

## Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы

### Зур Сәрдек авыл җирлеге башкарма комитеты

#### Карары

24 декабрь 2019 ел

№ 26

Муниципаль мөлкәтне, җир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау, түләүсез файдалануга тапшыру буенча конкурс (аукцион комиссиясе турындагы нигезләмәне һәм конкурс (аукцион) комиссиясе составын раслау турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, 39.11, 39.12 статьялары нигезендә., Россия Федерациясе Граждан кодексының 447, 448, 449 статьялары белән үзенең конституциячел хокуклары һәм ирекләре бозылуга карата шикаять белән мәрәжәгать итте, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы карары, Россия Монополиягә каршы федераль хезмәтенең 2010 елның 10 февралдәге № 67 боекы «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларны күчүне күздә тоткан башка шартнамәләргә төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар үткөрү тәртибе һәм әлеге шартнамәләргә төзү конкурс рәвешендә сәүдә үткөрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин мөлкәт төрләре исемлегенә турында», Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Зур Сәрдек авыл җирлеге Уставы нигезендә карар бирәм :

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының " Муниципаль милекне, җир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау хокукы буенча конкурс (аукцион) комиссиясе турында, муниципаль милекне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү турындагы нигезләмәне расларга. (1 нче кушымта)
2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "муниципаль милекне, җир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау хокукы буенча конкурс (аукцион) комиссиясе составын расларга. (2 Кушымта)
3. 2017 елның 7 августындагы «аукцион комиссиясе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 4 номерлы карар үз көчен югалткан дип танырга.
4. Әлеге карарны махсус мәгълүмати стендларда урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә һәм Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-коммуникация чөптөрәндә «авыл җирлекләре» бүлегендә урнаштырырга.

Зур Сәрдек авыл җирлеге:



Ф.М.Фаттахов.

## Нигезләмә

муниципаль милекне, җир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау хокукы  
буенча конкурс (аукцион) комиссиясе турында

### 1. Гомуми нигезләмәләр

- 1.1. Муниципаль милекне, җир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау хокукын сату буенча аукционнар әзерләү һәм үткөрү, муниципаль милекне бушлай файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү комиссиясе (алга таба - комиссия) даими эшләүче киңәшмә үткөрү турында.
- 1.2. Комиссия үз эшчәнлегендә «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль законга таяна». Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Россия Федерациясе Федераль монополиягә каршы хезмәтенең» дәүләт яки муниципаль милектә булган ачык акционерлык җәмгыятьләре акцияләрен махсуслаштырылган аукционда сатуны оештыру турындагы нигезләмәне һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган ачык акционерлык җәмгыятьләре акцияләрен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау хакында "2002 ел, 12 август, 585 нче карары белән расланган Россия Федерациясе Федераль монополиягә каршы хезмәтенең" дәүләт һәм муниципаль милектә булган ачык акционерлык җәмгыятьләре акцияләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларны күчүне күздә тоткан аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, башка шартнамәләрне тәзү хокукына конкурслар яисә аукционнар үткөрү тәртибе турында " 2010 ел, 10 февраль, 67 нче карары әлеге шартнамәләрне тәзү " конкурс рәвешендә сәүдә үткөрү юлы белән гамәлгә ашырыла ала, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Зур Сәрдек авыл җирлеге Уставы һәм әлеге Нигезләмәсе нигезендә.
- 1.3. Нигезләмә муниципаль милекне, җир кишәрлекләрен яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль милекне бушлай файдалануга тапшыру, ышанычлы идарәгә тапшырганда комиссия вәкаләтләре һәм эш тәртибе билгели.

### 2. Комиссия вәкаләтләре:

- 2.1. Сәүдә үткөрү турында хәбәрнамәләр белән билгеләнгән срокларда Комиссия:

2.1.1. Претендентлардан кабул ителгән гаризаларны аларга кушып бирелә торган документлар белән карый, дөгъвачылар тәкъдим иткән документларны рәсмиләштерүнең дәрәслеген тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килүен һәм сатуларны үткөрү турында хәбәрде басылып чыккан исемлекләргә билгели, билгели дөгъва кылучы задатклардан тиешле сәттан өзәмтә (өземтә) нигезәндә билгели;

2.1.2. Аукционда (конкурста) катнашучылар дип тану яки гәмәлдәгә законнарда каралган нигезләр буенча аукционда (конкурста) катнашудан баш тарту турында Карар кабул итә;

2.1.3. Аукцион (конкурс) жиңүченә билгели.

2.2. Дөгъвачылар заявкаларын карау нәтижәләре буенча комиссия карарлары аукционда катнашуга гаризалар кабул итү беркетмәләре белән рәсмиләштерелә (сатуларда катнашучылар дип тану турында).

Аукцион (конкурс) нәтижәләре турында комиссия карарлары, аның жиңүчесен билгеләү белән аукцион беркетмәсе, аукцион нәтижәләре турында беркетмәләр (аукцион нәтижәләре турында беркетмәләр) белән рәсмиләштерелә.

Беркетмәләр комиссия утырышында катнашучы комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана

2.3. Комиссия комиссия комиссия эшә вакытында бирелгән документларның сакланышын тәэмин итү, шулай ук гариза биргән затлар турындагы белешмәләргә конфиденциальгә һәм бирелгән документларның эчтәлегә өчен жаваплы.

### **3. Комиссиянең эш тәртибе**

3.1. Комиссия муниципаль миләкне, жир кишәрлекләрен сату яки аларны арендау хокукын сату, муниципаль миләкне бушлай файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү (алга таба - торглар) буенча аукционнар (аукционнар, конкурслар) үткөрү өчен төзелә торган коллегиаль орган булып тора.

3.2. Комиссия утырышлары сәүдә үткөрү турында хәбәр итү белән билгеләнгән срокларда үткөрелә.

3.3. Комиссия комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми саныннан кимендә илле проценты катнашса, аңа йөкләнгән функцияләргә гәмәлгә ашырырга хокуклы.

3.4. Комиссия утырышлары аерым бинада үткөрелә.

3.5. Комиссия әгъзалары утырышларда шәхсән катнашалар һәм комиссия утырышларының беркетмәләрен имзалыйлар.

3.6. Комиссиянен утырышы комиссия рәисе тарафыннан ачылы һәм ябыла.

3.7. Карарлар ачык тавыш бирү юлы белән утырышта катнашучы комиссия әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә. Комиссиянең һәр әгъзасы бер тавышка ия. Тавышлар тигез булганда, Рәис тавышы хәлиткәч булып тора.

3.8. Комиссия бирелгән документларның эш вакытында сакланышын, шулай ук гариза биргән затлар турындагы белешмәләрнең һәм тапшырылган документларның эчтәлегенәң конфиденциальлеген тәэмин итә.

3.9. Комиссия утырышлары нәтижәләре тиешле беркетмәләр белән рәсмиләштерелә. Беркетмәләрнең оригиналлары сәүдә оештыручыда саклана.

#### **4. Комиссия Функцияләре**

Комиссия үз бурычларын тормышка ашыру максатыннан түбәндәге функцияләргә башкара:

4.1. конкурс үткәргәндә:

- конкурста катнашу өчен гаризалар салынган конвертларны ачуны һәм электрон документлар формасында тапшырылган һәм Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары нигезендә конкурста катнашу өчен имзаланган гаризаларга керү мөмкинлеген ачуны гамәлгә ашыра;;

- конкурста катнашучыларны билгели;

- конкурста катнашу өчен гаризаларны карауны, бәяләүне һәм чагыштыруны гамәлгә ашыра;

- конкурста жиңүчене билгели;

- конкурста катнашуга гаризалар салынган конвертларны ачу һәм конкурста катнашу өчен электрон документ формасында бирелгән гаризаларга керү рәхсәтен ачу беркетмәсен, конкурста катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсен, конкурста катнашу өчен гаризаларны бәяләү һәм чагыштыру беркетмәсен, килешү төзүдән баш тарту турында беркетмә, мөрәжәгать итүчене яки конкурста катнашучыдан читләштерү турында беркетмә алып бара.

4.2. аукцион үткәргәндә:

- аукционда катнашу өчен гаризаларны һәм аукционда катнашучылар командасына карауны гамәлгә ашыра;

- аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсен, аукцион беркетмәсен, килешү нәтижәләреннән баш тарту турындагы беркетмәне, гариза бирүчене яки аукционда катнашудан азат итү турындагы беркетмәне алып бара.

#### **5. Комиссия Составы**

5.1. Комиссия составы Олы Сәрдек авыл башкарма комитеты карары белән раслана. Комиссия биш әгъзадан тора: комиссия рәисе, Комиссия рәисе урынбасары, Комиссия секретаре, шулай ук комиссия әгъзалары.

5.2. Комиссия әгъзалары булып сәүдә нәтижәләре белән кызыксынучы затлар тора алмый.

#### **6. Комиссия Хокуклары**

Үзенә йөкләнгән функцияләргә үтәү өчен Комиссия хокуклы:

6.1. Сатуларда катнашу өчен дөгъвачылар гаризаларын һәм документларын карарга;

6.2. Тиешле счеттан (счетлардан) Өземтә (выписка) нигезендә сатуларда катнашкан өчен дөгъва кылучылардан алынган задатокларны алу фактын билгеләргә);

6.3. Гамәлдәге законнарда каралган очракларда торгларны барып чыкмаган дип тану турында Карар кабул итәргә.

## **7. Комиссия әгъзаларының бурычлары:**

7.1. Комиссия әгъзалары бурычлы:

7.1.1. үз эшчәнлекләрендә әлеге Нигезләмә таләпләре белән эш итү;

7.1.2. комиссия утырышларында шәхсән катнашу;

7.1.3. үз вазыйфаларын башкарганда билгеле булган мәгълүматның конфиденциальлеген сакларга.

7.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары һәм әгъзалары дөгъвачылар дип тану турында беркетмәгә кул куя һәм кабул ителә торган карарларның гамәлдәге законнарга туры килүе өчен җаваплы.

7.3. Комиссия Рәисе:

7.3.1. комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәүдә шәхси җаваплылык тоты, шулай ук:

7.3.2. комиссия эшчәнлегенә белән җитәкчелек итә һәм сату-алу вакытында, шулай ук әлеге Нигезләмәнең гамәлдәге законнар таләпләрен үтәүне тәэмин итә;

7.3.3. комиссия утырышларында рәислек итә һәм аның эшен оештыра;

7.3.4. утырышны тулы хокуклы дип игълан итә яки Комиссия әгъзаларының тиешле саны булмау сәбәпле аны күчерү турында Карар Чыгара;

7.3.5. тикшерелә торган мәсьәләләрне карау тәртибен игълан итә;

7.3.6. Комиссия утырышлары беркетмәләрен имзалый;

7.3.7. сатуларда җиңүчене игълан итә;

7.3.8. гамәлдәге законнар нигезендә Комиссия эше белән бәйлә башка гамәлләрне гамәлгә ашыра.

7.4. Комиссия рәисе урынбасары рәис вәкаләтләрен аның юклыгында башкара.

7.5. Комиссия Секретаре:

7.5.1. Комиссия әгъзаларын комиссия утырышына өч көн кала комиссия утырышын үткөрү көне, урыны һәм вакыты турында хәбәр итә;

7.5.2. Комиссия утырышлары беркетмөлөрөн алып бара һәм аларны тиешенчә рәсмиләштерүне һәм урнаштыруны тәэмин итә;

7.5.3. Сатуларга дөгъва итүчеләргә комиссия тарафыннан кабул ителгән карар турында хәбәр итә.

## **8. Комиссия карарларына шикаять биру**

Комиссия карарларына гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять биреләргә мөмкин.

## **9. Комиссия әгъзаларының җаваплылыгы**

Комиссия әгъзалары үз бурычларын үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) өчен дисциплинар, гражданлык-хокукий, административ, җинаять җаваплылыгы кертәләр.