау һәм булдырмау тора.

2.2. Муниципаль жир контроленең төп бурычлары булып жир законнарын үтәү, юридик, вазыйфай һәм физик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан билгеләнгән таләпләрне (нормаларны, кагыйдәләрне, нормативларны) үтәү тора.

2.3. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру вәкаләтләренә керә:

1) тиешле территориядә муниципаль контрольне оештыру һәм гамәлгә ашыру;

2) муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда тикшерүләр үткәрүнең административ регламентларын кабул итү;

3) тиешле эшчәнлек өлкәләрендә муниципаль контрольнең нәтижелелеген мониторинглауны оештыру һәм үткәрү, аны үткәрү күрсәткечләре һәм методикасы район башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан раслана;

4) федераль законнарда, законнарда һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актларында каралган башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыру.

3. Муниципаль жир контроле формалары

3.1. Муниципаль жир контролен гамэлгә ашыру эшчәнлегенә төп формасы булып юридик һәм физик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан район территориясендә жирләрдән файдалану мәсьәләләрен жайга салучы Россия Федерациясе законнары һәм башка хокукый актларның үтәлешенә планлы һәм планнан тыш тикшерүләр үткәрү тора.

3.2. Тикшерү палата Рәисе күрсәтмәсе нигезендә үткәрелә. Палата рәисе күрсәтмәсенә типлаштырылган формасы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнә. Тикшерү бары тик палата рәисе карамагында күрсәтелгән вазыйфай зат яки вазыйфай затлар тарафыннан гына үткәрелергә мөмкин.

3.3. Рәис карамагында күрсәтелә:

- муниципаль контроль органының исеме, шулай ук муниципаль контроль төре (төрләре);

- тикшерү үткәрүгә вәкаләтле вазыйфай затларның, шулай ук экспертларның, эксперт оешмаларының вәкилләренә фамилияләре, исемнәре, әтисенә исеме, вазыйфай заты яисә вазыйфай затлары, шулай ук тикшерү үткәрүгә жәлеп ителә торган экспертларның, эксперт оешмаларының вәкилләре;

- юридик затның исеме яки шәхси эшқуарның фамилиясе, исеме, атасының исеме, тикшерү юридик затларның (аларның филиаллары, вәкилләләре, аерымланган структур бүлекчәләр) урнашкан урыннарыннан яисә шәхси эшқуарлар эшчәнлеген фактта гамэлгә ашыру урыннарыннан чыгып үткәрелә торган;

- тикшерүнең максатлары, бурычлары, предметы һәм аны үткәрү вакыты;

- тикшерү үткәрүнең хокукый нигезләре;

а) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләр тикшерелергә тиеш;

- тикшерү үткәрү максатларына һәм бурычларына ирешү өчен кирәкле контроль чаралары исемлегә һәм үткәрү сроклары;

- дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамэлгә ашыру, муниципаль контрольне гамэлгә ашыру буенча административ регламентлар исемлегә;

- юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан бирелгән документлар исемлегә тикшерү үткәрү максатларына һәм бурычларына ирешү өчен кирәк;

- тикшерү башлану һәм тәмамлану даталары;

- палата рәисе күрсәтмәсенә типлаштырылган формасында каралган башка мәгълүматлар.

3.4. Рәис күрсәтмәсенә мөһерә белән таныкланган күчәрмәләре, тикшерү үткәрүче вазыйфай затлар, житәкчегә, башка вазыйфай затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшқуарга, аның вәкаләтле вәкиленә бер үк вакытта хезмәт таныкчыларын күрсәтү белән тапшырыла.

3.5. Һәр тикшерүне үткәрү вакыты егерме эш көненнән дә артмаска тиеш.

3.5.1. Бер кече эшмәкәрлек субъектына карата план буенча күчмә тикшерүләр үткәрүнең гомуми вакыты елына кече предприятие өчен илле сәгатьтән һәм микропредприятиеләр өчен унбиш сәгатьтән артмаска тиеш.

1. Әлеге нигезләмәнең 3.5.1 пункттында күрсәтелгән тикшерү үткәргәндә, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында документлар һәм (яки) мәгълүмат алганда, тикшерү уздыру муниципаль контроль органы житәкчәсе тарафыннан ведомствоара мәгълүмати бәйләнешне гамэлгә ашыру өчен кирәкле срукта, әмма ун эш көненнән дә артмыйча туктатылырга мөмкин. Тикшерүне кабат туктатып тору рәхсәт ителми.

2. Тикшерү үткәрүнең туктатылу вакыты гамәлдә булган чорда, муниципаль контроль органының кече эшмәкәрлек субъектының башка объектларында, биналарда, төзелмәләрендә, корылмаларында, бүлмәләрендә, бүтән объектларында күрсәтелгән тикшерү белән бәйле гамәлләре туктатыла.

3.6. Күчмә планлы тикшерү үткәрүче палатаның вазыйфай затларының дәлилленгән тәкъдимнәре нигезендә катлаулы һәм (яки) озак вакытлы тикшеренүләр, сынаулар, махсус экспертизалар һәм тикшеренүләр үткәрү зарурлыгына бәйле аерым очракларда, күчмә тикшерүне

үткөрү вакыты палата рәйсе тарафыннан егерме эш көнөнә, кече предприятиялөргә карата кимендә илле сәгатькә, микропредприятиялөргә карата унбиш сәгатькә озайтылырга мөмкин.

3.7. Планлы тикшерүнең предметы булып юридик затның, шәхси эшкуарның муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең һәм таләпләрнең жыелма эшчәнлеген гамәлгә ашыру барышында үтәлүе, шулай ук эшкуарлык эшчәнлегенә аерым төрләрне гамәлгә ашыра башлау турында хәбәрнамәдә булган белешмәләрнең мәжбүри таләпләргә туры килүе тора.

Планлы тикшерүләр өч елга бер тапкырдан да ешрак үткөрелми.

Планлы тикшерүләр палата рәйсе тарафыннан раслана торган еллык планнар нигезендә үткөрелә.

Планлы тикшерүләр үткөрүнең еллык планнарында түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) планлы тикшерүлөргә тиешле юридик затларның исемнәре, фамилияләре, атасының исемнәре, эшчәнлекләре тикшереләргә тиешле шәхси эшмәкәрләрнең исемнәре;

2) һәр планлы тикшерүне үткөрүнең максаты һәм нигезе;

3) һәр планлы тикшерүне үткөрү датасы һәм сроклары;

4) конкрет планлы тикшерүне гамәлгә ашыручы муниципаль контроль органы исеме.

Планлы тикшерү уздырғанда муниципаль контроль органы мондый тикшерүдә катнашучы барлык органнарның исемнәрен бергә күрсәтә.

3.7.1. Тикшерүләрне планлаштырғанда каралырга мөмкин:

- жирләрдән файдалануның аерым мәсьәләләре буенча (жирләрдән максатчан файдалану, рөхсәт ителгән файдалану төре, жирләрдән файдалану режимнары һ. б. буенча тикшерүләр үткөрү.);

- жирләрдән файдалануның барлык төп мәсьәләләре буенча гомуми тикшерүләр;

- юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданныр тарафыннан жир участкаларынан файдалану буенча максатчан тикшерүләр.

3.8. Палата рәйсе тарафыннан расланган планлы тикшерүләр үткөрү планы кызыксынган затларга аны «Интернет» челтәрендә урнаштыру юлы белән яисә башка үтемле ысул белән җиткерелә.

3.9. Палата ел саен үткөрелә торган планлы тикшерүләр планы проектларын прокуратура органына жиберә. Планлы тикшерүләр үткөрүнең еллык жыелма планы формасы һәм эчтәлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

3.10. Планлы тикшерү үткөрү турында юридик затка, хосусый эшмәкәр муниципаль контроль органы тарафыннан, аны үткөрүгә кадәр өч эш көнөнән дә соңга калмыйча, җитәкче, муниципаль контроль органы җитәкчесе урынбасарының боерыгының күчermәсен жиберү юлы белән, планлы тикшерүне үткөрү башлануы турында заказлы почта аша, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм юридик затның электрон почта адресы буенча жиберелгән электрон документ ярдәмендә һәм (яки) тапшыру турында белдерү кәгазе белән, заказлы почта аша хәбәр ителә, әгәр мондый адрес юридик затларның бердәм дөүләт реестрында, шәхси эшкуарларның бердәм дөүләт реестрында булса я элек юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан муниципаль контроль органы яисә башка мөмкин ысул белән тәкъдим ителгән булса.

3.11. Тикшерү уздырғанда палатаның вазыйфай затлары хокуклы түгел:

- әгәр мондый таләпләр муниципаль контроль органы вәкаләтләренә керми икән, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең һәм таләпләрнең үтәлешен тикшерү;

а) СССР һәм РСФСР башкарма хакимияте органнарының норматив хокукый актларында билгеләнгән һәм Россия Федерациясе законнарына туры килми торган таләпләрнең үтәлешен тикшерергә;

б) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылмаган муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең үтәлешен тикшерергә;

- әлеге нигезләмәнең 3.12.1 бүлегендәге 2 пункттындагы «б» пунктчасында каралган очрактан тыш, җитәкче, башка вазыйфай зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, планлы яки планнан тыш күчмә тикшерүне,

шулай ук жир кишәрлекләре милекчеләренә, жирдән файдаланучыларга, жир биләүчеләренә һәм жир кишәрлекләрен арендаучыларга тиешенчә хәбәр итү очрагында жир законнары таләпләрен үтәүне тикшерү;

- тикшерү объектлары булып тормаса яки тикшерү предметына карамаса, Документлар, мәгълүмат, продукция үрнәкләре, әйләнә-тирә мохит объектларын һәм житештерү тирәлеге объектларын тикшерү пробалары бирүне, шулай ук мондый документларның оригиналларын алуны таләп итәргә;

- милли стандартларда, аларны тикшерү, сынаулар, сынаулар, үлчәүләр кагыйдәләре һәм алар үз көченә кәргән көнгә кадәр гамәлдә булган үрнәкләрне, сынауларны, сынауларны, үлчәүләрне сайлап алу кагыйдәләре һәм методлары белән билгеләнгән нормадан артып киткән күләмдә һәм билгеләнгән формадагы пробалар, пробалар, пробалар үрнәкләрен, әйләнә-тирә мохит объектларын һәм житештерү тирәлеге объектларын тикшерү, тикшерү, сынаулар уздыру өчен продукция үрнәкләрен, аларны тикшерү, сынаулар уздыру;

- тикшерү үткәрү нәтижәсендә алынган һәм дөүләт, коммерция, Хезмәт, закон тарафыннан саклана торган башка серне тәшкил итүче, Россия Федерациясе законнарында каралган очрактардан тыш, таратырга;

- тикшерү үткәрүнең билгеләнгән сроктарыннан артып китә;

- юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә аларның хисабына контроль буенча чаралар үткәрү турында күрсәтмәләр яки тәкъдимнәр бирү;

- юридик заттан, индивидуаль эшкуардан, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән исемлеккә кертелгән башка дөүләт органнары, жирле үзидарә органнары яки дөүләт органнары яки жирле үзидарә органнары карамагында булган рөхсәт документларын да кертәп, документлар һәм (яки) мәгълүмат бирүне таләп итәргә;

- юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән тикшерү үткәрү датасына кадәр документлар, мәгълүмат бирүне таләп итәргә. Муниципаль контроль органы, боерык яки боерык кабул ителгәннән соң, тикшерү үткәрү турында кирәкле документларны һәм (яки) мәгълүматны ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алырга хокукы;

- күчмә тикшерүне уздырганда юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән документлар һәм (яки) документар тикшерү барышында алар тарафыннан тапшырылган мәгълүматны таләп итү тыела.

3.12. Муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәү, муниципаль контроль органнары күрсәтмәләрен үтәү, гражданның тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), музей предметларына һәм музей коллекцияләренә зыян китерүне булдырмау буенча чаралар үткәрү-планнан тыш тикшерү предметы булып тора, милли китапханә фонды составына керүче тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документлар, дөүләт иминлеген тәмин итү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү, мондый зыян китерүнең нәтижәләрен бетерү буенча аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фондының уникаль документлары.

3.12.1. Планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез булып тора:

1. юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерү турында элегрәк бирелгән күрсәтмәнең үтәлү срогы тәмамлануы;

1.1) юридик заттан яисә индивидуаль эшкуардан, әгәр юридик затка, индивидуаль эшкуарга тиешле планнан тыш тикшерү үткәрү хокукый статус, махсус рөхсәт (лицензия) бирү кагыйдәләре белән каралган булса, эшчәнлекнең аерым төрләрен гамәлгә ашыру хокукына хокукый статус, махсус рөхсәт (лицензия) бирү турында муниципаль контроль органына гариза керү;

2. юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән үзара бәйләнешсез хезмәттәшлек итүне тикшереп тору буенча чаралар нәтижәләрен анализлау, муниципаль контроль органнарына гражданның, шул исәптән индивидуаль эшкуарларның, юридик затларның мөрәжәгатьләрен һәм гаризаларын, дөүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан түбәндәге фактлар турында хәбәрләренә карау һәм алдан тикшерү

нәтижеләре буенча муниципаль контроль органы вазыйфай затын мотивлаштырылган тәкъдим итү:

а) гражданнар тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керә торган аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, дәүләт иминлегенә зыян китерү куркынычы барлыкка килү;

б) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керүче аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, дәүләт иминлегенә, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүгә, гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә, сәламәтлегенә, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә зыян китерүгә;

3.13. Муниципаль контроль органына мөрәжәгать иткән затны билгеләргә мөмкинлек бирми торган мөрәжәгатьләр һәм гаризалар, шулай ук әлеге бүлекнең 3.12.1 бүлегендә күрсәтелгән фактлар турында белешмәләр булмаган мөрәжәгатьләр планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез була алмый. Мөрәжәгатьтә яки гаризада бәян ителгән мәгълүмат әлеге нигезләмәнең 3.12.1 бүлегендә 2 пункты нигезендә планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез була ала икән, муниципаль контроль органының вазыйфай заты мөрәжәгать яисә гаризаның авторлыгында нигезле шик булганда мөрәжәгать иткән затны билгеләү буенча тиешле чаралар күрергә тиеш. Мөрәжәгать итүче тарафыннан электрон документлар рәвешендә жиберелгән мөрәжәгатьләр һәм гаризалар, мөрәжәгать итүче тарафыннан мәгълүмати-коммуникацион технологияләр кулланып, мөрәжәгать итүченең Бердәм идентификацияләү һәм аутентификация системасында мәжбүри авторизацияләнгән күздә тоткан очракта гына планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигез була ала.

3.13.1. Әлеге нигезләмәнең 3.12.1 бүлегендә күрсәтелгән мөрәжәгатьләрне һәм гаризаларны, фактларны караганда, моңа кадәр кергән мондый мөрәжәгатьләрне һәм гаризаларны, мәгълүматны карау нәтижеләре, шулай ук тиешле юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә карата контроль буенча элегрәк үткәрелгән чаралар нәтижеләре исәпкә алынырга тиеш.

3.13.2. Муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозуга юл куйган зат турында дәрәс мәгълүмат булмаганда, әлеге нигезләмәнең 3.12.1 бүлегендә күрсәтелгән фактлар турында муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне, мәжбүри таләпләрне бозу турында житәрлек мәгълүматларны бозган өчен муниципаль контроль органының вәкаләтле вазыйфай затлары тарафыннан кергән мәгълүматны алдан тикшерү үткәрелергә мөмкин. Алдан тикшерү үткәрү барышында өстәмә белешмәләр һәм материаллар (шул исәптән телдән) соратып алу буенча чаралар күрелә, мәгълүмат биргән затларда юридик зат, шәхси эшмәкәрнең муниципаль контроль органы карамагында булган документларын карау үткәрелә, кирәк булганда, юридик затлар белән үзара бәйләнешсез башкарыла торган контрольлек чаралары үткәрелә, һәм күрсәтелгән затларга мәгълүмат бирү һәм муниципаль контроль органнары таләпләрен үтәү буенча вазыйфалар йөкләмәсеннән башка. Алдан тикшерү кысаларында юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән алынган мәгълүматка карата аңлатмалар соратып алынырга мөмкин, ләкин мондый аңлатмаларны һәм башка документларны тапшыру мәжбүри түгел.

3.13.3. Муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозуга юл куйган, мәжбүри таләпләрне бозу турында тиешле мәгълүматларны алганда йә әлеге нигезләмәнең 3.12.1 бүлегендә күрсәтелгән фактлар турында алдан тикшерү нәтижеләре буенча муниципаль контроль (күзәтчелек) органының вәкаләтле вазыйфай заты әлеге нигезләмәнең 3.12.1 бүлегендә 2 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча планнан тыш тикшерүне билгеләү турында дәлилләнгән күрсәтмә эзерли. Алдан тикшерү нәтижеләре буенча юридик затны, шәхси эшкүарны жаваплылыкка тарту буенча чаралар күрелми.

3.13.4. Муниципаль контроль органы житәкчесе, житәкчесе урынбасары карары буенча, планнан тыш тикшерү, тиешле тикшерү башланганнан соң, аны оештыру өчен сәбәп булган мөрәжәгатьнең яисә гаризаның аноним булуы ачыкланса, яисә мөрәжәгатьтә яки гаризада булган белә торып дәрәс булмаган белешмәләр билгеләнсә, туктатыла.

3.13.5. Муниципаль контроль органы гражданнан, шул исәптән юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән, кәргән гаризаларны, күрсәтелгән затларның мөрәжәгатьләрен карап тикшерүгә бәйлә рәвештә муниципаль контроль органы тарафыннан тотылган чыгымнарны, әгәр гаризаларда, мөрәжәгатьләрдә белә торып ялган белешмәләр күрсәтелсә, судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

3.14. Юридик затларны, шәхси эшмәкәрләргә планнан тыш тикшерү әлеге Нигезләмәнең 2 пунктчындагы «а» һәм «б» пунктчаларында, 3.12.1 бүлегендәгә 2 пунктчындагы «б» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча, мондый юридик затларның, индивидуаль эшқуарларның эшчәнлек алып бару урыны буенча прокуратура органы белән килештерелгәннән соң, муниципаль контроль органнары тарафыннан үткәреләргә мөмкин.

3.15. Палата рәисе күрсәтмәсенә кул куйган көнне, аны үткәрү максатында, Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына планнан тыш тикшерү үткәрү турында палата заказлы почта аша, электрон санлы имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә, кече һәм урта эшқуарлык субъектлары эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органына планнан тыш күчмә тикшерү үткәрүне килештерү турында гариза тапшыра яисә заказлы почта аша жибәрә. Бу гаризага Рәиснең планнан тыш тикшерү үткәрү турындагы күрсәтмәсенә күчәрмәсә һәм аны үткәрүгә нигез булган белешмәләр булган документлар теркәлә.

3.16. Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына планнан тыш тикшерү үткәрүне килештерү турында гариза һәм аңа кушып бирелә торган документлар «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик һәм индивидуаль эшқуарларның хокукларын яклау турында»гы 2008 елның 26 декабрендәгә 294-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 9 өлешә нигезендә прокуратура органы тарафыннан карала.

3.17. Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм аңа кушып бирелә торган документларны планнан тыш тикшерү үткәрүне килештерү турындагы гаризаны карау нәтижәләре буенча прокурор яки аның урынбасары планнан тыш тикшерү үткәрүне килештерү яки аны үткәрүне килештерү турында карар кабул итә.

3.18. Планнан тыш күчмә тикшерүне үткәрүне килештерүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

1) кече һәм урта эшқуарлык субъектларына планнан тыш тикшерү үткәрүне килештерү турында гаризага кушып бирелә торган документларның булмавы;

2) 3.12.1 пункты нигезендә планнан тыш тикшерү үткәрү өчен нигезләр булмау;

3) планнан тыш күчмә тикшерү үткәрү турында палата карарын рәсмиләштерүгә федераль законда билгеләнгән таләпләргә үтәмәү;

4) федераль законнарда, Россия Федерациясә Президентының норматив хокукый актларына, Россия Федерациясә Хөкүмәтенә норматив хокукый актларына каршы килә торган планнан тыш күчмә тикшерү үткәрүне гамәлгә ашыру;

5) планнан тыш күчмә тикшерү предметының палата вәкаләтләренә туры килмәве;

6) бер юридик затка яки бер шәхси эшқуарга карата берничә дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары тарафыннан билгеләнгән бер үк мәжбүри таләпләрнең үтәлешен тикшерү.

3.19. Юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан ачыкланган мәжбүри таләпләргә һәм (яки) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләргә бозуларны бетерү турындагы күрсәтмәнең үтәлү срогы чыккан очракта, мондый тикшерү предметы бары тик муниципаль контроль органы биргән күрсәтмәнең үтәлешә генә булырга мөмкин.

3.20. Тикшерү нәтижәләре буенча палатаның тикшерү үткәрүчә вазыйфай затлары тарафыннан билгеләнгән форма буенча ике нөсхәдә акт төзелә. Тикшерү актының типлаштырылган формасы Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

3.20.1. Тикшерү актында күрсәтелә:

- 1) тикшерү актын төзү датасы, вакыты һәм урыны;
- 2) дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы яисә муниципаль контроль органы исеме;
- 3) житәкче боерыгының датасы һәм номеры;
- 4) тикшерү үткәргән вазыйфаи затның фамилияләре, исемнәре, атасының исеме һәм вазыйфасы;
- 5) тикшерелә торган юридик затның исеме яисә индивидуаль эшкуарның фамилиясе, исеме һәм атасының исеме, шулай ук житәкченең, башка вазыйфаи затның яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленең, тикшерү уздырганда катнашкан индивидуаль эшкуарның вәкаләтле вәкиленең фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм вазыйфасы, шулай ук житәкченең, башка вазыйфаи затның яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленең, индивидуаль эшкуарның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм вазыйфасы;
- 6) тикшерү үткәргән датасы, вакыты, озынлыгы һәм урыны;
- 7) тикшерү нәтижәләре турында, шул исәптән муниципаль хокукий актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозу очраклары турында, аларның характеры һәм әлеге житешсезлекләргә юл куйган затлар турында белешмәләр;
- 8) тикшерү уздырганда катнашкан житәкчене, башка вазыйфаи затны яисә юридик затның вәкаләтле вәкилен, индивидуаль эшкуарны, аның вәкаләтле вәкилен тикшерү акты белән таныштыру яки таныштырудан баш тарту турында, аларның имзалары булу яки имза куюдан баш тарту турында белешмәләр, шулай ук тикшерү турындагы язманы тикшерүләргә исәпкә алу журналына кергән яисә юридик затның, индивидуаль эшкуарның әлеге журналының булмавы сәбәпле мондый язманы кергән мөмкинлеге булмау турында белешмәләр;
- 9) тикшерү үткәргән вазыйфаи затның яки вазыйфаи затларның имзалары.

3.20.2. Тикшерү акты ике нөсхәдә тәмамланганнан соң турыдан-туры рәсмиләштерелә, аларның берсе кушымталарның күчәрмәләре белән житәкчегә, башка вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшкуарга, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү акты белән танышудан яисә танышудан баш тартудан баш тарту турында язма белән тапшырыла. Житәкче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле булмаган очракта, шулай ук тикшерелүче затның тикшерү акты белән танышудан яки танышудан баш тарткан очракта, акт заказлы почта аша тапшыру турында белдерү кәгазе белән жибәрелә, ул муниципаль контроль органы эшендә саклана торган тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә. Тикшерелүче затның муниципаль контроль кысаларында электрон рәвештә үзара бәйләнешне гамәлгә ашыру ризалыгы булганда, тикшерү акты әлеге актны төзегән затның житәкчесенә, башка вазыйфаи затына яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшкуарга, аның вәкаләтле вәкиленә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәреләргә мөмкин. Шулай ук вакытта әлеге актны төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ формасында тикшерелә торган затка әлеге документны алуны раслауны тәмин итүче ысул белән жибәрелгән акт тикшерелүче зат тарафыннан алынган дип санала.

3.20.3. Тикшерү актын төзү өчен үткәрелгән тикшерүләр, сынаулар, махсус тикшерүләр, экспертизалар нәтижәләре буенча бәяләмәләр алырга кирәк булса, тикшерү акты контроль буенча чаралар тәмамланганнан соң өч эш көненнән дә артмаган вакытка төзелә һәм житәкчегә, башка вазыйфаи затка яки юридик затның вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшкуарга, аның вәкаләтле вәкиленә расписка астында тапшырыла яисә заказлы почта аша почта аша тапшыру турында уведомление белән һәм (яки) электрон документ формасында тапшырыла., әлеге актны төзегән затның (тикшерелүче затның муниципаль контроль кысаларында электрон формада үзара хезмәттәшлек итүне гамәлгә ашыру ризалыгы булганда) күрсәтелгән документны алуны раслауны тәмин итүче ысул белән көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган. Бу чакта күрсәтелгән документны тапшыру турында белдерү һәм (яки) алуны башка раслау муниципаль контроль органы эшендә саклана торган тикшерү акты нөсхәсенә теркәлә.

3.20.4. Планнан тыш күчмә тикшерүне үткәргән өчен аны прокуратура органы белән килештерү таләп ителсә, тикшерү акты күчәрмәсе тикшерү акты төзелгәннән соң биш эш көне эчендә тикшерү үткәргән турында карар кабул ителгән прокуратура органына жибәрелә.

3.20.5. Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләте бирелгән типик формада тикшерүләргә исәпкә алу журналын алып бару хокукына ия.

3.20.6. Тикшерүләргә исәпкә алу журналында палатаның вазыйфай затлары тарафыннан үткәрелгән тикшерү турында, тикшерү башлану һәм тәмамлану даталары, аны үткәрү вакыты, хокукий нигезләр, тикшерү максатлары, бурычлары һәм предметы, ачыкланган бозулар һәм бирелгән күрсәтмәләр, шулай ук тикшерү үткәрүче вазифай затның, аның яисә аның имзалары, фамилиясе, әтисенә исеме һәм вазыйфасы күрсәтелә.

3.20.7. Тикшерүләргә исәпкә алу журналы юридик затның, шәхси эшмәкәрнең мөһере белән прономерланган һәм таныкланган булырга тиеш (матбугат булган очракта).

3.20.8. Тикшерүләргә исәпкә алу журналы булмаганда, тикшерү актында тиешле язма ясала.

3.20.9. Тикшерү актында баян ителгән фактлар, нәтижәләр, тәкъдимнәр белән килешмәгән очракта яисә ачыкланган бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирелгән күрсәтмә белән килешмәгән очракта, тикшерү акты алынганнан соң унбиш көн эчендә палатага тикшерү акты һәм (яки) ачыкланган бозуларны бетерү турында бирелгән күрсәтмәнең язма рәвештә тапшырырга хокукы. Шулай ук вакытта юридик зат, шәхси эшмәкәр мондый каршылыкларга мондый каршылыкларның нигезлеген раслый торган документларны яки аларның расланган күчәрмәләрен килештерелгән вакытта тапшырырга хокукы. Күрсәтелгән документлар тикшерелүче затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документлар (электрон документлар пакеты) рәвешендә жиһазларга мөмкин.

3.21. Тикшерү барышында юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан муниципаль хокукий актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләргә яисә таләпләргә бозу ачыкланган очракта, муниципаль контроль органы вазыйфай затлары Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләр чикләрендә тикшерү үткәргәндә мәжбүри таләпләргә яисә таләпләргә бозу очраклары ачыкланса, бурычлы:

1) юридик затка, индивидуаль эшкүарга ачыкланган бозуларны бетерү турында, аларны бетерү һәм (яки) кешеләргә тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шулай ук исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, аерым тарихи документларына, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкярләргә) зыян китерүне булдырмау буенча чаралар үткәрү турында күрсәтмә бирергә, Милли китапханә фонды составына, дәүләт иминлегенә, физик һәм юридик затларның мөлкәтенә, дәүләт яки муниципаль милеккә, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләргә кисәтү, шулай ук федераль законнарда каралган башка чараларга керә торган фәнни, мәдәни әһәмияткә ия;

2) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шулай ук исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, Россия Федерациясе Милли китапханә фонды составына керүче аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, ачыкланган хокук бозуларны бетерүгә, аларны кисәтү, булдырмау, булдырмау буенча чаралар күрергә, дәүләт иминлегенә тәмин итү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүне кисәтү, шулай ук ачыкланган бозуларга юл куйган затларны җаваплылыкка тарту чаралары.

3.21.1. Тикшерү барышында юридик затның, аның филиалы, вәкиллеке, структур бүлекчәнең, индивидуаль эшкүарның эшчәнлегенә, алар тарафыннан биналар, корылмалар, корылмалар, биналар, җайланмалар, мондый объектлардан, транспорт чараларыннан файдалану, алар тарафыннан җитештерелә һәм сатыла торган товарлар (башкарыла торган эшләр, күрсәтелә торган хезмәтләр) гражданның сәламәтлегенә, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) зыян китерүгә турыдан-туры куркыныч тудыра дип билгеләнсә, , Россия Федерациясе Музей фонды

составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Милли китапханә фонды составына керүче аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга, дәүләт иминлегенә, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүгә яисә мондый зыян китерүгә китергән яисә, муниципаль контроль органы юридик затның, аның филиалы, вәкиллегенә, Структур бүлекчәнең, шәхси эшқуарның административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында билгеләнгән тәртиптә зыян китерүне яисә аны китерүне булдырмый калу, гражданның гомере, сәламәтлеге һәм әйләнә-тирә мохит өчен куркыныч тудыручы продукцияне кире алу, әйләнәштән гражданның, шулай ук башка юридик затларның эшчәнлеген вакытлыча тыюга кадәр кичекмәстән чаралар күрергә һәм гражданның, шулай ук башка юридик затларга, шәхси эшмәкәрләренә теләсә нинди үтемле ысул белән зыян китерү куркынычы булу һәм аны булдырмау ысуллары турында мәгълүмат.

3.21.2. Планлы яисә планнан тыш күчмә тикшерүне үткөрү индивидуаль эшқуар, аның вәкаләтле вәкиле, житәкче яки юридик затның бүтән вазыйфай заты булмау сәбәпле яисә юридик зат, индивидуаль эшқуарның фактта эшчәнлеген башқармауга бәйле рәвештә йә индивидуаль эшқуарның, аның вәкаләтле вәкиленә, житәкченә яисә юридик затның бүтән вазыйфай затының бүтән гамәлләре (гамәл кылмавы) белән бәйле рәвештә мөмкин булмаган очракта, яисә тикшерү уздыру мөмкинлеге булмаган башка юридик затның эш-гамәлләре (гамәл кылмаулары) аркасында, яисә, дәүләт контроле (күзәтчеләге) органының, муниципаль контроль органы вазыйфай заты, аны үткөрү мөмкин булмауның сәбәпләрен күрсәтеп, тиешле тикшерү уздыру мөмкин булмавы турында акт төзи. Бу очракта дәүләт контроле (күзәтчеләге) органы, муниципаль контроль органы, тиешле тикшерү уздыру мөмкинлеге турында акт төзелгәннән соң өч ай эчендә мондый юридик затка, индивидуаль эшқуарга карата планлы яки планнан тыш тикшерү үткөрү турында карар кабул итәргә хокуклы.

4. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы вазыйфай затларның хокуклары һәм бурычлары

4.1. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру буенча йөкләнгән бурычларны үтәү өчен палатаның үз компетенциясе чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы вазыйфай зат хокуклы:

- Россия Федерациясе законнарында һәм әлеге нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә, хезмәт таныклыгын күрсәткәндә оешма һәм объектларга йөрү, гражданның, юридик затлар һәм индивидуаль эшқуарларның милкендә, арендага алынган, биләгән, аннан файдаланган жир участокларын тикшерү;

- жирләренә торышы, алардан файдалану һәм аларны саклау турында белешмәләр һәм материалларны, шул исәптән муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жиргә хокукларны раслаучы документларны соратып алырга;

- муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруга комачаулаучы гамәлләренә булдырмауда яисә туктатуда, шулай ук жирләренә кулланда гаепле гражданның шәхесләрен билгеләүдә ярдәм сорап эчке эшләр органнарына мөрәжәгать итәргә;

- гражданның һәм юридик затлардан жирләренә торышы, алардан файдалану һәм аларны саклау турында белешмәләр һәм материаллар, шул исәптән муниципаль берәмлек территориясендә контрольне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жиргә хокукны раслаучы документларны (түләү йөкләмәләре, декларацияләр һ. б.) соратып алырга;

- ачыкланган житешсезлекләренә бетерү һәм гаепле затларны жаваплылыкка тарту буенча чаралар күрү турында мәсьәләләренә хәл итү өчен прокуратура һәм эчке эшләр органнарына мөрәжәгать итәргә;

- гаепле затларны административ жаваплылыкка тарту мәсьәләсен карау өчен, гамәлдәге законнары бозу турындагы материалларны, контрольлек функцияләрен гамәлгә ашыручы башқарма хакимиятнең дәүләт органнарына жиберергә;

- Федераль салым хезмәте инспекциясенә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру өчен кирәкле барлык мәгълүматларны да жиберергә һәм алырга;

- Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарэ органнарыннан, башкарма комитет структурасына керүче органнардан, милекнең барлык рәвешләрендәге оешмалардан, белешмәләрдән һәм үз функцияләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле башка документларны соратып алырга;

- жир участокларының торышы, алардан файдалану турында белешмәләр һәм материаллар, шул исәптән муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жиргә хокукны раслаучы документлар түләүсез алырга.

4.2. Палатаның вазыйфай затлары тикшерү үткәргәндә бурычлы:

1) муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү, ачыклау һәм булдырмау буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелгән вәкаләтләрне үз вакытында һәм тулы күләмдә үтәргә;

2) тикшерү үткәрелә торган юридик затның, шәхси эшкуарның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен, Россия Федерациясе законнарын үтәргә;

3) рәис күрсәтмәсе нигезендә аны билгеләү нигезендә тикшерү үткәргәргә;

4) бары тик хезмәт вазыйфаларын башкарганда гына тикшерү үткәргәргә, күчмә тикшерүне бары тик хезмәт таныклыкларын күрсәткәндә генә, нигезләмәнең 3.14 пункттында каралган очракта, тикшерү үткәрүне килештерү турындагы документның күчermәләре генә үткәргәргә;

5) тикшерү уздырганда житәкчегә, башка вазыйфай затка яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленә, индивидуаль эшкуарга, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү үткәргәндә катнашырга һәм тикшерү предметына караган мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирергә комачауламаска;

6) тикшерү уздырганда катнашучы житәкчегә, башка вазыйфай затка яисә юридик затның вәкаләтле вәкиленә, шәхси эшкуарга, аның вәкаләтле вәкиленә тикшерү предметына караган мәгълүмат һәм документлар тапшырырга;

7) житәкчене, бүтән вазыйфай затны яки юридик затның, индивидуаль эшкуарның, аның вәкаләтле вәкилен ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган документлар һәм (яки) мәгълүмат белән таныштырырга;

7.1) житәкчене, башка вазыйфай затны яисә юридик затның вәкаләтле вәкилен, индивидуаль эшкуарны, аның вәкаләтле вәкилен тикшерү нәтижәләре белән таныштыру;

8) ачыкланган бозулар фактлары буенча күрелә торган чараларны билгеләгәндә ачыкланган бозуларның авырлыгын, кешеләрнең, хайваннар, үсемлекләр, әйләнә-тирә мохит өчен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкярләр), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей әйберләренә һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фондының уникаль документларына, аеруча тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган документларга туры килүен исәпкә алырга, шулай ук гражданның, шул исәптән шәхси эшмәкәрләрнең, юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен нигезсез чикләмәүгә юл куймаска;

9) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан шикаять белдергәндә үз гамәлләренә нигезле булуын расларга;

10) әлегә нигезләмәдә билгеләнгән тикшерү үткәрү срокларын үтәргә;

11) юридик заттан, шәхси эшмәкәрдән Россия Федерациясе законнарында каралмаган документларны һәм башка белешмәләрен таләп итмәскә;

12) житәкче, башка вазыйфай зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар, аның вәкаләтле вәкиле үтенече буенча күчмә тикшерүне уздыру алдыннан аларны административ регламент нигезләмәләре (аның булганда) белән таныштыру, аның нигезендә тикшерү үткәрелә;

13) юридик затның, шәхси эшмәкәрнең булган очракта, тикшерүләренә исәпкә алу журналында үткәрелгән тикшерү турында язманы гамәлгә ашырырга.

5. Жир кишэрлеклэре милекчелэренен, жир кишэрлеклэреннэн файдаланучылар, жир хужалары һәм арендаторларның муниципаль жир контроле буенча чаралар үткэргэндә хокуклары, бурычлары һәм жаваплылыгы

5.1. Жир кишэрлеклэре милекчелэре, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишэрлеклэренен арендалаучылар яки аларның законлы вәкиллэре муниципаль жир контроле буенча чаралар үткэргэндә хокуклары:

- тикшерү вакытында турыдан-туры катнашу, тикшерү предметына караган мәсьәләләр буенча аңлатмалар бирү;

- муниципаль контроль органынан, аларның вазыйфай затларынан тикшерү предметына керә торган мәгълүматны алырга, аны бирү гамәлдәге законнарда каралган:

1) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында муниципаль контроль органнары, башка дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яисә дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмалардан алынган документлар һәм (яки) мәгълүмат белән танышырга, алар карамагында бу документлар һәм (яки) мәгълүмат;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында муниципаль контроль органы тарафыннан үз инициативасы буенча соратып алына торган документлар һәм (яки) мәгълүмат тапшырырга;

- тикшерү нәтижәләре белән танышу һәм тикшерү актында тикшерү нәтижәләре белән танышу, алар белән килешмәү, шулай ук муниципаль контроль органы вазыйфай затларының аерым гамәлләре белән танышу турында күрсәтергә;

- тикшерелүче затның дәүләт контроле (күзәтчелеге) яисә муниципаль контроль кысаларында үзара бәйләнешне гамәлгә ашыруга ризалыгы булган очракта, тикшерү акты көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин. Шулай ук вакытта әлеге акты төзегән затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ формасында тикшерелә торган затка әлеге документны алуны раслауны тәмин итүче ысул белән жиберелгән акт тикшерелүче зат тарафыннан алынган дип санала.

- Россия Федерациясе законнары нигезендә административ һәм (яки) суд тәртибендә тикшерү үткэргэндә юридик зат, индивидуаль эшкурлар хокукларын бозуга китергән вазыйфай затларның гамәллэренә (гамәл кылмауларына) шикаять бирергә;

- Россия Федерациясе Президенты каршындагы Эшкурлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкилле яисә Россия Федерациясе субъектында Эшкурлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкилле тикшерүдә катнашырга жәлеп итэргә.

5.2. Жир кишэрлеклэре милекчелэре, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишэрлеклэренен арендалаучылар башкарма комитет яки жир контролен гамәлгә ашыручы палата таләбе буенча бурычлы:

- муниципаль жир контроле буенча чаралар үткэргэндә үз вәкиллэренен катнашуын яки булуын тәмин итэргә;

- жир кишэрлеклэренен хокуклар турында документларны, жирлэрдән файдалану һәм саклау мәсьәләлэрен жайга салучы проект-техник һәм башка материалларны тапшырырга;

- күрсәтелгән чараларны үтэгэндә муниципаль жир контроле буенча чараларны оештыруда һәм үткэрүдә ярдәм күрсәтергә.

5.3. Муниципаль жир контроле чараларын үткэрүгә нигезсез каршы торучы затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә жавап тотачак.

6. Палатаның муниципаль жир контролен гамәлгә ашыручы вазыйфай затларының жаваплылыгы

6.1. Палатаның вазыйфай затлары хезмәт вазыйфаларын тиешенчә үтәмэгән, тикшерү уздырганда хокукка каршы гамәлләр кылган (гамәл кылмаган) очракта, Россия Федерациясе законнары нигезендә жавап тотачак.

6.2. Россия Федерациясе законнарын бозуда гаеплелэргэ карата кабул ителгэн чаралар турында, мондый чаралар кабул ителгэн көннөн соң ун көн эчендө палата юридик затка, шәхси эшмәкәргә, физик затка, хокуклары һәм (яки) законлы мәнфәгатьләре бозылган затларга язма рәвештә хәбәр итәргә тиеш.

7. Муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалауга багышланган чаралар оештыру һәм үткәру

7.1. Юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр тарафыннан муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү максатларында, муниципаль контроль органнары ел саен муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау чараларын гамәлгә ашыралар.

7.2. Муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау максатларында, муниципаль контроль органнары:

1) «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтларда дәүләт контроленең (күзәтчелегенең), муниципаль контрольнең һәр төре өчен, мәжбүри таләпләр, муниципаль контроль предметы булып торган муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләр булган норматив хокукый актлар һәм аларның аерым өлешләре исемлекләрен, шулай ук тиешле норматив хокукый актлар текстларын урнаштыруны тәмин итәләр;

2) юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча, шул исәптән мәжбүри таләпләрне, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне үтәү, семинарлар һәм конференцияләр үткәру, массакүләм мәгълүмат чараларында аңлату эшләре һәм башка ысуллар белән житәкчелек итү һәм бастырып чыгару юлы белән дә, хәбәр итүне гамәлгә ашыралар. Мәжбүри таләпләр үзгәргән очракта муниципаль контроль, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән яңа норматив хокукый актларның эчтәлеге, гамәлдәге актларга, аларның үз көченә керү вакытларына һәм тәртибенә кертелгән үзгәрешләр, мәжбүри таләпләрне үтәүне гамәлгә кертүгә һәм тәмин итүгә юнәлдерелгән кирәкле оештыру, техник чаралар үткәру турында күрсәтмәләр эзерли һәм тарата;

3) тиешле өлкәдә муниципаль контрольне гамәлгә ашыру тәҗрибәсен гомумиләштерүне һәм «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтларда тиешле гомумиләштерүләрен урнаштыруны, шул исәптән муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне, таләпләрне бозу очракларын күрсәтеп, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан мондый хокук бозуларга юл куймас өчен кабул ителергә тиешле чараларга карата киңәшләр белән, даими (елга бер тапкырдан да ким булмаган) гомумиләштерүне һәм «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтларда тиешле гомумиләштерүләрен урнаштыруны тәмин итәләр;

4) Әгәр башка тәртип федераль законда билгеләнмәгән булса, әлеге бүлекнең 7.5-7.7 пунктлары нигезендә, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозмаска ярамау турында кисәтүләр бирәләр.

7.3. Федераль закон, муниципаль контрольне оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибе, дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы, муниципаль контроль органы тарафыннан табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүне кисәтүгә юнәлдерелгән махсус профилактик чараларны гамәлгә ашыру каралырга мөмкин.

7.4. Россия Федерациясе Хөкүмәте муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау буенча чараларны муниципаль контроль органнары тарафыннан оештыруга һәм гамәлгә ашыруга карата гомуми таләпләрне билгеләргә хокуклы.

7.5. Әгәр федераль законда башкача билгеләнмәгән булса, муниципаль контроль органында эзерләнә торган хокук бозулар турында яисә мәжбүри таләпләрне бозу билгеләре турында, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән үзара бәйләнешсез гамәлгә ашырыла торган контроль чараларын гамәлгә ашыру барышында алынган яисә кергән мөрәҗәгатьләрдә һәм гаризаларда булган (авторлыгы расланмаган мөрәҗәгатьләрдән һәм гаризалардан тыш), дәүләт хакимияте органнарыннан алынган мәгълүматлар булса (муниципаль контроль органнары тарафыннан мәжбүри таләпләрне, таләпләрне бозу билгеләре, муниципаль хокукый актларда

билгелэнгән мәжбүри таләпләрне, таләпләрне бозу гражданнар тормышына, сәламәтлегенә, хайваннарга, үсемлекләргә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә), Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, аеруча кыйммәтле, шул исәптән уникаль, Россия Федерациясе Архив фонды документларына, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни ядкярләргә) зыян китерүе турында расланган мәгълүматлар булмаганда, жирле үзидарә органнарының, массакүләм мәгълүмат чараларынан, аерым тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган һәм милли китапханә фонды составына керә торган дәүләт иминлеге, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килүгә китергән йә күрсәтелгән нәтижеләргә куркыныч тудырган, муниципаль контроль органы юридик затка, шәхси эшмәкәргә муниципаль хокукый актларда билгелэнгән мәжбүри таләпләрне, таләпләрне бозмаса ярамау турында кисәтүне игълан итә һәм юридик затка тәкъдим итә, муниципаль хокукый актларда билгелэнгән мәжбүри таләпләрнең, таләпләрнең үтәлешен тәмин итү буенча чаралар күрергә һәм бу хакта муниципаль контроль органы бу кисәтүдә билгелэнгән срокта хәбәр итәргә тиеш.

7.6. Муниципаль хокукый актларда билгелэнгән мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтүдә муниципаль хокукый актларда билгелэнгән мәжбүри таләпләргә, аларны күздә тоткан норматив хокукый актка күрсәтмәләр, шулай ук юридик затның, индивидуаль эшкуарның нинди конкрет гамәлләре (гамәл кылмавы) әлеге таләпләрне бозуга китерә яисә китерә алуы турында мәгълүмат булырга тиеш.

7.7. Муниципаль хокукый актларда билгелэнгән мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү төзү һәм жиберү тәртибе, юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан мондый кисәтү һәм аларны карау өчен каршылыклар бирү тәртибе, мондый кисәтүнең үтәлеше турында хәбәр итү тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

8. Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән үзара бәйләнешсез контроль чараларын оештыру һәм үткәрү

8.1. Муниципаль контроль органының юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр белән хезмәттәшлеге таләп ителми торган контроль чараларына (алга таба - юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән үзара бәйләнешсезлекне контрольдә тоту чаралары) керә:

1) «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында»гы 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 13.2 статьясы нигезендә территорияләре, акваторияләре, транспорт чараларын планлы (рейдлы) тикшерү»;

2) юридик затның һәм индивидуаль эшкуарның эшчәнлеге турында мәгълүматны анализлау ярдәмендә мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү, аны бирү (шул исәптән федераль дәүләт мәгълүмат системаларынан файдалану юлы белән) федераль закон нигезендә мондый затларга йөкләнгән;

3) федераль законнарда билгелэнгән контроль чараларының башка төрләре һәм рәвешләре.

8.2. Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән үзара бәйләнешсез булуны контрольдә тоту чаралары муниципаль контроль органы житәкчесе яисә житәкчесе урынбасары тарафыннан расланган мондый чараларны үткәрүгә биремнәр нигезендә муниципаль контроль органының вәкаләтле вазыйфай затлары тарафыннан үз компетенциясе чикләрендә үткәрелә.

8.3. Федераль закон нигезендә юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән үзара бәйләнешсезлекне контрольдә тоту чаралары дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрне, башка оешмаларны жәлеп итеп гамәлгә ашырылырга мөмкин. Бу очракта дәүләт учреждениеләренә, башка оешмаларның контроль чараларын тормышка ашыруда катнашу шартлары, шул исәптән мәнфәгатьләр каршылыгы барлыкка килүгә юл куймый торган нигезләмәләр билгеләнергә тиеш.

8.4. Әлеге бүлекнең 8.2 пунктында күрсәтелгән биремнәрне рәсмиләштерү һәм эчтәлеге һәм муниципаль контроль органының вазыйфай затлары тарафыннан юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән үзара бәйләнешсез эшләнүне, шул исәптән планлы (рейд) тикшерүләр,

үлчәүләр, күзәтүләр нәтижәләрен рәсмиләштерү тәртибе жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

8.5. Әлеге бүлекнең 8.1 пункттында күрсәтелгән контроль чараларын үткәргәндә, муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозу ачыкланган очракта, муниципаль контроль органының вазыйфаи затлары үз компетенциясе чикләрендә мондый хокук бозуларны булдырмау буенча чаралар күрә, шулай ук муниципаль контроль органы житәкчесе яисә житәкчесе урынбасарына, кирәк булганда, юридик затка планнан тыш тикшерү билгеләү турында карар кабул итү өчен, ачыкланган хокук бозулар турында мәгълүмат белән дәлилләнгән белдерү юллылар, әлеге нигезләмәнең 3.12.1 бүлегендәге 2 пункттында күрсәтелгән нигезләр буенча шәхси эшкуарның шәхси эшмәкәренә карата административ хокук бозулар турында беркетмә төзелде.

8.6. Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән үзара бәйләнешсез эш алып бару чараларын үткөрү барышында эзерләнүче хокук бозулар яки әлеге нигезләмәнең 7 бүлегендәге 7.5 – 7.7 пунктларында күрсәтелгән мәжбүри таләпләрне бозу билгеләре турында белешмәләр алынган очракта, муниципаль контроль органы юридик затка, шәхси эшкуарга мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү юллы.