

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570

Төзүчеләр пр., 12-нче йорт, Тубән Кама шәһәре, 423570

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

20 12 2019 г. № 888

Түбән Кама муниципаль районы
Башкарма комитетының 2013 елның
28 маендагы 804 номерлы карары
белән расланган капитал төзелеш
объектларын төзүгә, реконструкция-
ләүгә рөхсәт бирү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына
үзгәрешләр кертү турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» мөрәжәгать итүче тарафыннан бердәм гариза бирү юлы белән дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә берничә дәүләт (муниципаль) хезмәт күрсәтү мөмкинлеген беркетү өлешендә Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 декабрәндәге 479-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе хөкүмәтенә «Электрон формада төзелешкә рөхсәт бирү һәм файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү өчен кирәкле документларны жибәрү турында» 2017 елның 4 июлендәге 788 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кертү хакында» 2010 елның 2 ноябрәндәге 880 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына үзгәрешләр кертү турында» һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Дәүләт хакимиятенә башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәт күрсәтүләренә административ регламентын эшләү системасы турында» 2006 елның 16 июнендәге 310 номерлы карарын үз көчен югалткан дип тану турында» 2019 елның 16 сентябрәндәге 834 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында» һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кертү турында» 2010 елның 2 ноябрәндәге 880 карарына үзгәрешләр кертү һәм Татарстан

Татарстан Республикасы
Түбән Кама муниципаль районы
Башкарма комитетының
2019 елның 20-нче декабрь
888-нче номерлы карары белән расланган
кушымта

Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының
2013 елның 28 маендагы 804 номерлы карары белән расланган капитал төзелеш
объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр

1. 1.4 пунктта «(алга таба – 788 номерлы карар) (Россия Федерациясе законнары жыелмасы, 10.07.2017, № 28, 4162 ст.)» сүзләреннән соң, түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Россия Төзелеш Министрлыгының «Төзелешкә рөхсәт формасын һәм объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт формасын раслау турында» 2015 елның 19 февралендәге 117/пр номерлы боерыгы белән (алга таба – 117/пр номерлы боерыгы) (хокукый мәгълүматның рәсми интернет-порталы <http://www.pravo.gov.ru.>, 13.04.2015);

2. 1.5 пункттагы сүзләрдән соң түбәндәге эчтәлекле сүзләр өстәргә:

«Гариза элегә Регламентка 1 нче кушымта үрнәге буенча тутырыла.

Төзелешкә рөхсәт, мондый рөхсәт төзелешнең, реконструкцияләүнең аерым этапларына бирелгән очраклардан тыш, капитал төзелеш объекттын төзүне оештыру проектында каралган бөтен вакытка бирелә.

Төзелешкә рөхсәт бирү түбәндәге очракларда таләп ителми:

1) эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга, яки бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торак йортның бакча жир кишәрлегендә бакча йортын, хужалык корылмаларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру белән бәйле булмаган максатларда физик затка бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү;

2) шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

3) капитал төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

4) жир кишәрлегендә ярдәмче файдалану каралты һәм корылмаларны төзү;

5) әгәр дә теге яки бу үзгәрешләр шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән аларның ышанычлылыгының һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына кагылмыйлар һәм рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең иң чик параметрларыннан артмаган очракта, капитал төзелеш объектларының һәм (яки) аларның өлешләренең үзгәрешләре;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау;

7) файдалы казылма ятмаларын чыгару урыны техник проекты яки жир асты байлыклары кишәрлекләрен файдалануга бәйле эшләрне башкаруга башка проект документлары белән Россия Федерациясенә жир асты байлыклары турында закон-

нары нигезендә каралган эзерлек, килештерелгән һәм расланган бораулау скважина-ларын төзү, реконструкцияләү;

8) чит илләрдә Россия Федерациясе илчелекләрен, консуллыкларын һәм вәкиллекләрен төзү, реконструкцияләү;

9) 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газны транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

10) элемент чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектә антенна терәкләре (мачта һәм башнялар) урнаштыру;

б) башка очракларда, әгәр дә РФ ШТК, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен норматив хокукый актлары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителми икән.»

3. «Стандартка таләпләр эчтәлегә» баганасының 2.3 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы аша гариза биргәндә uslugi.tatarstan.ru муниципаль хезмәт күрсәтүнең нәтижәсе электрон формада бирелә.»

4. «Стандартка таләпләр эчтәлегә» баганасының 2.4 пунктына түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Төзелешкә рөхсәт бирү - гариза бирү көненнән дә кертәп, биш эш көне.

Төзелешкә рөхсәт бирү вакытын озайту - биш эш көне.

Төзелешкә рөхсәткә үзгәрешләр кертү - жиде эш көне.

Төзелешкә рөхсәт дубликатын бирү - өч эш көне.

Муниципаль хезмәт күрсәтү вакытын туктатып торы каралмаган.»

5. «ЕСИА дан стандарт исәпкә алу язмасыннан (электрон формаларны тугырганда) түбән түгел» сүзләреннән соң «Стандартка таләпләр эчтәлегә» баганасының 2.5 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«2.1) мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ яки аның скан-күчермәсе (электрон форманы тугырганда);».

6. «Стандартка таләпләр эчтәлегә» баганасының 2.5 пунктына «гавами сервитут билгеләү турында карар» сүзләреннән соң түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«3.1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, әгәр аңа хокук Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса яисә аларның скан-күчермәләре (электрон форма тугырганда);».

7. «Стандартка таләпләр эчтәлегә» баганасының 2.5 пунктына «әлеге килешү төзелгән» сүзләреннән соң «яки аның скан-күчермәсе (электрон форманы тугырганда)» сүзләрен өстәргә.

8. «Стандартка таләпләр эчтәлегә» баганасының 2.5 пунктына «урнаштыру өчен жир кишәрлеге барлыкка килү таләп ителми» сүзләреннән соң «яисә аның скан-күчермәсе (электрон форманы тугырганда)» сүзләрен өстәргә.

9. «Стандартка таләпләр эчтәлегә» баганасының 2.5 пунктына «б) проект документларындагы материаллар» сүзләреннән соң «(электрон форманы тугырганда документларның скан-күчермәләре тапшырыла)» сүзләрен өстәргә.

10. «Стандартка таләпләр эчтәлегә» баганасының 2.5 пунктына түбәндәге сүзләрдә «әлеге объектларның проект документларына экспертиза үткәрелмәү

шартларында, әлеге Кодекс нигезендә», «әлеге Кодекс» сүзләрән «Шәһәр төзелеше кодексы» сүзләрәнә алмаштырырга.

11. «Стандартка таләпләр эчтәлеге» баганасының 2.5 пунктында «7) капиталъ төзелеш объектынның проект документларына (РФ ШТК 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта, төзелешнең аерым этапларына карата) экспертизаның уңай бәяләмәсе, әгәр мондый проект документлары әлеге Кодексның 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, әлеге Кодексның 49 статьясының 3.4 өлешендә каралган очрақларда, проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, әлеге Кодексның 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрақларда, проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе» сүзләрән «7) капиталъ төзелеш объектынның проект документларына (РФ ШТК 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта, төзелешнең аерым этапларына карата) экспертизаның уңай бәяләмәсе, әгәр мондый проект документлары РФ ШТК 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, РФ ШТК 49 статьясының 3.4 өлешендә каралган очрақларда, проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсен, әлеге Кодексның 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрақларда, проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе яки бәяләмә реквизитларын күрсәтеп, аның скан-күчермәсе (электрон форма тутырганда)» сүзләрәнә алмаштырырга.

12. «Стандартка таләпләр эчтәлеге» баганасының 2.5 пунктында «(төзүчегә РФ ШТК 40 статьясы нигезендә шундый рөхсәт бирелгән очракта)» сүзләрәннән соң «яисә аның скан-күчермәсе (электрон форманы тутырганда)» сүзләрән өстәргә.

13. «Стандартка таләпләр эчтәлеге» баганасының 2.5 пунктында «күпфатирлы йортны төзекләндерү очрақлары» сүзләрәннән соң «яисә аның скан-күчермәсе (электрон форма тутырганда)» сүзләрән өстәргә.

14. «Стандартка таләпләр эчтәлеге» баганасының 2.5 пунктында «реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объект» сүзләрәннән соң «яисә аның скан-күчермәсе (электрон форманы тутырганда)» сүзләрән өстәргә.

15. «Стандартка таләпләр эчтәлеге» баганасының 2.5 пунктында «күпфатирлы йортта машина урыннары» сүзләрәннән соң «яисә аның скан-күчермәсе (электрон форма тутырганда)» сүзләрән өстәргә.

16. «Стандартка таләпләр эчтәлеге» баганасының 2.5 пунктында «әгәр проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылса» сүзләрәннән соң «яисә аның скан-күчермәсе (электрон форманы тутырганда)» сүзләрән өстәргә.

17. «Стандартка таләпләр эчтәлеге» баганасының 2.5 пунктында «мондый объектның ышанычлылығы һәм иминлеге характеристикасы» сүзләрәннән соң «яисә аларның скан-күчермәсе (электрон форманы тутырганда)» сүзләрән өстәргә.

18. «Стандартка таләпләр эчтәлеге» баганасының 2.5 пунктында «территориядән файдалануның махсус шартлары үзгәрергә тиеш» сүзләрәннән соң «яисә аның скан-күчермәсе (электрон форма тутырганда)» сүзләрән өстәргә.

19. «Стандартка таләпләр эчтәлеге» баганасының 2.15 пунктында «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында» сүзләрәннән соң түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«муниципаль хезмәт күрсәтү турында консультация алу, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза бирү, КФҮ аша муниципаль хезмәт күрсәтүләр нәтижәсен

алу мөмкинлеге;

мәгълүмат стендларында, шәһәрнең рәсми сайтында <http://www.e-nkama.ru/> муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу;

Башкарма комитет яисә күпфункцияле үзәк хезмәткәрләренә кабул итүгә Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы аша uslugi.tatarstan.ru (техник мөмкинлек булганда) язылырга мөмкин.»

20. «Стандартка таләпләр эчтәлегә» баганасының 2.15 пунктында «документлар бирүне КФҮ белгече башкара.» сүзләреннән соң түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтү алу тәртибе турында консультацияне Түбән Кама муниципаль районының интернет-кабул итү бүлмәсе, рәсми сайты яки Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы uslugi.tatarstan.ru аша алырга мөмкин:

Әгәр законда муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза бирү электрон формада каралган булса, гариза Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы uslugi.tatarstan.ru аша яки Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләренә) бердәм порталы (<http://www.gosuslugi.ru/>) аша бирелә.

Муниципаль хезмәт түбәндәге очрақларда электрон формада күрсәтелә:

- әгәр капитал төзелеш объектының проект документларына (РФ ШТК 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очрақта, төзелешнең аерым этапларына карата) экспертизаның уңай бәяләмәсе, РФ ШТК 49 статьясының 3.4 өлешендә каралган очрақларда, проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсен, әлеге Кодексның 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрақларда, проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе электрон формада (электрон-цифрлы имза белән расланган) тапшырылса;

- әгәр капитал төзелеш объектының проект документлары һәм (яки) мондый проект документларын эзерләү өчен башкарылган инженерлык эзләнүләр нәтижәләре, шулай ук проект документларына һәм (яки) инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә дәүләт экспертизасын үткәрү өчен кирәкле башка документлар электрон формада тапшырылса.

Муниципаль хезмәт күрсәтүгә электрон формада гариза 63-ФЗ номерлы Федераль закон һәм 210-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә гади электрон имза белән имзалана.

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы uslugi.tatarstan.ru аша алынган гаризаны теркәү «Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат үзәге» мәгълүмат системасының эчке кулланучылары өчен электрон төрдә дәүләт, муниципаль һәм социаль-әһәмиятле хезмәтләр күрсәтү өчен модульда гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы uslugi.tatarstan.ru аша гариза биргәндә, муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталындагы uslugi.tatarstan.ru гариза бирүченең шәхси кабинетына электрон формада жибәрелә, мөрәжәгать итүченең башкаручы белән турыдан-туры хезмәттәшлеге таләп ителми.»

21. Кушымта итеп бирелә торган редакциядә Регламентка 1-нче кушымтаны расларга;
22. Регламентка 2-нче кушымтаны үз көчен югалткан дип танырга.

1-нче кушымта

В

(наименование органа местного самоуправления

муниципального образования)

ОТ КОГО:

(наименование юридического лица – застройщик, планирующего осуществлять строительство, капитальный

ремонт или реконструкцию;

ИНН; юридический и почтовый адреса;

Ф.И.О. руководителя; телефон;

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Заявление
о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на строительство/реконструкцию

(нужное подчеркнуть)

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу:

(город, район, улица, номер участка)

сроком на _____ месяца(ев).

Строительство (реконструкция) будет осуществляться на основании

от “ _____ ” _____ г. № _____

(наименование документа)

Право на пользование землей закреплено

(наименование документа)

от “ _____ ” _____ г. № _____

Проектная документация на строительство объекта разработана

(наименование проектной организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты

(наименование банка, р/с, к/с, БИК))

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от “ _____ ” _____ г. № _____ , и согласована в установленном порядке с _____

заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства:

– положительное заключение государственной экспертизы получено за № _____

от “ _____ ” _____ г.

– схема планировочной организации земельного участка согласована

за № _____ от “ _____ ” _____ г.

(наименование организации)

Проектно-сметная документация утверждена

за № _____ от “ _____ ” _____ г.

Дополнительно информируем:

Финансирование строительства (реконструкции, капитального ремонта) застройщиком будет осуществляться _____

(банковские реквизиты и номер счета)

Работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом в соответствии с договором от “ _____ ” _____ 20 _____ г. № _____

(наименование организации, ИНН,

юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от “ _____ ” _____ г. № _____

Производителем работ приказом _____ от “ _____ ” _____ г. № _____ назначен _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

имеющий специальное образование и стаж работы в строительстве _____ лет. (высшее, среднее)

Строительный контроль в соответствии с договором от “ _____ ” _____ г. № _____ будет осуществляться

(наименование организации, ИНН, юридический и

почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские

реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено

(наименование документа и организации, его выдавшей)

№ _____ от “ _____ ” _____ г.

Гаризага түбэндэге сканерланган документлар теркөлө:

1) Күчөмсөз мөлкөткө һәм аның белән алыш-бирешлэргә хокуклары Бердәм дэүлэт хокук реестрында теркөлмэгән булса, жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар;

2) проект документларындагы материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) капитал төзелеш объектурнашу урыннарын, подъездларны һәм аңа керү юлларын, ачык сервитутларның, археологик мирас объектларының эшчәнлек зоналары чикләрен билгеләп, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыруны оештыру схемасы;

в линияле объектларга карата территорияне планлаштыру документлары составында расланган линияле объектның кызыл линияләр чикләрендә урнашуын раслый торган жир кишәрлеген планлаштыруны оештыру схемасы;

г) архитектура карарларын чагылдыручы схемалар;

д) проектлана торган капитал төзелеш объектын инженер-техник тээмин итү челтәрләренә тоташтыру урыннарын билгеләп (технологик тоташтыру), инженер-техник тээмин итү челтәрләренәң жыелма планы, инженерлык жиһазлары турында белешмәләр;

е) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты;

ж) капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен жимерү яки сүтү эшләрен оештыру проекты;

3) Капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләренәң мондый объектны үзгәртеп корган очракта ризалыгы.

Шәхси торак төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору очрагында:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яки алардагы белешмәләр) күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә Бердәм дәүләт хокук реестрында булмаса;

2) шәхси торак төзелеш объектын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыруны оештыру схемасы.

Әгәр төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу вакытын озайту турында гариза күпфатирлы йортны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешләп төзү өчен торак йортны, гражданның һәм юридик затларның акчаларын тапшыруны күздә тоткан өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе нигезендә төзүче тарафыннан тапшырыла икән, мондый гаризага төзүче тарафыннан өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча торак урынын тапшыру йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән өчен банк поручительлеге шартнамәсе яисә күпфатирлы йортны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өчен акча жәлеп итүче затның гражданлык җаваплылыгын иминиятләштерү шартнамәсе теркәлергә тиеш.

Обязуюсь при запросе предоставить оригиналы отсканированных документов.

Соратуга сканерланган документларның төп нөсхәләрен тапшырырга йөкләмә алам.

(вәкаләтле орган исеме)

әлеге гаризада китерелгән мәгълүмат белән бәйле барлык үзгәрешләр турында хәбәр итәргә йөкләмә алам.

(вазыйфа)

(имза)

(Ф.И.О.)

“ _____ ” _____ 20 _____ ел