



РЕШЕНИЕ

30.12.2019

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 474

Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Татарстан Республикасының «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында «Зеленодольск муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль учреждениесе житәкчесе А. Ю. Алексахинаның мәгълүматын тыңлап һәм фикер алышканнан соң, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Зеленодольск муниципаль районы Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы нигезләмәне яңа редакциядә расларга, әлеге карарның кушымтасы нигезендә.

2. Зеленодольск муниципаль районы Советының «Зеленодольск муниципаль районы милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм идарә итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2007 елның 28 мартындагы 162 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Зеленодольск муниципаль районы Советының законлылык, регламент, хокук тәртибе һәм депутат этикасы буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

**Зеленодольск муниципаль районы
Башлыгы урынбасары**



Э. Р. Кадникова

Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы»
муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм
эш итү тәртибе турында Нигезләмә

Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә түбәндәгеләр нигезендә эшләнгән:

- Россия Федерациясе Конституциясе,
- Россия Федерациясе Граждан Кодексы,
- "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон,
- «Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында» 2002 елның 14 ноябрдәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон,
- «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон белән,
- башка федераль законнар белән,
- Татарстан Республикасы Конституциясе,
- «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы,
- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2018 елның 29 мартындагы 279 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы

1.2. Нигезләмә Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге (алга таба - Зеленодольск муниципаль районы) милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибен, Зеленодольск муниципаль районы жирле үзидарә органнарының мөлкәти мөнәсәбәтләр өлкәсендәге хокукларын һәм бурычларын гамәлгә ашырудагы вәкаләтләр билгели.

1.3. Әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган милек мөнәсәбәтләре, шул исәптән жирле бюджет чаралары, бюджеттан тыш фондлар, торак фонд, жир һәм башка табигый ресурслар белән идарә итү һәм идарә итү үзенчәлекләре Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары, Зеленодольск муниципаль районы жирле үзидарә органнарының норматив актлары белән жайга салына.

1.4. Муниципаль милек белән идарә итү һәм эш итүнең төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

1) муниципаль милек белән нәтижәле идарә итү нигезендә Зеленодольск муниципаль районы бюджеты керемнәрен арттыру;

2) муниципаль милек структурасын оптимальләштерү;

3) Зеленодольск муниципаль районы икътисадына инвестицияләр жәлеп итү өчен инструмент буларак муниципаль милекне куллану;

4) муниципаль милекне файдалануның нәтижәлелеген арттыру.

1.5. Муниципаль милеккә Зеленодольск муниципаль районы территориясендә һәм аннан читтә урнашкан барлык объектлар да керә, алар дәүләт милкен чикләү нәтижәсендә муниципаль берәмлеккә тапшырылган яки граждан законнары белән билгеләнгән башка нигездә сатып алынган.

1.6. Муниципаль милек Зеленодольск муниципаль районы казнасыннан һәм муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару, оператив идарә хокукында һәм муниципаль учреждениеләргә оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәттән тора.

1.7. Зеленодольск муниципаль районы милкендә түбәндәгеләр булырга мөмкин:

1) Зеленодольск муниципаль районының жирле әһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

2) жирле үзидарә органнарына һәм Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба - ЗМР Башкарма комитетына) тапшырылган аерым дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт, федераль законнарда һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында билгеләнгән очрақларда, шулай ук «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 4 өлешендә каралган тәртиптә жирле үзидарә органнарының һәм ЗМР башкарма комитетының аерым вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт (алга таба - 131-ФЗ номерлы Федераль закон);

3) Зеленодольск муниципаль районы жирле үзидарә органнары һәм Зеленодольск муниципаль районы жирле үзидарә органнарының вазыйфаи затлары, муниципаль хезмәткәрләр, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәткәрләре, жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә, Зеленодольск муниципаль районы жирле үзидарә органнары эшчәнлеген тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

4) хокуклары федераль законнар белән жирле үзидарә органнарына бирелгән һәм жирле әһәмияттәге мәсьәләләргә кертелмәгән мәсьәләләргә хәл итү өчен кирәкле мөлкәт.

5) 14 статьяның 3 һәм 4 өлешләре, 16 статьясындагы 3 өлеш һәм 131-ФЗ номерлы Федераль законның 16.2 статьясындагы 2 һәм 3 өлешләре нигезендә жирле әһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итү өчен билгеләнгән мөлкәт, шулай ук 131-ФЗ номерлы Федераль законның 17 статьясындагы 1 һәм 1.1 өлешләре нигезендә жирле әһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт.

1.8. Районның муниципаль казнасын Зеленодольск муниципаль районы бюджеты акчасы һәм муниципаль унитар предприятиеләргә һәм учреждениеләргә хужалык алып бару, оператив идарә хокукында беркетелмәгән башка муниципаль милек тәшкил итә.

Зеленодол муниципаль районы милке юридик һәм физик затларга хужалык алып бару, оператив идарә итү, арендага, түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә, залог (ипотекага) тапшырылырга мөмкин, гамәлдәге законнарда һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә тартып алынырга мөмкин.

Муниципаль казна мөлкәте гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда Зеленодольск муниципаль районы йөкләмәләре буенча түләттерү объекты булырга мөмкин.

2. Муниципаль милектәге мөлкәткә карата милекченең хокукларын гамәлгә ашыру

2.1. Зеленодольск муниципаль районы үзенә караган мөлкәтнең хужасы булып тора.

2.2. Зеленодольск муниципаль районы муниципаль милек составына керүче мөлкәт милекчесенең хокукларын Зеленодольск муниципаль районы исемнән Зеленодольск муниципаль районы жирле үзидарә органнары үз компетенцияләре кысаларында, Зеленодольск муниципаль районы Уставында, әлеге Нигезләмәдә, әлеге органнар статусын билгеләүче башка актларда гамәлгә ашыралар.

2.3. Зеленодол муниципаль районы жирле үзидарә органнары аларның компетенциясе чикләрендә муниципаль мөлкәткә карата законнарда каршы килмәгән һәм закон белән саклана торган башка затларның хокукларын һәм мәнфәгатьләрен бозмаган гамәлләр кылырга хокуклы, шул исәптән:

- 1) муниципаль мөлкәтне Зеленодольск муниципаль районы муниципаль милкеннән читләштерергә (отчуждение);
- 2) муниципаль мөлкәтне арендага, залогка тапшыруны гамәлгә ашырырга һәм аны башка ысуллар белән йөкләргә;
- 3) муниципаль мөлкәтне башка физик һәм юридик затлар мөлкәте белән берләштерергә;
- 4) муниципаль мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшырырга;
- 5) муниципаль мөлкәт белән башка рәвештә эш итәргә.

2.4. Зеленодольск муниципаль район Советы компетенциясенә түбәндәгеләр керә:

- Зеленодол муниципаль районы милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм идарә итү тәртибен билгеләү;

- муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләрне төзү, үзгәртеп кору һәм бетерү, шулай ук муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәтләренә тарифларны билгеләү турында карарлар кабул итү тәртибен билгеләү;

- хосусыйлаштыру яки читләштерү өчен тәкъдим ителә торган Зеленодольск муниципаль районының күчемсез милек объектлары исемлеген раслау;

- Зеленодольск муниципаль районы жирле үзидарә органнары, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты һәм Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының жирле үзидарә һәм ЗМР Башкарма комитетының вазыйфаи затлары тарафыннан Зеленодольск муниципаль районы милкендә булган мөлкәт белән идарә итү, файдалану һәм эш итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен башкаруны контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм Зеленодольск муниципаль районының муниципаль хокукый актларында билгеләнгән башка вәкаләтләргә тормышка ашыру.

2.5. Зеленодольск муниципаль районы Башлыгы:

- муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендә Зеленодольск муниципаль районы сәясәтенең төп юнәлешләрен билгели;

- үз компетенциясе кысаларында муниципаль милек белән идарә итү һәм аның белән эш итү буенча карарлар кабул итә;

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә башка вәкаләтләргә гамәлгә ашыра.

2.6. Зеленодольск муниципаль районы территориясендә муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендә ЗМР Башкарма комитеты вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- Зеленодольск шәһәре муниципаль милкендәге мөлкәт белән идарә итү, Зеленодольск муниципаль районы муниципаль милек объектларын төзү, сатып алу, куллану, идарә итү һәм арендага бирү мәсьәләләрен хәл итү;

- Зеленодольск муниципаль район Советы карары белән билгеләнгән очрактарда, Зеленодольск муниципаль район Советы килешүенә (раславына) Зеленодольск муниципаль районының муниципаль милеген тартып алу, шул исәптән аны хосусыйлаштыру турында тәкъдимнәр әзерли һәм кертә;

- муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр булдыра, аларның эшчәнлек максатларын, шартларын һәм тәртибен билгели, аларның уставларын раслай, муниципаль казна учреждениеләрен финанслауны тәмин итә, муниципаль учреждениеләрне һәм предприятиеләрне үзгәртеп кору һәм бетерү мәсьәләләрен хәл итә, контракт нигезендә билгели һәм аларның житәкчеләрен вазыйфаларыннан азат итә;

- муниципаль милектә булмаган предприятиеләр, оешмалар белән Зеленодольск муниципаль районының икътисади һәм социаль үсешендә хезмәттәшлек турында килешүләр төзи; район территориясендә халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсендә төрле милек формасындагы предприятиеләр төзүгә ярдәм итә;

- Зеленодольск муниципаль районының административ участогында полиция участогы вәкиле вазыйфасын биләүче хезмәткәргә эш өчен эш урыны бирә;

- 2017 елның 1 гыйнварына кадәр полиция участок вәкаләтле вәкиле вазыйфасын биләүче хезмәткәргә һәм аның гаилә әгъзаларына күрсәтелгән вазыйфа буенча вазыйфаларны хезмәткәр башкарган чорда торак урын бирә;

- Зеленодольск шәһәренең административ участогында хезмәт күрсәтүче полиция участок уполномоченные вазыйфасын биләүче хезмәткәргә бина бирә.

3. Муниципаль мөлкәткә хокукларны дәүләт теркәве

3.1. Муниципаль милек хокукы, Зеленодольск муниципаль районының муниципаль күчемсез милек объектларына хужалык алып бару хокукы һәм оператив идарә итү хокукы законнарда билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш һәм шундый теркәлү теокәлгәннән соң барлыкка килә.

Гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу белән беррәттән, аңа хокукларны дәүләт теркәвенә алу һәм чикләү (йөкләү) тиеш.

3.2. Хокукларны һәм чикләүләрне (чикләүләрне) дәүләт теркәвенә алу яңа төзелгән яисә сатып алынган мөлкәткә дә, шулай ук элек Зеленодольск муниципаль районының муниципаль милек реестрында исәпкә алынган мөлкәткә дә (алга таба — Реестр) гамәлгә ашырыла.

3.3. Күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алу өчен документлар рәсмиләштерүне һәм тапшыруны гамәлгә ашыра:

1) Зеленодольск муниципаль районы муниципаль казнасының күчемсез милкенә муниципаль милек хокукы-ЗМР Башкарма комитеты, ә ышанычнамәсе тиешенчә рәсмиләштерелгән очракта-Вәкаләтле орган;

2) хужалык алып бару хокуклары һәм оператив идарә хокуклары-хокукка ия булучылар;

3) аренда хокуклары — арендаторлар; ышанычлы идарә итү хокукы — ЗМР Башкарма комитеты, ә ышаныч кәгазе тиешенчә рәсмиләштерелгән очракта-Вәкаләтле орган;

4) милек хокукын чикләү (мәшкәтьләр) (ипотека, сервитут) — чикләү файдасы билгеләнә торган зат;

5) муниципаль милекне тартып алганда — ЗМР Башкарма комитеты, ә ышаныч кәгазе тиешенчә рәсмиләштерелгән очракта – Вәкаләтле орган.

3.4. Зеленодольск муниципаль районы казнасы күчемсез милек объектларына карата техник паспортлаштыруга, дәүләт кадастр учетына куелуга чыгымнар Зеленодольск муниципаль районы бюджетының чыгымнар өлешендә карала һәм расланган смета нигезендә Зеленодольск муниципаль районы бюджетыннан финанслана.

4. Муниципаль милекне исәпкә алу.

4.1. Зеленодольск муниципаль районы милкендә булган муниципаль мөлкәт (жирле бюджет һәм бюджеттан тыш фондлардан тыш) реестрда, шул исәптән реестрда түбәндәгеләр мәжбүри исәпкә алынырга тиеш:

- муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәт;

- оператив идарә хокукында муниципаль учреждениеләргә беркетелгән мөлкәт;

- Зеленодольск муниципаль районы милкендә булган акционерлык жәмгыятьләре акцияләре;

- Зеленодольск муниципаль районының устав (склад) капиталларына хужалык жәмгыятьләре, ширкәتلәре өлешләре (кертәмләр)

- Зеленодольск муниципаль районы казна мөлкәте.

4.2. Муниципаль унитар предприятиеләр һәм учреждениеләргә беркетелмәгән жирле бюджет акчалары һәм башка муниципаль милек Зеленодольск муниципаль районының муниципаль казнасын тәшкил итә.

4.3. Күчәмсез милек муниципаль казнага түбәндәге очракларда керә:

- дәүләт (федераль һәм Россия Федерациясе субъекты) һәм муниципаль милеккә милекне чикләү турындагы законнарда каралган тәртиптә муниципаль милеккә тапшырганда;

- әгәр милек янадан жирле бюджет хисабына төзелгән яки муниципаль милеккә сатып алынган булса;

- түләүсез юридик һәм физик затлар тарафыннан муниципаль милеккә тапшырылганда;

- муниципаль унитар предприятиеләрне хужалык алып барудан төшереп калдырганда һәм муниципаль учреждениеләрнең законлы нигезләрдә оператив идарәсеннән алганда;

- әгәр милек муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләрне бетергәннән соң калган булса;

- законга каршы килми торган башка нигезләр буенча муниципаль милеккә кергәндә.

4.4. Зеленодольск муниципаль районы казнасы мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү тәртибе Зеленодольск муниципаль районы казнасы милке турындагы Нигезләмә белән билгеләнә.

5. Муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр тарафыннан хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукын гамәлгә ашыру

5.1. Муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә, аларның устав эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәк булган муниципаль милек, шулай ук гамәлдәге закон нигезендә эшчәнлек барышында сатып алынган мөлкәт беркетелә.

5.2. Муниципаль милек муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә түбәндәге очрақларда беркетелә:

муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр оештырганда;

хужалык эшчәнлеге барышында бу затларның мөрәжәгәте буенча (шул исәптән, предприятие яки учреждениегә мөлкәтнең баланска каравы нигезендә);

муниципаль мөлкәтне предприятиеләр һәм учреждениеләр арасында яңадан бүлгәндә (баланстан баланска тапшыру);

муниципаль унитар предприятиеләрне һәм муниципаль учреждениеләрне үзгәртеп корганда;

- үз эшчәнлекләреннән, шул исәптән рөхсәт ителгән эшмәкәрлек эшчәнлегеннән (муниципаль учреждениеләр, предприятиеләр өчен) керемнәр хисабына алар тарафыннан мөлкәт сатып алганда.

5.3. ЗМР Башкарма комитеты карары буенча мөлкәт муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында, муниципаль учреждениеләргә оператив идарә хокукында беркетелә

5.4. Мөлкәтне беркетү турындагы мәсьәләне хәл итү өчен предприятие яки учреждениедән түбәндәгеләр таләп ителәргә мөмкин:

- предприятие яки учреждение карамагында булган мөлкәтнең инвентаризация исемлеге;

- мөлкәт сатып алуға накладнойлар;

- мөлкәт сатып алу буенча башка документлар.

5.5. Предприятиене яки учреждениене төзегәндә (үзгәртеп корганда) мөлкәтне беркетү өчен кирәкле документлар булып түбәндәгеләр тора:

- предприятие яки учреждениене теркәү турында таныклык;

- предприятие яки учреждениесе уставы;

- бүленеш балансын яки тапшыру акты;

-расланган форма буенча типларга (биналар, корылмалар, машиналар һәм жиһазлар, транспорт чаралары, инструментлар, житештерү һәм хужалык инвентарьлары һәм башка төп чаралар) бүлеп бирелгән төп чараларны расшифровкалау;

- күчемсез милек объектларына техник документлар (паспортлар, өземтәләр, белешмәләр, актлар).

5.6 Муниципаль милек учреждениеләр арасында, дәлилленгән тәкъдимнәр нигезендә, ЗМР Башкарма комитеты карары буенча (баланстан баланска тапшыру) яңадан бүленергә мөмкин.

5.7. Муниципаль милекне тапшыру, тиешле карар кабул ителгәннән соң, бер ай эчендә, бухгалтерлык исәбенә алынган форма буенча кабул итү-тапшыру акты белән рәсмиләштерелә.

5.8. Муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр хужалык алып бару яки оператив идарә хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәткә, гамәлдәге законнарда, ЗМР Башкарма комитетының хокукый

актларында һәм оештыру документларында билгеләнгән хокукка ия, алардан файдаланалар һәм алар белән эш итәләр.

5.9. Предприятиенәң яки оператив идарәнәң күчемсез милеккә хужалык алып бару хокукы мондый хокукны дәүләт теркәвенә алган мизгелдән барлыкка килә.

Хужалык алып бару хокукын дәүләт теркәвенә алу һәм оператив идарә итү, объектларны паспортлаштыруны гамәлгә ашыруны да кертеп, бурыч предприятие һәм учреждениегә йөкләнә.

5.10. Предприятиедә хужалык алып бару һәм учреждениенәң күчемле милеккә оператив идарә итү хокукы түбәндәге очракта барлыкка килә:

- беркетелгән мөлкәткә милекне кабул итү-тапшыру актына имза салган вакыттан алып;

- предприятие яки учреждение тарафыннан мөстәкыйль сатып алынган мөлкәткә-предприятие яки учреждение тарафыннан үз балансына куелган мизгелдән .

5.11. Аерым торучы күчемсез милек объектларын хужалык алып баруга яки оператив идарәгә тапшырганда, предприятие һәм учреждение жир кишәрлегенә хокук рәсмиләштерү буенча чаралар күрә. Жир кишәрлегенә хокукларны дәүләт теркәвенә алу һәм жир төзелеше эшен булдыру бурычы предприятие һәм учреждениегә йөкләнә.

5.12. Предприятие һәм учреждениеләрнең хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукы түбәндәге очракта туктатыла:

- күчемле милек буенча-мөлкәтне кабул итү - тапшыру актларына кул куелганнан соң, аны ЗМР Башкарма комитеты карары буенча башка юридик затка тапшырганда яки мөлкәтне кире кайтарганда;

- күчемсез милек буенча-хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукын туктату турында күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына язылу кертелгәннән соң.

5.13. Хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукын туктату турында күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына язылу кертү буенча чаралар үткәрү бурычы предприятие һәм учреждениегә йөкләнә.

5.14. Муниципаль предприятие милекчәсе мондый предприятиенәң хужалык алып баруындагы муниципаль мөлкәтне кулланудан кергән табышның бер өлешен алырга хокуклы.

Зеленодольск муниципаль районы бюджетына күчерелергә тиешле муниципаль унитар предприятиеләрнең чиста табышының бер өлешен Зеленодольск муниципаль районы бюджетына күчерү тәртибе нигезендә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән расланган чиста табыш өлешен билгеләү тәртибе нигезендә тормышка ашырыла.

6. Предприятиеләргә хужалык алып бару һәм учреждениеләргә оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәтне исәптән төшерү тәртибе

6.1. Предприятиеләргә хужалык алып бару һәм учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән төп чараларны исәптән төшерү түбәндәге очрақларда гамәлгә ашырыла:

- мораль һәм физик тузу;
- аварияләрдә, табигый бәла-казалар һәм башка гадәттән тыш хәлләрвакытында бетерү;
- , вәкаләтле органнар тарафыннан билгеләнгән муниципаль милекне урлау, янгын;
- реконструкция эшләрен башкарганда өлешчә бетерү.

6.2. Муниципаль милекне исәптән чыгару тәртибе Зеленодольск муниципаль районы Советы тарафыннан расланган тиешле нигезләмә белән билгеләнә.

7. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру

7.1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру муниципаль милектәге мөлкәтне физик һәм (яисә) юридик затлар милкенә түләүле читләштерү (возмездное отчуждение) дип таныла.

7.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары һәм принциплары, хосусыйлаштыру ысуллары һәм тәртибе «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» гы 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

8. Муниципаль милекне арендага бирү.

8.1. Зеленодольск муниципаль районының муниципаль мөлкәтен арендага бирүчеләре булып түбәндәгеләр тора:

- 1) Казна мөлкәтенә карата «ЗМР мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МУ;
- 2) Зеленодольск муниципаль районының муниципаль унитар предприятиеләренә хужалык алып бару хокукында беркетелгән милкенә карата;
- 3) Зеленодол муниципаль районының муниципаль казна предприятиеләре һәм муниципаль учреждениеләре үзләренә оператив идарә хокукында беркетелгән милеккә карата

8.2. Муниципаль милекне арендага алучылар юридик затлар һәм физик затлар булырга мөмкин.

8.3. Арендага жир кишәрлекләре, күчемле һәм күчемсез милек (биналар, корылмалар, биналар), бердәм милек комплекслары тапшырылырга мөмкин.

8.4. Жир кишәрлекләрен арендага бирү жир турындагы законнар белән билгеләнә.

8.5. Зеленодольск муниципаль районының муниципаль мөлкәтен тапшыру тәртибе Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясы һәм Зеленодольск муниципаль районы Советы тарафыннан раслана торган Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

8.6. Аренда түләве "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында" 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

9. Муниципаль милек объектларын түләүсез файдалануга тапшыру.

9.1. Муниципаль милек объектлары «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә түләүсез файдаланудагы шартнамәләр нигезендә түләүсез файдалануга тапшырылырга мөмкин.

9.2. Муниципаль милек объектларын түләүсез файдалануга тапшыру турындагы карарны ЗМР Башкарма комитеты кабул итә.

9.3. Түләүсез файдалану шартнамәсе (ссудалар килешүе) буенча ссуда бирүче булып «ЗМР мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МУ тора.

9.4. Ссудага алучы кулланыла торган мөлкәтне тиешле хәлдә тотарга, аны ссуда килешүе шартлары нигезендә агымдагы ремонтларга һәм төзелгән килешүләр нигезендә коммуналь хезмәтләр өчен түләргә тиеш. Кулланыла торган мөлкәткә һәм аның аерым элементларына капитал ремонт үткәру суда алучыга йөкләнә. Капитал ремонт үткәрүнең кирәклеген һәм срокларын ссуда алучы белән мәжбүри рәвештә килештерелергә тиеш.

10. Муниципаль милекне ышанычлы идарәгә тапшыру

10.1. Муниципаль мөлкәт «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә мәнфәгатьләрендә ышанычлы идарәгә тапшырылырга мөмкин.

10.2. Предприятиеләр һәм башка мөлкәт комплекслары, күчмә милеккә караган аерым объектлар, кыйммәтле кәгазьләр, документлар булмаган кыйммәтле кәгазьләр белән таныкланган хокуклар, махсус хокуклар һәм башка мөлкәт ышанычлы идарә итү объектлары булырга мөмкин.

10.3. Зеленодольск муниципаль районының жирле үзидарә органнарына, муниципаль унитар предприятиеләргә һәм хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында учреждениеләргә беркетелгән мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшыру рәхсәт ителми.

10.4. Ышанычлы идарә килешүе ЗМР Башкарма комитеты тарафыннан төзелә, ул ышанычлы идарәне гамәлгә куючы булып тора.

10.5. Муниципаль милек объектларын ышанычлы идарәгә тапшыру шартлары, мөмкин булган бүләкләү күләме, шулай ук кирәкле чыгымнарны каплау ЗМР Башкарма комитетының хокукый акты белән гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнә.

10.6. Килешү нигезендә ышанычлы идарә итү шартларының берсе буларак билгеле бер вакыт узганнан соң ышаныч белән идарә итүче вазифасына кертелгән нәтижә каралырга тиеш.

10.7. Мөлкәт белән ышанычлы идарә итү килешүендә түбәндәгеләр күрсәтелгән булырга тиеш:

ышаныч идарәсенә тапшырыла торган мөлкәт составы;

ышанычлы идарәне гамәлгә куючы исеме;

түләү килешүдә каралган булса, идарәченә бүләкләү күләме һәм формасы;

килешүнең гамәлдә булу срогы.

Килешү нигезендә ышанычлы идарә итү шартларының берсе буларак билгеле бер вакыт узганнан соң ышаныч белән идарә итүче вазифасына кертелгән нәтижә каралырга тиеш.

10.8. Мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәсе биш елдан да артмаган срокка төзелә. Ышанычлы идарәгә тапшырыла торган аерым төр мөлкәт өчен гамәлдәге законнар белән килешү төзелергә мөмкин булган башка чик сроклар билгеләнергә мөмкин.

Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланганнан соң, килешүне туктату турында якларның берсенен гаризасы булмаса, ул шул ук срокка һәм шартнамәдә каралган шартларда озайтылган дип санала.

10.9. Ышанычлы идарәгә тапшырылган милек идарәне гамәлгә куючының башка мөлкәтеннән, шулай ук ышанычлы идарәче мөлкәтеннән аерыла. Бу милек ышанычлы идарәченең аерым балансында чагыла һәм аның буенча мөстәкыйль исәп алып барыла. Ышанычлы идарә белән бәйле эшчәнлек буенча исәп-хисап ясау өчен аерым банк счёты ачыла.

11. Муниципаль милекне залогка тапшыру.

11.1. Муниципаль милек нигезе белән бәйле гамәлләр Россия Федерациясе граждан законнары белән жайга салына. Зеленодольск муниципаль районы казнасын тәшкит итүче муниципаль милек залогы тәэмин итү өчен гамәлгә түбәндәгеләр ашырылырга мөмкин:

- Зеленодольск муниципаль районы йөкләмәләре;

- Зеленодольск муниципаль районы тарафыннан кызыксынган, Зеленодольск муниципаль районы устав капиталында Зеленодольск муниципаль районы, хужалык жәмгыятьләре өлеше булган муниципаль унитар предприятиеләр йөкләмәләре

11.2. Теләсә кайсы муниципаль мөлкәт, шул исәптән әйберләр һәм мөлкәти хокуклар (таләпләр) залог предметы булырга мөмкин, түбәндәге мөлкәттән тыш:

- гамәлдәге законнар нигезендә әйләнештән алынган әйберләр;
- Зеленодольск муниципаль районының мәдәни мирасын тәшкил итүче муниципаль музейлар, архивлар, китапханәләр, мәдәният йортлары һәм сарайлары, стадионнар, спорт клублары, техник һәм фәнни ижәт йортлары, балалар ижәт йортлары;
- хосусыйлаштыру тыелган мөлкәт;
- натурада аларның максатчан билгеләнешен үзгәртмичә генә бүленүе мөмкин булмаган күчәмсез объектларның бер өлеше (өлешләр);
- башка затка хокукларны бирү федераль закон белән тыелган.

Мөлкәтнең аерым төрләре нигезе федераль закон белән тыелырга яки чикләнергә мөмкин.

11.3. Күчәмсез муниципаль милек объектының нигезе һәм аны залогка тапшыру шартлары турындагы карар Зеленодольск муниципаль районы Советы тарафыннан, федераль законнар нигезендә кабул ителә.

12. Зеленодольск муниципаль районының муниципаль милкендәге акцияләр, хужалык жәмгыятьләренең (ширкәтләренең) устав (тупланма) капиталларындагы өлешләр белән идарә итү

12.1. Муниципаль милектәге өлешләр, хужалык жәмгыятьләренең (ширкәтләренең) устав (жыелма) капиталындагы акцияләр белән идарә итү ЗМР Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

12.2. Хужалык жәмгыятьләре белән идарә итүдә катнашу кандидатуралар ЗМР Башкарма комитет карары белән раслана торган муниципаль вәкилләр аша гамәлгә ашырыла.

12.3. Муниципаль предприятиеләрне хосусыйлаштыру тәртибендә барлыкка килгән акционерлык жәмгыятьләрен гамәлгә куючы-ЗМР Башкарма комитеты.

12.4. Хужалык жәмгыятьләрендә Зеленодольск муниципаль районы катнашыннан алынган табыш (дивидендлар) тулысынча Зеленодольск муниципаль районы бюджетына жибәрелә.

13. Муниципаль милекне федераль милеккә һәм Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру

13.1. Зеленодол муниципаль районының муниципаль милкен федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру федераль дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары һәм муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары арасында вәкаләтләренә бүлешкәндә, федераль дәүләт хакимияте органнарына, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарына, муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнарына беркетелгән вәкаләтләренә

гамәлгә ашыруны тәмин итү өчен, шулай ук законнарда каралган башка очракларда гамәлгә ашырыла.

13.2. Зеленодольск муниципаль районының муниципаль милкен федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру турында карар Зеленодольск муниципаль районы Советы тарафыннан кабул ителә.

13.3. Зеленодольск муниципаль районының муниципаль милкен федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру федераль дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, Зеленодольск муниципаль районы жирле үзидарә органнары һәм муниципаль берәмлекләр инициативасы белән башкарыла.

14. Муниципаль милекне кулланудан керемнәр

14.1. Муниципаль милектәге мөлкәтне файдаланудан алынган керемнәргә түбәндәгеләр керә:

- Зеленодольск муниципаль районы казнасының муниципаль мөлкәтен арендага тапшырудан алына торган акчалар;

- «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә караган акцияләр (өлешләр) буенча хужалык жәмгыятьләренен устав (жыелма) капиталларында керемнәр;

- салым түлэгәннән һәм башка мәжбүри түләүләрдән соң калган муниципаль унитар предприятиеләр табышының бер өлеше;

- Зеленодольск муниципаль районы казнасының муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштырудан керемнәр;

- Зеленодольск муниципаль районы казнасының муниципаль мөлкәтен файдаланудан Россия Федерациясе законнарында каралган башка керемнәр.

14.2. Муниципаль милектән файдаланудан керемнәр керемнәренен салым булмаган төрләренә карый һәм Зеленодольск муниципаль районы бюджетына күчерелә.

15. Муниципаль милек объектларын куллануны контрольдә тоту

15.1. Муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтижәлелеген арттыру, аны рациональ файдаланмау һәм тиешенчә файдаланмау очракларын билгеләү максатларында муниципаль мөлкәттән файдалануны тикшереп торы гамәлгә ашырыла.

15.2. Контроль муниципаль контрольне федераль законнар нигезендә гамәлгә ашырырга хокуклы орган (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

15.3. Вәкаләтле орган муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, шулай ук муниципаль милекнең билгеләнеше

һәм сакланышын контрольдә тоту өлешендә башка затларның эшчәнлеген документаль һәм башка тикшерүләр билгеләргә һәм үткәргә хокуклы.

15.4. Муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр житәкчеләре, башка затлар муниципаль милек белән эш итү барышында закон бозу фактларын ачыклаганда кирәкле документлар һәм белешмәләр бирергә, шулай ук вәкаләтле орган тарафыннан күрсәтелгән срокта ачыкланган хокук бозуларны бетерергә тиешләр.

Зеленодольск муниципаль районы
Башлыгы урынбасары

Э. Р. Кадникова