

**Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Урмандэй авыл җирлегенең Советы**

КАРАР

18.12.2019 ел.

№97

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Урмандэй авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Урмандэй авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында» 2014 елның 26 сентябрәндәге 29 нче номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32, 33 мaddәләре, «Россия Федерациясендә үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Аксубай муниципаль районының Урмандэй авыл җирлеге Уставы нигезендә Аксубай муниципаль районы Урмандэй авыл җирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Урмандэй авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2014 елның 26 сентябрәндәге 29 номерлы Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

- 15 статьяның 1 пунктына түбәндәге эчтәлекле 1.1 пунктчасы белән өстәргә:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территория зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан чыгып, ун проценттан артаган күләмдә генә рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан читләштерүне сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.»;

- 27 статьяның 5 пунктындагы 3 пунктчасы: «проектлы» сүзләрен «әлеге Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15 өлешендә расланган проект Кодексының 48 статьясындагы 15 өлешендә» сүзләренә алмаштырырга;

- 27 статьяның 5 пунктындагы 4 пунктчасында: «капитал төзелеш объектынның проект документларына экспертиза бәяләмәсе» сүзләрен «капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертәп, капитал төзелеш объектларын төзү яки реконструкцияләү күздә тотылган очракта, проект документларына экспертиза бәяләмәсе» сүзләренә алмаштырырга;

- 27 статьяның 5 пункты түбәндәге эчтәлекле 4.2 һәм 4.3 пунктлары белән өстәргә:

«4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең әлеге шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында расланган, үзен-үзе җайга салучы оешма өгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән,

өлөгө шөһөр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлөшө нигезендө проект документларына үзгөрешләр кертелгән очракта;

4.3) Проект документларына кертелә торган өлөгө шөһөр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлөшөндө күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне раслау, өлөгө шөһөр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлөшө нигезендө экспертлар белән тәзмин итү барышында проект документларына үзгөрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яки проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килү-килмәүне раслау»;

- **29 статьяның 5 пунктындагы 6 абзацын түбөндөгө редакциядә баян итәргә:** "объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт биру датасына, өлөгө чикләүләр өлөгө Кодекстың 51 статьясындагы 7 өлөшөнөң 9 пунктында каралган очрактарда кабул ителгән территорияне махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карарда һәм территориядән махсус шартлар белән файдалану зонасы билгеләнгән яисә үзгәртелгән капитал төзелеш объектының төзелеш килүчө, үзгәртеп корыла торган капитал төзелеш объекты файдалануга тапшырылмаган очрактардан тыш, өлөгө чикләүләр өлөгө Кодекстың 51 статьясындагы 7 өлөшөнөң 9 пунктында каралган очрактарда";

- **29 статьяның 3 пунктындагы 9 пунктчасы:** «проект документлары» сүзлөрөннән соң « (шөһөр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлөшләрә нигезендө кертелгән үзгөрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертәп)» сүзләрән өстәргә;

- **26 статьяның 8 пунктындагы 15 абзацын түбөндөгө редакциядә баян итәргә:** « Инженерлык эзләнүләрә нәтижәләрәнә экспертиза нәтижәсә булып, инженерлык эзләнүләрә нәтижәләрәнәң техник регламент таләпләрәнә туры килүе (уңай баяләмәсә) яки туры килмәвә (тискәрә баяләмәсә) турында баяләмә тора. Проект документларына экспертиза нәтижәләрә булып баяләмә тора:

1) өлөгө статьяның 5 өлөшөндөгә 1 пунктында каралган таләпләргә (өлөгө статьяның 3.3 өлөшөндөгә 1 пункты нигезендө проект документларына экспертиза үткәрү очрактарыннан тыш) туры килү (уңай баяләмә) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтижәләрәнә, проектлаштыруга биремгә туры килмәү (тискәрә баяләмә) турында (өлөгө статьяның 3.3 өлөшөндөгә 1 пункты нигезендө проект документларына экспертиза үткәрү очрактарыннан тыш));

2) өлөгө Кодекстың 8.3 статьясындагы 2 өлөшөндө билгеләнгән очрактарда капитал төзелеш объектарының смета баясен билгеләүнең дәрәслегә (уңай баяләмәсә) яисә дәрәслегә (тискәрә баяләмә) турында»;

- **26 статьяның 8 пунктындагы 2 абзацын түбөндөгө редакциядә баян итәргә:** «Проект документлары һәм дәүләт төзелеш күзәтчелегә органнарына экспертизага бирелә торган проект документлары бүлекләрәнәң эчтәлегенә карата состав һәм таләпләр Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектарының төрлө төрләрәнә (шул исәптән линия объектарына) карата, шулай ук капитал төзелеш объектарының билгеләнүенә, эш төрләрәнә (төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектарын капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә бәйлә рәвештә дифференциацияләнә., һәм түбөндөгә үзәнчәлекләрнә исәпкә алып, эшләрнә финанслау һәм төзелеш, реконструкциянең аерым этапларын бүлөп биру:

1) проект документларын эзәрләү капитал төзелеш объектарының төрлө төрләрәнә (шул исәптән линия объектарына) карата аерым бүлек күләмендә, шулай ук төзүчә яки техник заказчы биремә нигезендө капитал төзелеш объектарын реконструкциялөгәндә башкарыла торган эшләрнәң эчтәлегенә карап (капитал төзелеш объектын реконструкциялөгәндә), проектлауга карата, шулай ук төзүчә яисә техник заказчы биремә нигезендө башкарыла;

2) капитал төзелеш объектарын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектарын, аларның өлөшләрән сүтү буенча эшләрнә оештыру проекты булырга

тиеш (кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән тәзу, реконструкцияләү өчен);

3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар Россия Федерациясенең мәдәни мирас объектларын саклау турындагы законнары таләпләрәнә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документациясе әзерләнгән очракта, мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгының һәм иминлегенең башка характеристикаларына кагылуы);

4) проект документлары «Капитал төзелеш объекттын тәзүгә, реконструкцияләүгә, сүтүгә, сүтүгә смета» бүлеген керттергә тиеш (әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затларның акчаларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана);

5) «Куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында» 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, «Гидротехник корылмаларның иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, «Атом энергиясен куллану турында» 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкярләр) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында, проект документлары составына мәжбүри рәвештә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре кертелә.»;

- 32 статьяның 2 пункты яңа редакциядә бәян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләрәнә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер Территориаль зонага гына туры килүе таләпләрәнә туры килергә тиеш.»

- 36 статьяның 11 пунктындагы 5-6 абзацында: «Мәйданнар» сүзләрән «торак пунктлардан читтә урнашкан һәм мәйданнарда урнашкан жир кишәрлекләре» сүзләрәнә алмаштырырга, «алар яткан урыннарда» сүзләрән «файдалы казылма яткан урыннарда торак пунктлардан читтәге торак пунктларның чикләре» сүзләрәнә алмаштырырга;

«файдалы казылма ятмалары мәйданнары» сүзләрән «әлеге статьяның икенче өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләрен» сүзләрәнә алмаштырырга;

- 36 статьяның 7 пунктындагы 2 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.

- 28 статьяның 5 пункты сүзләрән «Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән төр типтә» «шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,8 т 3,9 өлешләрәндә каралган төр типтә,» сүзләрәнә алмаштырырга;

- 28 статьяның 10 пунктында «күзәтчелек» сүзеннән соң «әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата,» сүзләрән өстәргә;

«техник регламентлар, башка норматив актлар» сүзләрән «энергетик нәтижәлелек» сүзләрәннән соң «(энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан кала)» сүзләрән өстәргә, «жиһазланышка карата» сүзләрән «жиһазланышка» сүзләрәнә алмаштырырга;

- **27 статьяның 8 пунктіндегі 3 абзацы** «индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы» сүзләрен һәм сүзләрен «яисә жир кишәрлеген планлаштыруның күрсәтелгән схемасын» сүзләрен төшереп калдырырга;

- **25 статьяның 2 пунктінде** «гараж төзелеше» сүзләрен «гараж төзелеше, реконструкциясе», «бакчачылык алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелеш, дача хужалыгы» сүзләрен «торак йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакчачылык жир кишәрлегендә төзелеш, реконструкция» сүзләренә алмаштырырга; түбәндөгә эчтәлекле 1.1). пункт өстәргә:

"1.1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү";

- **27 статьяның 5 пунктіндегі 3 пунктчасы 7 абзацы** «яисә демонтажлау» сүзләрен төшереп калдырырга

- **26 статьяның 1 пунктіндегі 2 абзацын түбәндөгә редакциядә баян итәргә:** «Проект документларын эзерләү индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документларын эзерләүне тәэмин итәргә хокуклы»;

- **26 статьяның 8 пунктіндегі 7, 10 пунктчасында:**

«яисә демонтажлау» сүзләрен һәм «яисә демонтаж» сүзләрен төшереп калдырырга; «капиталь ремонт» сүзләреннән соң «сүтү» сүзләрен өстәргә;

- **1 статьяның 10 абзацында «капиталь ремонт» сүзләреннән соң «сүтү» сүзләрен өстәргә;**

- **30 статьяның 10 пунктын түбәндөгә редакциядә баян итәргә:** «Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун кәннән дә соңга калмыйча, муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәғлүматларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә жирле администрация башлыгы мондый карарны кабул итү турында хәбәр бастырып чыгаруны һәм әлегә хәбәрне «Интернет» челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булган очракта) урнаштыруны тәэмин итә. Мондый карарны кабул итү турындагы хәбәр радио һәм телевидение аша да таратылырга мөмкин».

- **14 статьяның 8 пунктінде:** «мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

- **14 статьяның 10 пунктінде:** «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар бирү турында карар проекты буенча жәмәгать тыңлаулары» сүзләренә алмаштырырга;

- **14 статьяның 4 пунктінде:** «Комиссия» сүзен «ижтимагый фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыручы» сүзләренә, «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлауларны» сүзләрен «ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны бирү турында карар проекты буенча жәмәгать тыңлауларын» сүзләренә алмаштырырга;

- **14 статьяның 3 пунктын түбәндөгә редакциядә баян итәргә:** «Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты, әлегә

Кодексның 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткөрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып.»;

- **14 статьяның 7 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:** «Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында баяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру хакында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең векиллекле органы норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый»;

- **14 статьяның 5 пункты үз көчен югалткан дип танырга.**

2. Урмандеево авыл жырлегенең мәгълүмат стендларында әлеге карарны игълан итәргә һәм Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында (<http://aksubayevo.tatarstan.ru>) һәм хокукый мәгълүматның рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) закон белән билгеләнгән срокта.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Совет рәисе,

Урмандәй авыл жырлеге башлыгы



В. З. Николаев