

КАРАР № 3

Керэш-Шуран

«24» декабрь 2019 ел

**Татарстан Республикасы Мәслим муниципаль районы Керэш-Шуран авыл  
жирлеге Советының 2014 елның 22 октябрдә кабул ителгән 61 номерлы  
«Татарстан Республикасы Мәслим муниципаль районы «Керэш-Шуран авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жир биләмәләреннән файдалану һәм  
төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында» карарына үзгәрешләр керту  
хакында»**

Мәслим районы прокурорының 2019 елның 25 июнендәге 02-08-01-2019 номерлы протестын карап тикшерү нәтижеләре буенча һәм норматив-хокукый актларны Россия Федерациясә Жир кодексына, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатларында, жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү буенча вәкаләтләрнең бер өлешен тапшыру турында килешү, карар проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә Мәслим муниципаль районының Мөләтамак авыл жирлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мәслим муниципаль районы Керэш-Шуран авыл жирлеге Советының 2014 елның 22 нче октяберендә 61 номерлы карарына үзгәрешләр кертәргә;

- Кагыйдәләрнең 14 статьясын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

**«14 Статья. «Жир кишәрлегеннән яки капиталъ төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү**

1. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү) рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны жиберә.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә шәһәр төзелеше законнарында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль законда, муниципаль берәмлек уставында һәм муниципаль берәмлек Советы карары белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган гавами тыңлауларда чикләрендә жир кишәрлеге яисә рөхсәт соратып алына торган капиталъ төзелеш объекты урнашкан территория зонасы чикләрендә яшәүче гражданныр катнашында фикер алышырга тиеш. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычы янаган жир участокларының һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла.

3. Гавами тыңлауларны оештыручы өлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләре хокукына ия булучыларга, өлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләрендә капиталъ төзелеш объектлары хокукына ия булучыларга һәм өлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән капиталъ төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарга хокуклы булучыларга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында хәбәрләр жиберә. Әлеге хәбәрләр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән соң ун көннән дө соңга калмыйча жиберелә.

4. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлауларны оештыручыларга үз тәкъдимнәрен һәм күрсәтелгән сорауга кагылышлы искәрмәләрен аларны гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тәкъдим итергә хокуклы.

5. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм "Интернет" челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

6. Муниципаль берәмлек халкына ачык тыңлаулар үткөрү вақыты һәм урыны турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны үткөрү вақыты «Мөслим муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) «Мөслим муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советының муниципаль хокукий актылары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.

7. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ачык тыңлауларның нәтижәләре турындагы бәяләмә нигезендә комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү яки мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерләүне башкара һәм, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

8. Әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе мондый тәкъдимнәр кәргән көннән соң өч көн эчендә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

9. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат йөртә.

10. Җир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеш регламентына файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат инициативасы буенча ачык тыңлаулар үткәргәннән соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелсә, мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт бирү турындагы карар гавами тыңлаулар үткәргәнчә генә кабул ителә.

11. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында җирле үзидарә органына хәбәр кәргән көннән мондый корылма урнашкан җир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешкә карата аны җимәргәнчә яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү рөхсәт ителми. (әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча җирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кәргән җирле үзидарә органына мондый хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча үзбелдекле төзелеш билгеләре күренми йә рөхсәтсез төзелгән корылманы җимәргәнчә яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгваларны канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кәргән булса, мондый очраклар керми).

12. Физик яисә юридик зат шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар суд тәртибендә шикаять белдерергә хокуклы.»

- 28 статьяны яңа редакциядә бәян итәргә:  
**«28 Статья. Проект документациясен эзерләү»**

1. Проект документациясен билгеләнеше, составы, эчтәлеге, эзерләү һәм раслау тәртибе шөһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнары, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Шөһси торак төзелеше, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын эзерләү таләп ителми. Күрсәтелгән очракларда төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше, бакча йорты объектларына карата проект документларын эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.

2. Проект документлары текст һәм график формадагы һәм (яки) мәгълүмат моделе рәвешендәге материаллардан һәм капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән, капитал ремонтлауны, төзүне, үзгәртеп коруны тәмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрдән торган документлардан гыйбарәт..

3. Проект документлары жир кишәрлегенең шөһәр төзелеше планы нигезендә төзелгән жир участогы чикләрендә төзелә торган биналарга, төзелмәләргә, корылмаларга һәм аларның өлешләрәнә карата эзерләнә.

4. Проект документациясен төзүче (заказчы) яисә шартнамә нигезендә төзүче (заказчы) тарафыннан жәлеп ителә торган физик яки юридик затлар (проект документларын башкаручылар, алга таба әлеге статьяда – башкаручылар) эзерли, алар архитектура-төзелеш проектларын башкаручы затларга карата закон таләпләрәнә туры килә.

Төрле объектларга карата проект документларын эзерләү турындагы шартнамәләрне үтәү кысаларында эзерләнелә торган документлар, материаллар составы шөһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар белән билгеләнә..

5. Проект документларын эзерләү төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсе (проект документациясен эзерләүгә подряд шартнамәсе нигезендә проект документациясен эзерләгәндә), жир кишәрлегенең шөһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нәтижәләре нигезендә яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты нигезендә линия объектының проект документациясен эзерләгән очракта (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш) техник регламентлар таләпләре, техник шартлар, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү нигезендә башкарыла.

6. Проект документларын эзерләү өчен, Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексының 47 статьясында билгеләнгән тәртиптә, инженерлык эзләнүләре башкарыла.

Инженерлык тикшеренүләре төрләре, проект документларын эзерләү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларны үтәү тәртибе, инженер тикшеренүләре материаллары составы, формасы һәм нәтижәләре, аларны шөһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыру өчен тапшыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

7. Техник шартлар эзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дәүләт яки муниципаль жир составынан формалашкан жир кишәрлекләренә хокук биргәндә;;

- жир кишәрлекләренә хокуклы һәм алар карамагындагы капитал төзелеш объектларын реконструкцияләргә теләгән затлар соравы буенча..

Капитал төзелеш объектларының инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташу максимал йөкләнешен һәм срокларын, техник шартларның гамәлдә булу срогын күздә тоткан техник шартлар, шулай ук тоташтыру өчен түләү турындагы мәгълүмат жирле үзидарә органнары яисә жир кишәрлекләренә хокук ияләре соравы

буенча ундүрт көн эчендө түлөү алмыйча инженерлык-техник тээмин итү челтөрлөрөн эксплуатациялөүчө оешмалар тарафыннан бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыру өчен түлөү срогы, законнарда каралган очрактардан тыш, кимендә ике елга инженерлык-техник тээмин итү челтөрлөрөн эксплуатациялөүчө оешмалар тарафыннан билгеләнә. Жир кишәрлегенә хокук иясә тоташтыру өчен техник шартлар һәм түлөү турында мәгълүмат алганнан соң ел дәвамында үзенә бирелгән техник шартлар чикләрендә инженерлык-техник тээмин итү челтөрлөрөнә тоташтыру өчен кирәкле йөкләнешне билгеләргә тиеш.

Инженер-техник тээмин итү челтөрлөрөн эксплуатациялөүчө гамәлгә ашыручы оешма, техник шартлар һәм жир кишәрлеге хокукына ия булучыга бирелгән тоташтыру өчен түлөү турындагы мәгълүмат нигезендә, төзелгән яисә үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын инженер-техник тээмин итү челтөрлөрөнә тоташтыру өчен билгеләнгән срокта жир кишәрлеге хокукына ия булучыны тээмин итәргә тиеш.

Жир кишәрлекләре белән идарә итүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы, тиешле торгларны үткөрү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча, яки дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеге бирү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр, төзелеш өчен кызыксынган затларга инженерлык-техник тээминат челтөрлөрөнә тоташуның максимал йөкләнешне, капитал төзелеш объектын инженер-техник тээминат челтөрлөрөнә тоташтыру вакытын, техник шартларның гамәлдә булу вакытын, шулай ук тоташтырган өчен түлөү турындагы мәгълүматны бирә.

Техник шартларны билгеләү һәм бирү һәм тоташтырган өчен түлөүчө билгеләү тәртибе, шулай ук Капитал төзелеш объектын инженер-техник тээмин итү челтөрлөрөнә тоташтыру тәртибе Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан билгеләнә ала.

8. Төзелешкә рәхсәтләр алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы һәм аның нигезендә кабул ителгән башка норматив хокукий актлар белән билгеләнә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш Кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектарының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектарын капитал ремонтлау өчен, шул исәптән инженер-техник тээмин итү челтөрлөрөнә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары булган башлангыч мәгълүматлар белән һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза үткәрелгән очракта, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертиза үткөрү реквизитлары белән проект документларына экспертиза үткөрүгә кадәр, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертиза үткөрү реквизитлары белән аңлатма язуы;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясен линия объектарына карата әзерләнгән очракта территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүленгән полоса проекты (линия объектын төзү, реконструкциялөү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш);

3) архитектур, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) үтәүчө тээмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентларны, шул исәптән механика, янгын һәм башка куркынычсызлык таләпләрен, энергетика нәтижәләгә таләпләрен, биналарның, корылмаларның, төзелешләренә кулланылучы энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тээмин ителеш таләпләрен (шул исәптән алар составына керүчө челтөрләрнең һәм инженер-техник тээмин итү системаларының), капитал төзелеш объектына инвалидларның керә алу мөмкинлеген тээмин итү таләпләрен

(сәламәтлек саклау, мөгариф, мәдәният, ял итү, спорт һәм социаль-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге торак фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин куллануга таләпләр, сәнәгать иминлеге таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәэмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы яклануы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлаштыру, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) Капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәэмин итүгә таләпләр;

6) мондый объектның имин эксплуатацияләнүен тәэмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау эшләрен башкаруның норматив вакыты турында, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, үзгәртеп кору өчен проект документларын әзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр»;

Капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә, шул исәптән линия объектларына карата проект документациясе бүлекләренә составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

9. Мәдәни мирас объектын саклау буенча эшләр башкару өчен кирәкле проект документларын әзерләү, килештерү һәм раслау үзенчәлекләре Россия Федерациясенә мәдәни мирас объектларын саклау турындагы законнары белән билгеләнә.

10. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән проект документациясе, шулай ук аңа кертелгән үзгәрешләр төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы, яисә региональ оператор тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очракларда, төзүче яисә техник заказчы проект документациясе расланганчыга кадәр аны экспертизага жиберә. Проект документлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 15.2 һәм 15.3 өлешләрендә каралган очраклардан тыш, проект документациясенә уңай экспертиза булган очракта, төзүче яисә техник заказчы тарафыннан раслана.

2. 2019 елның 25 октяберендә бишенче номерлы карарны гамәлдән чыгарырга.

3. Әлеге карарны Мөслим муниципаль районының рәсми сайтындагы <http://muslumovo.tatarstan.ru>. Керәш-Шуран авыл жиригә битендә урнашкан мәгълүмат стендында бастырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольда тотуны үз өстемә алам.

**Керәш-Шуран  
авыл жиригә Башлыгы**



**Р.Г.Сафиуллин**