



РЕШЕНИЕ
26.12.2019

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№ 276

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль районының
«Зеленодольск шәһәре» муниципаль
берәмлеге территориясендә жирдән
файдалану һәм төзелеш алып бару
кагыйдәләрен раслау турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ житәкчесе Сергеев П.Н. мәгълүматын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советы **карап итте:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен (кушымта) расларга.
2. Зеленодольск шәһәре Советының «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 2013 елның 28 сентябрәндәге 189 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.
3. «Зеленодольская правда» газетасында әлеге карарны бастырып чыгарырга һәм әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндәге Татарстан Республикасы Рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Зеленодольск шәһәре Советының шәһәр төзелеше, торак сәясәте, төзекләндерү, торак-коммуналь хужалык һәм транспорт мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Зеленодольск шәһәре
Мэры урынбасары

К.С. Антипов

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль районының
«Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге
Советының 2019 елның 26 декабрендәге
276 номерлы карары белән расланды

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ
ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ЗЕЛЕНОДОЛЬСК ШӘҺӘРЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

2019 ел

ЭЧТӨЛЕК

КЕРЕШ

7

I ӨЛеш. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӘЛӘРЕНӨ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

8

I.БҮЛЕК.

Гомуми

нигезләмәләр

8

1 статья. Өлеге өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр

8

2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең хокукий статусы һәм составы 10

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы 10

4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең үз көченә керүе 11

5 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык 11

II.БҮЛЕК Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу турында нигезләмәләр 11

6 статья. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре 11

7 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча Комиссия 12

8 статья. Элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең гамәлдә булуы 13

9 статья. Территориаль зоналар 13

10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары 14

11 статья. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең гамәлдә булуы 15

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр 16

12 статья. Төп нигезләмәләр 16

13 статья. Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт биерү тәртибе 17

14 статья. Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт биерү тәртибе 17

IV БҮЛЕК Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында

нигезләмә	19
15статья.Төп	нигезләмәләр
19	
V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткөрү турында нигезләмәләр	20
16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү буенча гомуми нигезләмәләр	20
17 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре	20
18статья. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар	21
19 статья. Капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар	22
VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр	22
20статья.Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе	22
VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелеш алып баруның башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр	26
21 статья. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларны күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү	26
II ӨЛЭШ. ШӘҺЭР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ	22
VIII БҮЛЕК. "Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясенең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы	22
22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	22
23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Махсус шартлары булган зоналар чикләре территориясен куллану	23
24 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналарычикләре	

24

III ӨЛЭШ. ШӘҺЭР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

24

IX БҮЛЕК. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен, жир кишәрлекләренең чик күләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларының реконструкцияләнүенең чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары

25 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зоналар
24

26 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир
участоклары булган территорияль зоналар
51

27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләренә үз эченә алган
территорияль зоналар
51

**X БҮЛЕК. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны
чикләү 52**

28 статья. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар
52

29 статья. Инженерлык һәм транспорт инфраструктураларының линияле объектларының
санитар аермалары
55

30 статья. Табигый факторлар йогынтысы буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал
төзелеш объектларын куллануны чикләү
56

31 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм
капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү
58

**XI БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура
объектлары белән тәмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең
исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен мөмкин булган
максималь мөмкин булган территорияль дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре**

32 статья. Төп нигезләмәләр
60

**XII. БҮЛЕК Жир кишәрлекләреннән файдалану рөхсәт ителгән төренең
тасвирламасы 63**

33 статья. Төп нигезләмәләр
60

КУШЫМТА

74

**1 кушымта. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.
74**

**2 кушымта. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. территорияне махсус
шартлары булган зоналар чикләре
74**

3 кушымта. VII бүлегенә кушымта

**4 кушымта. Территориаль зоналар турындамәгълүмат
74**

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – кагыйдәләр) – жирле үзидарә органының территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, аны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнә торган норматив хокукий акты белән раслана торган шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Кагыйдәләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукий актларының түбәндәге таләпләрен исәпкә алып әзерләнде:

- Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;
- Россия Федерациясе Жир кодексы, 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;
- Россия Федерациясенең Урман кодексы, 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ;
- Россия Федерациясенең Су кодексы, 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;
- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон»;
- «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмат белән тәмин итү турында» 09.06.2006 ел, № 363 РФ Хөкүмәте карары»;
- «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы.

Кагыйдәләр әзерләгәндә шулай ук Зеленодольск муниципаль районы һәм «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге норматив хокукий актларының, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисади һәм шәһәр төзелеше үсешенә төп юнәлешләр билгели торган башка документларның нигезләмәләре исәпкә алына.

I ӨЛЭШ. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӘРЕНӨ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ

1 БҮЛЕК Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Әлеге өлөштә кулланыла торган төп төшенчәләр

Жир кишәрлегеннән яки капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре – жир участогыннан яки капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның мөмкин ысулы. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре үз эченә жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дөүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан расланган Классификатор нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән өстәмә төрләре - жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану төрләре.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру-территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелешә регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.

Шәһәр төзелешә регламенты – тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре, шул исәптән жир кишәрлекләре өстендә һәм аларны төзү һәм алга таба эксплуатацияләү барышында кулланылганга кадәр, жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларының чик (минималь) күләме, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүнең, шулай ук территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләргә карата һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен мөмкин булган кадәр мөмкин булган дәрәжәдә исәп-хисап күрсәткечләре.

Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе-кагыйдәләрне эзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, ачык тыңлаулар үткөрүне эзерләү һәм башка мәсьәләләрне хәл итү өчен законнар, муниципаль хокукий актлар нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегияль орган.

Гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә, яңадан төзелә торган) чикләрен һәм линия объектлары биләүче һәм (яки) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең чикләрен билгели торган кызыл линияләр.

Линияле объектлар-электр линияләре, элементә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

Төзелешнең максималь проценты-жир участогының барлык майданына карата (%) төзелергә мөмкин булган суммар майданы нисбәте.

Бинаның, корылмаларның жир участогы чигеннән минималь чигенүе-жир участогы һәм бина, төзелеш яки корылма чикләре арасындагы ераклык.

Капиталъ төзелеш объектлары-жир участогының капиталъ булмаган корылмаларыннан, корылмаларыннан һәм аерылгысыз яхшыртылуыннан кала (алмаштыру, каплау һәм башкалар), төзелешә тәмамланмаган биналар, төзелешләр, корылмалар.

Жир белән ныклы элементә булмаган һәм конструктив характеристикалары аларны күчерергә һәм (яки) сүтәргә һәм алга таба жыелырга тиешсез зыян китермичә, корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, навесларның һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнмичә,

тиешенчә булмаган зыян китермичә жыярга мөмкинлек бирә торган капитал булмаган төзелмәләр, корылмалар, корылмалар (шул исәптән киосклар, навеслар һәм башка шундый корылмалар).

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрә – эшчәнлекнең әлеге төрләрен һәм объектларын тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары составында күчерү нәтижәсендә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләрә.

Индивидуаль торак төзелеше объекты-өч, биекlege 20 метрдан артмаган жир өсте катлары булган, гражданныр тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйлә көнкүреш һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән һәм мөстәкыйль күчәмсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым бина.

Жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучылар-милекчеләр, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишәрлекләрен арендауачылар, капитал төзелеш объектлары, аларның вәкаләтле затлары.

Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары – жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның майданы; тышкы якта биналар, төзелешләр, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны, корылмаларны рөхсәт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр; катларның яки биналарның, корылмаларның иң чик саны яисә иң чик биекlege; жир участогы чикләрендә төзелешнең тиешле территориаль регламентларга туры китереп билгеләнә торган зоналарга.

Гавами сервитут-Россия Федерациясе законында яисә башка норматив хокукый актында, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый актында, жир кишәрлекләрен тартып алмыйча, жирле үзидарә органының норматив хокукый актында билгеләнгән жир кишәрлегеннән чикләнгән файдалану хокукы.

Халык алдында тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар-законнарда билгеләнгән очрактарда жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары турында фикер алышуда катнашу хокукларын гамәлгә ашыру формалары.

Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләрә нигезендә бирелә торган документ-капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, шулай ук Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән, тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылып, аларга капитал ремонт ясау хокукын бирә.

Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объекттыннан шартлы рәвештә рөхсәт – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләрә нигезендә бирелә торган документ, ул жир кишәрлегеннән файдалануның рөхсәт ителгән төрен, әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән территориаль зона өчен Капитал төзелеш объекттын сайлап алу хокукын бирә.

Территориаль зоналар - жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар.

Чикләnmәгән даирәдәге затлар (шул исәптән майданнары, урамнары, юллары, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар) тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләрә – эшчәнлекнең әлеге төрләрен һәм объектларны шәһәр төзелеше регламентлары составында Россия Федерациясе Шәһәр

төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән тиешле территорияль зоналарга күчерү нәтижәсендә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләре.

2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең хокукий статусы һәм составы

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Зеленодольск шәһәре " муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле үзидарә органының норматив хокукий акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар (алар үз көченә кәргәнче билгеләнгән тәртиптә - «техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрдәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән; шәһәр төзелешен проектлау нормативлары;

жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенең һәм Зеленодольск муниципаль районының норматив хокукий актлары белән билгеләнгән.

3. Хәзерге кагыйдәләр үз эченә ала:

Кереш;

I өлеш. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары;

Кушымта.

4. Әлеге кагыйдәләр дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген көйләүче яки контрольдә тотучы вазыйфаи затлар тарафыннан үтәлергә тиеш.

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы

1. Әлеге кагыйдәләр, алар составына кәргән барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен дә ачык.

2. «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итәләр:

жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкөрү) һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштыру өчен билгеләнгән тәртиптә әлеге кагыйдәләргә бастырып чыгару (халыкка житкөрү) һәм бастырып чыгару (халыкка житкөрү) өчен билгеләнгән тәртиптә»;

«Зеленодольск» шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнар һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр тудыру;

территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләргә урнаштыру;

физик һәм юридик затларга әлеге кагыйдәләрдән өзөмтәләр, шулай ук аерым жир кишәрлекләренә һәм планлаштыру структурасы элементларына жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы кирәкле картографик материалларның һәм аларның фрагментларының күчөрмәләрен бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма запрос буенча бирелә.

4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең үз көченә керүе

1. Әлеге кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә аларны рәсми бастырып чыгару (халыкка игълан итү) мизгеленнән үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлешендә гамәлдә.

5 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

1. Әлеге кагыйдәләренә бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы.

II. БҮЛЕК Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу турында нигезләмәләр

6 статья. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы, Зеленодольск муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә вәкилләкле органы (алга таба – жирлек Советы) вәкаләтләренә керә:

жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә раслау, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) ;

жирлекнең шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

3. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә башкарма органы (алга таба – жирлек башкарма комитеты) вәкаләтләренә керә:

территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләүне һәм раслауны тәэмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

жирлекнең шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча жирле нормативларны әзерләүне тәэмин итү;

төзелешкә рөхсәт бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка

федераль законнарда каралган очрақлардан тыш, хәбәрнамәләр жиберү (мөрәжәгатъләр жиберү) ;

үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү йә үз белдеге белән сүтү яки аны капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең кагыйдәләре, территорияне планлаштыру документлары яки капитал төзелеш объектлары параметрларына карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән мәжбүри таләпләр белән тәңгәлләштерү турында Карар кабул итү, граждан законнарында каралган очрақларда үзирекле корылманы сүтүне яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда, үз белдеге белән;

жирлекне муниципаль ихтыяжлар өчен резервлау һәм жир кишәрлекләрен алу;

жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру.

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә шулай ук жирлек Башкарма комитеты вәкаләтләренә дә керә:

жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт бирү;

капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Зеленодольск муниципаль районы жирле үзидарә вәкиллеке органы (алга таба – муниципаль район Советы) вәкаләтләренә керә:

муниципаль районның шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Зеленодольск муниципаль районы жирле үзидарә башкарма органы (алга таба – муниципаль район Башкарма комитеты) вәкаләтләренә керә:

территорияне планлаштыру буенча документларны раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақларда);

муниципаль район территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу;

үзирекле корылманы сүтү яисә үзирекле корылманы сүтү яки аны граждан законнарында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итү, үзирекле корылманы сүтү яки аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

7 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба-Комиссия) кагыйдәләр проектын эзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максаты белән төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге кагыйдәләр, комиссия турында Нигезләмә, Жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне оештыру;

кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданнар һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны һәм ачык тыңлауларны оештыру һәм үткөрү, жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан шартлы рәхсәт бирү мәсьәләләре буенча, капитал төзелеш

объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча;

иҗтимагый фикер алышуларның яки ачык тыңлауларның нәтиҗәләре турында бәяләмәләр әзерләү, тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә җирлек башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрү; комиссия турында Нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә кул куелганнан бирле үз көченә керә һәм тиешле гамәлләрне җирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашыру өчен тәкъдим булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынган затлар өчен дә ачык булып тора.

8 статья. Элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең гамәлдә булуы

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җирле үзидарә органнарының әлеге кагыйдәләр расланганчы кабул ителгән норматив хокукий актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлешендә кулланыла.

2. Җир кишәрлеге яки капитал төзелеш объекты әлеге кагыйдәләргә туры килмәсә:

рөхсәт ителгән куллану төрләре рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми; тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән төрләр;

аларның күләме һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Җир участоклары яки капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән куллану төрләре, чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм чик параметрлары, мондый җир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын куллану кеше гомере яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрактардан тыш, шәһәр төзелеш регламентына туры китерү вакытын билгеләмичә файдаланылырга мөмкин.

4. Җир кишәрлекләреннән яки капитал төзелеш объектларыннан файдалану, рөхсәт ителгән куллану төрләре, чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентына туры килмәгән очракта, кеше гомере яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч һәм давам иткән очракта, федераль законнар нигезендә мондый җир участокларын һәм объектларны куллануны тыю булырга мөмкин.

5. Капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән куллану төрләре яки чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган, мондый объектларны тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеш регламентына туры китерү юлы белән генә башкарыла ала.

9 статья. Территориаль зоналар

1. Территориаль зоналар исәпкә алып билгеләнә:

бер территориаль зона чикләрендә булган һәм планлаштырылган җир кишәрлекләреннән файдалануның төрле төрләрен яраштыру мөмкинлеге;

«Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенәң генераль планы белән билгеләнгән планлаштырылган функциональ зоналар һәм аларны үстерү параметрлары;

барлыкка килгән территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге җирдән файдалану; төрле категориядәге җирләрнең чикләрен планлаштыручы үзгәрешләр;

чиктәш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;
мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектлары.

2. Территориаль зоналар чикләре билгеләнә:
автомобиль юллары, урамнар, юл йөрү юллары күчәрләренә;
кызыл линияләр;
жир кишәрлекләре чикләре;
табигый объектларның чикләре;
торақ пунктларның чикләре;
муниципаль берәмлеге чикләре;
башка чикләрдә.

3. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының бер Территориаль зонага (территориаль зоналар чикләре жир кишәрлекләре чикләрен кисәргә тиеш түгел) керүе таләпләрен үтәп билгеләнә.

4. Төрле территориаль зоналарда урнашкан берничә жир кишәрлегеннән бер жир кишәрлеген формалаштыру рөхсәт ителми (бер жир участогы берничә территориаль зона чикләрендә урнаша алмый).

5. Һәр территориаль зона өчен кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары

1. Шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан жир кишәрлекләренәң хокукий режимы билгеләнә, шул ук вакытта жир кишәрлекләре өстендә һәм аларны төзү барышында һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә кулланыла.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:
территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын фактта куллану;

бер территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын гамәлдәге һәм планлаштырылган куллануның төрле төрләрен яраштыру мөмкинлеге;

муниципаль берәмлекләренәң территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш характеристикалары һәм функциональ зоналар һәм аларның характеристикалары;

мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланыла торган табигый территорияләренә, башка табигать объектларын саклау таләпләрен үтәү.

3. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дөүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, яңадан торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру буенча карарлар ачылган һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) линия объектлары белән биләгән;

файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-сәламәтләндрү урыннары һәм курортларга, территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләргә билгеләнми:

урман фонды жирләре;

алдан бирелгән боерыкның үтөлүен тикшерү;

запас жирләре;

аеруча саклана торган табигый территорияләр жирләре (дөвалау-сәламәтләндрү урыннары һәм курортлар жирләреннән тыш);

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында;

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы тарафыннан ятим балаларга бирү өчен Татарстан Республикасы милкенә 121 торак урын сатып алынды.

7. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яки жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан федераль законнар нигезендә билгеләнә. Жирләрдән яки жир кишәрлекләреннән урман фонды жирләре, жирләр яки жир кишәрлекләреннән махсус сакланыла торган табигый территорияләре чикләрендә урнашкан жирләр составыннан файдалану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, аеруча саклана торган табигый территорияләре турындагы законнар нигезендә Аеруча саклана торган табигый территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

8. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелә:

жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын файдалану рөхсәт ителгән төрләре;

жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр;

территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минимал рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, халык өчен күрсәтелгән объектларның территориаль һәркем өчен мөмкин булган максимал дәрәжәдә исәп-хисап күрсәткечләре.

11 Статья. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең гамәлдә булуы

1. Әлеге бүлектә күрсәтелгән очраклардан тыш, территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары чикләре турында белешмәләр кулланыла:

жир кишәрлеге һәм жир кишәрлекләренә кадастр планында урнашу схемасын эзерләгәндә (әлеге схема нигезендә барлыкка килергә тиешле һәр жир кишәрлегенә карата әлеге схеманы раслау турындагы карарда жир кишәрлеге барлыкка килгән территориаль зона да күрсәтелә, яки төзелә торган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы кагылмаса яки төзелә торган жир участогы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән очракта, төзелә торган жир кишәрлегеннән файдалану төре рөхсәт ителгән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнми.);

территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләгәндә (территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү жирдән файдалану һәм территориаль

зоналарны төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән кагыйдәләргә карата гамәлгә ашырылырга мөмкин);

жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарын эзерләгәндә (жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы составында шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы кагылса, шәһәр төзелеше регламенты турындагы мәгълүмат та күрсәтелә).

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булмаганда, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районнарының жирле әһәмияттәге объектларын, шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә һәм федераль законнарда каралган башка очрақларда төзелешкә рөхсәтләр бирү рөхсәт ителми.

3. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлләре кагылмый торган жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата, жир төзелеше эшләрен башкарганда жир кишәрлекләренең характеристикаларын билгеләү максатында, рөхсәт ителгән куллану төрләре билгеләнә.

4. Кагыйдәләрне раслау турында Карар кабул ителгән очрақта яки шәһәр төзелеше регламентын билгеләү яки үзгәртү, территориаль зоналар чикләрен билгеләү яки үзгәртү каралган булса, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул ителгән очрақта, жирле үзидарә органнары мәгълүматларны Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү өчен хокукларны теркәү органына документларны (алардагы белешмәләрне) жиберергә тиеш.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

12 Статья. Төп нигезләмәләр

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү жир кишәрлеге яки күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрындагы капитал төзелеш объекты турындагы мәгълүматларга үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шарты белән рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре тарафыннан мөстәкыйль түбәндәге ысуллар белән башкарыла:

хокукка ия булган кеше, тиешле территориаль зона турында белешмәләр күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булмаган очрақта, рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгеләүче документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлеген территориаль зонага кертү турында муниципаль берәмлек Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә (кагыйдәләрдән өзөмтә) белән кадастр исәбе органына мөрәжәгать итә;

хокукка ия булучы жирле үзидарә органнарына мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибдә жир участогы яки капитал төзелеш объектының характеристикаларын үзгәртү турында белешмәләр жиберү өчен рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территориаль зона өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән башка төргә карата рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлеге Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән бер төрен үзгәртү турында карарлар мондый куллануның башка төренә федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануның башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рәхсәт ителмәгән һәм бу Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рәхсәт ителергә мөмкин.

13 Статья. Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объекттыннан шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт бирү тәртибе

1. Жир участогын яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рәхсәт бирү белән кызыксырган физик яки юридик зат (алга таба - шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллануга рәхсәт) шартлы рәвештә рәхсәт бирү турында гариза жиберә.

2. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 18 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яисә ачык тыңлауларының нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерләүне гамәлгә ашыра һәм аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән өч көн эчендә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллануга рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм «Интернет»челтәрәндәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

5. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дөүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дөүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгәннән соң мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә мондый корылмага карата шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү яисә аны сүткәнчегә кадәр яисә әлеге корылманы билгеләнгән таләпләргә туры китерү рәхсәт ителми. Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясы нигезендә һәм алардан әлеге хәбәрнамә алынган, үз белдеге белән төзелгән корылманың билгеләре каралмавы яки үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә керүе турында хәбәрнамә жиберелгән.

6. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

14 статья. Капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү тәртибе

1. Күләме шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән минималь жир участкаларының күләменнән кимрәк булган жир участкаларының хокук ияләре йә төзелеш өчен уңайсыз булган конфигурация яки инженерлык-геологик яки башка характеристикалары рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2. Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан читләштерү аерым жир участогы өчен техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә рәхсәт ителә.

Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан катлар саны, биналарның, корылмаларның иң чик биеклекләре һәм федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура чишелешләренә карата таләпләр өлешендә кире кагу рәхсәт ителми.

3. Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рәхсәт бирү турында гариза жибәрә.

4. Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 19 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

5. Капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан кире кагуга рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яисә ачык тыңлауларының нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый рәхсәт бирү яки мондый рәхсәтне кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерләүне гамәлгә ашыра һәм аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә, жирлек башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кәргән көннән алып жиде көн эчендә капитал төзелеш объектларын төзүнең, үзгәртеп коруның иң чик параметрларын кире кагуга рәхсәт бирү яки мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

7. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгәннән соң мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан аны сүткәнгә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерүгә рәхсәт бирү рәхсәт ителми. Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешә һәм алардан әлеге хәбәрнамә алынган, үз белдеге белән төзелгән биналарның билгеләре каралмавы яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә керүе турында хәбәрнамә жибәрелгән.

8. Физик яки юридик зат капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

9. Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү, әгәр шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларын куллану чикләренә туры килмәсә, рәхсәт ителми.

IV БҮЛЕК Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмә

15 статья. Төп нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын (кварталлар, микрорайоннар, башка элементларны) бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру буенча документацияне эзерләү жирдән файдалану һәм территориаль зоналарны төзү кагыйдәләре һәм (яки) муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, жирлекләренң, функциональ зоналарның шәһәр округларының генераль планнары белән билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яки берничә катнаш элементына карата гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан торган документларны эзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, кагыйдәләр җыелмасы таләпләре нигезендә; мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән Материалларны һәм нәтижеләрен, мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренң) территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектларының территорияләре чикләрен, территорияләрне аерым шартлы

4. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләренә түбәндәгеләр керә:
территорияне планлаштыру проекты;
территорияне межалау проекты.

5. Территорияне планлаштыру проектын эзерләү максаты белән башкарыла:
бүлеп бирү элементларын планлаштыру структурасы;
билгеләү территорияләре чикләрен гомуми файдаланудагы (урнаштыру юлы белән кызыл линия);
планлаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү;

планлаштырылган территориянең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү.

6. Территорияне межалау проектын эзерләү максаты белән башкарыла:
төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләре чикләренң урнашу урыннарын билгеләү;

яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган территорияләр өчен, шулай ук территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген барлыкка килү һәм (яки) үзгәртү белән бәйле рәвештә Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртү шарты белән, территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмый торган жир кишәрлеген билгеләү, үзгәртү өчен,

Территорияне межалау проектын эзерләгәндә төзелә торган һәм (яки) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренң чикләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлек төрләре өчен жир кишәрлекләре бүлеп бирү нормалары, төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары, техник регламентлар, кагыйдәләр җыелмасы нигезендә башкарыла.

7. Территорияне межалау проектларының һәм расланган проектлар нигезендә жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләргә территорияль зоналар чикләрен һәм шәһәр төзелеше регламентында рөхсәт ителгән капитал төзелеш һәм реконструкция объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын ачыклау өлешендә үзгәрешләр кертәргә хокуклы.

8. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр, әзерлек һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткөрү турында нигезләмәләр

16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү буенча гомуми нигезләмәләр

1. Ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар уңайлы тормыш шартлары, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокуклары ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максаты белән үткәрелә.

2. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль берәмлек уставы, әлеге кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышуларга яки ачык тыңлауларга чыгарыла:

жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

территорияне планлаштыру проектлары һәм межалау проектлары, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактан тыш;

жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары;

капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, рөхсәт ителгәннең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары.

4. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегендә яшәүчеләргә жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларында катнашуны тәмин итә торган башка чараларны, кабул ителгән карарларның дәлилленгән нигезләнүен дә кертәп, жәмәгать фикер алышуларының нәтижеләрен бастырып чыгаруны (игълан итүне) күздә тотарга тиеш.

5. Жәмәгать фикер алышуларын, гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

17 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык

тыңлаулар муниципаль берәмлек башлыгы карары нигезендә кагыйдәләр проектын әзерләү комиссиясе тарафыннан үткәрелә.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яки ачык тыңлауларның дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән алып ике һәм дүрт айдан да ким түгел.

3. Шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар территорияль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән. Бу очракларда жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны үткөрү вакыты бер айдан артык була алмый.

4. Шулай ук, 20 статьяның 2 өлешендәге 2 пунктларында күрсәтелгән тәңгәл килмәү очракларында, ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрелми.

18 статья. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар

1. Жир кишәрлегеннән яки капиталъ төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда тикшереләргә тиеш. Ижтимагый фикер алышуларны яки ачык тыңлауларны оештыру һәм үткөрү комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычы янаган жир участкаларының һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла.

4. Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткөрү турында хәбәрләр жиберә:

жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләре хокукына ия булучыларга әлеге рөхсәт соратыла;

жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капиталъ төзелеш объектларының (әлеге рөхсәт соратып алына торган капиталъ төзелеш объектларының) хокукына ия булучылар;

капиталъ төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарга хокуклы булучыларга әлеге рөхсәт соратып алына.

Әлеге хәбәрләр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жиберелә.

5. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны үткөрү турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр ителгән көннән башлап жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын уздыру срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органы норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.

6. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын һәм халык тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнар физик яки юридик зат алып бара.

7. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә, шартлы

рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат инициативасы буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәргәннән соң кертелгән очракта, мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт бирү турындагы карар жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

19 статья. Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар

1. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышуларны яки ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәру комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын һәм үткәругә бәйле чыгымнар физик яки юридик зат тота.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

20 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә башкарыла.

2. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен нигез булып тора:

а) жирлекнең генераль планы һәм (яки) муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына күрсәтелгән генераль планга һәм (яки) территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән Кагыйдәләрнең туры килмәве;;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәтенең вәкаләтле федераль башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри рәвештә, шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану кагыйдәләренә кертелгән чикләүләренә бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирү.;

в) Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;;

г) әлеге зоналарның, территорияләренең чикләрен тасвирлау Бердәм дөүләт күчемсез мөлкәт реестрында урнашкан шәһәр төзелеше зонасы картасында күрсәтелгән мәдәни мирас объектлары территорияләренең, территорияләренең аерым шартлары булган зоналар чикләрен урнаштыру турындагы белешмәләренең тәңгәл килмәве;;

д) федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге махсус шартлардагы территорияләр, федераль, төбәк һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләренең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларын куллануны чикләүнең Бердәм дөүләт реестрында урнашкан булуы.;

е) территорияне махсус куллану шартлары булган зонаның барлыкка килүен, үзгәрүен, эшләвен туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи

жирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссиягә жиберелә:

федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан, әгәр кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

әгәр кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулык итәргә мөмкин булган очракларда муниципаль район жирле үзидарә органнары тарафыннан;

жирлекнең тиешле территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

физик яки юридик затлар тарафыннан инициативалы тәртиптә яки жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары кулланылганда нәтижәле кулланылмаган очракта, аларның хокук ияләренә зыян китерелә, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары бәясе кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмый.

Шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларын куллануны чикләүгә китерүне күздә тоткан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

4. Әгәр кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлешендә жирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган урнаштыру мөмкинлегенә булмаса, башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның жирле үзидарә вәкаләтле органы, күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне «Зеленодольск» шәһәре муниципаль берәмлегенә башлыгына жиберәләр.

Бу очракта «Зеленодольскшәһәре» муниципаль берәмлегенә башлыгы Кагыйдәләргә шундый таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

5. Расланган Кагыйдәләр шәһәр яны территориясендә урнашкан, тулысынча яки өлешчә урнашкан, капитал төзелеш һәм икътисади һәм башка төр эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләрен һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүгә каршы килми.

«Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенә башлыгы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан кәргәннән соң, күрсәтмәләр кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә тиеш. Күрсәтелгән күрсәтмә муниципаль берәмлек башлыгы тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

«Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенә башлыгы шәһәр яны территориясендә урнашкан күчәмсез милек объектларын куллану чикләренә алты айдан да артмаган вакытта китерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

6. Әлегә статьяның 2 өлешендәге 2 пунктларында, дөүләт хакимиятенең башкарма органы яисә жирле үзидарә органы, мәдәни мирас объектларының территорияләре чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле булган очракларда, «Яшел Үзән шәһәре» муниципаль берәмлегенә башлыгына

мондый зоналар, территорияләр, мәдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен аерым шартлар белән файдалану, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә

Күрсәтелгән очракта, шулай ук территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаның үзгәрүе яки барлыкка килүен туктату, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында яисә әлеге статьяның 2 өлешендәге 2 пунктларында каралган нигезләрне ачыкланган көннән алып, «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында Карар кабул итәргә тиеш.

Территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләреннән махсус шартлардан файдалану зоналары чикләрен, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүне билгеләү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, территорияләре махсус шартлар булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органынан яисә жирле үзидарә органынан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләрен чикләрен раслау, территорияләре мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә яисә әлеге статьяның 2 өлешендәге пунктларында каралган кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрне ачыклаганнан соң.

7. Әлеге статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә каралган очрақларда кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г – пунктларында күрсәтелгән тәңгәл килмәүләре бетерү очрақларында ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәру таләп ителми.

8. Комиссия, шәһәр яны территориясендә урнашкан күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләренә үзгәрешләр кертү очрақларыннан тыш һәм әлеге статьяның 2 өлешендәге г – пунктларында күрсәтелгән тәңгәл килмәүләре бетерү очрақларында, кагыйдәләргә үзгәреш кертү турындагы тәкъдим кәргән көннән алып утыз көн эчендә, кагыйдәләргә үзгәреш кертү яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кәртәлгән тәкъдим нигезендә кертү яки кире кагу турында тәкъдимнәр кәргән тәкъдим нигезендә бәяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра һәм бу Бәяләмәне муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

9. Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе комиссия Бәяләмәсендә булган тәкъдимнәрне исәпкә алып, утыз көн эчендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимне кире кагу турында проектны эзерләү турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчермәсен мөрәжәгать итүчеләргә жибәрә.

10. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар (карар) әлеге проектны эзерләү эшләрен үткәру тәртибе һәм сроклары, проект өстендә эшләре оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.

11. Муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә мондый карарны билгеләнгән тәртиптә кабул итү турында хәбәр бастырып чыгаруны (халыкка житкәруне) тәэмин итә. Хәбәрдә күрсәтелә:

кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча эшләре үткәру тәртибе һәм сроклары;

кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәру тәртибе;
эшләре оештыруның башка мәсьәләләре.

Шәһәр яны территориясендә урнаштырылган күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә кагыйдәләре туры китергән очракта, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г – пунктларында күрсәтелгән тәңгәл килмәү очрақларында, кагыйдәләргә

үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгару (халыкка житкерү) таләп ителми.

12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләгәннән соң, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты техник регламентларның таләпләренә, территориаль планлаштыру документларына, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүне тикшерә.

13. Күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча муниципаль берәмлек Башкарма комитеты муниципаль берәмлек башлыгына кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын яисә әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта эшләп бетерү өчен комиссиягә жиберә.

14. Муниципаль берәмлек башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алганда, проект буенча жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлаулар үткөрү турында Карар кабул итә.

15. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясы нигезләмәләре нигезендә башка норматив хокукий актларда билгеләнгән тәртиптә үткөрелә.

16. Шәһәр яны территориясе тулысынча яисә өлешчә урнашкан муниципаль берәмлек территориясенә карата эзерләнгән кагыйдәләргә ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткөрү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча үзгәрешләр кертү проектын Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органына юлланырга тиеш.

Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләренә каршы килсә, әлеге проект кәргән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләренә үзгәрешләр кертү проектын раслаганда мәжбүри үтәләргә тиешле, шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләренә үзгәрешләр кертү проектын муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органына китерү турында күрсәтмә жиберә. Күрсәтелгән күрсәтмә муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

17. Кагыйдәләргә кертелгән үзгәрешләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет»челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырыла.

18. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырылырга тиеш.

19. Әгәр Россия Федерациясе һава кодексы нигезендә билгеләнгән шәһәр яны территориясе муниципаль берәмлек чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан булса, мондый муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы, кагыйдәләргә расланган үзгәрешләр кертелгәннән соң, биш көннән дә соңга калмыйча, территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәннән соң, электрон формада һәм (яки) почта аша Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органына күрсәтелгән үзгәрешләрне территориаль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләренә урнаштыру турында хәбәр итә.

20. Физик һәм юридик затлар кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелеш алып баруның башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр

21 статья. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәғлүматларны Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турында мәғлүматларны Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү кагыйдәләре «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 13.07.2015 ел, № 218-ФЗ Федераль законның (03.08.2018 ел редакциясендә) 34 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән чикләре күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлекләре, торак пунктлар яки муниципаль берәмлекләр чикләрен билгеләүдә хаталарны исәпкә алып билгеләнгән территориаль зоналар билгеләнә.

Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында мәғлүматлары булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдә хаталар исәпкә алынмый.

3. Чикләре күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлекләре, торак пунктлар яки муниципаль берәмлекләр чикләрен билгеләүдә хаталарны исәпкә алып билгеләнгән территориаль зоналар әлеге бүлекнең кушымтасында күрсәтелгән.

4. Әлеге бүлеккә кушымта материаллары, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү процедурасын гамәлгә ашырмыйча гына, жир төзелеше эшләре үткәрелүгә карап, төзәтмәләргә дучар ителергә мөмкин.

II өлеш. ШЭҺЭР ТЭЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

VIII БҮЛЕК. «Зеленодольск шэһэре» муниципаль берэмлеге территориясен шэһэр төзелеше зоналаштыру карталары

22 статья. Шэһэр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. Шэһэр төзелешен зоналаштыру буенча күрсәтелгән Карта өлеге Кагыйдэлэрнең аерылгысыз өлеше булып тора (1 нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләмәләре күрсәтелгән. Территориаль зоналарның чикләре өлеге Кагыйдэлэрнең 9 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

3.«Зеленодольск шэһэре» муниципаль берэмлеге территориясендә һәм шэһэр төзелеше зонасы картасында күрсәтелгән территориаль зоналар составына керә:

шэһэр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар;
шэһэр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир участоклары булган территориаль зоналар;
шэһэр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрне үз эченә алган территориаль зоналар.

Шэһэр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар:

Ж1-индивидуаль торак төзелеш зонасы;

Ж2-азкатлы торак төзелешенә зонасы;

Ж3 –урта каттагы күпфатирлы торак төзелешенә зонасы;

Ж4– югары катлы күпфатирлы торак төзелешенә зонасы;

ОД1-күп функцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы;

ОД2-сәламәтлек саклау объектларының зонасы;

ОД3-мәгариф объектлары зонасы;

ОД4-дини билгеләнештәге объектлар зонасы;

КО-Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларының зонасы;

И1-транспорт инфраструктурасы зонасы;

И1Ж-тимер юл транспорты объектлары зонасы;

Г – гараж билгеләнешендәге объектлар зонасы;

И2-инженерлык инфраструктурасы зонасы;

П – Сәнәгать житештерүе объектлары зонасы;

С1-склад объектлары зонасы;

С2-авыл хужалыгын тәэмин итү объектлары зонасы;

СХ4-күмәк бакчачылык зонасы;

Р1 – табигий ландшафтлар зонасы;

Р2-гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләрнең Р2-зонасы;

Р3-рекреация һәм туризм объектлары зонасы;

СН1-махсус билгеләнештәге зона;

С12-башка махсус билгеләнештәге зона.

Шэһэр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир участоклары булган территориаль зоналар:

юк.

Шэһэр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр булган территориаль зоналар:

СХ1-авыл хужалыгы жирләре зонасы;

ЛФ-урман фонды зонасы;

ВО-су объектлары зонасы.

4. Шэһэр төзелеше зонасы картасында мәжбүри рәвештә территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне тормышка ашыру күздә тотылган территорияләр билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яисә берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләрнең чикләре жирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан Жирле үзидарәнең вәкаләтле органы карары һәм территорияне комплекслы үстерү турында жирле үзидарәнең вәкаләтле органы һәм территорияне комплекслы үстерү турында ачык аукцион жиңүчесе һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый шартнамәне төзү хокукына ия булган башка затлар арасында төзелгән шартнамә нигезендә территорияне планлаштыру буенча документ нигезендә билгеләнә.

Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр " Яшел Үзән шәһәре» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдә материалларында күрсәтелмәгән.

23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру буенча күрсәтелгән Карта әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора (2 нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануга өстәмә чикләүләр йөкли.

3. Характеристикалары законнар, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнгән куллану режимнарына туры килмәгән территорияләрне махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан жир участкалары һәм капитал төзелеш объектлары әлеге кагыйдәләргә туры килми.

4. Шәһәр төзелеше зонасының күрсәтелгән картасында территорияне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектларының билгеләре булган объектларның, мәдәни мирас объектларының урнашу урыны, Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре дә чагылыш таба.

24 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру буенча күрсәтелгән картада мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре күрсәтелә.

«Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының билгеләнгән чикләре булмау сәбәпле, әлеге Карта әзерләнми.

III ӨЛЭШ. ШӘҺЭР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен, жир кишәрлекләренең чик күләмнәрен һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары

25 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар

1. Ж1-индивидуаль торак төзелеш зонасы

1.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенң күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклегенә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләреннән чикләреннән минималь чигенешләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь-400 кв. м; максималь – 1200 кв. м.	Төп төзелешнең иң биек катлары – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң югары биеклегенә – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклегенә). Коймаларның максималь биеклегенә-2,0 М.	20 %	3 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлегенә)	минималь – 600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	Төп төзелешнең иң биек катлары – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң югары биеклегенә – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклегенә).	20 %	3 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.

			Коймаларның максималь биеклегенә-2,0 М.		
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь- 300 кв. м; максималь – 1000 кв. м.	Төп төзелешнең иң биек катлары – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң югары биеклегенә – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклегенә). Коймаларның максималь биеклегенә-2,0 М.	30 %	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрлегенә яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
Рәхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспор тны саклау	минималь- 10 кв. м; максималь – 60 кв. м.	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдалануда гы жир кишәрлекләр е (территориял әре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Азкатлы торак төзелеше	минималь- 400 кв. м.; максималь- билгеләнми .	Төп төзелеш катларының иң югары саны – 4 (мансардны да кертеп)); Төп корылманың иң югары биеклегенә-15 м; Койманың максималь биеклегенә-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
4.9.1.3	Автомобиль юу	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь-600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрәндәге 540 номерлы РФ Икътисады үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

1.2. Башка таләпләр:

Минималь ара:

2-3 катлы торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 катлы торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 20 м;

балалар уеннары өчен мәйданнан алып торак биналарга кадәр-12 м;

өлкәннәр өчен ял итү мәйданыннан-10 м;

автомобиль кую өчен мәйданчыклардан-10 м;

спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданнан 10 нан 40 м га кадәр;

хужалык максатлары өчен мәйданнан-20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган мәйданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән мәйданчыклар участкалары чикләренә кадәр-кимендә 50 м, эмма 100 м. дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да булырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәнге ике катында урнашырга яки аларга, Әгәр дә алар торак (ишегалды) территориясеннән аерымланган булса, автотранспортка вакытлыча килү өчен кунак ачык автостоянкалары оештыру өчен подъездлар һәм мәйданчыклар булган очракта, теркәлергә мөмкин.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткеләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

2. Ж2-азкатлы торак төзелешенә зонасы

2.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенә күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					

2.1.1	Азкатлы торак төзелеше	минималь-400 кв. м.; максималь-билгелэнми .	Төп төзелеш катларының иң югары саны – 4 (мансардны да кертеп)); Төп корылманың иң югары биекlege-15 м; Койманың максималь биекlege-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгэн төзелеш шартларында чигенү яисэ кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсэт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь-300 кв. м; максималь – 1000 кв. м.	Төп төзелешнең иң биек катлары – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң югары биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбөле), 4,5 м (скат түбөле, кайчы биекlege). Коймаларның максималь биекlege-2,0 М.	30 %	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен билгелэнми. Барлыкка килгэн төзелеш шартларында чигенү яисэ кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсэт ителә.
3.5.1	Мөктөпкөчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгелэнми	билгелэнми	80 %	5 м. Барлыкка килгэн төзелеш шартларында чигенү яисэ кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсэт ителә.
Рөхсэт ителгән куллануның өстәмә төрләрә					
2.7	Торак төзелешенә хезмэт күрсәтү	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
2.7.1	Автотранспор тны саклау	минималь-10 кв. м; максималь – 60 кв. м.	билгелэнми	100 %	билгелэнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләр	билгелэнми			

	е (территориял әре)				
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь- 400 кв. м; максимал – 1200 кв. м.	Төп төзелешнең иң биек катлары – 3 (мансардны да кертәп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң югары биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максимал биеклеге-2,0 М.	20 %	3 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	минимал – 600 кв. м.; максимал – 5000 кв. м.	Төп төзелешнең иң биек катлары – 3 (мансардны да кертәп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң югары биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максимал биеклеге-2,0 М.	20 %	3 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.9.1.3	Автомобиль юу	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь- 600 кв. м.; максимал – 5000 кв. м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрәндәге 540 номерлы РФ Икътисады үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

2.2. Башка таләпләр:
Минимал ара:

2-3 катлы торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;
4 катлы торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 20 м;
балалар уеннары өчен майданнан алып торак биналарга кадәр-12 м;
өлкәннәр өчен ял итү майданынан-10 м;
автомобиль кую өчен майданчыклардан-10 м;
спорт белән шөгыльләнү өчен майданнан 10 нан 40 м га кадәр;
хужалык максатлары өчен майданнан-20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган майданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләнделерелгән майданчыклар участкалары чикләренә кадәр-кимендә 50 м, эмма 100 м. дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да булырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәнге ике катында урнашырга яки аларга, Әгәр дә алар торак (ишегалды) территориясеннән аерымланган булса, автотранспортка вакытлыча килү өчен кунак ачык автостоянкалары оештыру өчен подъездлар һәм майданчыклар булган очракта, теркәлергә мөмкин.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

3. ЖЗ –урта каттагы күпфатирлы торак төзелешенең зонасы

3.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлеге нең күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1.1	Азкатлы торак төзелеше	минималь-400 кв. м.; максималь-билгеләнми	Төп төзелеш катларының иң югары саны – 4 (мансардны да кертеп)); Төп корылманың иң югары биекlege-15 м; Койманың максималь биекlege-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп төзелеш катларының иң югары саны-8 (мансардны да кертеп)); Төп корылманың	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия

			чик биеклеге- билгелэнми; Койманың максималь биеклеге-1 м.		буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсэт ителә.
3.5.1	Мөктөпкөчө, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгелэнми	билгелэнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсэт ителә.
Рөхсэт ителгән куллануның өстәмә төрләрә					
2.7	Торак төзелешенә хезмэт күрсөтү	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
2.7.1	Автотранспор тны саклау	минималь- 10 кв. м; максималь – 60 кв. м.	билгелэнми	100 %	билгелэнми
12.0	Гомуми файдалануда гы жир кишәрлекләр е (территориял әре)	билгелэнми			
Шартлы рәвештә рөхсэт ителгән куллану төрләрә					
2.1	Шөхси торак төзелешә өчен	минималь- 400 кв. м; максималь – 1200 кв. м.	Төп төзелешнең иң биек катлары – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң югары биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 М.	20 %	3 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсэт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелешә	минималь- 300 кв. м; максималь – 1000 кв.	Төп төзелешнең иң биек катлары – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә	30 %	урам-юл челтәрәнә керүчә жир кишәрлеге яклары өчен-3 м;

		м.	корылмалар-1; Төп корылманың иң югары биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биекlege). Коймаларның максималь биекlege-2,0 М.		жир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.3	Автомобиль юу	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

3.2. Башка таләпләр:

Минималь ара:

2-3 катлы торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 катлы торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 20 м;

балалар уеннары өчен майданнан алып торак биналарга кадәр-12 м;

өлкәннәр өчен ял итү майданыннан-10 м;

автомобиль кую өчен майданчыклардан-10 м;

спорт белән шөгыльләнү өчен майданнан 10 нан 40 м га кадәр;

хужалык максатлары өчен майданнан-20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган майданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән майданчыклар участкалары чикләренә кадәр-кимендә 50 м, әмма 100 м. дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да булырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәнге ике катында урнашырга яки аларга, Әгәр дә алар торак (ишегалды) территориясеннән аерымланган булса, автотранспортка вакытлыча килү өчен кунак ачык автостоянкалары оештыру өчен подъездлар һәм майданчыклар булган очракта, теркәлергә мөмкин.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

4. Ж4 –югары катлы күпфатирлы торак төзелешенең зонасы

4.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләрә; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлеге нең күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә					
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп төзелеш катларының иң югары саны-8 (мансардны да кертеп)); Төп корылманың чик биекlege- билгеләнми; Койманың максималь биекlege-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.6	Күп катлы торак йорт (биек төзелеш)	билгеләнми	Төп корылманың иң югары катлары - 20 (мансардны да кертеп)); Төп корылманың чик биекlege- билгеләнми; Койманың максималь биекlege-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләрә					
2.7	Торак	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

	төзелешенә хезмәт күрсәтү				
2.7.1	Автотранспортны саклау	минималь-10 кв. м; максималь – 60 кв. м.	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеш өчен	минималь-400 кв. м; максималь – 1200 кв. м.	Төп төзелешнең иң биек катлары – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң югары биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 М.	20 %	3 м. жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.1.1	Азкатлы торак төзелеш	минималь-400 кв. м.; максималь-билгеләнми	Төп төзелеш катларының иң югары саны – 4 (мансардны да кертеп)); Төп корылманың иң югары биеклеге-15 м; Койманың максималь биеклеге-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеш	минималь-300 кв. м; максималь – 1000 кв. м.	Төп төзелешнең иң биек катлары – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң югары биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м	30 %	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында

			(скат түбәле, кайчы биекlege). Коймаларның максималъ биекlege-2,0 М.		чигену яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.3	Автомобиль юу	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

4.2. Башка таләпләр:

Минималъ ара:

балалар уеннары өчен майданнан алып торак биналарга кадәр-12 м;

өлкәннәр өчен ял итү майданыннан-10 м;

автомобиль кую өчен майданчыклардан-10 м;

спорт белән шөгильләну өчен майданнан 10 нан 40 м га кадәр;

хужалык максатлары өчен майданнан-20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган майданчыклардан торак йортлар, балалар учреждениеләре, яшелләндерелгән майданчыклар участоклары чикләренә кадәр-кимендә 50 м, әмма 100 м. дан да артык түгел.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да булырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социалъ, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәнге ике катында урнашырга яки аларга, Әгәр дә алар торак (ишегалды) территориясеннән аерымланган булса, автотранспортка вакытлыча килү өчен кунак ачык автостоянкалары оештыру өчен подъездлар һәм майданчыклар булган очракта, теркәлергә мөмкин.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

5. ОД1-күп функцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы

5.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималъ һәм (яки) максималъ) күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлеге нең күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималъ проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималъ

					чигенешләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5	Мәгариф һәм агарту	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.5	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

4.5	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.3	Гомуми кулланылышт агы транспорт стоянкалары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре					
2.7.1	Автотранспор тны саклау	минималь-10 кв. м; максималъ – 60 кв. м.	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдалануда гы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь-400 кв. м; максималъ – 1200 кв. м.	Төп төзелешнең иң биек катлары – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң югары биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максималъ биеклеге-2,0 м.	20 %	3 м. жир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.

2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь-300 кв. м; максималь – 1000 кв. м.	Төп төзелешнең иң биек катлары – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң югары биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биекlege). Коймаларның максималь биекlege-2,0 М.	30 %	урам-юл челтәренә керүче жир кишәрlege яклары өчен-3 м; жир кишәрlegенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
2.1.1	Азкатлы торак төзелеше	минималь-400 кв. м.; максималь- билгеләнми .	Төп төзелеш катларының иң югары саны – 4 (мансардны да кертеп)); Төп корылманың иң югары биекlege-15 м; Койманың максималь биекlege-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп төзелеш катларының иң югары саны-8 (мансардны да кертеп)); Төп корылманың чик биекlege- билгеләнми; Койманың максималь биекlege-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
2.6	Күп катлы торак йорт (биек төзелеш)	билгеләнми	Төп корылманың иң югары катлары - 20 (мансардны да кертеп)); Төп корылманың чик биекlege- билгеләнми; Койманың максималь биекlege-1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
4.2	Сәүдә объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

	(сәүдә үзәкләре, сәүдә-развлекатель үзәкләре (комплекслар))				
4.3	Базар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.8.2	Комарлы уеннар үткөрү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы РФ Икътисады үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

5.2. Башка таләпләр:

Минималь ара:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр-10 м;

стационар булган дөвалау оешмалары өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр-30 м;

2-3 катлы торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 катлы торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 20 м;

дөвалау учреждениесе бинасы арасында стационар һәм башка ижтимагый һәм торак биналар – кимендә 50 м.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

6. ОД2-сәламәтлек саклау объектларының зонасы

6.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлеге нең күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					

3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмэте күрсэту	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
3.4.2	Стационар медицина хезмэте күрсэту	билгелэнми	билгелэнми	80 %	5 м. Барлыкка килгэн төзелеш шартларында чигенү яисэ кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсэт ителә.
9.2	Курорт эшчәнлеге	билгелэнми	билгелэнми	80 %	5 м. Барлыкка килгэн төзелеш шартларында чигенү яисэ кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсэт ителә.
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	билгелэнми	билгелэнми	80 %	5 м. Барлыкка килгэн төзелеш шартларында чигенү яисэ кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсэт ителә.
Рөхсэт ителгән куллануның өстәмә төрлэре					
2.7.1	Автотранспор тны саклау	минималь-10 кв. м; максималь – 60 кв. м.	билгелэнми	100 %	билгелэнми
3.1	Коммуналь хезмэт күрсэту	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
4.9	Хезмэт гаражлары	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишөрлекләре (территориял)	билгелэнми			

	әре)				
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.5	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тээмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы РФ Икътисады үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

6.2. Башка таләпләр:

Минималь ара:

стационар булган дөвалау оешмалары өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр-30 м;

2-3 катлы торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;

4 катлы торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 20 м;

дөвалау учреждениесе бинасы арасында стационар һәм башка ижтимагый һәм торак биналар – кимендә 50 м.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

7. ОДЗ-мәгариф объектлары зонасы

7.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.5	Мәгариф һәм агарту	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.

3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	минималь-10 кв. м; максималь – 60 кв. м.	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.5	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрдәгә 540 номерлы РФ Икътисады үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган рөхсәт ителгән җир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

7.2. Башка таләпләр:

Минималь ара:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр-10 м.

Өлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

8. ОД 4-дини билгеләнештәге объектлар зонасы

8.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки)

максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары;:

Рәхсәт ителгән төрнең коды *	Рәхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
Рәхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	минималь-10 кв. м; максималь – 60 кв. м.	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.5	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрдәгә 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган рәхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

8.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

9. КО-Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларының зонасы

9.1. Жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары;

Рәхсәт ителгән төрнең коды *	Рәхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлеге нең күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минималь чигенешләр
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рәхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре					
билгеләнми					
Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябрәндәге 540 номерлы РФ Икътисады үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган рәхсәт ителгән жир кишәрлекләренән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

9.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

10. И1-транспорт инфраструктурасы зонасы

10.1. Жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары;

Рәхсәт ителгән төрнең коды *	Рәхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлеге нең күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минималь чигенешләр
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					

7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт стоянкалары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.3	Су транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.5	Урамнан тыш транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	минималь-10 кв. м; максималь – 60 кв. м.	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.5	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

10.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

11. И1Ж-тимер юл транспорты объектлары зонасы

11.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

Рәхсәт ителгән төрнең коды *	Рәхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлеге нең күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
7.1	Тимер юл транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рәхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябрдәгә 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган рәхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

11.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

12.Г – гараж билгеләнешендәге объектлар зонасы

12.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары;

Рәхсәт ителгән төрнең коды *	Рәхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлеге нең күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	минималь-10 кв. м;	билгеләнми	100 %	билгеләнми

		максималь – 60 кв. м.			
Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

12.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

13. И2-инженерлык инфраструктурасы зонасы

13.1. Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенң күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклегенә	төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләренән минимал чигенешләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.7	Энергетика	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.5	Торбаүткәргә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

	ч транспорт				
11.1	Су объектларын нан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.2	Су объектларын нан махсус файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре					
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.1	Урам-юл чептәре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы РФ Икътисады үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

13.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

14. П – Сәнәгать житештерүе объектлары П – зонасы

14.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлеге нең күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
6.0	Производственная деятельность	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.3	Жиңел	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми

	сэнегатъ				
6.3.1	Фармацевтика сэнегате	билгелэнми	билгелэнми	80 %	билгелэнми
6.4	Азык-төлөк сэнегате	билгелэнми	билгелэнми	80 %	билгелэнми
6.5	Нефть химиясе сэнегате	билгелэнми	билгелэнми	80 %	билгелэнми
6.6	Төзелеш сэнегате	билгелэнми	билгелэнми	80 %	билгелэнми
6.9	Складлар	билгелэнми	билгелэнми	60 %	билгелэнми
6.9.1	Склад майданчылары	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми
6.12	Фэнни-житештерү эшчэнлеге	билгелэнми	билгелэнми	80 %	билгелэнми
Рөхсэт ителген куллануның өстөмө төрлөрө					
3.1	Коммуналь хезмэт күрсөтү	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
4.4	Кибетлөр	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
4.5	Жәмөгатъ туклануы	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
7.1	Тимер юл транспорты	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми
7.2	Автомобиль транспорты	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишөрлеклөрө (территориял өрө)	билгелэнми			
Шартлы рөвештө рөхсэт ителген куллану төрлөрө					
4.1	Эшлекле идарө	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
4.5	Кунакханө хезмөте күрсөтү	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
4.9	Хезмэт гаражлары	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми	билгелэнми
8.3	Эчке тәртипне тээмин итү	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем бирү	билгелэнми	билгелэнми	80 %	5 м. Барлыкка килген төзелеш шартларында чигенү яисө

					кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы РФ Икътисады үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган рәхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

14.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

15. С1-склад объектлары зонасы

15.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары;

Рәхсәт ителгән төрнең коды *	Рәхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенешләр
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	минимал-10 кв. м; максимал – 60 кв. м.	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-развлекатель үзәкләре (комплекслар))	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.3	Базар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.8.2	Комарлы уеннар үткөрү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
6.9.1	Склад майданчыклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.5	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.1	Тимер юл транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.5	Кунакханә хезмәтә күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем бирү	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы РФ Икътисады үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

15.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

16. С2-авыл хужалыгын тәэмин итү объектлары зонасы

16.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
3.10	Ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы РФ Икътисады үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

16.2. Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

17. СХ4-күмәк бакчачылык зонасы

17.1. Жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары;

Рәхсәт ителгән төрнең коды *	Рәхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенң күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклегенә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләренән чикләренән минималь чигенешләр
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
13.2	Бакчачылык алып бару	минималь-300 кв. м.; максималь – 800 кв. м.	Төп төзелешнең иң биек катлары – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң югары биеклегенә – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, кайчы биеклегенә).	20 %	урам-юл чөлтәренә керүче жир кишәрлегенә яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенү яисә кызыл линия буенча бина, корылма һәм корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
Рәхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	минималь-10 кв. м; максималь – 60 кв. м.	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләр	билгеләнми			

	е				
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь-600 кв. м.; максималь – 5000 кв. м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрдәгә 540 номерлы РФ Икътисады үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

17.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

18.Р1 – табиғый ландшафтлар зонасы

18.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлеге нең күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
9.1	Табиғат территорияләрен саклау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.0	Су объектлары	билгеләнми			
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре					
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			

13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
5.1.5	Су спорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.2	Табиғый-танып-белү туризмы	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.3	Ау һәм балык тоту	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы РФ Икътисады үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

18.2. Башка таләпләр:

Капиталь булмаган корылмалар, вакытлыча павильоннар урнаштырганда яшел үсентеләрне сүтү рөхсәт ителми.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

19. P2-гомуми файдаланудагы яшелләнделерелгән территорияләрнең P2-зонасы

19.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлеге нең күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре					

билгеләнми
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре
билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

19.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

20. Р3-рекреация һәм туризм объектлары зонасы

20.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлеге нең күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.0	Ял (рекреация)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.2	Курорт эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					

2.0	Торак төзелеше	билгеләнми	билгеләнми	40 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	минималь-10 кв. м; максималь – 60 кв. м.	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.5	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

* 2014 елның 1 сентябрдәгә 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

20.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

21. СН1-махсус билгеләнештәге зона

21.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.2	Махсус эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	минималь-10 кв. м; максималь – 60 кв. м.	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

	урнаштыру				
12.0	Гомуми файдалануда гы жир кишәрлекләр е (территориял әре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябрдәгә 540 номерлы РФ Икътисады үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган рәхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

21.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

22. СН2-башка махсус билгеләнештәге зона

22.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары;:

Рәхсәт ителгән төрнең коды *	Рәхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенң күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
8.0	Оборона һәм куркынычсызлык тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.1	Кораллы көчләрне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.4	Жезаларны үтәү эшчәнлеген тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рәхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	минималь-10 кв. м; максималь – 60 кв. м.	билгеләнми	100 %	билгеләнми

3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябрдәгә 540 номерлы РФ Икътисади үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

22.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

26 статья. Шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир участкалары булган территорияль зоналар

1. Муниципаль берәмлек территориясендә шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы кагылмаган жир участкалары булган территорияль зоналар юк.

27 статья. Шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жирләр булган территорияль зоналар

1. ЛФ-урман фонды зонасы

1.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнми			
10.0	Урманнардан	билгеләнми			

	файдалану	
Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре		
билгеләнми		
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре		
билгеләнми		

* 2014 елның 1 сентябрдәгә 540 номерлы РФ Икътисады үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

2. ВО-Су объектлары зонасы

2.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төрнең исеме *	Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенең күләме	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
11.0	Су объектлары	билгеләнми			
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрләре					
билгеләнми					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

* 2014 елның 1 сентябрдәгә 540 номерлы РФ Икътисады үсеш министрлыгы боерыгы белән расланган рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Х.БҮЛЕК Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

28 статья. Территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә территорияләрне махсус куллану шартлары булган түбәндәгә зоналар эшли:

сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-яклау зоналары;

су саклау зоналары һәм жир өсте су объектларының яр буе саклау полосалары;

эчә торган су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;

электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары;

газ бүлү чөлтөрлөрөнөң саклау зоналары;
элементә линиялөрөнөң сак зоналары;
аеруча саклана торган табигый территорияләр;
аеруча саклана торган табигый территориялөрөнөң саклау зоналары;
шәһәр яны территорияләре.

2. Сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләр һәм объектларның санитар-яклау зоналары

2.1. «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 30.03.1999 ел, № 52-ФЗ Федераль Законына ярашлы рәвештә, әйләнә-тирә мохиткә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган объектлар һәм производстволар тирәсендә санитар – саклау зонасы – махсус куллану режимы булган махсус территория билгеләнә, аның күләме атмосфера һавасына (химик, биологик, физик) пычратуның гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечлөргә кадәр, ә I һәм II класс куркынычлык предприятиеләре өчен-гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечлөргә кадәр, шулай ук халык сәламәтлеге өчен кулай куркыныч зурлыгына кадәр.

2.2. Санитар-саклау зонасының күләме һәм чикләре, кулланыла торган технологияләр күләмен исәпкә алып, санитар-саклау зонасы проекты белән билгеләнә. Эшләнгән проект булмаганда аның күләме СанПиН нигезендә билгеләнә 2.2.1/2.1.1.1200-03 «предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-сак зоналары һәм санитар классификациясе».

2.3. Сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләрнең һәм объектларның санитар-саклау зоналарында эшчәнлекне чикләү СанПиН нигезендә билгеләнә 2.2.1/2.1.1.1200-03 «предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-сак зоналары һәм санитар классификациясе».

3. Су саклау зоналары һәм жир өсте су объектларының яр буе саклау полосалары

3.1. Су саклау зоналары-диңгез, елга, инеш, каналлар, күлләр, сусаклагычларның яр буе линиясенә якин, аларда, күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, бозылуын һәм аларның суларын бетерү, шулай ук су биологик ресурсларын һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында, хужалык һәм башка төр эшчәнлекне тормышка ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр.

3.2. Су саклау зоналары чикләрендә Яр буе саклау полосалары билгеләнә, алар территорияләрендә хужалык һәм башка төр эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

3.3. Су саклау зоналары һәм яр буе саклау полосалары күләмнәре Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

3.4. Киңлеге су саклау зонасы елгаларының яки инешләрнең билгеләнә, аларның чыганагы өчен елгалар яки инешләрнең озынлыгы:

ун чакрымга кадәр - яр линиясеннән 50 м күләмендә;
уннан илле чакрымга кадәр - 100 м күләмендә;
илле чакрымнан артык - 200 м күләмендә.

3.5. Яр буе саклау полосасының киңлеге су объекты ярыннан качып йөрүгә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире яки нульдән качып йөрү өчен 30 м, өч градуска кадәр 40 м һәм өч һәм аннан да күбрәк градуска кадәр качып йөрү өчен 50 м. тәшкит итә.

3.6. Су саклау зоналарында һәм яр буе саклау полосаларында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

4. Эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

4.1. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре СанПиН 2.1.4.1110-02 «су белән тәэмин итү чыганакларын һәм хужалык-эчә торган сууткөргечләрне санитар саклау зоналары»нигезендә билгеләнә.

4.2. Су белән тәэмин итү чыганаклары санитар саклау зоналарына (ЗСО) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) су алу жайланмаларының, барлык су үткөрү корылмаларының майданчыкларының һәм су үткөрү каналының территориясен үз эченә ала.

Икенче һәм өченче поясы (чикләүләр поясы) су чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

4.3. Жир асты су чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясының күләме якланган жир асты суларыннан файдаланганда 30 м һәм тиешенчә якланмаган жир асты суларыннан файдаланганда 50 м тәшкил итә.

4.4. Жир асты су чыганакларының санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләрен исәп-хисап белән билгелиләр.

5. Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары

5.1. Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары электр челтәре хужалыгы объектларының сакланышын тәэмин итү өчен Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында»24.02.2009 ел, № 160 карары нигезендә билгеләнә.

5.2. Электр тапшыруның һава линияләре буенда сак зоналары жир участогы өслеге һәм һава киңлеге өслеге (һава электр линияләре терәкләренә биеклегенә туры килә торган), параллель вертикаль плоскостлар белән чикләнгән, алар киләсе аралыкта кичектергесез хәлдә ерак үткөргечләрдән ике як ягына да калыша торган параллель вертикаль плоскостлар белән чикләнгән.:

1 кВ-2 м га кадәр;

1-20 кВдан-10 м;

35 кВ - 15 м;

110 кВ - 20 м;

220 кВ-25 м;

500 кВ-30 м.

5.3. Жир асты кабельле электр тапшыру линияләре буенда сак зонасы 1 метр ерак кабель линиясеннән ике якка да калыша торган параллель вертикаль плоскостлар белән чикләнгән жир участогы өслегенә өслегенә (электр тапшыру линияләрен сузуның тирәнлегенә туры килә торган) туры килә.

5.4. Сак зоналарында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллануның аерым шартларын билгеләү тәртибе турында»24.02.2009 ел, № 160 карары нигезендә билгеләнә.

6. Газ бүлү челтәрләренә саклау зоналары

6.1. Газ белән тәэмин итү системаларының саклау зоналары, аларны куллану режимы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 20.11.2000 ел, № 878 карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре, Россия ягулык һәм энергетика

министрлығы тарафыннан расланган газ белән тәэмин итү системаларын саклау кагыйдэләре нигезендә билгеләнә.

6.2. Газ бүлү челтәрләренең саклау зонасы билгеләнә:

тышкы газүткәргечләр трассасы буенда-газүткәргечнең һәр ягыннан 2 м, шартлы линияләр белән чикләнган территория рәвешендә;

газүткәргеч трассасын билгеләү өчен, полиэтилен трубалардан файдаланганда, жир асты газүткәргечләре трассасы буенда - үткәргеч ягыннан 3 м һәм капма - каршы яктан 2 м ераклыкта шартлы линияләр белән чикләнган территория рәвешендә-газүткәргеч трассасыннан 3 м ераклыкта, газ үткәргече ягыннан 2 м ераклыкта уза торган территория рәвешендә-газүткәргеч трассасын билгеләү өчен бакыр үткәргечен кулланганда, жир асты газүткәргечләре трассасы буенда -;

аерым торган газ жайга салу пунктлары тирәсендә-әлеге объектлар чикләреннән 10 м ераклыкта үткәрелгән ябык линияле территория рәвешендә (биналарга янкорма төзелгән газ жайга салу пунктлары өчен, сак зонасы регламентлаштырылмый);

Урманнар һәм агач-куак үсемлекләре буенча уза торган поселокара газүткәргечләр трассасы буенда-киңлеге 6 м, газүткәргечнең һәр ягыннан 3 м метр. Газүткәргечләрнең жир өсте участкалары өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ераклык газүткәргечне эксплуатацияләүнең бөтен вакыты дәвамында агач биеклегеннән дә ким булмаска тиеш.

6.3. Газ үткәргечләрнең саклау зоналарын билгеләгәндә ераклыктар газүткәргечнең күчәреннән - бер тоныкты газүткәргечләр һәм газүткәргечләрнең күчәреннән күп тонлы желләр өчен исәпләнә.

7. Элемтә линияләренең сак зоналары

7.1. Элемтә линияләренең һәм корылмаларының саклау зоналары, аларны куллану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 09.06.1995 ел, № 578 карары белән расланган элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдэләре нигезендә билгеләнә.

7.2. Элемтә линияләренең сак зонасы билгеләнә:

жир асты кабель һәм урмансыз участкаларда торак пунктлардан читтә урнашкан һава элемтә һәм радиофикация линияләре өчен-жир асты кабель трассасыннан яки һава элемтә линияләрен һәм радиофикация линияләрен кырыдан кимендә 2 метр ераклыкта үткәрүдән кала торган параллель турыдан-туры билгеләнә торган линия буйларындагы жир кишәрлекләре рәвешендә;;

элементә кабельләре өчен суднолар йөри торган һәм йөзә торган елгалар, күлләр, сусаклагычлар аша чыкканда - бөтен тирәнлек буенча су киңлегенең һәр яктан 100 метрга кабель трассасыннан ерак торучы параллель яссылыктар белән билгеләнә торган участкалары рәвешендә.;

Жир һәм жир асты элементә линияләрендә хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерация пунктлары өчен - кабельле линияләрдә көчәйтү һәм регенерация пунктларын урнаштыру үзәгеннән яисә аларны ишелү чигеннән кимендә 3 метрга һәм жир белән төшү контурларынан ким булмаган ябык сынык сызык белән билгеләнган жир кишәрлекләре рәвешендә.

8. Аеруча саклаулы табигый территорияләр, аеруча саклана торган табигый территорияләрнең саклау зоналары

8.1. Аеруча саклана торган табигый территорияләре һәм территорияләре саклау зоналары чикләрендә куллану режимы 14.1995 елдан № 33-ФЗлы «аеруча саклана торган табигый территорияләр турында» Федераль законда билгеләнган.

8.2. Өлеге закон таләпләре нигезендә, табигать һәйкәлләре биләгән территорияләрдә хужалык эшчәнлеген чикләү гамәлдә, аерым алганда, аларның сакланышын бозуга китерә торган һәр эшчәнлек тыела.

8.3. Дәүләт табигать тыюлыклары территорияләрендә дәүләт табигый тыюлыклары булдыру максатларына каршы килсә яки табигый комплексларга һәм аларның компонентларына зыян китерсә, теләсә нинди эшчәнлек даими яки вакытлыча тыела яки чикленә.

9. Шәһәр яны территорияләре

9.1. Шәһәр яны территорияләре һәм аларны куллану режимы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 11.03.2010 ел, № 138 карары белән расланган Россия Федерациясе һава киңлеген куллану кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

9.2. Шәһәр яны территориясә чикләре аэродромның контроль ноктасыннан 30 км радиуслы, һава юллары полосаларыннан тыш жир яки су өсләгенә һава юллары полосалары проектының тышкы чиге буйлап билгеләнә.

29 статья. Инженерлык һәм транспорт инфраструктураларының линия объектларының санитар аермалары

1. «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә инженерлык инфраструктурасының түбәндәге линия объектлары тәкъдим ителде:

электр линияләре;
элементә линияләре;
газ тарату челтәрләре.

2. «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә тәкъдим ителгән транспорт инфраструктурасының линия объектларына керә:

тимер юллар;
автомобиль юллары.

3. Инженерлык коммуникацияләренең санитар разрывлары

3.1. СанПиН нигезендә магистраль торбаүткәргечләр, газ белән тәэмин итү системалары һәм югары көчәнешле һава электр тапшыру линияләре өчен 2.2.1/2.1.1.1200-03 » предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары һәм санитар классификациясә " дигән темага санитар өзеклекләр (читләштерүнең санитар полосалары) билгеләнә.

3.2. Капиталь төзелеш объектларын проектлаганда һәм төзегәндә жир кишәрлекләрен формалаштырганда санитар өзеклекләренә исәпкә алырга кирәк.

3.3. Санитар аерылу зонасында урнашкан территорияне куллану режимы санитар-саклау зонасы режимына туры килә һәм СанПиН нигезендә билгеләнә 2.2.1/2.1.1.1200-03 » предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-сак зоналары һәм санитар классификациясә".

4. Транспорт инфраструктурасы объектларының санитар өзеклекләре

4.1. Автомагистральләр, тиммер юл транспорты линияләре, метрополитен, гаражлар һәм автостоянкалар өчен, шулай ук очышның стандарт маршрутлары буенча һава суднолары очып китү һәм утырту зонасындагы санитар өзеклекләр билгеләнә. Санитар аерманың зурлыгы һәр конкрет очракта атмосфера һавасы һәм физик факторларның (тавыш та керми, вибрация, электромагнит кырларның һ.б.) таралуына исәп-хисап ясау нигезендә билгеләнә.

30 статья . Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан табиғый факторлар йогынтысы буенча файдалануны чикләү

1. Жир һәм су ресурсларын, капиталъ төзелеш объектларын, халыкның куркынычсызлыгын нормаль эксплуатацияләүне тәэмин итү максатларында, «Яшел Үзән шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә табиғый факторлар йогынтысы буенча чикләүләр зоналары билгеләнергә мөмкин.

2. Табиғый факторлар йогынтысы буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналары - табиғый характердагы гадәттән тыш хәл килеп чыгу куркынычы булган территория яки Акватория.

3. Күрсәтелгән зоналарны, аларның күләмнәрен һәм куллану режимын билгеләү тәртибе һәр потенциалъ куркыныч объект өчен законнар һәм норматив техник документлар нигезендә билгеләнә.

4. Су басу һәм су басу зоналары

4.1. СНиП 2.06.15-85 «территорияне су басудан һәм су басудан инженерлык яклавы» нигезендә су басудан саклау үз эченә алырга тиеш:

биналарны, корылмаларны, нигез грунтларын локаль яклау һәм төзелгән территорияне тулаем яклау;

су бүлү;

дренаж суларын утильләштерү (кирәк булганда);

жир асты һәм өслек сулары режимына, су коммуникацияләрендә чыгымнар (агу) һәм басым артына, нигезләр, биналар һәм корылмалар деформацияләренә, шулай ук инженерлык саклау корылмаларының эшенә мониторинг системасы.

4.2. Әлеге чаралар «территорияне су басудан һәм су басудан инженерлык яклавы» СНиП 2.06.15-85 нигезендә территориядә грунт суларының дәрәжәсен төшерүне тәэмин итәргә тиеш:

капиталъ төзелеш-өслекнең проект билгесеннән кимендә 2 м:

стадионнар, парклар, скверлар һәм башка яшел үсентеләр-кимендә 1 м.

Микрорайоннар территориясендә минераль грунтлар катламының минималь калынлыгын 1 м га тигез кабул итәргә кирәк; урамнарның йөрү өлешләрендә минераль грунт катламының калынлыгы транспорт хәрәкәте интенсивлыгына карап билгеләнергә тиеш.

4.3. Яр буе участкаларында урнашкан торак пунктларның территорияләре язгы ташкын сулары белән су басудан, жыллар куудан һәм туфрак сулары белән су басудан якланырга тиеш (юдыртып) яки ишелеп төшүдән сакланырга тиеш.

5. Экзоген геологик процессларга дучар ителгән территорияләр

5.1. СНиП 2.01.15-90 " территорияне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык яклавы. Проектлауның төп нигезләмәләре» катыш һәм ишелү процессларына дучар булган территорияләрдә урнашкан торак пунктларда әлеге процессларны булдырмауга һәм тотрыклыландыруга юнәлдерелгән түбәндәге чараларны куллану кирәк:

үзгәртү склона рельефы арттыру максатларында, аның тотрыклылыгын;

территорияне вертикаль планлаштыру һәм өске су бүлү системасын төзү ярдәмендә өслек сулары агынтысын жайга салу;

булдырмау инфильтрации су грунт һәм эрозионных процессларны;

жир асты сулары дәрәжәсен ясалма рәвештә киметү;

агрореломелиорация;
грунтларны беркетү (шул исәптән армирование);
тотып тору корылмалары;
авышуны терраслау;
башка чаралар (жылылык саклау жайланмалары һәм капламалар ярдәмендә
Жылылык процессларын жайга салу, туңу һәм жепшекленү процессларының зыянлы
йогынтысыннан саклау, саклау зоналарын билгеләү һ.б.).

6. Карст процессларына дучар булган территорияләр

6.1. СНиП 2.01.15-90 " территорияне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык яклавы. Проектлауның төп нигезләмәләре» карстка каршы чаралар " проектлаштыруның геологик төзелешендә эретелгән тау токимнары (известняклар, доломитлар, бурлар, карбонат цементы булган ватык грунтлар, гипслар, ангидритлар, таш тозы) булган һәм өслектә карст чагылышлары (бүрәнәләр, котловиналар, карст-эрозия чокырлары һ.б.) һәм (яисә) грунт массивы тирәнлегендә (грунтлар, куышлыклар) бар. мәгарәләр һ. б.).

6.2. Планлаштыру чаралары составына керә:

функциональ зоналарны махсус компоновкалау, магистраль урамнарны һәм челтәрләрне карстоянкалы участокларны карап чыгу һәм аларга яшел үсентеләр урнаштыру мөмкин булган планлаштыру структурасын эшлөгәндә трассировкалау;

төзелешнең карст үсешенә техноген йогынтысыннан территорияләрне инженерлык яклавын эшләү;

бина һәм корылмаларның карст жимереклекләре интенсивлыгы I - II категориядән читтә ким куркыныч участокларда, шулай ук уңышсызлыктар барлыкка килү ешлыгы (ешлыгы) ким булган участоклардан читтә урнашуы, әмма аларның уртача диаметрлары 20 м дан артык (тотрыклылыгы категориясе).

31 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

1. Мәдәни мирас объектларын саклау 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкярләр) турында» Федераль закон, 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» Татарстан Республикасы законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләре булган объектлар исемлегә

2.1. «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләре булган объектлар тәкъдим ителде:

Объектның статусы	Объектның исеме	Урнашкан урыны	Оештыру-күрсәтмә документы	Картадагы номер
региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектлары	Идел аша Романовский тимер юл күпере, 1913 ел.	Зеленодольск шәһәре	«Казан шәһәре һәм Татарстан Республикасы районнарының тарихи һәм архитектура корылмалары һәм ядкярләре исемлегенә Республика (Татарстан	2.1

			Республикасы) әһәмиятен кертү, тарихи әһәмияткә ия булган һәйкәлләрне һәм мәдәни ядкярләр исемлегеннән төшереп калдыру, Татарстан Республикасы Мәдәният министрлығы балансына тарихи һәм мәдәни һәйкәлләрне тапшыру турында " 1993 елның 28 гыйнварындагы 39 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары»	
ачыкланган мәдәни мирас объектлары	Дан монументы, 1967 ел.	Зеленодольск шәһәре, Волгоград ур.	–	4.1
	Француз акционерлык жәмгыяте " заводының торак йортлары, 1898-1900 еллар.	Зеленодольск шәһәре, Энгельс ур.	–	4.2
	Мәчет, 1982 ел.	Зеленодольск шәһәре, Волгоград ур.	–	4.3
	Земство мәктәбе бинасы, 1882 ел (югалган)	Зеленодольск ш., Гарин ур. *	–	–

* объектның урнашу урыны билгеләнмәгән, шуңа бәйлә рәвештә объект график материалларда күрсәтелмәгән

2.2. Мәгълүмат мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектлары исемлеге нигезендә тәкъдим ителә.

3. Мәдәни мирас объектлары территорияләре

3.1. Мәдәни мирас объектлары территорияләре-Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре, шулай ук яңа ачыкланган мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, яңадан торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру турындагы карарлар Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә.

3.2. Мәдәни мирас объекты территориясә чикләрендә:

һәйкәл яки ансамбль территориясендә: мәдәни мирас объектын яки аның аерым элементларын саклау, мәдәни мирас объектынның Тарихи-шәһәр төзелеше яки табигый мохитен саклау эшләрәннән тыш, һәйкәл яки капитал төзелеш объектлары ансамбле территориясендә булган күләм-пространство характеристикасын арттыру, Җир, төзелеш, мелиорация һәм башка эшләр башкару тыела.;

истәлекле урын территориясендә истәлекле урын территориясе чикләрендә булган һәйкәлләрне һәм ансамбльләрне саклау, аны Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкярләрнең) бердәм дәүләт реестрына керту һәм мәжбүри саклау өчен нигез булып торган һәм истәлекле урынның үзенчәлекләрен саклап калу, югалган шәһәр төзелеше тирәлеген торгызу максатларында капитал төзелеш объектларын төзү; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкярләрнең) бердәм дәүләт реестрына керту өчен нигез булып торучы һәм мәжбүри сакланылырга тиешле тарихи урынның үзенчәлекләрен саклап калу шарты белән, ;

һәйкәл, ансамбль яки истәлекле урын территориясендә мәдәни мирас объектының сакланышын тәэмин итү таләпләренә каршы килми торган һәм хәзерге шартларда мәдәни мирас объектының эшләвен тәэмин итә торган хужалык эшчәнлеген алып бару рәхсәт ителә.

4. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары

4.1. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

4.2. Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул текст рәвешендә һәм әлеге зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектларының проектлана торган зоналары һәм территорияләре чикләрен тасвирлаучы карталардан (схемалардан) торган документлардан, әлеге зоналар чикләрендә жириләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларыннан гыйбарәт.

4.3. Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территорияне куллану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкярләрне) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2008 елның 26 апрелендәге 315 номерлы Карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукый актлар белән жайга салына.

4.4. "Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясенә карата мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

XI БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен мөмкин булган кадәр мөмкин булган кадәр мөмкин булган дәрәжәдә исәп-хисап күрсәткечләре

32 статья. Төп нигезләмәләр

1. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь рәхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп – хисап күрсәткечләре һәм халык өчен күрсәтелгән объектларның территориаль һәркем өчен мөмкин булган максималь дәрәжәдә исәп-хисап күрсәткечләре (алга таба-исәп-хисап күрсәткечләре) шәһәр төзелеше регламенты составында шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта күрсәтелә.

2. Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне тормышка ашыру күздә тотылган территорияләр " Яшел Үзән шәһәре» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә шәһәр төзелеше регламентлары составында әлеге Кагыйдәләрдә исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелмәгән.

XII БҮЛЕК. Жир кишәрлекләрен файдалану төрләре тасвирламасы

33 статья. Төп нигезләмәләр

1. Рәхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлығының 01.09.2014 ел, № 540 боерыгы (Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлығының 04.02.2009 ел, № 44 боерыгы редакциясендә) белән расланган рәхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыру, саклау корылмаларын (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антнамачт корылмаларын, мәгълүмати һәм Геодезия билгеләрен теләсә кайсы территориаль зонада рәхсәт ителгән файдалануның рәхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтмичә рәхсәт ителә.

3. Жир кишәрлекләрен файдалану рәхсәт ителгән төрләрнең тасвирламасы:

Рәхсәт ителгән төрнең коды *	Рәхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Рәхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төренең тасвирламасы * рәхсәт ителгән куллану төре тасвирламасына аңлатма
1.0	Авыл хужалыгы куллану	Авыл хужалыгын алып бару. Рәхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен карап тоту үз эченә 1.1-1.20 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен, шул исәптән авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыруны ала
1.1	Үсемлекчелек	Авыл хужалыгы культураларын үстерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлегенә 1.2-1.6 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	Бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфир майлы һәм башка авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.3	Яшелчәчелек	Авыл хужалыгы культураларын, яфрак, жиләк-жимеш, суган һәм бакчач культураларын житештерүгә, шул исәптән теплицаларны куллануга бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.4	Яшәү сәләтен күтәрүче дару, чәчәк культуралары үстерү	Хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә чәй, дару һәм чәчәк культуралары житештерү белән бәйле
1.5	Бакчачылык	Күпьяеллык жиләк-жимеш һәм жиләк культуралары, виноград һәм башка күпьяеллык культуралар үстерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.6	Житен һәм	Хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру, шул исәптән

	киндер үстерү	авыл хужалыгы жирләрендә дә житен, киндер үстерүгә бәйле
1.7	Терлекчелек	Терлекчелек продукциясен житештерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру, шул исәптән печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм куллану, авыл хужалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү, авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкөртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлегә 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
1.8	Терлекчелек	Авил хужалыгы терлекләре (эре мөгезле терлек, сарык, көжә, ат, дөя, боланнар) үрчетү белән бәйле жирләрдә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы терлекләрен печән чабу, көтү, азык житештерү, авыл хужалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясе житештерү һәм куллану (материал)
1.9	Жәнлекчелек	Кыйммәтле мехлы жәнлекләр үрчетү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкөртү өчен файдаланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру; нәселле хайваннарны үрчетү, нәсел продукциясен житештерү һәм куллану (материал)
1.10	Кошчылык	Йорт токимнарын, шул исәптән суда йөзүче кошларны үрчетүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, кошчылык продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкөртү өчен файдаланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясе житештерү һәм куллану (материал)
1.11	Дуңгызчылык	Дуңгызлар үрчетү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкөртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясе житештерү һәм куллану (материал)
1.12	Умартачылык	Умарталарны һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, карап тоту һәм куллану буенча хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм жайланмаларны урнаштыру;

		умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган корылмаларны урнаштыру
1.13	Балыкчылык	Балыкчылык объектларын (аквакультура) үстерү һәм үрчетү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру); балыкчылыкны гамәлгә ашыру өчен кирәкле биналар, корылмалар, җиһазлар урнаштыру (аквакультуралар)
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	Фәнни һәм селекцион эшне гамәлгә ашыру, фәнни күзлектән кыйммәтле үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл хужалыгын алып бару; үсемлекләрнең генетик ресурслары коллекциясен урнаштыру
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	Авыл хужалыгы продукциясен җитештерү, саклау, беренчел һәм тирәнтен эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру
1.16	Кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хужалыгы продукциясе җитештерү
1.17	Питомниклар	Авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куакларның, шулай ук үсенте һәм орлык алу өчен башка авыл хужалыгы культураларының үсешен үстерү һәм сату; авыл хужалыгы җитештерүенең күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
1.18	Авыл хужалыгы җитештерүен тәэмин итү	Авыл хужалыгы техникасы өчен машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангар һәм гаражлар, амбарлар, су башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгын алып бару өчен файдаланыла торган башка техник җиһазлар өчен кулланыла торган башка техник җиһазлар урнаштыру
1.19	Печәнлек	Печән чабу, печән җыю һәм әзерләү
1.20	Авыл хужалыгы һәм азык-төлек идарәсе хайван	Авыл хужалыгы хайваннары көтүе

2.0	Торак төзелеше	<p>Төрле төрдәге торак урыннарын урнаштыру һәм аларда яшәүне тәэмин итү. Торак төзелешкә кеше яшәү өчен билгеләнгән биналар (аларда урыннар) керә, кулланыла торган биналардан (урыннардан) тыш:</p> <ul style="list-style-type: none"> - эшмәкәрлек файдасын алу максаты белән, вакытлыча яшәү өчен торак бина (кунакханәләр, ял йортлары) бирүдән; - халыкны дөвәләу яисә социаль хезмәт күрсәтү белән бер үк вакытта яшәү өчен (шифаханәләр, бала йортлары, картлар йортлары, хастаханәләр); - житештерү объектларында өзлексез житештерүне тәэмин итү ысулы буларак (вахта бүлмәләре, хезмәт торак урыннары); - режим учреждениесе эшчәнлеген тәэмин итү ысулы буларак (казарма, каравыл бүлмәләре, иректән мөхрүм итү, сак астында тоту урыннары). <p>Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнәң эчтәлегә үз эченә 2.1-2.3, 2.5-2.7.1 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренәң эчтәлеген ала</p>
2.1	индивидуаль торак төзелеше өчен	<p>Торак йортны (аерым тора торган бина, биеклегә 3 метрдан артмаган, егерме метрдан артмаган, гражданныр тарафыннан мөстәкыйль күчәмсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән, көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән, өстәмә кулланылыштагы бүлмәләрдән һәм бүлмәләрдән тора.);</p> <p>авыл хужалыгы культураларын үстерү;</p> <p>шәхси гаражлар һәм хужалык корылмалары урнаштыру</p> <p><u>Аңлатма:</u></p> <p>Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорттан тыш, киртәләр, пычрак чокырлар, бөдрәфләр, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.</p>
2.1.1	Азкатлы торак төзелеше	<p>Күп фатирлы йортларны урнаштыру (4 катка кадәр биеклегә булган күпфатирлы йортлар, шул исәптән мансардны да кертеп);</p> <p>спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү;</p> <p>аз катлы йорттагы мондый биналарның гомуми майданы йортның гомуми майданының 15% ын тәшкил итмәсә, азкатлы күп фатирлы йортның алдан төзелгән, янкорма һәм үз эченә куелган-янкорма биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру</p> <p><u>Аңлатма:</u></p> <p>Данный вид разрешенного использования предполагает возможность размещения, помимо жилого дома, ограждений, выгребных ям, сараев и прочих дворовых построек.</p>

2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорттан тыш, киртәләр, пычрак чоқырлар, бәдрәфләр, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
2.3	Блоклы торак төзелеше	Күрше торак йортлар белән бер яки берничә урта дивары булган торак йортны (катлар саны өчтән артмаган, урта йортларның гомуми саны уннан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаиләгә яшәү өчен билгеләнгән, урта дивары (гомуми диварлары) урта, күрше йорт яки күрше йортлар белән уемнарсыз урнашкан, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә (блоклы төзелештәге торак йортлар) чыгу мөмкинлеге бар; декоратив һәм жыләк-жимеш агачлары, яшелчә һәм жыләк-жимеш культуралары үрчетү; индивидуаль гаражлар һәм порт һәм балалар спорт мәйданчыклары, ял итү өчен башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорттан тыш, киртәләр, пычрак чоқырлар, бәдрәфләр, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
2.4	Күчмә торак	Әлеге корылмаларны гомуми файдалану өчен билгеләнгән жир кишәрлегендә яки инженерлык корылмалары булган жир кишәрлекләрендә урнашкан инженерлык чөлтәрләренә тоташтыру мөмкинлеге белән торак (палаткалы шәһәрләр, кемпинглар, торак вагончиклар, торак прицепплар) сыйфатында файдалануга яраклы корылмалар урнаштыру
2.5	Урта катлы торак төзелеше	Күп фатирлы йортларны сигез каттан да югары булмаган катларга урнаштыру; төзекләндерү һәм яшелләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру; күпфатирлы йорттагы мондый биналарның гомуми мәйданы 20% тан артмаса, спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын күпфатирлы йортның алдан төзелгән, янкорма һәм үз эченә куелган-янкорма биналарына урнаштыру (күпфатирлы йорттагы мондый биналарның гомуми мәйданы 20% тан артмаса) <u>Аңлатма:</u> Әлеге кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән

		куллануның әлеге төре биштән сигез катка кадәр катлы торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тотта.
2.6	Күп катлы торак йорт (биек төзелеш)	Тугыз һәм аннан да күбрәк катлы күпфатирлы йортларны урнаштыру; йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар майданчыкларын, хужалык майданчыкларын һәм ял итү майданчыкларын төзекләндерү; күп фатирлы йортта мондый биналарның майданы йортның гомуми майданының 15% тан артмаган булса, күпфатирлы йортның аерым бүлмәләрендә жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Әлеге кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре тугыз каттан алып егерме катка кадәр катлы торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тотта.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	Рөхсәт ителгән кодлар белән файдалану төрләре белән урнаштырылган капитал төзелеш объектларын урнаштыру 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, әгәр аларны урнаштыру торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәк булса, шулай ук гражданның яшәвенә бәйлә, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитар иминлеккә зыян китермәсә, халыкның хокукларын бозмый, санитар зонаны билгеләүне таләп итми
2.7.1	Автотранспортны саклау	4.9 код белән рөхсәт ителгән куллану төрен карап тоту каралган гаражлардан тыш, аерым торучы һәм янкорма булган гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән жир асты гаражларын, шул исәптән машина-уриннарга бүлү белән урнаштыру
3.0	Капитал төзелеш объектларын ижтимагый куллану	Кешенең көнкүреш, социаль һәм рухи ихтияжларын канәгатьләндерүне тәэмин итү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлегенә 3.1 - 3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү максатларында биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлегенә 3.1.1 - 3.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ, канализация агынтылары, күчәмсез милек объектларын (котельныйлар, су алу, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон

		станцияләре, канализация, тукталышлар, гаражлар һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү өчен кирәкле булган корылмалар, чистарту һәм жыештыру эшләрен тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру;)
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	Гражданның социаль ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төрөнә 3.2.1 - 3.2.4 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йортларын, йорт-жирсез гражданның өчен төнге пунктларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру; мәжбүри күченүчеләрне, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яки пенсия түләүләрен билгеләү, шулай ук коммерцияле булмаган ижтимагый оешмалар урнаштыру мәсьәләләре буенча гражданның кабул итү гәмәлгә ашырыла торган психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, аз керемле гражданның туклану пунктлары) хезмәтләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру: коммерцияле булмаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксынулар буенча клублар
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2.4	Тулай торак	Гражданның эшләү, хезмәт итү яки уку вакытына яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру (4.7 коды белән рәхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту каралган биналардан тыш)
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (вак ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу урыннары, химчисткалар, жирләү бюролары)
3.4	Сәламәтлек саклау	Гражданның медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын

		урнаштыру. Рөхсэт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге үз эченә 3.4.1 - 3.4.2 кодлары белән рөхсэт ителгән куллану төрлөрөнөң эчтәлеген ала
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданнарға амбулатор-сырхауханә медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (сырхауханәләр, фельдшер пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр)
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	Гражданнарға медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын стационарда (хастаханәләрдә, бала табу йортларында, диспансерларда, фәнни-медицина учреждениеләрендә һәм стационарда дөвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган башка объектларда) урнаштыру); ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру; санитар авиация майданчыклары урнаштыру
3.4.3	Махсус билгеләнешле медицина оешмалары	Суд-медицина һәм патолого-анатомия экспертизасын (морглар) үткөрүне гамәлгә ашыручы медицина оешмаларын урнаштыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру)
3.5	Мәгариф һәм агарту	Тәрбия, белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсэт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге үз эченә рөхсэт ителгән куллану төрлөрөн 3.5.1 - 3.5.2 кодлары белән тотуны ала
3.5.1	Мәктәпкәчә, һәм урта башлангыч гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназия, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм башка оешмалар), шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнү өчен билгеләнгән биналарны, спорт корылмаларын урнаштыру
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем һәм белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (һөнәри техник училищелар, колледжлар, сәнгать, музыка училищелары, белем жәмгыяте, институтлар, университетлар, белгечләрнең квалификациясен күтәрү һәм яңадан әзерләү буенча оешмалар һәм белем бирү һәм агарту буенча эшчәнлек алып баручы башка оешмалар), шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнү өчен билгеләнгән биналарны, спорт корылмаларын урнаштыру
3.6	Мәдәни үсеш	Мәдәният объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсэт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 3.6.1-3.6.3 кодлары белән рөхсэт ителгән куллану төрлөрөн үз эченә ала
3.6.1	Мәдәни-ял итү	Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать

	эшчәнлеге объектлары	галереяларен, мәдәният йортларын, китапханәләрне, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармония, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру
3.6.3	Цирклар һәм жәнлекләр	Цирклар, жәнлекләр, зоопарклар, зоосадлар, океанариумнар урнаштыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру һәм аларны ирексездәге кыргыз хайваннары тоту буенча эшчәнлекнең тиешле төрләрен гамәлгә ашыру
3.7	Дини куллану	Дини кулланылыштагы биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлегә рәхсәт ителгән куллану төрләрен 3.7.1 - 3.7.2 кодлары белән эчтәлеген үз эченә ала
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, гыйбадәтханәләр, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары, синагогалар) өчен билгеләнгән бина һәм корылмаларны урнаштыру)
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	Дини хезмәт итүгә бәйләп рәвештә дини затларның, хажиларның һәм послушникларның даими урнашу урыны өчен, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йортлары, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарлар, рухи училищелар)
3.8	Ижтимагый идарә	Ижтимагый идарә органнарын һәм оешмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлегә рәхсәт ителгән куллану төрләрен 3.8.1 - 3.8.2 кодлары белән эчтәлеген үз эченә ала
3.8.1	Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук турыдан-туры аларның эшчәнлеген тәэмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясә субъектларының дипломатик вәкиллекләре, Россия Федерациясендә консуллык учреждениеләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.9	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлегә 3.9.1-3.9.3 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	Физик һәм химик процессларны күзәтү, аның Гидрометеорология, агрометеорологик һәм геофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, тупракның, су объектларының пычрану дәрәжәсен билгеләү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, шул исәптән гидробиологик

		күрсәткечләр буенча, жир яны - космос киңлеген, Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган биналар һәм корылмаларны урнаштыру (өстәмә метеорологик радиолокаторлар, гидрологик постлар һ. б.))
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	Фәнни эзләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дәүләт Фәннәр академиясе, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак үзәкләре)
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	Фәнни эзләнүләрне, тикшеренүләрне һәм эшләнмәләрне, фәнни һәм селекция эшләрән, фәнни һәм селекция эшләрән башкаручы оешмаларны урнаштыру, Үсемлек һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрән фәнни күзлектән караганда кыйммәтле булган авыл һәм урман хужалыгын алып бару өчен, тәҗрибә сәнәгый үрнәкләрән тикшерү, сынау өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.10	Ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү, авыл хужалыгы булмаган хайваннарны карап тоту яки үрчетү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын кеше күзәтүе астында урнаштыру Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлегенә 3.10.1 - 3.10.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләрен күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	- Стационарда Ветеринария хезмәтләрен күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; Авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту, үрчетү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын кеше күзәтүе астында урнаштыру, хужасыз хайваннарны карап тоту һәм дөвәләу буенча хезмәт күрсәтү; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру;
4.0	Эшмәкәрлек	Сөүдә, банк һәм башка эшмәкәрлек эшчәнлегенә нигезендә табыш алу максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлегенә 4.1 - 4.10 кодларында каралган рәхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
4.1	Эшлекле идарә	Капитал төзелеш объектларын урнаштыру максаты белән: дәүләт яки муниципаль идарәгә һәм хезмәтләр күрсәтүгә бәйле булмаган идарә эшчәнлегенә объектларын урнаштыру, шулай ук, оешмалар арасында кылынган вакытта товарны тапшыруны таләп итми торган килешүләр төзүне тәэмин итү максатларында, шул исәптән биржа эшчәнлегенә (банк

		һәм иминият эшчәнлегеннән тыш))
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	Товарлар сатучы бер яки берничә оешманы урнаштыру һәм (яки) рөхсәт ителгән куллану төрләрен 4.5 - 4.8.2 кодлары белән карап тоту нигезендә хезмәт күрсәтү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру; хезмәткәрләр һәм сәүдә үзәгенә килүчеләр өчен машина кую өчен гаражлар һәм (яки) стоянкалар урнаштыру;
4.3	Базарлар	Сәүдә урыннарының һәрберсенең сәүдә майданы 200 кв. метрдан артык булмаганлыктан, даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру (ярминкә, базар, базар); хезмәткәрләр һәм базарга килүчеләр өчен гаражлар һәм (яки) машина кую урыннары
4.4	Кибетләр	Сәүдә майданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.6	Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннарын урнаштыру максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру (рестораннар, кафе, ашханәләр, кабымлыклар, барлар)
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	Кунакханәләрне, шулай ук эшмәкәрлек файдасын алу максаты белән кулланыла торган башка биналар урнаштыру, Торак урын бирү өчен, аларда вакытлыча яшәү
4.8	Күңел ачу	Күңел ачу өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 4.8.1 - 4.8.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
4.8.1	Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чаралары, сәяхәтләр, дискотекалар һәм бию майданчыклары, Төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ. б., уен автоматлары (азартлы уеннар үткөрү өчен кулланыла торган уен жиһазларыннан тыш), уен майданчыклары урнаштыру өчен билгеләнгән бина һәм корылмаларны урнаштыру
4.8.2	Комарлы уеннар үткөрү	Букмекер контораларын, тотализаторларны, аларның уен зоналарыннан тыш ставкаларны кабул итү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
4.8.3	Уен зоналарында комарлы уеннар үткөрү	Уен биналарын, уен автоматлары залларын урнаштыру, шулай ук уен зоналарына килүчеләр өчен кунакханәләр һәм жәмәгать туклануы биналарын урнаштыру рөхсәт ителә торган уен зоналарына урнаштыру
4.9	Хезмәт	Рөхсәт ителгән куллану төрләре белән каралган

	гаражлары	эшчәнлек төрләрән гамәлгә ашыру максатларында кулланыла торган хезмәт автотранспортын саклау өчен, шулай ук гомуми кулланылыштагы транспорт чараларын, шул исәптән депога кую һәм саклау өчен даими яки вакытлыча гаражлар, стоянкалар урнаштыру
4.9.1	Юл сервисы объектлары	Юл сервисы биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлегенә рәхсәт ителгән куллану төрләрән 4.9.1.1 - 4.9.1.4 кодлары белән эчтәлеген үз эченә ала
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; сәүдә итү кибетләрен, жәмәгать туклануын оештыру өчен биналар урнаштыру, юл сервисы объектлары буларак
4.9.1.2	Юл ялын тээмин итү	Кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналарны юл сервисы (мотельләр) сыйфатында урнаштыру, шулай ук сәүдә кибетләрен, жәмәгать туклануын юл сервисы объектлары буларак оештыру өчен биналар урнаштыру
4.9.1.3	Автомобиль юу	Автомобиль мобильләрен урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	Автомобильләргә һәм юл сервисының башка объектларына ремонт ясау һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне урнаштыру, шулай ук сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегенә	Урнаштыру объектларын капитал төзелеш корылмалары, билгеләнгән гамәлгә ашыру өчен күргәзмә-ярмарочной һәм конгрессной эшчәнлегенә, шул исәптән эшчәнлегенә, кирәкле хезмәт күрсәтү өчен күрсәтелгән чараларны (объект булган экспозиционной мәйданы, туклануны оештыру, катнашучыларның чаралар)
5.0	Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, жәяүлеләр яки атта йөрү, ял һәм туризм, табигатьне күзәтү, пикник, ау, балык тоту һәм башка эшчәнлек өчен урыннар булдыру; шәһәр урманнарын, скверларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял итү урыннарын төзекләндерү. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлегенә 5.1-5.5 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрән үз эченә ала
5.1	Спорт	Спорт белән шөгыйльләнү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлегенә 5.1.1 - 5.1.7 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрән үз эченә ала
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тээмин итү	500 урынга ия булган тамашачылар өчен махсус урыннары булган спорт-тамаша биналары һәм корылмалары (стадионнар, спорт сарайлары, боз сарайлары, ипподромнар) урнаштыру
5.1.2	Биналарда спорт белән	Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтләндерү комплексларын

	шөгыльләнүне тәэмин итү	биналарда һәм корылмаларда урнаштыру
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мөйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен мөйданчыклар (физкультура мөйданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уеннары өчен кырлар)
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган мөйданчыклар	Ачык һавада (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атулары)
5.1.5	Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгыльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарь саклау өчен кирәкле булган причаллар һәм корылмалар)
5.1.6	Авиация спорты	Авиация спорт төрләре белән шөгыльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (ангарлар, очып китү-утыру мөйданчыклары һәм авиация спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле булган башка корылмалар)
5.1.7	Спорт базалары	Анда озак яшәүче затларның спорт әзерлеге гамәлгә ашырыла торган спорт базаларын һәм лагерьларын урнаштыру
5.2	Табиғый-танып-белү туризмы	Табиғат белән танышу, жәяү һәм атларда йөрү, сукмаклар һәм юллар салу, әйләнә-тирә табиғый мохит турында танып-белү белешмәләре булган щитлар урнаштыру, табиғатне саклау һәм табиғатне торгызу буенча кирәкле чаралар үткөрү өчен базалар һәм палаткалы лагерьлар урнаштыру;
5.2.1	Туристтик хезмәт күрсәтү	Пансионатлар, туристик кунакханәләр, кемпинглар, ял йортлары, дөвалау буенча хезмәт күрсәтми торган башка биналар, шулай ук аларга вакытлыча яшәү өчен торак урын бирүдән эшмәкәрлек файдасын алу максатында файдаланыла торган башка биналар урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру
5.3	Ау һәм балык тоту	Ау һәм балык тоту урыннарын төзекләндерү, шул исәптән, аучы яки балыкчы йортын, жәнлекләрнең санын яки балык санын торгызу һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	Яхталарны, катерларны, көймәләрне һәм башка кечкенә судноларны беркетү, саклау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру
5.5	гольф яки атлар йөрү өчен басулар	Гольф уены өчен урыннарын төзекләндерү яки атларда йөрү, шул исәптән кирәкле жир эшләрен башкару һәм ярдәмче корылмалар урнаштыру, трибуналар урнаштыруны күздә тотмый торган ат-спорт манежлары урнаштыру
6.0	Житештерү	Файдалы казылмалар табу, аларны эшкәртү, сәнәгий

	эшчәнлеге	ысул белән әйберләр ясау максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрен территорияль зона чикләрендә әлеге территорияль зона тематикасына туры килми торган сәнәгать объектлары булган очракта кулланырга кирәк.
6.1	Жир асты байлыктарыннан файдалану	Геологик эзләнүләрне гамәлгә ашыру; ачык һәм ябык (шахталар, скважиналар) ысуллар белән файдалы казылмалар чыгару; файдалы казылмалар чыгару максатларында капитал төзелеш объектларын, шул исәптән жир асты корылмаларын урнаштыру; чималны транспортлауга һәм (яки) сәнәгать эшкертүгә әзерләү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; файдалы казылма чыгару авылара территориядә жир асты байлыктарыннан файдалану максатлары өчен кирәк булган биналарга һәм корылмаларга хезмәт күрсәтүче хезмәткәрләрнең аларда яшәү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.2	Авыр сәнәгать	Тау-баету һәм тау-эшкертү, металлургия, машина төзелеше сәнәгате капитал төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагон төзелеше, машина төзелеше, станоклар төзелеше продукциясен әзерләү һәм ремонтлау, шулай ук мондый башка сәнәгать предприятиеләре, аларны эксплуатацияләү өчен, саклау һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү күздә тотыла.
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	Транспорт чаралары һәм жайланмалары житештерү, автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, тагылмалар, ярымприцеплар һәм контейнерлар житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, бер яки берничә төр транспорт, автомобиль һәм аларның двигатель өлешләрен һәм кирәк-яракларын житештерү
6.3	Жиңел сәнәгать	Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	Фармацевтика житештерүе өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, шул исәптән, саклау һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү каралган объектларны урнаштыру
6.1	Азык-төлек сәнәгате	Азык-төлек сәнәгате объектларын башка продукциягә (консервлау, ыслау, икмәк пешерү), шул исәптән эчемлекләр, алкогольле эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре житештерү өчен дә, аларны эшкертүгә китерә торган ысул белән урнаштыру
6.5	Нефть химиясе	Углерод чималын эшкертү, ашламалар,

	сәнәгате	полимерлар, көнкүреш билгеләнешендәге химик продукция һәм шундый ук продукция житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук мондый башка сәнәгать предприятиеләре
6.6	Төзелеш сәнәгате	Житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру: төзелеш материаллары (кирпеч, пиломатериаллар, цемент, крепёжная материаллар), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазлары, лифтлар һәм күтәрткечләр, столяр продукциясе, жыелма йортлар яки аларның өлешләре һәм шундый ук продукция
6.7	Энергетика	Электростанцияләре өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмалар (золоотваллар, гидротехник корылмалар) урнаштыру; электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру (аларны урнаштыру рөхсәт ителгән куллану төрен 3.1 код белән каралган энергетика объектларыннан кала)
6.7.1	Атом энергетикасы	Атом энергиясен, шул исәптән атом станцияләрен, атом-төш жайланмаларын (фәнни максатларда булдырыла торганыннан тыш), атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләргә саклау пунктларын электр станцияләре өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру; атом электростанцияләренә хезмәт күрсәтүче электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру;
6.8	Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру (һава радиорелейлары, жир өсте һәм жир асты кабель элемтә линияләре, радиофикация линияләре, антенна кырлары, элемтә линияләрендә көчәйтү пунктлары, спутник элемтәсе инфраструктурасы һәм телерадиотапшырулардан тыш) 3.1.1, 3.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре
62.9	Складлар	Йөк төзелгән житештерү комплексларының өлешләре булмаган йөкләргә вакытлыча саклау, бүлү һәм күчәрү (стратегик запасларны саклаудан тыш) буенча билгеләнгән корылмаларны урнаштыру: сәнәгать базалары, складлар, йөк төяү терминаллары һәм доклар, нефть саклау урыннары һәм нефть эшкәртү станцияләре, газ саклау урыннары һәм аларга хезмәт күрсәтүче газ конденсат һәм газ чыгару станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары, тимер юлдан ташу складларыннан тыш,
6.9.1	Склад майданчыклары	Вакытлыча саклау, бүлү һәм перевалки йөкләргә (тыш, Стратегик запасларын саклау), ачык һавада
6.10	Космик эшчәнлекне тәэмин итү	Космодромнар, старт комплекслары һәм жиберү жайланмалары, команда-үлчәү комплекслары, космик объектлар очышлары белән идарә итү үзәкләре һәм

		пунктлары, мәгълүматны кабул итү, саклау һәм эшкөртү пунктлары, космик техниканы саклау базалары, космик объектларның жиргә төшү полигоннары, космик техниканы эшкөртү өчен эксперименталь база объектлары, Космонавтлар әзерләү үзәкләре һәм жайланмалары, космик эшчәнлекне тормышка ашырганда кулланыла торган башка корылмалар урнаштыру
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	Целлюлоза-кәгазь житештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, катыргы һәм алардан эшләнмәләр житештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлеген өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеген	Технологик, сәнәгать, агросәнәгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру
7.0	Транспорт	Кешеләрне яки йөкләрне ташу яки матдәләр тапшыру өчен файдаланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлегә төрөнәң эчтәлеген 7.1 - 7.5 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
7.1	Тимер юл транспорты	Тимер юл транспорты капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлегә төрөнәң эчтәлеген 7.1.1 - 7.1.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
7.1.1	Тимер юллар	Тимер юллар урнаштыру
7.1.2	Тимер юл ташуларга хезмәт күрсәтү	Биналар һәм корылмалар, шул исәптән тимер юл вокзаллары һәм станцияләре, шулай ук жир өсте һәм жир асты биналарын, корылмаларны, корылмаларны, жайланмаларны һәм тимер юл транспортының башка объектларын эксплуатацияләү, карап тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау өчен кирәкле жайланмалар һәм объектлар урнаштыру; йөк төяү-бушату майданчыклары, елга бие складлары (ягулык-майлау материаллары складларыннан һәм автозаправка станцияләреннән, шулай ук тимер юлда пассажирлар йөртүне тәмин итү өчен турыдан-туры билгеләнмәгән куркыныч матдәләрне һәм материалларны саклау өчен билгеләнгән складлардан тыш) һәм башка объектларны, федераль законнарда билгеләнгән хәрәкәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәгән шартта, урнаштыру
7.2	Автомобиль транспорты	Автомобиль транспорты биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Рәхсәт ителгән куллануның әлегә төрөнәң эчтәлеген 7.2.1 - 7.2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
7.2.1	Автомобиль юлларын	2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләре белән каралган кулланудан тыш, торак

	урнаштыру	пунктлардан һәм алар белән Техник бәйле корылмалар, юл бие транспорт чаралары стоянкалары (парковкалар) чикләрендә автомобиль юлларын, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмаларны урнаштыру; юл хәрәкәте иминлеге өчен җаваплы эчке эшләр органнары постларын урнаштыру өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	7.6 коды белән рәхсәт ителгән куллану төрен карап тоту каралган капитал төзелеш объектларыннан тыш, пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт стоянкалары	Билгеләнгән маршрут буенча кешеләрне йөртүне гәмәлгә ашыручы транспорт чаралары тукталышларын урнаштыру
7.3	Су транспорты	Ясалма су юлларын урнаштыру, эчке су юлларын капитал төзү объектларын урнаштыру, диңгез портларына капитал төзелеш объектларын урнаштыру, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньләрне, гидротехник корылмаларны, навигация җиһазларын һәм башка объектларны урнаштыру, суднолар йөрешен һәм су ташуны тәмин итү, су транспортына заправкалар урнаштыру
7.4	Һава транспорты	Аэродромнарны, вертолет мәйданчыкларын (вертодромнарны) урнаштыру, гидросамолетларны китерү һәм урнаштыру урыннарын урнаштыру, очышларны һәм һава судноларын очып китү һәм җиргә төшерү (китерү) өчен кирәкле башка объектларны радиотехник тәмин итү урнаштыру, аэропортларны (аэровокзалларны) һәм башка объектларны урнаштыру, шулай ук һава юлы белән күчәрелә торган йөкләрне төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	Нефть үткәргечләрне, су үткәргечләрне, газ үткәргечләрне һәм башка торба үткәргечләрне, шулай ук аталган торбаүткәргечләрне эксплуатацияләү өчен кирәкле башка биналар һәм корылмалар урнаштыру
7.6	Урамнан тыш транспорт	Метрополитенны, шул исәптән метрополитенның җир өсте юлларын, утырту станцияләрен, пассажирлар өчен милләтара кичү урыннарын, электродепо, вентиляция шахталарын эксплуатацияләү өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру; урамнан тыш транспортның башка төрләрендәге җир өсте корылмаларын (монорельс транспорты, асылмалы юллар, фуникулерлар) урнаштыру)

8.0	Оборона һәм куркынычсызлык тәэмин итү	<p>Россия Федерациясе Кораллы көчләренең, башка гаскәрләренең, хәрби формироваиеләрнең һәм алар белән идарә итү органнарының (хәрби оешмаларны, эчке гаскәрләргә, учреждениеләргә һәм башка объектларны урнаштыру, гаскәрләргә һәм флотның көчләргә дислокациясе) хәрби өйрәнүләргә һәм хәрби частьләргә сугышчан эзерлеген тәэмин итүгә юнәлдерелгән башка чараларны үткөрү; хәрби училищелар, хәрби институтлар, хәрби университетлар биналарын, хәрби академияләргә урнаштыру; таможня эшчәнлеген гамәлгә ашыруны тәэмин итә торган объектларны урнаштыру;</p> <p><u>Аңлатма:</u> Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре шул исәптән хәрби комиссариатлар, чакырылыш пунктлары, Гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләр бүлекчәләрен урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.</p>
8.1	Кораллы көчләргә тәэмин итү	<p>Коралларны, хәрби билгеләнештәге техникаларны һәм сугыш кирәк-яракларын эшләү, сынау, житештерү яки юк итү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; сынау полигоннары сыйфатында жир кишәрлекләргә, коралларны һәм сугыш кирәк-яракларын куллану, житештерү, ремонтлау яки юк итү белән бәйлә барлыкка килгән калдыкларны күмү урыннарын төзекләндерү; дәүләт һәм мобилизация резервларында матди кыйммәтләргә запасларын булдыру һәм саклау өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру (саклагычлар, складлар һәм башка объектлар); куркынычсызлыкны тәэмин итү өчен ябык административ-территориаль берәмлекләргә төзелгән объектларны урнаштыру;</p>
8.2	Россия Федерациясенә дәүләт чиген саклау	<p>Россия Федерациясе дәүләт чиген саклауны һәм саклауны тәэмин итү өчен кирәк булган инженерлык корылмаларын һәм киртәләргә, чик билгеләргә, коммуникацияләргә һәм башка объектларны урнаштыру, чик үтү урыннарын һәм контроль полосаларын урнаштыру, чик буге хәрби частьләргә һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру өчен биналар урнаштыру, шулай ук Россия Федерациясе дәүләт чиге аша үткөрү пунктларын урнаштыру өчен</p>
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	<p>Эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләргә эзерлегенә эзерлек һәм ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру, производство биналары өлешләргә булган гражданнар оборонасы объектларыннан кала, Гражданнар оборонасы объектларын урнаштыру</p>
8.4	Жәзаларны үтәү эшчәнлеген	<p>Иректән мөхрүм итү урыннарын булдыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру (Тикшерү</p>

	тәэмин итү	изоляциялар, төрмәләр, жирлекләр)
9.0	Табигатьне аерым саклау һәм өйрәнү буенча эшчәнлек	Үсемлек һәм хайваннар дөньясын саклау һәм өйрәнү, табигатьне саклау һәм өйрәнү белән бәйлә эшчәнлектән тыш, хужалык эшчәнлегә алып бару юлы белән рөхсәт ителми (дәүләт табигать тыюлыклары, милли һәм табигать парклары, табигать һәйкәлләре, дендрология парклары, ботаника бакчалары, оранжереялар))
9.1	Табигать территорияләре һәм саклау	Әлеге зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән, аерым алганда, әйләнә-тирә табигый мохитнең аерым сыйфатларын саклап калу: тыелган полосаларны булдыру һәм карау, Саклау урманнарын, шул исәптән шөһәр урманнарын, урман паркларын булдыру һәм карау, саклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлегә, тыюлыкларда табигый ресурслардан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзенчәлекләрен саклау <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төрөн, гомуми кулланылыштагы территорияләрдән тыш, табигать территорияләрен бозуга китерә торган хужалык эшчәнлегә күздә тотылмаган территорияләр чикләрендә кулланырга кирәк.
9.2	Курорт эшчәнлегә	Аларны куллану, шул исәптән аларны чыгару белән, кешене дөвалау ресурсларын (минераль су ятмалары, дөвалау пычраклары, лиманнар рапасы һәм күлләр, аерым климат һәм кеше авыруларын профилактикалау һәм дөвалау өчен кулланыла яки кулланыла ала торган башка табигый факторлар һәм шартлар) дөвалау ресурсларын, шулай ук дөвалау-савыктыру жирлекләрен һәм курортны тау-санитар яки санитар саклау округының беренче зонасы чикләрендә тау-санитар саклау һәм юк итүдән һәм юкка чыгарудан саклау.
9.2.1	Санаторий эшчәнлегә	Халыкны дөвалау һәм сәламәтләндерү буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган санаторийларны, профилакторийларны, бальнеология хастаханәләрен, пычрак дөвалау хастаханәләрен урнаштыру; дөвалау-сәламәтләндерү урыннарын (пляжларны, бюветларны, дөвалау пычрагын чыгару урыннарын) төзекләндерү; дөвалау-сәламәтләндерү лагерьларын урнаштыру;
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләрне), шул исәптән: тарихи жирлекләр, гамәлдә булмаган хәрби һәм гражданлык каберлекләре, мәдәни мирас объектлары, тарихи һөнәр яисә һөнәрчелек булган хужалык эшчәнлегә, шулай ук танып-белү туризмын тәэмин итә торган хужалык эшчәнлегә алып барыла.
10.0	Урманнардан файдалану	Агач һәм агач ресурсларын өзәрләү, беренчел эшкөртү һәм чыгару, урманнарны саклау һәм торгызу

		Һәм башка максатлар. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлегенә рәхсәт ителгән куллану төрләрән 10.1 - 10.4 кодлары белән үз эченә ала
10.1	Агач әзерләү	Табигый шартларда үскән урман утыртмаларын кисү, шул исәптән гражданның үз ихтыяжлары өчен кисү, агачны өлешчә эшкөртү, саклау һәм чыгару, урман юлларын булдыру, агач эшкөртү һәм саклау өчен кирәк булган корылмалар (урман складлары, урман пиленнары) урнаштыру, урманнарны саклау һәм торгызу, урманнарны саклау һәм яңадан торгызу
10.2	Урман плантацияләре	Кеше хезмәте үстергән урман утыртмаларын үстерү һәм кисү, агачны өлешчә эшкөртү, саклау һәм чыгару, юллар төзү, агач эшкөртү һәм саклау өчен кирәкле корылмалар (урман складлары, урман пиленнары) урнаштыру, урманнарны саклау
10.3	Урман ресурсларын әзерләү	Жәнлек әзерләү, агачсыз урман ресурсларын жыю, гражданның үз ихтыяжлары өчен азык-төлек ресурсларын һәм кыргый үсемлекләргә әзерләү, табылган урман ресурсларын саклау, эшкөртү һәм чыгару, урман ресурсларын саклау һәм тирәнтен эшкөртү өчен кирәкле вакытлы корылмалар урнаштыру (киптергечләр, гөмбәчеләр, складлар), урманнарны саклау
10.4	Резерв урманнар	Урманнарны саклау белән бәйлә эшчәнлек
11.0	Су объектлары	Бозлыклар, кар көртләре, чишмәләр, елгалар, күлләр, сазлыклар, территорияль диңгезләр һәм башка өслек су объектлары
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	Су объектларына тоташучы жир кишәрлекләргәнән гомуми судан файдалануны (гражданның шәхси ихтыяжлар өчен башкара торган судан файдалану, шулай ук эчәр һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү максатларында су ресурсларын алу (алу), су коену, кече суднолар, су мотоцикллары һәм су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чаралар куллану, әгәр законда тиешле тьюлар билгеләнмәгән булса, су объектларында ял итү өчен билгеләнгән су объектларында, су мотоциклларын һәм башка техник чараларны куллану.)
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	Су объектларына тоташучы жир кишәрлекләргәнән махсус файдалану өчен кирәк булган ысуллар белән файдалану (өслек су объектларыннан су ресурсларын алу, агып жыела торган суларны һәм (яки) дренажлы суларны агызу, су төбен тирәнәйтү, шартлау, бораулау һәм бораулау һәм су объектларының төбен һәм ярларын үзгөртү белән бәйлә башка эшләр башкару)
11.3	Гидротехник корылмалар	Сусаклагычларны (плотиналарны, су ташлау, су алу, су чыгару, су үткөрү һәм башка гидротехник корылмаларны, суднолар үткөрү корылмаларын, балык саклау һәм балык тоту корылмаларын, яр

		саклау корылмаларын эксплуатациялэу өчен кирэкле гидротехник корылмаларны урнаштыру)
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэре)	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре. Рөхсэт ителгэн куллануныц элэге төренец эчтэлеге рөхсэт ителгэн куллану төрлэрен үз эченэ ала 12.0.1 - 12.0.2 кодлары белэн <u>Аңлатма:</u> Элэге кагыйдэлэргэ карата рөхсэт ителгэн куллануныц элэге төрен кызыл линиялэр билгелэу юлы белэн төзелгэн территориялэр чиклэрендэ күздэ тотарга кирек.
12.0.1	Урам-юл челтэре	Урам-юл челтэре объектларын урнаштыру: торак пунктлар, жэяүлелэр кичүе, бульвар, майданнар, юллар, велоюллар һәм велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары чиклэрендэ автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жэяүлелэр тротуарлары; шөһэр урамнары һәм юллар чиклэрендэ, рөхсэт ителгэн куллану төрлэре белэн каралган рөхсэт ителгэн кулланылыштан тыш, юл бие стоянкаларын (парковкаларын), шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгелэнгэн капитал булмаган корылмаларны урнаштыру
12.0.2	Территорияне төзеклэндэрү	Декоратив, техник, планировка, конструктив жайланмалар, яшеллэндэрү элементлары, төрле жиһазлар һәм бизэлеш элементлары, кече архитектура формалары, капитал булмаган корылмалар һәм корылмалар, территорияне төзеклэндэрүнец состав өлешлэре буларак кулланыла торган мэгълүмат щитлары һәм күрсэткечлэре, жэмэгать бэдрэфлэре урнаштыру
12.1	Ритуаль эшчэнлек	Зиратларны, крематорийларны һәм күмү урыннарын урнаштыру; тиешле дини корылмалар урнаштыру; ритуаль-йола билгелэнешендэге продукция житештерү эшчэнлеген гамэлгэ ашыру
12.2	Махсус эшчэнлек	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын жимерэ торган матдэлэрне урнаштыру, саклау, күмү, күмү, зарарсызландыру объектларын (үлэт базларын, чүп-чар яндыру һәм эшкэртү заводларын, көнкүреш калдыкларын һәм калдыкларны күмү һәм сортлау полигоннарын, аларны икенчел эшкэртү өчен эйберлэр жыу урыннарын урнаштыру, шулай ук калдыкларны (үлэт базларын, чүп-чар яндыру һәм зарарсызландыру заводларын, көнкүреш калдыкларын һәм калдыкларны күмү һәм сортлау полигоннарын, икенчел эшкэртү өчен)
12.3	Байлык	Хужалык эшчэнлеге булмау
13.0	Гомуми	Гомуми кулланылыштагы мөлкэт булган һәм

	билгеләнештәге жир кишәрлекләре	гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан һәм (яки) гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен хокукка ия булган жир кишәрлекләре
13.1	Яшелчәчелек алып бару	Авил хужалыгы культураларын гражданның үз ихтыяжлары өчен ял итү һәм (яки) үстерү; авил хужалыгы культураларының инвентаре һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчәмсез милек объектлары булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру <u>комментарийлары:</u> Әлеге кагыйдәләргә карата рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре беринди капитал төзелеш объектларын да урнаштыруны күздә тотмый. Рәхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, «кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару» рәхсәт ителгән төрдән аермалы буларак (1.16 код), физик затлар хокукына ия булган жир кишәрлекләре өчен кулланыла.
13.2	Бакчачылык алып бару	Гражданны тарафыннан авил хужалыгы культуралары ихтыяжлары өчен ял итү һәм (яки) үстерү; үз ихтыяжлары өчен бакчачылык йортын, торак йортны урнаштыру, рәхсәт ителгән куллану төрен 2.1 код белән, хужалык корылмаларын һәм гаражларын тасвирлауда күрсәтелгән <u>Аңлатма:</u> Ел әйләнәсе яшәүне һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәэмин итүне күз алдында тотмаган йорт бакча йорты булып тора. Рәхсәт ителгән куллануның әлеге төре, бакча яки торак йорттан тыш, коймалар, пычрак чокырлар, бәдрәфләр, Сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.

* 2014 елның 1 сентябрдәге 540 номерлы РФ Икътисадый үсеш министрлыгының Боерыгы (2019 елның 4 февралендәге редакциясендә) белән расланган рәхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторы нигезендә.)

КУШЫМТА

1 нче кушымта. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

2 нче кушымта. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре

3 нче кушымта. VII бүлеккә кушымта

4 нче кушымта. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр