

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ИСКЕ КАРАМАЛЫ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ
СТАРОКАРАМАЛИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУСЛЮМОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

423982, Р.Т. Муслюмовский район, с. Старые Карамалы, ул. Кооперативная 115а,

Skarm.Mus@tatar.ru тел. (8-85556) 3-54-25

ИНН 1629001113, КПП 162901001, ОГРН 1021605557907, ОКАТО 92242870000

с. Старые Карамалы

« 24 » декабря 2019 г.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ИСКЕ
КАРАМАЛЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫНЫҢ
Ш ЧАКЫРЫЛЫШ XLIV СЕССИЯСЕ
КАРАР № 3

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Иске Карамалы авыл жирлеге Советының 2014 елның 22 сентябрдәндә кабул ителгән 1 номерлы «Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы « Иске Карамалы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында»

Мөслим районы прокурорының 2019 елның 25 июнәндәге 02-08-01-2019 номерлы протестын карап тикшерү нәтижәләре буенча һәм норматив-хокукий актларны Россия Федерациясе Жир кодексына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатларында, жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү буенча вәкаләтләренә бер өлешен тапшыру турында килешү, карар проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Мөслим муниципаль районының Мәләтамак авыл жирлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Иске Карамалы авыл жирлеге Советының 2014 елның 22 нче сентябрдәге 1 номерлы карарына үзгәрешләр кертәргә;

- Кагыйдәләренә 14 статьясын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«14 Статья. «Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү

1. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү) рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны жиберә.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә шәһәр төзелеше законнарында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль законда, муниципаль берәмлек уставында һәм муниципаль берәмлек Советы карары белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган гавами тыңлауларда чикләрендә жир кишәрлеге яисә рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объекты урнашкан территория зонасы чикләрендә яшәүче гражданныр катнашында фикер алышырга тиеш. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычы янаган жир участкаларының һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла.

3. Гавами тыңлауларны оештыручы әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләре хокукына ия булучыларга, әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучыларга һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарга хокуклы булучыларга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында хәбәрләр жибәрә. Әлеге хәбәрләр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

4. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлауларны оештыручыларга үз тәкъдимнәрен һәм күрсәтелгән сорауга кагылышлы искәрмәләрен аларны гавами тыңлаулар беркетмәсенә кергү өчен тәкъдим итәргә хокуклы.

5. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм "Интернет" челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

6. Муниципаль берәмлек халкына ачык тыңлаулар үткәрү вакыты һәм урыны турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны үткәрү вакыты «Мөслим муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) «Мөслим муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.

7. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ачык тыңлауларның нәтижәләре турындагы бәяләмә нигезендә комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү яки мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерләүне башкара һәм, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

8. Әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән соң өч көн эчендә файдалануның шартлы рөхсәт

ителгән төренә рәхсәт бирү яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

9. Файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнар мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат йөртә.

10. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат инициативасы буенча ачык тыңлаулар үткәргәннән соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелсә, мондый затка шартлы рәвештә рәхсәт бирү турындагы карар гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

11. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр кәргән көннән мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешкә карата аны жимергәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче файдалануның рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү рәхсәт ителми. (әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кәргән жирле үзидарә органына мондый хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча үзбелдекле төзелеш билгеләре күренми йә рәхсәтсез төзелгән корылманы жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъваларны канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кәргән булса, мондый очраklar керми).

12. Физик яисә юридик зат шартлы рәхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар суд тәртибендә шикаять белдерергә хокуклы.»

- 28 статьяны яна редакциядә бәян итәргә:

«28 Статья. Проект документациясен эзерләү

1. Проект документациясен билгеләнеше, составы, эчтәлегә, эзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнары, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенә норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Шәхси торақ төзелеше, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын эзерләү таләп ителми. Күрсәтелгән очраklarда төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торақ төзелеше, бакча йорты объектларына карата проект документларын эзерләүне тәэмин итәргә хокуклы.

2. Проект документлары текст һәм график формадагы һәм (яки) мәгълүмат моделе рәвешендәге материаллардан һәм капитал төзелеш

объектларын, аларның өлешлэрен, капитал ремонтлауны, төзүне, үзгәртеп коруны тээмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрден торган документлардан гыйбарәт..

3. Проект документлары жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы нигезендә төзелгән жир участкагы чикләрендә төзелә торган биналарга, төзелмәләргә, корылмаларга һәм аларның өлешлэренә карата эзерләнә.

4. Проект документациясен төзүче (заказчы) яисә шартнамә нигезендә төзүче (заказчы) тарафыннан жәлеп ителә торган физик яки юридик затлар (проект документларын башкаручылар, алга таба әлегә статьяда – башкаручылар) эзерли, алар архитектура-төзелеш проектларын башкаручы затларга карата закон таләплэренә туры килә.

Төрле объектларга карата проект документларын эзерләү турындагы шартнамәләрне үтәү кысаларында эзерләнелә торган документлар, материаллар составы шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнар белән билгеләнә.

5. Проект документларын эзерләү төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсе (проект документациясен эзерләүгә подряд шартнамәсе нигезендә проект документациясен эзерләгәндә), жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нәтижәләре нигезендә яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты нигезендә линия объектынның проект документациясен эзерләгән очракта (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш) техник регламентлар таләпләре, техник шартлар, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү нигезендә башкарыла.

6. Проект документларын эзерләү өчен, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 47 статьясында билгеләнгән тәртиптә, инженерлык эзләнүләре башкарыла.

Инженерлык тикшеренүләре төрләре, проект документларын эзерләү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларны үтәү тәртибе, инженер тикшеренүләре материаллары составы, формасы һәм нәтижәләре, аларны шәһәр төзелеш эшчәнлегенә тээмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыру өчен тапшыру тәртибе Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

7. Техник шартлар эзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дәүләт яки муниципаль жир составынан формалашкан жир кишәрлекләренә хокук биргәндә;;

- жир кишәрлекләренә хокуклы һәм алар карамагындагы капитал төзелеш объектларын реконструкцияләргә теләгән затлар соравы буенча..

Капитал төзелеш объектларының инженер-техник тээмин итү чөптәренә тоташу максимал йөкләнешен һәм срокларын, техник шартларның гамәлдә булу сөгын күздә тоткан техник шартлар, шулай ук тоташтыру өчен түләү турындагы мәгълүмат жирле үзидарә органнары яисә жир кишәрлекләренә хокук ияләре соравы буенча ундүрт көн эчендә түләү алмыйча инженерлык-техник тээмин итү чөптәренә эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыру өчен түләү срогы, законнарда каралган очрактан тыш, кимендә ике елга инженерлык-техник тәмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан билгеләнә. Жир кишәрлегенә хокук иясе тоташтыру өчен техник шартлар һәм түләү турында мәгълүмат алганнан соң ел дәвамында үзенә бирелгән техник шартлар чикләрендә инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру өчен кирәкле йөкләнешне билгеләргә тиеш.

Инженер-техник тәмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешма, техник шартлар һәм жир кишәрлеге хокукына ия булучыга бирелгән тоташтыру өчен түләү турындагы мәгълүмат нигезендә, төзелгән яисә үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру өчен билгеләнгән срокта жир кишәрлеге хокукына ия булучыны тәмин итәргә тиеш.

Жир кишәрлекләре белән идарә итүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы, тиешле торгларны үткәру турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча, яки дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеге бирү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр, төзелеш өчен кызыксынган затларга инженерлык-техник тәминат челтәрләренә тоташуның максималь йөкләнешне, капитал төзелеш объектын инженер-техник тәминат челтәрләренә тоташтыру вакытын, техник шартларның гамәлдә булу вакытын, шулай ук тоташтырган өчен түләү турындагы мәгълүматны бирә.

Техник шартларны билгеләү һәм бирү һәм тоташтырган өчен түләүне билгеләү тәртибе, шулай ук Капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала.

8. Төзелешкә рөхсәтләр алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм аның нигезендә кабул ителгән башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә::

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау өчен, шул исәптән инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары булган башлангыч мәгълүматлар белән һәм инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә экспертиза үткәрелгән очракта, инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә уңай экспертиза үткәру реквизитлары белән проект документларына экспертиза үткәругә кадәр, инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә уңай экспертиза үткәру реквизитлары белән аңлатма язуы;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата эзерләнгән очракта территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүленгән полоса проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш);

3) архитектур, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентларны, шул исәптән механика, янғын һәм башка куркынычсызлык таләпләрен, энергетика нәтижәләгә таләпләрен, биналарның, корылмаларның, төзелешләрнең кулланылуы энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеш таләпләрен (шул исәптән алар составына керүче челтәрләрнең һәм инженер-техник тәмин итү системаларының), капитал төзелеш объектына инвалидларның керә алу мөмкинлеген тәмин итү таләпләрен (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү, спорт һәм социаль-көнүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге торак фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин куллануга таләпләр, сәнәгать иминлегә таләпләр, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы яклануы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлаштыру, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) Капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итүгә таләпләр;

б) мондый объектның имин эксплуатацияләнүен тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау эшләрен башкаруның норматив вакыты турында, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, үзгәртеп кору өчен проект документларын эзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр»;

Капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә, шул исәптән линия объектларына карата проект документациясе бүлекләренә составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

9. Мәдәни мирас объектын саклау буенча эшләр башкару өчен кирәкле проект документларын эзерләү, килештерү һәм раслау үзенчәлекләре Россия Федерациясенә мәдәни мирас объектларын саклау турындагы законнары белән билгеләнә.

10. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән проект документациясе, шулай ук аңа кертелгән үзгәрешләр төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы, яисә региональ оператор тарафыннан раслана. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясында каралган очракларда, төзүче яисә техник заказчы проект документациясе расланганчыга кадәр аны экспертизага жиберә. Проект документлары, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49

статьясындагы 15.2 һәм 15.3 өлешләрендә каралган очраклардан тыш, проект документациясенә уңай экспертиза булган очракта, төзүче яисә техник заказчы тарафыннан раслана.

2. 2019 елның 08 ноябрәндәге 2 номерлы карарны гамәлдән чыгарырга.

3. Әлеге карарны Мөслим муниципаль районының рәсми сайтындагы <http://muslumovo.tatarstan.ru>. Иске Карамалы авыл җирлегенә битендә урнашкан мәгълүмат стендында бастырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольда тотуны үз өстемә алам.

**Иске Карамалы
авыл җирлегенә Башлыгы**



I. N. Karimov
И.Н.Кәримов