

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Нижнекамский муниципальный район  
СОВЕТ  
муниципального образования  
«пгт Камские Поляны»



423564, «пгт Камские Поляны»,  
д.4/04,  
тел: (8555) 35-00-01, факс: 35-00-04

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
Түбән Кама муниципаль районы  
«штп Кама Аланы»  
муниципаль бәрәмлеге  
СОВЕТЫ

423564, «штп Кама Аланы», 4/04  
йорт,  
тел: (8555) 35-00-01, факс: 35-00-04

## Карар

2019 елның 20 декабре

№ 36

Муниципаль бәрәмлек Советы  
"Кама Аланы шәһәр тибындагы поселогы"»  
Түбән Кама муниципаль районы  
Татарстан Республикасы муниципаль районнары  
"Жир салымы турында"»

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегенә ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының «шәһәр тибындагы Кама Аланы поселогы» муниципаль бәрәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының «шәһәр тибындагы Кама Аланы поселогы» муниципаль бәрәмлеге Советы

### ЧИШҮ:

1. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының «шәһәр тибындагы Кама Аланы поселогы» муниципаль бәрәмлеге территориясендә жир салымы ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә::

1.1. Жир кишәрлекләренә карата 0,1 процент:

1.1.1. физик затлар тарафыннан гамәлгә ашырыла торган индивидуаль торак төзелешеннән тыш, аларга торак төзелешен гамәлгә ашыру шартларында физик һәм юридик затлар тарафыннан сатып алынган (бирелгән) торак төзелешен гамәлгә ашыру шартларында сатып алынган (бирелгән) торак төзелешен гамәлгә ашыру шартларында физик затлар тарафыннан сатып алынган (бирелгән) торак төзелешен гамәлгә ашырудан тыш;

1.1.2. инновацион проектларны тормышка ашыру өчен Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы Хөкүмәте карарлары нигезендә булдырылган индустриаль паркларны (технопаркларны) урнаштыру өчен тәкъдим ителгән;

1.2. Жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент:

1.2.1. караган мөрәжәгать жирләргә авыл хужалыгы билгеләнешендәге яки к жирләргә составында зоналар авыл хужалыгы куллану жирлекләрендә һәм файдаланыла торган авыл хужалыгы тармагы өчен;

1.2.2. торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык

инфраструктурасы объектларына кагылмаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлешләрден тыш);

1.2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару, шәхси торак төзелеше, бакчачылык яки яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә, шулай ук «гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында " 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми

билгеләнештәге жир кишәрлекләрендә гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләре»;

1.2.4. оборонаны, куркынычсызлыкны һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән;

1.3. Физкультура-спорт учреждениеләре биналары, төзелмәләре һәм корылмалары (шул исәптән спорт мәктәпләре) урнашкан жир кишәрлекләренә карата 0,7 процент);

1.4. Автостоянкалар биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент;

1.5. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент.

1.6. 0,05 процент гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм файдалануга тапшыру өчен сәнәгать жирләренә һәм башка махсус билгеләнештәге жирләргә карата.

1.7. Жир кишәрлекләренә карата 0,01 процент:

1.7.1. электр тапшыру линиясенең сак зонасы белән шөгильләнүчеләр;

1.7.2. санитар-яклау зонасы белән мәшгульләр.

2. Рөхсәт ителгән жир кишәрлегенә карата жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалануның әлеге жир участогы өчен билгеләнгән кадастр бәясенә (салым базасы) туры килгән төренә карата билгеләнгән салым ставкасын кулланырга кирәк.

3. Киләсе тәртипне һәм салым түләү срокларын билгеләргә:

3.1. салым түләүче оешмалар өчен календарь елның беренче, икенче һәм өченче кварталлары хисап чоры дип таныла;

3.2. салым түләүчеләр-оешмалар тарафыннан салым түләү хисап чорыннан соң килгән икенче айның 5 числосыннан да соңга калмыйча жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлешенә 1/4 тиешле салым ставкасының 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килгән елның 5 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

4. Салым ташламаларын бирергә:

4.1. шәхси ярдәмче хужалык һәм шәхси торак төзелеше өчен бирелгән һәм эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә карата жир салымын түләүдән (өлешләрден) азат итү рәвешендә түбәндәге категория салым түләүчеләр - физик затларга карата:

4.1.1. Советлар Союзы Геройларына, Россия Федерациясе Геройларына, Дан орденының тулы кавалерларына;

4.1.2. Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидларына, шулай ук сугыш хәрәкәтләре ветераннары һәм инвалидларына;

4.1.3. I һәм II группа инвалидлык инвалидларына;

4.1.4. балачактан инвалидларга, инвалид балаларга;

4.1.5. "Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар ителгән гражданны социаль яклау турында" Россия Федерациясе Законы (1992 елның 18 июнендәге 3061-1 номерлы Россия Федерациясе Законы редакциясендә) нигезендә социаль ярдәм алу хокукына ия булган физик затларга, "Россия Федерациясе гражданны социаль яклау турында" 1998 елның 26 ноябрәндәге 175-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, 1957 елда "Маяк" житештерү берләшмәсендәге һәлакәт һәм «Теча» елгасына радиоактив калдыклар ташлау аркасында радиация йогынтысына дучар ителгән гражданны социаль гарантияләр турында "2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм" Семипалатинск полигонында атом-төш

сынаулары аркасында радиация йогынтысына дучар ителгән гражданнарға социаль гарантияләр турында " 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә радиация йогынтысына дучар ителгән гражданнарға социаль гарантияләр";

4.1.6. аеруча куркыныч янаган бүлекчеләр составында атом-төш һәм термоядер коралын сынауда, атом-төш жайланмаларындагы аварияләрне корал чараларында һәм хәрби объектларда бетерүдә турыдан-туры катнашкан физик затларга;

4.1.7. нур авыруын алган яки кичергән яисә инвалид булган физик затларга, атом-төш коралын һәм космик техникасын да кертеп, төрле атом-төш жайланмаларының сынаулары, өйрәнүләре һәм башка эшләрә нәтижәсендә, сынаулар, өйрәтүләр һәм башка эшләр үткәрелгән.

4.2. салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләренә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

4.2.1. оешмаларга - гражданлык күмелгән жир кишәрлекләренә карата;

4.2.2. торак милекчеләре ширкәтләренә күпфатирлы йортлар астында урнашкан жир кишәрлекләре өчен;

4.2.3. 2011 елның 18 ноябрәндәге 90-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә өч һәм аннан күбрәк балалы гражданнарға индивидуаль торак төзелеше, дача төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык (йорт яны жир кишәрлеге) алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен бушлай бирелгән жирләрдән файдаланган өчен милеккә түләүсез бирелә.

5.2.4. 4.2.3 пунктчасында күрсәтелгән гражданнарның балалары. өлеге карар нигезендә 2011 елның 18 ноябрәндәге 90-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә бирелгән жирләрдән шәхси торак төзелеше, дача төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык (йорт яны жир кишәрлеге) алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен бушлай файдалануга бирелгән.

5. өлеге карар белән билгеләнгән салым ташламаларының арендага (файдалануга) бирелә торган жир кишәрлекләренә (өлешләргә, өлешләргә) кагылмавын билгеләргә.

6. Салым ташламасына хокукны раслаучы документлар салым түләүчеләр-физик затлар тарафыннан салым органнарына үз теләге белән Россия Федерациясе Салым Кодексының 396 статьясындагы 10 өлеше нигезендә, узган салым чорыннан соң килгән елның 1 ноябрәннән дә соңга калмыйча тапшырыла дип билгеләргә. өлеге документлар салым органына дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге аша тапшырылырга мөмкин.

7. Салым түләүчеләр - оешмалар ташлама хокукын раслый торган документларны, шул ук вакытта жир салымы буенча салым декларациясен Россия Федерациясе Салым кодексы белән билгеләнгән срокларда тапшыру белән бергә тапшыралар дип билгеләргә.

8. 3.2 пунктның гамәлдә булу вакытын билгеләргә. өлеге карарның 2020 елның 31 декабрәнә кадәр кабул ителә.

9. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының «шәһәр тибындагы Кама Аланы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының "жир салымы турында" 19.11.2014 ел, № 41 карарын (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) үз көчен югалткан дип танырга.

10. өлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән бер ай һәм жир салымы буенча чираттагы салым чорының 1 числосыннан да иртәрәк булмаган вакыт өчендә үз көченә керә дип билгеләргә.

башлык



А. А. Павлов