



ПРИКАЗ

09.12.2019

БОЕРЫК

№

249-П

Татарстан Республикасы, Апас районы, Кабыккүпер авылы, Школьная урамы, 21 йорт адресы буенча урнашкан «Земский мәктәп бинасы, 1897 ел» ачыкланган мәдәни мирас объекттын «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына «Земский мәктәп бинасы, 1897 ел» төбәк эһәмиятендәге мәдәни мирас объекты сыйфатында кертү һәм мәдәни мирас объекты территориясеннән файдалану предметын, чикләрен һәм режимнарын раслау турында

“Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында” 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон, “Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында” 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 10 июнендәге 393 номерлы “Төбәк эһәмиятендәге мәдәни мирас объекттын яисә жирле (муниципаль) эһәмияттәге мәдәни мирас объекттын Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына төбәк эһәмиятендәге мәдәни мирас объекттын кертү турында карар кабул итү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау турында”гы 393 номерлы карары, 2018 елның 20 сентябрэндәге дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасының уңай нәтижәсе нигезендә **боерам**:

1. Татарстан Республикасы, Апас районы, Кабыккүпер авылы, Школьная урамы, 21 йорт адресы буенча урнашкан «Земский мәктәп бинасы, 1897 ел» ачыкланган мәдәни мирас объекттын «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына

«Земский мәктәп бинасы, 1897 ел» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты сыйфатында кертергә.

2. «Земский мәктәп бинасы, 1897 ел» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен расларга (1 кушымта).

3. «Земский мәктәп бинасы, 1897 ел» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясеннән файдалану режимын расларга (2 нче кушымта).

4. «Земский мәктәп бинасы, 1897 ел» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектынның сак предметын расларга (3 кушымта).

5. Бу боерыкның үтәләшен тикшереп торуну үз өстемә алам.

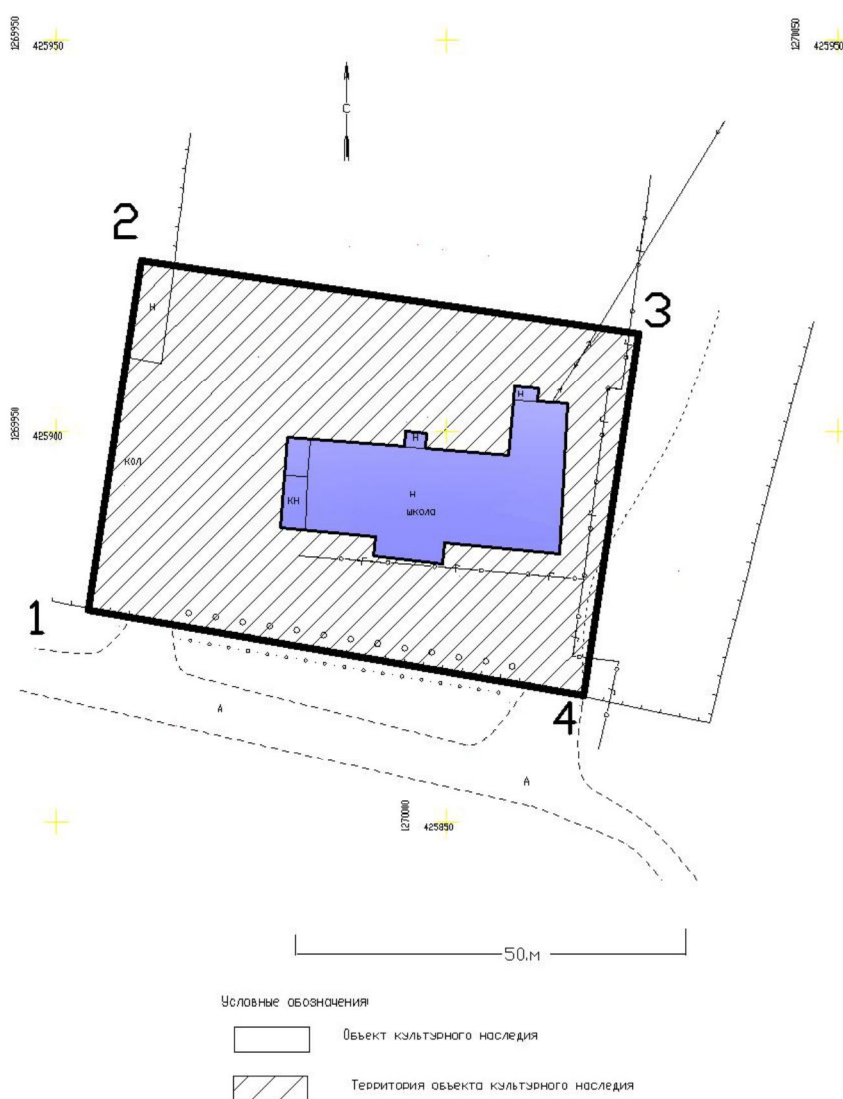
Рәис

И.Н. Гушин

Татарстан Республикасы мәдәни мирас
объектларын саклау комитетының
«09» 12.2019 № 249-П
боерыгына 1_нче кушымта

«Земский мәктәп бинасы, 1897 ел» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты
территориясе чикләре

«Земский мәктәп бинасы, 1897 ел» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты
территориясе чикләренәң картасы (схемасы)



1 – «№» территориянең характерлы (борылыш) чиге

«Земский мәктәп бинасы, 1897 ел» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренәң **борылыш нокталары таблицасы**

№	МСК 16 координаталар системасы		Нокталарның WGS–84 системасындагы координаталары	
	X	Y	Төньяк киңлек	Көнчыгыш озынлык
1	425877.19	1269954.08	55°20'24,02813"	48°33'35,33793"
2	425921.89	1269960.91	55°20'25,47499"	48°33'35,70818"
3	425912.49	1270024.55	55°20'25,18502"	48°33'39,32233"
4	425866.30	1270017.54	55°20'23,68994"	48°33'38,94240"

«Земский мәктәп бинасы, 1897 ел» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренәң **тасвирламасы**

«Земский мәктәп бинасы, 1897 ел» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренәң **түбәндәгечә уза:**

көнъяк-көнбатыш өлеш: дәүләт күчемсез мөлкәт кадастрында булган жир кишәрлегенәң параллель чиге (1-2 борылыш нокталары);

төньяк-көнбатыш өлеш: дәүләт кадастрында булган жир кишәрлеге чигенә параллель рәвештә төньяк-көнбатыш юнәлештә (2-3 борылыш нокталары);

төньяк-көнчыгыш өлеш: дәүләт күчемсез мөлкәт кадастрында булган жир кишәрлегенәң көньяк-көнчыгыш юнәлештә урнашкан чикләре белән параллель рәвештә поселок юлына чыга (3-4 борылыш нокталары);

көнъяк-көнчыгыш өлеш: поселок юлы буйлап дәүләт күчемсез милек кадастрында булган жир кишәрлегенәң көньяк-көнбатыш юнәлештәге чиге белән параллель рәвештә (4-1 борылыш нокталары).

«Земский мәктәп бинасы, 1897 ел» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты
территориясеннән **файдалану режимы**

«Земский мәктәп бинасы, 1897 ел» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә түбәндәгеләр **рөхсәт ителә:**

- мәдәни мирас объектының физик сакланышын тәэмин итүгә юнәлдерелгән мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен башкару, шул исәптән консервацияләү, ремонтлау, реставрацияләү, заманча файдалануга яраклаштыру;

- мәдәни мирас объектының сакланышын тәэмин итү таләпләренә каршы килмәгән һәм мәдәни мирас объектының заманча шартларда эшләвен тәэмин итәргә мөмкинлек бирә торган хужалык эшчәнлеген алып бару;

- мәдәни мирас объектларыннан сак предметы булган үзенчәлекләрен үзгәртмичә, функциональ файдалануның төрләре нигезендә заманча файдалану өчен файдалану һәм аларны урнаштыру;

- «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен исәпкә алып, мәдәни мирас объектының бөтенлеген боза торган корылмаларны һәм объектларны, шулай ук вакытлы объектларны жимерү;

- гамәлдәге инженерлык инфраструктурасы объектларын (тышкы су белән тәэмин итү, канализация, жылылык белән тәэмин итү, газ, электр белән тәэмин итү, телефонлаштыру һ.б.) капитал ремонтлау, шулай ук башкарыла торган эшләр (шул исәптән динамик йогынты) мәдәни мирас объектына йогынты ясамау шарты белән инженерлык инфраструктурасының яңа объектларын жир асты юлы белән салу;

- мәдәни мирас объектын саклап калуга, алардан файдалануга һәм аларны популярлаштыруга юнәлдерелгән территорияне төзекләндерү;

- майданчыкларны, алымнарны һәм машина юлларын түшәүдә традицион материаллар (кирпеч, таш, гранит һәм башка табигый материаллар, шулай ук табигый материалларны имитацияләүче материаллар) куллану;

- тарихи мохит элементлары характеристикаларына җавап бирә торган аерым урнаштырылган яктырту җиһазларын куллану;

- яшелләндерү: кисүне санлаштыра торган кыйммәтле агач токымнарын саклап калу, яшелләндерүнең яңа элементларын утырту;

- тарихи-шәһәр төзелеше мохитен саклап калу, мемориаль һәм архитектура-ансамбль мөнәсәбәтендә (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен исәпкә алып, аларны торгызу өчен кирәкле житәрлек фәнни мәгълүматлар булган очракта, биналарны,

корылмаларны, корылмаларны, кече архитектура формаларын, коймаларны, капкаларны) югалган тарихи элементларны торгызу;

- мэдэни мирас объектының төп фасадында мәгълүмати язмалар һәм билгеләр урнаштыру беренче каттан да югары түгел;

- эшчәнлек профиле турында мәгълүматны кулланучылар игътибарына житкерү өчен билгеләнгән тышкы реклама чараларын урнаштыру, оешманың фирма атамасы, аның урнашкан урыны (адресы) һәм эш режимы, индивидуаль эшкуарны дүүләт теркәве турында һәм аны теркәгән органның исеме законнар нигезендә. Тышкы реклама чараларының биекlege фриз биекlegenнән 2/3 дән артмаска тиеш, катлар тәрәзәләре арасында теге яки бу конструкцияне урнаштыру регламентлана торган урын;

- арка тәрәзәләре булганда, катлар тәрәзәләре арасында урнашкан конструкцияләрнең биекlege $\frac{1}{2}$ ка кадәр кими. Мәгълүмати конструкцияләрнең киңlege, декоратив-сәнгать панноларыннан тыш, теге яки бу конструкцияне урнаштыру регламентлана торган простенка киңlegenнән 2/3 дән артмаска тиеш.

Югарыда атап үтелгән барлык эшләр мэдэни мирас объектларын саклау эшләрэн башкаруга мэдэни мирас объектларын саклауның вәкаләтле органы тарафыннан бирелгән язмача рөхсәт нигезендә, мэдэни мирас объектларын саклауның вәкаләтле органы белән килештерелгән мэдэни мирас объектларын саклау буенча проект документациясен әзерләү һәм эшләр башкару йөкләмәсе, шулай ук дүүләт тарихи-мэдэни экспертизасының уңай бәяләмәсе булган проект документациясе нигезендә һәм күрсәтелгән эшләрне башкаруны тиешле мэдэни мирас объектларын саклауның тиешле органы тарафыннан тикшереп торы шарты белән башкарыла.

«Земский мәктәп бинасы, 1897 ел» төбәк әһәмиятендәге мэдэни мирас объекты территориясе чикләрендә түбәндәгеләр **тыела:**

- мэдэни мирас объектын яисә аның аерым элементларын саклап калу эшләрәннән, шулай ук «Россия Федерациясе халыкларының мэдэни мирас объектлары (тарихи һәм мэдэни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрэн исәпкә алып, мэдэни мирас объектының тарихи-шәһәр төзелеше мохитен саклап калу эшләрәннән тыш, жир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару;

- капитал төзелеш объектларын төзү һәм һәйкәл территориясендә булган капитал төзелеш объектларының күләм-киңлек характеристикаларын арттыру, шулай ук жир төзелеше эшләрэн, жир, төзелеш, хужалык эшләрэн проектлау, башкару һәм мэдэни мирас объектын һәм аның саклау предметын саклап калуга һәм жайлаштыруга бәйле булмаган башка эшләр башкару;

- кондиционерларның мэдэни мирас объектының фасадларында һәм түбәсендә, эре габаритлы антенналар һәм инженерлык жиһазларының башка элементларын урнаштыру;

- тышкы реклама чараларын урнаштыру;

- жир өсте ысулы белән инженерлык инфраструктурасы объектларын (тышкы су белән тәэмин итү, канализация, жылылык белән тәэмин итү, газ белән тәэмин итү, электр белән тәэмин итү, телефонлаштыру һ.б.) үткәрү;

- киосklar, павильоннар, лапаслар, кече архитектура формалары урнаштыру, югалганнарны торгызудан тыш;

- динамик йөкләнеш тудыручы технологияләрне (басым ясау, матбугат, чүкеч һ.б. кебек машиналарны куллану, кривошипно-шатунлы механизмнар, чүкечләр һәм бәрмә хәрәкәтле башка механизмнарын куллану, мәдәни мирас объектына һәм аның әйләнә-тирәсендәге төзелешләрдә күпсанлы машиналарны берьюлы куллану;

- мәдәни мирас объекты территориясен теләсә кайсы төрдәге һәм формадагы төзелеш, көнкүреш калдыклары белән чүпләү;

- санитар кисүләрдән тыш, агачларның кыйммәтле токымнарын кисү.

Татарстан Республикасы, Апас районы, Кабыккүпер авылы, Школьная урамы, 21 йорт адресы буенча урнашкан «Земский мәктәп бинасы, 1897 ел» төбәк әһәмиятендәге мәдәни мирас объектының **сак предметы**

1. Бинаның урыны һәм шәһәр төзелеше характеристикалары һәм тарихи төзелешнең (участок үзәгендә юл буенда урнашкан) композиция-планлаштыру структурасында аның роле, барлыкка килгән чикләрдә йорт биләмәләре территориясе.

2. XIX гасырның өчтән бере - XX гасырның баштагы уку йорты буларак бинаның типологик характеристикасы үзенчәлекләре һәм стилистик характеристикасы - агач архитектурага карата, эклектика стилиндәге бина.

3. Гимнастика залының төп күләмнән һәм аннан соң төзелгән корылмасыннан торучы бер катлы Г-образлы бинаның күләм-киңлек композициясе, никахлашучы кәрниз буенча биеклек тамгалары, 1897 елда түбә тимере, бинаның гомуми силуэты.

4. Фасадларның композицион чишелеше, пропорцияләре һәм архитектур бизәлеше в. XX. в. (тышча - тәрәзә төбе киштәсендәге һәм аннан түбәнрәк горизонталь калёванның тышчасы), шул исәптән урынның урыны, үлчәме, рәвеше һәм бизәлеше тәрәзә (кискен йөзлекле турыпочмаклы) һәм ишек (турыпочмаклы) уемнары.

5. Материал (калдыксыз һәм тәс белән тышланган төп күләм һәм кирпеч мичтә калдыксыз киселгән гимнастик зал, такта белән тышланган), һәм эшләнмәнең XX гасырның 1 нче яртысындагы рәвешендә.

6. Фасадларның XX гасырның 1 нче яртысынданы бизәлеше.

7. Түбәнең конструкциясе һәм конструктив чишелеше, биеклек тамгалары, материал (корыч) һәм өслекнең характеры (фальец түбә) XX гасырның беренче яртысына.

8. Ябылу конструкцияләре - төп һәм икенче дәрәжәдәге балкаларда яссы агач түшәмнәр.

9. Озын һәм аркылы стеналар, киртәләр һәм киртәләр чикләрендә интерьерларның киңлек-планировка структурасы.

10. Кискен декорны башкару формасы, материалы һәм характеры - тәрәзә йөзлекләре, фриз, Подзорлы карниз, фронтонарны тутыру.

11. Тәрәзә уемнары тутырылышының тип, материалы, характеры һәм пропорциясе, формасы, үлчәме һәм профиле.

12. Идән һәм түшәм өслегенәң анасы һәм характеры (такта).

13. Эчке яктылык уемнарының урыны һәм формасы.

14. Бинага керү алдыннан ике капкалы агач капканың урыны, формасы һәм эшләнеше.