

**Л ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА БОЛЬШЕЧЕКМАКСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУСЛЮМОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН III СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ № 1

с. Большой Чекмак

24 декабря 2019 г.

**Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Олы Чакмак
авыл жирлеген Советының 2014 елның 15 сентябрдә кабул ителгән
1 номерлы «Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы «Олы
Чакмак авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жир биләмәләреннән
файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында»
карарына үзгәрешләр керту хақында»**

Мөслим районы прокуратураның 2019 елның 25 июнендәге 02-08-01-2019 номерлы протестын карап тикшерү нәтижеләре буенча һәм норматив-хокукый актларны Россия Федерациясә Жир кодексына, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексына туры китерү максатларында, жирле әһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итү буенча вәкаләтләргә бер өлешен тапшыру турында килешү, карар проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә Мөслим муниципаль районының Олы Чакмак авыл жирлеген Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Олы Чакмак авыл жирлеген Советының 2014 елның 15 нче сентябрдәге 1 номерлы карарына үзгәрешләр кертергә;

- Кагыйдәләргә 14 статьясын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

**«14 Статья. «Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш
объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт
бирү**

1. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү) рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны жиберә.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә шәһәр төзелеш законнарында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль законда, муниципаль берәмлек уставында һәм муниципаль берәмлек Советы карары белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган гавами тыңлауларда чикләрендә

жир кишәрлеге яисә рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объекты урнашкан территория зонасы чикләрендә яшәүче гражданныр катнашында фикер алышырга тиеш. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычы янаган жир учасокларының һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла.

3. Гавами тыңлауларны оештыручы әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләре хокукына ия булучыларга, әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучыларга һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән капитал төзелеш объектының бер өлеше булган биналарга хокуклы булучыларга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында хәбәрләр жибәрә. Әлеге хәбәрләр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

4. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлауларны оештыручыларга үз тәкъдимнәрен һәм күрсәтелгән сорауга кагылышлы искәrmәләрен аларны гавами тыңлаулар беркетмәсенә керту өчен тәкъдим итәргә хокуклы.

5. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм "Интернет" челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

6. Муниципаль берәмлек халкына ачык тыңлаулар үткөрү вакыты һәм урыны турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны үткөрү вакыты «Мөслим муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) «Мөслим муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.

7. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ачык тыңлауларның нәтижәләре турындагы бәяләмә нигезендә комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү яки мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерләүне башкара һәм, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

8. Әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән соң өч көн эчендә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында

карау кабул итә. Күрсәтелгән карау муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

9. Файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнар мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат йөртә.

10. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төре шәһәр төзелеш регламентына файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат инициативасы буенча ачык тыңлаулар үткәргәннән соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр керту өчен билгеләнгән тәртиптә кертелсә, мондый затка шартлы рәвештә рәхсәт бирү турындагы карау гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

11. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр кәргән көннән мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешкә карата аны жимәргәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китәргәнче файдалануның рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү рәхсәт ителми. (әлегә хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлегә хәбәрнамә кәргән жирле үзидарә органына мондый хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча үзбелдекле төзелеш билгеләре күренми йә рәхсәтсез төзелгән корылманы жимәру яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгваларны канәгәтләнәдерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кәргән булса, мондый очраklar керми).

12. Физик яисә юридик зат шартлы рәхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карау суд тәртибендә шикаять белдерәргә хокуклы.»

- 28 статьяны яңа редакциядә бәян итәргә:

«28 Статья. Проект документациясен әзерләү

1. Проект документациясен билгеләнеше, составы, эчтәлегә, әзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеш эшчәнлегә турындагы законнары, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенә норматив хокукий актлары белән билгеләнә.

Шәхси торақ төзелеш, бакча йортын төзөгәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын әзерләү таләп ителми. Күрсәтелгән очраklarда төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торақ

төзелеше, бакча йорты объектларына карата проект документларын эзерләүне тээмин итэргэ хокуклы.

2. Проект документлары текст һәм график формадагы һәм (яки) мәгълүмат модели рәвешендәге материаллардан һәм капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрэн, капитал ремонтлауны, төзүне, үзгәртеп коруны тээмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрдән торган документлардан гыйбарәт..

3. Проект документлары жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә төзелгән жир участогы чикләрендә төзелә торган биналарга, төзелмәләргә, корылмаларга һәм аларның өлешләрэнә карата эзерләнә.

4. Проект документациясен төзүче (заказчы) яисә шартнамә нигезендә төзүче (заказчы) тарафыннан жәлеп ителә торган физик яки юридик затлар (проект документларын башкаручылар, алга таба әлеге статьяда – башкаручылар) эзерли, алар архитектура-төзелеш проектларын башкаручы затларга карата закон таләпләрэнә туры килә.

Төрле объектларга карата проект документларын эзерләү турындагы шартнамәләрне үтәү кысаларында эзерләнелә торган документлар, материаллар составы шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар белән билгеләнә.

5. Проект документларын эзерләү төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсе (проект документациясен эзерләүгә подряд шартнамәсе нигезендә проект документациясен эзерләгәндә), жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нәтижәләре нигезендә яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты нигезендә линия объектынның проект документациясен эзерләгән очракта (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш) техник регламентлар таләпләре, техник шартлар, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү нигезендә башкарыла.

6. Проект документларын эзерләү өчен, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясында билгеләнгән тәртиптә, инженерлык эзләнүләре башкарыла.

Инженерлык тикшеренүләре төрләре, проект документларын эзерләү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларны үтәү тәртибе, инженер тикшеренүләре материаллары составы, формасы һәм нәтижәләре, аларны шәһәр төзелеше эшчәнлеген тээмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыру өчен тапшыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

7. Техник шартлар эзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дәүләт яки муниципаль жир составыннан формалашкан жир кишәрлекләренә хокук биргәндә;

- жир кишәрлекләренә хокуклы һәм алар карамагындагы капитал төзелеш объектларын реконструкцияләргә теләгән затлар сорауы буенча..

Капиталь төзелеш объектларының инженер-техник тээмин итү чөлтөрлөрөнө тоташу максимум йөклөнешен һәм срокларын, техник шартларның гамәлдә булу срогын күздә тоткан техник шартлар, шулай ук тоташтыру өчен түләү турындагы мәгълүмат жирле үзидарә органнары яисә жир кишәрлекләрөнөң хокук ияләре сораы буенча ундүрт көн эчендә түләү алмыйча инженерлык-техник тээмин итү чөлтөрлөрөн эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыру өчен түләү срогы, законнарда каралган очрактан тыш, кимендә ике елга инженерлык-техник тээмин итү чөлтөрлөрөн эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан билгеләнә. Жир кишәрлегенә хокук иясе тоташтыру өчен техник шартлар һәм түләү турында мәгълүмат алганнан соң ел дәвамында үзенә бирелгән техник шартлар чикләрендә инженерлык-техник тээмин итү чөлтөрлөрөнә тоташтыру өчен кирәкле йөклөнешне билгеләргә тиеш.

Инженер-техник тээмин итү чөлтөрлөрөн эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешма, техник шартлар һәм жир кишәрлеге хокукына ия булуыга бирелгән тоташтыру өчен түләү турындагы мәгълүмат нигезендә, төзелгән яисә үзгәртеп корылган капитал төзелеш объекттын инженер-техник тээмин итү чөлтөрлөрөнә тоташтыру өчен билгеләнгән срукта жир кишәрлеге хокукына ия булуыны тээмин итәргә тиеш.

Жир кишәрлекләре белән идарә итүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы, тиешле торгларны үткәру турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча, яки дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеге бирү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр, төзелеш өчен кызыксынган затларга инженерлык-техник тээминат чөлтөрлөрөнә тоташуның максимум йөклөнешне, капитал төзелеш объекттын инженер-техник тээминат чөлтөрлөрөнә тоташтыру вакытын, техник шартларның гамәлдә булу вакытын, шулай ук тоташтырган өчен түләү турындагы мәгълүматны бирә.

Техник шартларны билгеләү һәм бирү һәм тоташтырган өчен түләүне билгеләү тәртибе, шулай ук Капиталь төзелеш объекттын инженер-техник тээмин итү чөлтөрлөрөнә тоташтыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала.

8. Төзелешкә рөхсәтләр алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм аның нигезендә кабул ителгән башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау өчен, шул исәптән инженер-техник тээмин итү чөлтөрлөрөнә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары булган башлангыч мәгълүматлар белән һәм инженерлык

һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

9. Мәдәни мирас объектын саклау буенча эшләр башкару өчен кирәкле проект документларын әзерләү, килештерү һәм раслау үзенчәлекләре Россия Федерациясенә мәдәни мирас объектларын саклау турындагы законнары белән билгеләнә.

10. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән проект документациясе, шулай ук аңа кертелгән үзгәрешләр төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы, яисә региональ оператор тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очракларда, төзүче яисә техник заказчы проект документациясе расланганчыга кадәр аны экспертизага жибәрә. Проект документлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 15.2 һәм 15.3 өлешләрендә каралган очраклардан тыш, проект документациясенә уңай экспертиза булган очракта, төзүче яисә техник заказчы тарафыннан раслана.

2. 2019 елның 08 ноябрәндәге 2 номерлы карарны гамәлдән чыгарырга.

3. Әлеге карарны Мөслим муниципаль районының рәсми сайтындагы <http://muslumovo.tatarstan.ru>. Олы Чакмак авыл жирлегә битендә урнашкан мәгълүмат стендында бастырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольда тотуны үз өстемә алам.

**Глава Большечекмакского
сельского поселения**



Габидуллин И.М.