

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ИННОПОЛИС» ШӘҺӘРЕ МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
ГРАЖДАННАРЫНЫҢ КЫРЫГЫНЧЫ ЖЫЕНЫ

Знче номерлы карар

2019 елның 18 декабре

Иннополис шәһәре

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегенә ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына таянып,

«ИННОПОЛИС ШӘҺӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ХАЛЫК ЖЫЕНЫ
КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымы ставкасын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

1.1. Жир кишәрлекләренә карата 0,3 % :

1.1.1. физик затлар тарафыннан гамәлгә ашырыла торган индивидуаль торак төзелешеннән тыш, аларга торак төзелешен гамәлгә ашыру шартларында физик һәм юридик затлар тарафыннан сатып алынган (бирелгән) торак төзелешен гамәлгә ашыру шартларында сатып алынган (бирелгән) торак төзелешен гамәлгә ашыру шартларында физик затлар тарафыннан сатып алынган (бирелгән) торак төзелешен гамәлгә ашырудан тыш;

1.1.2. авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә жирлекләрдә авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жирләргә кертелгән;

1.1.3. торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына кагылмаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлешләрдән тыш);

1.1.4. шәхси ярдәмче хужалык алып бару, шәхси торак төзелеше, бакчачылык яки яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә, шулай ук «Гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләрендә гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләре;

1.1.5. оборонаны, куркынычсызлыкны һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән;

1.2. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5%.

2. Билгеләргә:

2.1. жир кишәрлегенә рәхсәт ителгән бер төрәннән артык төре булса, салым салу максатларында әлеге кишәрлек өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалану төрләре буенча жир салымы ставкасының иң зур күләме кулланыла;

2.2. төзелеш шартларында (торак төзелешеннән тыш) физик һәм юридик затлар милкенә сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата төзелгән күчәмсез

милек объектына хокукларны теркәү теркәлмәгән жир кишәрлекләренәң кадастр бәясенәң 1,5 проценты күләмендә ставка кулланыла.

Өлеге ставка жир кишәрлекләренә хокукларны дәүләт теркәвеннән төзелгән күчәмсез милек объектларына хокукларны дәүләт теркәвенә алу датасына кадәр кулланыла.

3. Киләсе тәртипне һәм салым түләү срокларын билгеләргә:

3.1. салым түләүче оешмалар өчен календарь елның беренче, икенче һәм өченче кварталлары хисап чоры дип таныла;

3.2. салым түләүчеләр-оешмалар жир салымын түләү, узган хисап чорыннан соң килгән икенче айның икенче числосыннан да соңга калмыйча, жир кишәрлегенәң кадастр бәясенәң процент өлешенәң 1/4 тиешле салым ставкасының 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле жир салымы узган салым чорыннан соң килгән елның 1 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

4. Салым ташламаларын бирергә:

4.1. шәхси ярдәмче хужалык һәм шәхси торак төзелеше өчен бирелгән һәм эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә карата жир салымын түләүдән (өлешлөрдән) азат итү рәвешендә түбәндәге категория салым түләүчеләр - физик затларга карата:

4.1.1. Советлар Союзы Геройларына, Россия Федерациясе Геройларына, Дан орденының тулы кавалерларына;

4.1.2. Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидларына, шулай ук сугыш хәрәкәтләре ветераннары һәм инвалидларына;

Өлеге карарның 4.1.1 һәм 4.1.2 пунктчаларында күрсәтелгән һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шөһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә берничә жир кишәрлеге (өлешләре) булган физик затларга салым ташламасы, салым ташламаларын куллану нигезләре санына бәйсез рәвештә, бер жир кишәрлегенә (өлеш) карата бирелә.

Торак фонды биләгән жир кишәрлегенә (өлешенә) карата салым ташламасы анда салым түләүченәң законнарда билгеләнгән тәртиптә даими теркәлүе (пропискасы) булган торак фонды объекты урнашкан жир кишәрлеге (өлеш) өчен бирелә.

4.1.3. I һәм II группа инвалидларына;

4.1.4. балачактан инвалидларга, инвалид балаларга;

4.1.5. «Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар ителгән гражданның социаль яклау турында» 1991 елның 15 маендагы 1244-1 номерлы Россия Федерациясе Законы, «Маяк» житештерү берләшмәсендә 1957 елда радиация йогынтысына дучар ителгән Россия Федерациясе гражданның социаль яклау турында» 1998 елның 26 ноябрәндәге 175-ФЗ номерлы Федераль закон, Теча елгасына радиоактив калдыклар агызуга социаль гарантияләр турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон, Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары аркасында радиация йогынтысына дучар ителгән гражданның социаль гарантияләр;

4.1.6. аеруча куркыныч янаган бүлекчәләр составында атом-төш һәм термоядер коралын сынауда, атом-төш җайланмаларындагы аварияләрне корал чараларында һәм хәрби объектларда бетерүдә турыдан-туры катнашкан физик затларга;

4.1.7. нур авыруын алган яки кичергән яисә инвалид булган, атом-төш коралын һәм космик техниканы да кертеп, төрле атом-төш җайланмаларының төрле төрләре белән бәйлә сынаулар, өйрәнүләр һәм башка эшләр нәтижәсендә зыян күргән физик затларга;

4.2. салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләренә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

4.2.1. оешмаларга, учреждениеләргә - жирләү белән мәшгуль булган жир кишәрлекләренә карата;

4.2.2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге бюджетыннан финанслана торган акчалар исәбеннән финанслана торган Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге бюджетыннан финанслана торган дәүләт хакимияте органнарына, жирле үзидарә органнарына, казна учреждениеләренә, бюджет һәм автоном учреждениеләргә;

4.2.3. Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге бюджетыннан финанслана торган коммерцияле булмаган оешмаларга-гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата, мәдәният һәм ял паркларыннан рәхсәт ителгән файдалану төре белән;

5. Әлеге карар белән билгеләнгән салым ташламаларының салым түләүче тарафыннан арендага (файдалануга) бирелә торган жир кишәрлекләренә (өлешләр) кагылмавын билгеләргә.

6. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге гражданның «Жир салымы турында» 25.09.2015 9нчы номерлы жыен карарын үз көчен югалткан дип танырга.

7. Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

8. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), Югары Ослан муниципаль районының Интернет - телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында (<url>). <http://verhniy-uslon.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

9. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Рәислек итүче,
Иннополис шәһәре мэры

Р. Р. Шагалиев