ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ — КАРАР

30.12.2019 с. Верхний Услон 1339

Югары Ослан муниципаль районының күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау финанс тотрыклылыгын тәэмин итү буенча муниципаль адреслы программа чаралары планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексын, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Министрлар кабинетының 2013 елның 31 декабрндәге 1146нчы номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау буенча региональ программаны уңышлы гамәлгә ашыруны тәэмин итү максатларында, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә :

1. Югары Ослан муниципаль районының күпфатирлы йортларында гомуми милекне капиталь ремонтлау муниципаль адреслы программасының финанс тотрыклылыгын тәэмин итү буенча чаралар планын (1нче кушымта) расларга.
2. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең төзелеш, торак – коммуналь хуҗалык, элемтә һәм энергетика буенча беренче урынбасары- Р.Г.Мунасыйповка йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе В. С. Тимиряев

Әзерләде һәм бастырды:
Московкин А. А.
3 нөсхәдә

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең 2019 елның 30 декабрендәге 1339нчы номерлы карары белән расланган

1нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районының күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау финанс тотрыклылыгын тәэмин итү буенча муниципаль адреслы программа чаралары планы

№	Чаралар исеме	Чараның эчтәлеге	Җаваплы зат	Үтәү вакыты	Нәтиҗә
1	2	3	4	5	6
1	Мәгълүматларның дөреслеген һәм сыйфатын күтәрү				
1.1.	Капиталь ремонт региональ программасын тормышка ашырганда исәпкә алу сыйфатын күтәрү	Капиталь ремонт һәм торак фонды объектларының торышын күзәтү буенча дәүләт программасын формалаштыру һәм үтәү мониторингы буенча дәүләт мәгълүмат системасында мәгълүматларны үз вакытында мәгълүмат базасына кертү һәм аларны даими актуальләштерүне тәэмин итү юлы белән, капиталь ремонт региональ программасының планлы һәм факттагы күрсәткечләренә, кыска сроклы пландагы белешмәләрнең дөреслеген һәм туры килүен тикшерү юлы белән исәпкә алу сыйфатын арттыру.	Московкин А. А. - төзелеш, ТКХ, элемтә һәм энергетика бүлеге башлыгы;	2019 елның 4 кварталы, алга таба даими	ТР Төзелеш министрлыгына үтәлеш турында хисап*
2	Капитальремонтның региональ программасында йөкләмәләр күләмен киметү				
2.1	Проект алды	Капиталь ремонтның кыска сроклы планына кертелгән	Мунасипов Р.	Даими	ТР Төзелеш

№	Чаралар исеме	Чараның эчтәлеге	Җаваплы зат	Үтәү вакыты	Нәтиҗә
1	2	3	4	5	6
.	техник тикшерүләрне үткәрү	күпфатирлы йортларны, төп конструктив элементларның, күпфатирлы йортларның капиталь ремонты икътисади яктан максатка ярашлы булмаган төп конструктив элементларының югары физик тузган йортларын ачыклау максатларында, проект алды (шул исәптән инструменталь) тикшерүләрен үткәрүне тәэмин итү.	Г. - Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең төзелеш, торак-коммуналь хуҗалык, элемтә һәм энергетика буенча беренче урынбасары	рәвештә, капиталь ремонт региональ программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планын раслауга кадәрге чорда	министрлыгына үтәлеш турында хисап*
2.2.	Капиталь ремонт региональ программасында каралган чыгымнарны оптимальләштерү	Капиталь ремонтның муниципаль адреслы программасына үзгәрешләр кертү турында муниципаль берәмлекнең норматив хокукый акты проектын әзерләү: 1) билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылган һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йортларның муниципаль программасыннан төшереп калдыру; 2) биш фатирдан да ким булмаган күпфатирлы йортларның муниципаль программасыннан төшереп калдыру;	Мунасипов Р. Г . - Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең төзелеш,	план белән расланган көннән 4 ай	ТР Төзелеш министрлыгына үтәлеш турында хисап*

№	Чаралар исеме	Чараның эчтәлеге	Җаваплы зат	Үтәү вакыты	Нәтиҗә
1	2	3	4	5	6
		3) күп фатирлы йортларны капиталь ремонтлау буенча эш төрләренең суд карарларын үтәү кысаларында муниципаль программада чагылдыру. 4) КФЙда индивидуаль җылытуга күчерү хисабына муниципаль программадан эш төрләрен төшереп калдыру	торак-коммуналь хуҗалык, элемтә һәм энергетика буенча беренче урынбасары		
2.3.	Хуҗасы булып Региональ оператор торган махсус хисаплардан акчаларны тотуны оптимальләштерү	Махсус счетларда капиталь ремонт фондларын формалаштыручы күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре һәм махсус счетлар хуҗалары – ТСЖ һәм идарәче компанияләр өчен эш төрләре һәм күләмнәре турында мәгълүмати чаралар үткәрү.	Мунасипов Р. Г – - Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең төзелеш, торак-коммуналь хуҗалык, элемтә һәм энергетика буенча беренче урынбасары	План раслanganнан соң 3 ай, алга таба – ел саен I кварталда.	ТР Төзелеш министрлыгына үтәлеш турында хисап*

№	Чаралар исеме	Чараның эчтәлеге	Җаваплы зат	Үтәү вакыты	Нәтиҗә
1	2	3	4	5	6
3	Финанслау күләмен арттыру				
3.1	Түләү дисциплинасын күтәрү	Массакүләм мәгълүмат чаралары белән күп фатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрүнең уңай тәҗрибәсен популярлаштыру һәм капиталь ремонт өчен взнослар буенча бурычларны түләтү тәҗрибәсен популярлаштыру буенча эш алып бару.	Мунасипов Р. Г . - Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең төзелеш, торак-коммуналь хуҗалык, элемтә һәм энергетика буенча беренче урынбасары	Даими	ТР Төзелеш министрлыгына үтәлеш турында хисап*
3.2	Бурычларны киметү буенча чаралар үткәрүнең нәтиҗәлелеген арттыру	Муниципаль фатирларның бурычлары белән эшләү, шул исәптән: 1) капиталь ремонт өчен взносларны вакытында түләмәгән өчен пеня исәпләү һәм түләү; 2) шәхси счетлар эчендәге бурычларга ай саен мониторинг үткәрү; 3) зур бурычлыларга карата беренче чиратта дәгъва эшләрен	Мунасипов Р. Г . - Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты	Даими	ТР Төзелеш министрлыгына үтәлеш турында хисап*

№	Чаралар исеме	Чараның эчтәлеге	Җаваплы зат	Үтәү вакыты	Нәтиҗә
1	2	3	4	5	6
		үткәрү. 4) бурычлылар белән судка кадәр эш алып бару	җитәкчесенең төзелеш, торак-коммуналь хуҗалык, элемтә һәм энергетика буенча беренче урынбасары		
3.3	Яңа тапшырыла торган торак өчен каникулларны кыскарту	Аны раслаганнан соң файдалануга тапшырылган муниципаль адреслы программаларга күпфатирлы йортларны кертү.	Мунасипов Р. Г – - Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең төзелеш, торак-коммуналь хуҗалык, элемтә һәм энергетика буенча	Муниципаль адреслы программаны тормышка ашыру турында	ТР Төзелеш министрлыгына үтәлеш турында хисап*

№	Чаралар исеме	Чараның эчтәлеге	Җаваплы зат	Үтәү вакыты	Нәтиҗә
1	2	3	4	5	6
			беренче урынбасары		
3.4	Капиталь ремонт өчен минималь взнос күләмен арттыру	Күп фатирлы һәр йорт өчен икътисади нигезләнгән взнос күләмен исәплисез; Милекчеләрнең карарлары нигезендә минималь взносны арттыру (РФ ТК 170 ст.)	Мунасипов Р. Г . - Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең төзелеш, торак-коммуналь хуҗалык, элемтә һәм энергетика буенча беренче урынбасары	план белән расланган көннән 2 ай алга таба – ел саен I кварталда.	ТР Төзелеш министрлыгына үтәлеш турында хисап*
3.5	Махсус счетларда калган акчалар буенча табышны тәэмин итү	Купфатирлы йортка капиталь ремонт ясау фонды акчаларын махсус депозитта урнаштыру мөмкинлеге турында махсус счет хуҗаларына хәбәр итү.	Мунасипов Р. Г . - Югары Ослан муниципаль районы Башкарма	План расланганнан соң 3 ай, алга таба – ел саен I	ТР Төзелеш министрлыгына үтәлеш турында хисап*

№	Чаралар исеме	Чараның эчтәлеге	Җаваплы зат	Үтәү вакыты	Нәтиҗә
1	2	3	4	5	6
			комитеты җитәкчесенең төзелеш, торак-коммуналь хуҗалык, элемтә һәм энергетика буенча беренче урынбасары	кварталда.	
4	Җирле бюджетлардан финанслауны тәэмин итү				
4.1	Муниципаль милектә булган биналарга капиталь ремонт өчен взнослар түләүне тәэмин итү	Муниципаль милектә булган биналарга капиталь ремонт өчен взнослар түләү буенча җирле бюджетларның чыгым өлешенә үзгәрешләр кертү (кертү).	Мунасипов Р. Г . - Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең төзелеш, торак-коммуналь хуҗалык, элемтә һәм	План расланганнан соң 6 ай, алга таба-ел саен тиешле бюджетларны формалаштыру һәм раслау чорында	ТР Төзелеш министрлыгына үтәлеш турында хисап*

№	Чаралар исеме	Чараның эчтәлеге	Җаваплы зат	Үтәү вакыты	Нәтиҗә
1	2	3	4	5	6
			энергетика буенча беренче урынбасары		
4.2	Капиталь ремонт үткәрү өчен җирле бюджетлар акчаларыннан субсидияләр алу буенча РФ Торак кодексының 182 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән региональ оператор вәкаләтләрен гамәлгә ашыру	Муниципаль программада каралган эшләрне (хезмәтләрне) финанслау өчен муниципаль программага кертелгән һәр күпфатирлы йорт буенча капиталь ремонт фондының прогноз күрсәткечләре җитәрлек (җитәрлек түгел) булуына анализ ясау. Күпфатирлы йортка капиталь ремонт ясау фонды акчалары җитмәгән очракта, капиталь ремонтның региональ программасын гамәлгә ашыру буенча муниципаль кыска сроклы планнарда каралган эшләрне башкару өчен, җирле бюджет акчалары хисабына финанслауда катнашу өлешен арттырыру.	Мунасипов Р. Г. - Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең төзелеш, торак-коммуналь хуҗалык, элемтә һәм энергетика буенча беренче урынбасары	Ел саен капиталь ремонтның региональ программасын тормышка ашыру буенча муниципаль кыска сроклы планнарны формалаштыру һәм раслау чорында	ТР Төзелеш министрлыгына үтәлеш турында хисап*
5	Капиталь ремонт муниципаль программасын һәм	25.06.2013 ел, 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән билгеләнгән срокларда күпфатирлы йортлар белән идарә итүче затлардан кергән очракта, капиталь ремонтның	Мунасипов Р. Г . - Югары Ослан	план расланганнан соң, алга	Башкарма комитетның норматив

№	Чаралар исеме	Чараның эчтәлеге	Җаваплы зат	Үтәү вакыты	Нәтиҗә
1	2	3	4	5	6
	аны тормышка ашыру буенча кыска сроклы планнарны актуальләштерү	муниципаль программасына һәм аны тормышка ашыру буенча кыска сроклы планнарга үзгәрешләр кертү: 1) хисап чорында билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йортлар турында; 2) хисап чорында файдалануга тапшырылган күпфатирлы йортлар турында.	муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең төзелеш, торак-коммуналь хуҗалык, элемтә һәм энергетика буенча беренче урынбасары	таба-ярты елга кимендә 1 тапкыр (төбәк программасына үзгәрешләр кертү өчен нигез булган белешмәләр кергән очракта)	хокукый акты ТР Төзелеш министрлыгына үтәлеш турында хисап*

Искәрмә:

* - «юл картасы» пунктларын үтәү турында хисапны ТР Төзелеш министрлыгына ел саен 15 июльгә һәм 15 гыйнварга кадәр җибәрергә.