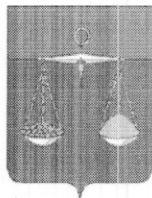


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ ТЮЛЯЧИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАТЕЛӘЧЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

«24» декабрь 2019

с. Тюлячи

№ 737

2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча Кыскасроклы планны раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты

## КАРАР БИРӘ:

1. 2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча Кыскасроклы планны кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесенәң инфраструктура үсеше буенча урынбасары И.Х. Хәмидуллинга йөкләргә.

Житәкче

Н.Н. Хажипов

**2020, 2021, 2022 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча Кыскасроклы план**

**I. Гомуми нигезләмәләр**

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капиталъ ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 31 июнендәге 52-ТРЗ номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда урнашкан гомуми милеккә капиталъ ремонт ясауның әлегә Кыскасроклы планы (алга таба - Кыскасроклы план) "Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында" 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), "Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капиталъ ремонт ясауны оештыру турында" 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капиталъ ремонт үткәрү срокларын гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капиталъ ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләренә һәм (яисә) эшләренә планлаштырыла торган төрләрен төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен билгеләү, капиталъ ремонт үткәрүгә муниципаль ярдәм күрсәтү төрләрен һәм күләмен ачыклау максатларында эшләнә.

**II. Кыскасроклы планының төп максатлары һәм бурычлары**

Кыскасроклы планының төп максатлары булып тора:

- Теләче муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;
- гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру; күп фатирлы йортларда гомуми милеккә капиталъ ремонт үткәрүгә дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм күрсәтү. Кыскасроклы планының төп бурычлары булып тора:
- халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;
- кыскасроклы планы башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;
- озак вакытлы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләре кулланып капиталъ ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләргә һәм комплекслылыкны куллану.

Кыскасроклы планы гамәлгә ашыру срогы: 2020, 2021, 2022 еллар.

Кыскасроклы планы гамәлгә ашыру 1 мең кв. метр майданлы 1 күпфатирлы йортта 42 гражданны имин һәм уңайлы яшәү шартлары тәмин итәргә тиеш. Әлегә

Кыскасроклы планы үтәү буенча планлаштырылган күрсәткечләр Кыскасроклы планга карата № 1 кушымтада күрсәтелгән.

### III. Кыскасроклы планы үтәүдә катнашучы авыл жирлекләре исемлеге

Кыскасроклы планы үтәүдә катнашучы Теләче муниципаль районы авыл жирлекләре исемлеге мондый жирлекләрнең территориясендә түбәндәгеләрнен булуын исәпкә алып формалаштырылды:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) Теләче муниципаль районы авыл жирлеге территориясендә кыскасроклы (еллык) планнар муниципаль торак күзәтчелеге органнары белән расланган һәм килештерелгән.

Кыскасроклы планы тормышка ашыруда Теләче авыл жирлеге катнаша.

### IV. Күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау күләме: 2020 елда

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Түбә ремонтлау	кв. метр	715,8
Подвалны ремонтлау	кв. метр	105,00

### Күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау күләме: 2021 елда

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Йорт эчендәге инж. су бүлү системаларын ремонтлау	п. метр	140
Йорт эчендәге инж. салкын су бирү системаларын ремонтлау	п. метр	160
Йорт эчендәге инж. электр белән тәмин итү системаларын ремонтлау	п. метр	320

### Күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау күләме: 2022 елда

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Фасадны ремонтлау	кв. метр	780,00

Күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү күләмнәре "Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның Кыскасроклы планына кертелгән, Татарстан Республикасы Министрлар кабинетының, 2013 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры" дигән 2 нче кушымтада китерелгән.

## V. Ресурслар белән тәмин итү

Кыскасроклы планын финанслау чыганакалары булып Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджетлар һәм күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре акчалары тора.

Кыскасроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме тәшкил итәчәк:

- 2020 нче ел: 2141144,77 сум,

шул исәптән акчалар:

Татарстан Республикасы бюджеты – 323321,00 сум;

жирле бюджетлар - 152 000,00 сум;

күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре - 1665823,77 сум;

- 2021 ел: 1220059,70 сум,

шул исәптән акчалар:

Татарстан Республикасы бюджеты – 323321 сум;

жирле бюджетлар - 152 000,00 сум;

күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре - 744738,70 сум;

- 2022 ел: 1220022,70 сум,

шул исәптән акчалар:

Татарстан Республикасы бюджеты – 323284,00 сум;

жирле бюджетлар - 152 000,00 сум;

күп фатирлы йортта биналарның милекчеләре - 744738,70 сум.

### 2020 елда күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж (сум)
Подвалны ремонтлау	129774
Түбә ремонтлау	1977370,77
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәру	26000,00
Төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру	8000,00

### 2021 елда күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж (сум)
Йорт эчендәге инж. су бүлү системаларын ремонтлау	201116,6
Йорт эчендәге инж. салкын су бирү системаларын ремонтлау	412393,1
Йорт эчендәге инж. электр белән тәмин итү системаларын ремонтлау	211276,50
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәру	26000,00
Төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру	8000,00

### 2022 елда күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж (сум)
Фасадны ремонтлау	1186022,7
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәру	26000,00
Төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру	8000,00

Теләче муниципаль районы башкарма комитеты күпфатирлы йортларда капитал ремонт эшләрен башкаруга бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тоту; тиешле муниципаль берәмлек буенча Кыскасроклы планны тормышка ашыру максатларында, мәгълүмат базасын булдыралар һәм актуаль халәттә ярдәм итәләр (шул исәптән, күпфатирлы йортларда торак һәм торак булмаган биналар майданнары буенча мәгълүматлар); Министрлык һәм башка Кыскасроклы план башкаручыларга, Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документлар һәм белешмәләр тапшыралар.

Идарәче оешмалар:

- ай саен милекчеләргә капитал ремонт өчен кертемнәр буенча түләүләрен күчерәләр, капитал ремонтка взнослар рәвешендә түләнә торган бина милекчеләреннән акча жыйлар, региональ оператор счётына капитал ремонт фондын региональ оператор исәбендә формалаштырган очракта милекчеләрен капитал ремонт өчен кертемнәрен күчерәләр, һәр милекчегә капитал ремонт һәм торак фонды объектлары торышын мониторинглауның интеграцияләнгән мәгълүмати-аналитик системасына түләүләр һәм түләүләр турында мәгълүмат бирәләр, әлеге web-адрес буенча: <https://bars-moni.f.tatarj-u/monif/>;

- капитал ремонтка кертемнәр буенча биналарның милекчеләренә бурычлары барлыкка килүгә юл куймау буенча чаралар күрелә; тикшерү актлары, капитал ремонт буенча эш күләменә житешсезлек исемлекләрен, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

- региональ оператор белән түләү документларын формалаштыруга һәм капитал ремонт өчен кертемнәр буенча милекчеләренә ай саен исәпләнүен һәм түләүләрен региональ оператор счётына күчерүне тәмин итүгә шартнамәләр (килешүләр) төзиләр;

- торак милекчеләренә капитал ремонт башлау вакыты, хезмәт күрсәтү һәм (яки) эш күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йорттагы гомуми милекне капитал ремонтлауны финанслау тәртибе һәм чыганакалары турында һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капитал ремонт үткәругә бәйле башка тәкъдимнәр тәкъдим итәләр;

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау мәсьәләләре буенча милекчеләренә жылышлары оештырыла: капитал ремонт объектларына керүне рөхсәт итәләр;

- күпфатирлы йортларда капитал ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны контрольдә тоталар, шулай ук капитал ремонттан соң күп фатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә, капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыруда катнашалар, аларның актларына кул кую хокукы ия була алалар;

- кимчелекле ведомостьлар, проект-смета һәм башкарма документацияне күпфатирлы йортны авариясез эксплуатацияләүнең һәм аңа керә торган инженерлык системаларының билгеләнгән гарантия срогынан ким булмаган күләмдә капитал ремонтлауны саклайлар.

Бина хужалары:

- тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

- күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне контрольдә тотуда, шулай ук аларны тикшерү актларын һәм

тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән файдалануга алу да катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча Кыскасроклы план һәм подряд килешүе белән билгеләнгән вакыт эчендә эшләрне башкаруны тәмин итәләр;

- КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкарган да төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

- күп фатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган өчен җаваплы; объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;

- подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчы функцияләрен башкаручы оешма:

- күпфатирлы йортларны капитал ремонтлаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар; башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

- объектны кулланышка кабул итүдә катнашалар, объектны кабул итү актын килештерәләр;

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау эшләрен сыйфатлы һәм үз вакытында башкарулары өчен җаваплы;

- проект оешмасыннан проект-смета документациясен кабул итәләр;

- күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куйганнан соң 10 көн эчендә элеге күпфатирлы йорт белән идарә итүче затка тапшыралар, капитал ремонт турында документларның күчермәләре (шул исәптән, проект, смета документларының, хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) капитал ремонт эшләрен башкару турында килешүләренң күчермәләре) һәм капитал ремонт үткәргә бәйле башка документлар, финанс документларыннан тыш, законнарда каралган техник заказчының башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

Район массакуләм мәгълүмат чаралары - «Теләче» газетасы («Теләче») массакуләм мәгълүмат чараларында Кыскасроклы пландагы чараларны гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып баралар. Кыскасроклы панны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

## **VI. Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкару өчен, подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе**

Подрядчы оешмалар Регион операторы тарафыннан сайлап алына.