



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

11.12.2019

№ 1832

Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының «Алабуга муниципаль районы жирлекләре территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның административ регламентын раслау турында» 2017 елның 24 июлендәге 891 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары тарафыннан муниципаль контрольне гамәлгә ашыру буенча муниципаль функцияләргә башкаруның административ регламентларын эшләү һәм Тәртибен раслау турында» 2013 елның 23 апрелдәге 275 номерлы карары нигезендә, Алабуга муниципаль районы Советының «Алабуга муниципаль районы шәһәр жирлегенең жирле үзидарә органнары вәкаләтләренең бер өлешен Алабуга муниципаль районы жирле үзидарә органнарына кабул итү турында» 2016 елның 22 апрелдәге 60 номерлы карары белән, Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты

### КАРАР БИРӨ:

1. Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 24 июлендәге 891 номерлы карары белән расланган Алабуга муниципаль районы жирлекләре территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның административ регламентына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 1.2. пунктка түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«муниципаль контроль-муниципаль берәмлеге территориясендә юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен, шулай ук федераль законнарда, Россия Федерациясе субъектлары законнарында билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тикшерүне оештыру һәм үткөрү буенча федераль законнар нигезендә вәкаләтле жирле үзидарә органнары эшчәнлеге, әгәр тиешле контроль төрләре жирле эһәмияткә ия мәсьәләләргә караса, шулай ук әлеге таләпләрне бозуларны профилактикалау чараларын, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр белән үзара бәйләнешсез гамәлгә ашырыла торган контроль чараларын оештыру һәм уздыру. Тиешле эшчәнлек өлкәсендә (муниципаль

контроль төрө) муниципаль контрольне оештыру һәм гамәлгә ашыру Тәртибе муниципаль хокукый актлар яисә Россия Федерациясе субъекты законы белән һәм аның нигезендә кабул ителгән муниципаль хокукый актлар белән билгеләнә»;

1.2. 1.10 пунктындагы 3 пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:  
«3) күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре, социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучылары, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучылары ризалыгы белән мондый биналарга күпфатирлы йортка йөрергә һәм аларны тикшерергә»;

1.3. 1.11 пунктындагы 4 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:  
«4) күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренә, торак урыннар яллаучыларының һәм алардан файдаланучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен алар мөрәжәгатә буенча яисә мәжбүри таләпләренә бозу ачыкланган очракта, билгесез затлар даирәсенә хокукларын, ирекләрен һәм законлы мәнфәгатьләрен яклауга»;

1.4. 2.6 пунктындагы 5 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:  
«5) торак-коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасы аша, аерым алганда, гражданның, шул исәптән шәхси эшкүарларның, юридик затларның мөрәжәгатьләрен һәм гаризаларын муниципаль торак контроле органына дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан мәгълүмат керү, муниципаль торак контроле органы тарафыннан мәгълүмат системасында бирү кагыйдәләрен бозу фактлары турында мәгълүмат бирү кагыйдәләрен бозу фактлары турында мәгълүмат алу мөмкинлегә бирелә, күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда биналарның милекчеләренә һәм хезмәт күрсәтүне туктату яки чикләү кагыйдәләрен, торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка төр махсуслашкан кулланучылар кооперативы төзү, торак милекчеләре ширкәте, торак, торак-төзелеш яки башка төр махсуслашкан кулланучылар кооперативы уставын һәм мондый ширкәт яки кооператив уставына үзгәрешләр кертү тәртибенә карата таләпләр, тәртибенә кабул итү биналарның милекчеләре күпфатирлы йорттагы хәл сайлап алу турында юридик затка бәйсез рәвештә, оештыру-хокукый формалары яки шәхси эшмәкәр эшчәнлек алып баручы идарә итү буенча күпфатирлы йорт идарәче оешма белән күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү максатларында, идарәче оешма белән күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәт күрсәтү шартнамәсен төзү һәм (яки) эшләр башкару турында карар, Россия Федерациясе Торак кодексының 164 нче маддәсе, 1 нче өлешендә күрсәтелгән затлар белән күпфатирлы йортта уртак милекне карап тору һәм (яки) төзекләндерү буенча эш башкаруга хезмәт күрсәтү килешүе төзү турында карар кабул итү максатында милекчеләренә идарә итүче оешма сайлау турында кара кабул итү тәртибен, бу килешүләр шартларын раслау һәм аларны төзү тәртибен, күпфатирлы йортта милек ияләренә уртак

милекләрен карап тору һәм бу йортта уртак милекнең агымдагы һәм ныклап төзекләндерү эшләрен башкару тәртибе таләпләрен бозу очраklары турында, күпфатирлы йортта биналарны яңадан планлаштыру һәм (яки) үзгәртеп кору таләпләрен бозу очраklары турында, идарә итүче оешма тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 162 нче маддәсе, .2 нче өлешендә күрсәтелгән йөкләмәләрен бозу очраklары турында, коммуналь хезмәтләр өчен граждaннар керткән түләү күләмен үзгәртүдә иң югары (максимaль) индекслар, өлкәсендә кагыйдәләрен бозу очраklары турында, коммуналь ресурсларны (коммуналь хезмәтләрне) куллану нормативларының билгеләнгән күләме нигезсез булуы, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр) куллану нормативлары составына карата таләпләрне бозу, коммуналь ресурслар (коммуналь хезмәтләр) куллану нормативларын билгеләү шартлары һәм алымнарын үтәмәү, күпфатирлы йортта уртак милекне карап тору кагыйдәләрен һәм торак бинаны карап тору өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен бозу очраklары турында, социаль кулланудагы наймдагы йортларда торак биналарны наймга бирүчеләр тарафыннан мондый йортларда наймга бирүчеләр һәм наймга алучылар өчен билгеләнгән, социаль кулланудагы торак фондының торак биналарын наймга бирү килешүләрен һәм торак биналарны наймга бирү килешүләрен төзү һәм үтәүгә карата мәжбүри таләпләрне бозу очраklары турында, жирле үзидарә органнары, ресурс белән тәэмин итү оешмалары, күпфатирлы йорт белән идарә итү буенча эшчәнлек алып баручы затлар, граждaннар тарафыннан системада мәгълүмат урнаштыру».

2. Әлеге карар рәсми басылып чыгарга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче урынбасары



Л.Ф. Нургаянов