

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ӘМӘКӘЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫНЫҢ III ЧАКЫРЫЛЫШ I III
СЕССИЯСЕ**

КАРАР № 87

Әмәкәй

« 24 » декабрь 2019 ел

**Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Әмәкәй авыл
жирлеге Советының 2014 елның 15 сентябрдә кабул ителгән 56 номерлы
«Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы «Әмәкәй авыл
жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жир биләмәләреннән файдалану һәм
төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында» карарына үзгәрешләр
кертү хакында»**

Мөслим районы прокурорының 2019 елның 25 июнендәге 02-08-01-2019 номерлы протестын карап тикшерү нәтижәләре буенча һәм норматив-хокукый актларны Россия Федерациясе Жир кодексына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатларында, жирле әһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итү буенча вәкаләтләргәң бер өлешен тапшыру турында килешү, карар проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Мөслим муниципаль районының Мәләтамак авыл жирлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Әмәкәй авыл жирлеге Советының 2014 елның 15 нче сентябрдәге 56 номерлы карарына үзгәрешләр кертәргә;

- Кагыйдәләргәң 14 статьясын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«14 Статья. «Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү

1. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү) рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зал Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны жиберә.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә шәһәр төзелеше законнарында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль законда, муниципаль берәмлек уставында һәм муниципаль берәмлек Советы карары белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган гавами тыңлауларда чикләрендә жир кишәрлеге яисә рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объект урнашкан территория зонасы чикләрендә яшәүче гражданныр катнашында фикер алышырга тиеш. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәрә йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәрә йогынты

куркынычы янаган жир участокларының һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла.

3. Гавами тыңлауларны оештыручы әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләре хокукына ия булучыларга, әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучыларга һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән капитал төзелеш объектының бер өлеше булган биналарга хокукль булучыларга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында хәбәрләр жиберә. Әлеге хәбәрләр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турында гариза керткән көннән соң уң көннән дә соңга калмыйча жиберелә.

4. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлауларны оештыручыларга үз тәкъдимнәрен һәм күрсәтелгән сорауга кагылышлы искәрмәләрен аларны гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тәкъдим итәргә хокуклы.

5. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм "Интернет" челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

6. Муниципаль берәмлек халкына ачык тыңлаулар үткәрү вакыты һәм урыны турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны үткәрү вакыты «Мөслим муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) «Мөслим муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.

7. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ачык тыңлауларның нәтижеләре турындагы бәяләмә нигезендә комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү яки мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерләүне башкара һәм, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

8. Әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр керткән көннән соң өч көн эчендә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

9. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат йөртә.

10. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына файдалануның

шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат инициативасы буенча ачык тыңлаулар үткәргәннән соң кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелсә, мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт бирү турындагы карар гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

11. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр кәргән көннән мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешкә карата аны жимәргәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү рөхсәт ителми. (әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кәргән жирле үзидарә органына мондый хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча үзбелдекле төзелеш билгеләре күренми йә рөхсәтсез төзелгән корылманы жимәрү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъваларны канәгәтләнәрдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кәргән булса, мондый очраklar керми).

12. Физик яисә юридик зат шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар суд тәртибендә шикаят белдерәргә хокуклы.»

- 28 статьяны яңа редакциядә бәян итәргә:

«28 Статъя. Проект документациясен әзерләү

1. Проект документациясен билгеләнеше, составы, эчтәлеге, әзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнары, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Шәхси торақ төзелеше, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын әзерләү таләп ителми. Күрсәтелгән очрақларда төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торақ төзелеше, бакча йорты объектларына карата проект документларын әзерләүне тәмин итәргә хокуклы.

2. Проект документлары текст һәм график формадагы һәм (яки) мәгълүмат моделе рәвешендәге материаллардан һәм капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен, капитал ремонтлауны, төзүне, үзгәртеп коруны тәмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрдән торган документлардан гыйбарәт..

3. Проект документлары жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы нигезендә төзелгән жир участогы чикләрендә төзелә торган биналарга, төзелмәләргә, корылмаларга һәм аларның өлешләренә карата әзерләнә.

4. Проект документациясен төзүче (заказчы) яисә шартнамә нигезендә төзүче (заказчы) тарафыннан жәлеп ителә торган физик яки юридик затлар (проект документларын башкаручылар, алга таба әлеге статьяда –

башкаручылар) эзерли, алар архитектура-төзелеш проектларын башкаручы затларга карата закон таләпләренә туры килә.

Төрле объектларга карата проект документларын эзерләү турындагы шартнамәләргә үтәү кысаларында эзерләнелә торган документлар, материаллар составы шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнар белән билгеләнә.

5. Проект документларын эзерләү төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсе (проект документациясен эзерләүгә подряд шартнамәсе нигезендә проект документациясен эзерләгәндә), жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нәтижеләре нигезендә яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты нигезендә линия объектын проект документациясен эзерләгән очракта (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш) техник регламентлар таләпләре, техник шартлар, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү нигезендә башкарыла.

6. Проект документларын эзерләү өчен, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 47 статьясында билгеләнгән тәртиптә, инженерлык эзләнүләре башкарыла.

Инженерлык тикшеренүләре төрләре, проект документларын эзерләү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларны үтәү тәртибе, инженер тикшеренүләре материаллары составы, формасы һәм нәтижеләре, аларны шәһәр төзелеш эшчәнлегенә тәмин итүнең дөүлэт мәгълүмат системаларында урнаштыру өчен тапшыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

7. Техник шартлар эзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дөүлэт яки муниципаль жир составынан формалашкан жир кишәрлекләренә хокук биргәндә;;

- жир кишәрлекләренә хокуклы һәм алар карамагындагы капитал төзелеш объектларын реконструкцияләргә теләгән затлар соравы буенча..

Капитал төзелеш объектларының инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташу максимал йөкләнешен һәм сроklarын, техник шартларның гамәлдә булу сroгын күздә тоткан техник шартлар, шулай ук тоташтыру өчен түләү турындагы мәгълүмат жирле үзидарә органнары яисә жир кишәрлекләренә хокук ияләре соравы буенча ундүрт көн эчендә түләү алмыйча инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу сroгы һәм тоташтыру өчен түләү сroгы, законнарда каралган очраклардан тыш, кимендә ике елга инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан билгеләнә. Жир кишәрлегенә хокук иясе тоташтыру өчен техник шартлар һәм түләү турында мәгълүмат алганнан соң ел дөвамында үзенә бирелгән техник шартлар чөкләрендә инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыру өчен кирәкле йөкләнешне билгеләргә тиеш.

Инженер-техник тәмин итү чөлтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешма, техник шартлар һәм жир кишәрлегенә хокукына ия булуыга

бирелгән тоташтыру өчен түләү турындагы мәгълүмат нигезендә, төзелгән яисә үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын инженер-техник тээмин итү челтәрләренә тоташтыру өчен билгеләнгән срокта жир кишәрлеге хокукына ия булучыны тээмин итәргә тиеш.

Жир кишәрлекләре белән идарә итүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы тиешле торгларны үткәрү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча, яки дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеге бирү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр, төзелеш өчен кызыксынган затларга инженерлык-техник тээминат челтәрләренә тоташуның максималь йөкләнеше капитал төзелеш объектын инженер-техник тээминат челтәрләренә тоташтыру вакытын, техник шартларның гамәлдә булу вакытын, шулай ук тоташтырган өчен түләү турындагы мәгълүматны бирә.

Техник шартларны билгеләү һәм бирү һәм тоташтырган өчен түләүне билгеләү тәртибе, шулай ук Капиталь төзелеш объектын инженер-техник тээмин итү челтәрләренә тоташтыру тәртибе Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала.

8. Төзелешкә рөхсәтләр алу өчен проект документларының составы рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы һәм аның нигезендә кабул ителгән башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш Кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләргә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау өчен, шул исәптән инженер-техник тээмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлар булган башлангыч мәгълүматлар белән һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза үткәрелгән очракта, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертиза үткәрү реквизитлары белән проект документларына экспертиза үткәргә кадәр, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертиза үткәрү реквизитлары белән аңлатма язуы;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата эзерләнгән очракта территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүленгән полоса проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактан тыш);

3) архитектур, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) үтәүне тээмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентларны, шул исәптән механика, янгын һәм башка куркынычсызлык таләпләрен, энергетика нәтижәлегә таләпләрен, биналарның корылмаларның, төзелешләргә кулланылуы энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тээмин ителеш таләпләрен (шул исәптән алар составына керүче челтәрләргә һәм инженер-техник тээмин итү системаларының), капитал төзелеш объектына инвалидларның керә алу

мөмкинлеген тээмин итү таләпләрен (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү, спорт һәм социаль-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге торак фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин куллануга таләпләр, сәнәгать иминлегә таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тээмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы яклануы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлаштыру, төзү, монтаждау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженер-техник тээмин итү чөлтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) Капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тээмин итүгә таләпләр;

б) мондый объектның имин эксплуатацияләнүен тээмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объекттын капитал ремонтлау эшләрен башкаруның норматив вакыты турында, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, үзгәртеп кору өчен проект документларын әзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр»;

Капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә, шул исәптән линия объектларына карата проект документациясе бүлекләренә составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

9. Мәдәни мирас объекттын саклау буенча эшләр башкару өчен кирәкле проект документларын әзерләү, килештерү һәм раслау үзөнчөлекләре Россия Федерациясенә мәдәни мирас объектларын саклау турындагы законнары белән билгеләнә.

10. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән проект документациясе, шулай ук аңа кертелгән үзгәрешләр төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы, яисә региональ оператор тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очракларда, төзүче яисә техник заказчы проект документациясе расланганчыга кадәр аны экспертизага жиберә. Проект документлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 15.2 һәм 15.3 өлешләрендә каралган очраклардан тыш, проект документациясенә уңай экспертиза булган очракта, төзүче яисә техник заказчы тарафыннан раслана.

2. 2014 елның 15 сентябрәндә 56 нчы номерлы карарны гамәлдән чыгарырга.

3. Әлеге карарны Мөслим муниципаль районының рәсми сайтындагы <http://muslumovo.tatarstan.ru>. Әмәкәй авыл жиригә битендә урнашкан мәгълүмат стендында бастырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

