

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СИМӘК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫНЫҢ
III ЧАКЫРЫЛЫШ LVII УТЫРЫШЫ**

КАРАР № 1

Симәк авылы

«24» декабрь 2019 ел

**Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Симәк авыл
жирлеге Советының 2014 елның 13 октябрдә кабул ителгән 18 номерлы
«Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы «Симәк авыл
жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жир биләмәләреннән файдалану һәм
төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында» карарына үзгәрешләр
кертү хакында»**

Мөслим районы прокурорының 2019 елның 25 июнендәге 02-08-01-2019 номерлы протестын карап тикшерү нәтижәләре буенча һәм норматив-хокукый актларны Россия Федерациясә Жир кодексына, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатларында, жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү буенча вәкаләтләренәң бер өлешен тапшыру турында килешү, карар проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Мөслим муниципаль районының Мәләтамак авыл жирлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Симәк авыл жирлеге Советының 2014 елның 13 нче октябрдәге 18 номерлы карарына үзгәрешләр кертәргә;

- Кагыйдәләренәң 14 статьясын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«14 Статья. «Жир кишәрлегеннән яки капиталъ төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү

1. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү) рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны жибәрә.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә шәһәр төзелеше законнарында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль законда, муниципаль берәмлек уставында һәм муниципаль берәмлек Советы карары белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган гавами тыңлауларда чикләрендә жир кишәрлеге яисә рөхсәт соратып алына торган капиталъ төзелеш объекты урнашкан территория зонасы чикләрендә яшәүче гражданнар катнашында фикер алышырга тиеш. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычы янаган жир участокларының һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла.

3. Гавәми тыңлауларны оештыручы әлеге рәхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләре хокукына ия булучыларга, әлеге рәхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучыларга һәм әлеге рәхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән капитал төзелеш объектының бер өлеше булган биналарга хокуклы булучыларга рәхсәт бирү турында карар проекты буенча гавәми тыңлаулар үткәрү турында хәбәрләр жиберә. Әлеге хәбәрләр шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турында гариза кәргән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жиберелә.

4. Файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавәми тыңлауларда катнашучылар гавәми тыңлауларны оештыручыларга үз тәкъдимнән һәм күрсәтелгән сорауга кагылышлы искәртмәләрен аларны гавәми тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тәкъдим итәргә хокуклы.

5. Файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавәми тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм "Интернет" челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

6. Муниципаль берәмлек халкына ачык тыңлаулар үткәрү вакыты һәм урыны турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны үткәрү вакыты «Мөслим муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) «Мөслим муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.

7. Файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ачык тыңлауларның нәтижеләре турындагы бәяләмә нигезендә комиссия шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллануга рәхсәт бирү яки мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерләүне башкара һәм, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

8. Әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кәргән көннән соң өч көн эчендә файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

9. Файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавәми тыңлаулар оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнар мондый рәхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат йөртә.

10. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат инициативасы буенча ачык тыңлаулар үткәргәннән соң,

кагыйдэлэргэ үзгэрешлэр кертү өчен билгелэнгән тәртиптә кертелсә, мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт бирү турындагы карар гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

11. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр кәргән көннән мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешкә карата аны жимәргәнче яисә билгелэнгән таләпләргә туры китәргәнче файдалануның рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт бирү рөхсәт ителми. (әлегә хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлегә хәбәрнамә кәргән жирле үзидарә органына мондый хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча үзбелдеклә төзелеш билгеләре күрәнми йә рөхсәтсез төзелгән корылманы жимәрү яисә билгелэнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъваларны канәгатләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көчәнә кәргән булса, мондый очраklar керми).

12. Физик яисә юридик зат шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрәнә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар суд тәртибендә шикаять белдерәргә хокуклы.»

- 28 статьяны яңа редакциядә бәян итәргә:

«28 Статья. Проект документациясен эзерләү

1. Проект документациясен билгеләнеше, составы, эчтәлегә, эзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнары, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенә норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Шәхси торақ төзелеше, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын эзерләү таләп ителми. Күрсәтелгән очраklarда төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торақ төзелеше, бакча йорты объектларына карата проект документларын эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.

2. Проект документлары текст һәм график формадагы һәм (яки) мәгълүмат моделә рәвешендәгә материаллардан һәм капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен, капитал ремонтлауны, төзүне, үзгәртеп коруны тәмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрдән торган документлардан гыйбарәт..

3. Проект документлары жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә төзелгән жир участогы чикләрендә төзелә торган биналарга, төзелмәләргә, корылмаларга һәм аларның өлешләренә карата эзерләнә.

4. Проект документациясен төзүче (заказчы) яисә шартнамә нигезендә төзүче (заказчы) тарафыннан жәлеп ителә торган физик яки юридик затлар (проект документларын башкаручылар, алга таба әлегә статьяда – башкаручылар) эзерли, алар архитектура-төзелеш проектларын башкаручы затларга карата закон таләпләренә туры килә.

Төрле объектларга карата проект документларын эзерләү турындагы шартнамәләре үтәү кысаларында эзерләнелә торган документлар, материаллар составы шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар белән билгеләнә.

5. Проект документларын эзерләү төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсе (проект документациясен эзерләүгә подряд шартнамәсе нигезендә проект документациясен эзерләгәндә), жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нәтижәләре нигезендә яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты нигезендә линия объектынның проект документациясен эзерләгән очракта (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш) техник регламентлар таләпләре, техник шартлар, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү нигезендә башкарыла.

6. Проект документларын эзерләү өчен, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясында билгеләнгән тәртиптә, инженерлык эзләнүләре башкарыла.

Инженерлык тикшеренүләре төрләре, проект документларын эзерләү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларны үтәү тәртибе, инженер тикшеренүләре материаллары составы, формасы һәм нәтижәләре, аларны шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыру өчен тапшыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

7. Техник шартлар эзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дәүләт яки муниципаль жир составыннан формалашкан жир кишәрлекләренә хокук биргәндә;;

- жир кишәрлекләренә хокуклы һәм алар карамагындагы капитал төзелеш объектларын реконструкцияләргә теләгән затлар соравы буенча..

Капитал төзелеш объектларының инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташу максимал йөкләнешен һәм срокларын, техник шартларның гамәлдә булу срогын күздә тоткан техник шартлар, шулай ук тоташтыру өчен түләү турындагы мәгълүмат жирле үзидарә органнары яисә жир кишәрлекләренә хокук ияләре соравы буенча ундүрт көн эчендә түләү алмыйча инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыру өчен түләү срогы, законнарда каралган очрактан тыш, кимендә ике елга инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан билгеләнә. Жир кишәрлегенә хокук иясе тоташтыру өчен техник шартлар һәм түләү турында мәгълүмат алганнан соң ел дәвамында үзенә бирелгән техник шартлар чикләрендә инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру өчен кирәкле йөкләнешне билгеләргә тиеш.

Инженер-техник тәэмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешма, техник шартлар һәм жир кишәрлегенә хокукына ия булугыга бирелгән тоташтыру өчен түләү турындагы мәгълүмат нигезендә, төзелгән яисә үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү

челтэрлэренэ тоташтыру өчен билгелэнгән срокта жир кишәрлеге хокукына ия булучыны тээмин итэргэ тиеш.

Жир кишәрлекләре белән идарә итүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы, тиешле торгларны үткәрү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча, яки дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеге бирү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр, төзелеш өчен кызыксынган затларга инженерлык-техник тээминат челтэрлэренэ тоташуның максималъ йөкләнешне, капиталъ төзелеш объектын инженер-техник тээминат челтэрлэренэ тоташтыру вакытын, техник шартларның гамәлдә булу вакытын, шулай ук тоташтырган өчен түләү турындагы мәгълүматны бирә.

Техник шартларны билгеләү һәм бирү һәм тоташтырган өчен түләүне билгеләү тәртибе, шулай ук Капиталъ төзелеш объектын инженер-техник тээмин итү челтэрлэренэ тоташтыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала.

8. Төзелешкә рөхсәтләр алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм аның нигезендә кабул ителгән башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капиталъ төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын капиталъ ремонтлау өчен, шул исәптән инженер-техник тээмин итү челтэрлэренэ тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары булган башлангыч мәгълүматлар белән һәм инженерлык эзләнүләре нәтижэлэренэ экспертиза үткэрелгән очракта, инженерлык эзләнүләре нәтижэлэренэ уңай экспертиза үткэрү реквизитлары белән проект документларына экспертиза үткэрүгә кадәр, инженерлык эзләнүләре нәтижэлэренэ уңай экспертиза үткэрү реквизитлары белән аңлатма язуы;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата эзерлэнгән очракта территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүленгән полоса проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш);

3) архитектур, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) үтәүне тээмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентларны, шул исәптән механика, янгын һәм башка куркынычсызлык таләплэрен, энергетика нәтижәлегә таләплэрен, биналарның, корылмаларның, төзелешлэрнең кулланылучы энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тээмин ителеш таләплэрен (шул исәптән алар составына керүче челтэрлэрнең һәм инженер-техник тээмин итү системаларының), капиталъ төзелеш объектына инвалидларның керә алу мөмкинлеген тээмин итү таләплэрен (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү, спорт һәм социаль-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга,

транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге торак фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин куллануга таләпләр, сәнәгать иминлегә таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы яклануы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлаштыру, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) Капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итүгә таләпләр;

б) мондый объектның имин эксплуатацияләнүен тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объекттын капитал ремонтлау эшләрен башкаруның норматив вакыты турында, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, үзгәртеп кору өчен проект документларын әзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр»;

Капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә, шул исәптән линия объектларына карата проект документациясе бүлекләренә составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

9. Мәдәни мирас объекттын саклау буенча эшләр башкару өчен кирәкле проект документларын әзерләү, килештерү һәм раслау үзөнчәлекләре Россия Федерациясенә мәдәни мирас объектларын саклау турындагы законнары белән билгеләнә.

10. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән проект документациясе, шулай ук аңа кертелгән үзгәрешләр төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы, яисә региональ оператор тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очракларда, төзүче яисә техник заказчы проект документациясе расланганчыга кадәр аны экспертизага жиберә. Проект документлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 15.2 һәм 15.3 өлешләрендә каралган очраклардан тыш, проект документациясенә уңай экспертиза булган очракта, төзүче яисә техник заказчы тарафыннан раслана.

2. 2019 елның 08 ноябрәндәге 1 нче номерлы карарны гамәлдән чыгарырга.

3. Әлеге карарны Мөслим муниципаль районының рәсми сайтындагы <http://muslumovo.tatarstan.ru>. Симәк авыл жирлегә битендә урнашкан мәгълүмат стендында бастырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольда тотуны үз өстемә алам.

Симэк асыл жирлеге Советы башлыгы:

Р.Ә. Садертдинов