ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МЕТРӘЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫНЫҢ III ЧАКЫРЫЛЫШ LII УТЫРЫШЫ

К А Р А Р № 3

Метрәй « 24 »декабрь 2019 ел

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Метрәй авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 октябрендә кабул ителгән 1 номерлы «Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы « Метрәй авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында»

Мөслим районы прокурорының 2019 елның 25 июнендәге 02-08-01-2019 номерлы протестын карап тикшерү нәтиҗәләре буенча һәм норматив-хокукый актларны Россия Федерациясе Җир кодексына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатларында, җирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү буенча вәкаләтләрнең бер өлешен тапшыру турында килешү, карар проекты буенча ачык тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә Мөслим муниципаль районының Метрәй авыл җирлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Метрәй авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 октябрендәге 1 номерлы карарына үзгәрешләр кертергә;

- Кагыйдәләрнең 14 статьясын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«14 Статья. «Җир кишәрлегеннән яки капиталь төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү

1. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү) рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны җибәрә.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә шәһәр төзелеше законнарында, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль законда, муниципаль берәмлек уставында һәм муниципаль берәмлек Советы карары белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган гавами тыңлауларда чикләрендә җир кишәрлеге яисә рөхсәт соратып алына торган капиталь төзелеш объекты урнашкан территория зонасы чикләрендә яшәүче гражданнар катнашында фикер алышырга тиеш. Җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычы янаган җир участокларының һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында уздырыла.

3. Гавами тыңлауларны оештыручы әлеге рөхсәт соратып алына торган җир кишәрлеге белән уртак чикләре булган җир кишәрлекләре хокукына ия булучыларга, әлеге рөхсәт соратып алына торган җир кишәрлеге белән уртак

чикләре булган җир кишәрлекләрендә капиталь төзелеш объектлары хокукына ия булучыларга һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган җир кишәрлеге белән капиталь төзелеш объектының бер өлеше булган биналарга хокуклы булучыларга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында хәбәрләр җибәрә. Әлеге хәбәрләр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча җибәрелә.

4. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлауларны оештыручыларга үз тәкъдимнәрен һәм күрсәтелгән сорауга кагылышлы искәрмәләрен аларны гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тәкъдим итәргә хокуклы.

5. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм "Интернет" челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

6. Муниципаль берәмлек халкына ачык тыңлаулар үткәрү вакыты һәм урыны турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны үткәрү вакыты «Мөслим муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) «Мөслим муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.

7. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ачык тыңлауларның нәтиҗәләре турындагы бәяләмә нигезендә комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү яки мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерләүне башкара һәм, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

8. Әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән соң өч көн эчендә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

9. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат йөртә.

10. Җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат инициативасы буенча ачык тыңлаулар үткәргәннән соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелсә, мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт бирү турындагы карар гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

11. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында җирле үзидарә органына хәбәр кергән көннән мондый корылма урнашкан җир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешкә карата аны җимергәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү рөхсәт ителми. (әлеге хәбәрнамәне карау нәтиҗәләре буенча җирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кергән җирле үзидарә органына мондый хәбәрнамәне карау нәтиҗәләре буенча үзбелдекле төзелеш билгеләре күренми йә рөхсәтсез төзелгән корылманы җимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дәгъваларны канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә кергән булса, мондый очраклар керми).

12. Физик яисә юридик зат шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар суд тәртибендә шикаять белдерергә хокуклы.»

- 28 статьяны яңа редакциядә бәян итәргә:

«28 Статья. Проект документациясен әзерләү

1. Проект документациясен билгеләнеше, составы, эчтәлеге, әзерләү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнары, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

Шәхси торак төзелеше, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын әзерләү таләп ителми. Күрсәтелгән очракларда төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше, бакча йорты объектларына карата проект документларын әзерләүне тәэмин итәргә хокуклы.

2. Проект документлары текст һәм график формадагы һәм (яки) мәгълүмат моделе рәвешендәге материаллардан һәм капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен, капиталь ремонтлауны, төзүне, үзгәртеп коруны тәэмин итү өчен архитектура, функциональ-технологик, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрдән торган документлардан гыйбарәт..

3. Проект документлары җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә төзелгән җир участогы чикләрендә төзелә торган биналарга, төзелмәләргә, корылмаларга һәм аларның өлешләренә карата әзерләнә.

4. Проект документациясен төзүче (заказчы) яисә шартнамә нигезендә төзүче (заказчы) тарафыннан җәлеп ителә торган физик яки юридик затлар (проект документларын башкаручылар, алга таба әлеге статьяда – башкаручылар) әзерли, алар архитектура-төзелеш проектларын башкаручы затларга карата закон таләпләренә туры килә.

Төрле объектларга карата проект документларын әзерләү турындагы шартнамәләрне үтәү кысаларында әзерләнелә торган документлар, материаллар составы шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар белән билгеләнә.

5. Проект документларын әзерләү төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсе (проект документациясен әзерләүгә подряд шартнамәсе нигезендә проект

документациясен әзерләгәндә), җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нәтиҗәләре нигезендә яисә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты нигезендә линия объектының проект документациясен әзерләгән очракта (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш) техник регламентлар таләпләре, техник шартлар, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү нигезендә башкарыла.

6. Проект документларын әзерләү өчен, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 47 статьясында билгеләнгән тәртиптә, инженерлык эзләнүләре башкарыла.

Инженерлык тикшеренүләре төрләре, проект документларын әзерләү, капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларны үтәү тәртибе, инженер тикшеренүләре материаллары составы, формасы һәм нәтиҗәләре, аларны шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында урнаштыру өчен тапшыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

7. Техник шартлар әзерләнә:

- физик һәм юридик затларга дәүләт яки муниципаль җир составыннан формалашкан җир кишәрлекләренә хокук биргәндә;;

- җир кишәрлекләренә хокуклы һәм алар карамагындагы капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләргә теләгән затлар соравы буенча..

Капиталь төзелеш объектларының инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташу максималь йөкләнешен һәм срокларын, техник шартларның гамәлдә булу срогын күздә тоткан техник шартлар, шулай ук тоташтыру өчен түләү турындагы мәгълүмат җирле үзидарә органнары яисә җир кишәрлекләренең хокук ияләре соравы буенча ундүрт көн эчендә түләү алмыйча инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан бирелә.

Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыру өчен түләү срогы, законнарда каралган очраклардан тыш, кимендә ике елга инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан билгеләнә. Җир кишәрлегенә хокук иясе тоташтыру өчен техник шартлар һәм түләү турында мәгълүмат алганнан соң ел дәвамында үзенә бирелгән техник шартлар чикләрендә инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру өчен кирәкле йөкләнешне билгеләргә тиеш.

Инженер-техник тәэмин итү челтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешма, техник шартлар һәм җир кишәрлеге хокукына ия булучыга бирелгән тоташтыру өчен түләү турындагы мәгълүмат нигезендә, төзелгән яисә үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру өчен билгеләнгән срокта җир кишәрлеге хокукына ия булучыны тәэмин итәргә тиеш.

Җир кишәрлекләре белән идарә итүгә вәкаләтле җирле үзидарә органы, тиешле торгларны үткәрү турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр утыз көннән дә соңга калмыйча, яки дәүләт яки муниципаль милектәге җир кишәрлеге бирү

турында Карар кабул ителгән көнгә кадәр, төзелеш өчен кызыксынган затларга инженерлык-техник тәэминат челтәрләренә тоташуның максималь йөкләнешне, капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәэминат челтәрләренә тоташтыру вакытын, техник шартларның гамәлдә булу вакытын, шулай ук тоташтырган өчен түләү турындагы мәгълүматны бирә.

Техник шартларны билгеләү һәм бирү һәм тоташтырган өчен түләүне билгеләү тәртибе, шулай ук Капиталь төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә ала.

8. Төзелешкә рөхсәтләр алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм аның нигезендә кабул ителгән башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, капиталь төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә::

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау өчен, шул исәптән инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары булган башлангыч мәгълүматлар белән һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә экспертиза үткәрелгән очракта, инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә уңай экспертиза үткәрү реквизитлары белән проект документларына экспертиза үткәрүгә кадәр, инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә уңай экспертиза үткәрү реквизитлары белән аңлатма язуы;

2) җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата әзерләнгән очракта территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүленгән полоса проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән очраклардан тыш);

3) архитектур, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) үтәүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентларны, шул исәптән механика, янгын һәм башка куркынычсызлык таләпләрен, энергетика нәтиҗәлелеге таләпләрен, биналарның, корылмаларның, төзелешләрнең кулланылучы энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеше таләпләрен (шул исәптән алар составына керүче челтәрләрнең һәм инженер-техник тәэмин итү системаларының), капиталь төзелеш объектына инвалидларның керә алу мөмкинлеген тәэмин итү таләпләрен (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү, спорт һәм социаль-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге торак фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин куллануга таләпләр, сәнәгать иминлеге таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр

энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәэмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы яклануы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлаштыру, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капиталь төзелеш объектларын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) Капиталь төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капиталь төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәэмин итүгә таләпләр;

6) мондый объектның имин эксплуатацияләнүен тәэмин итү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектын капиталь ремонтлау эшләрен башкаруның норматив вакыты турында, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, үзгәртеп кору өчен проект документларын әзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр»;

Капиталь төзелеш объектларының төрле төрләренә, шул исәптән линия объектларына карата проект документациясе бүлекләренең составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

9. Мәдәни мирас объектын саклау буенча эшләр башкару өчен кирәкле проект документларын әзерләү, килештерү һәм раслау үзенчәлекләре Россия Федерациясенең мәдәни мирас объектларын саклау турындагы законнары белән билгеләнә.

10. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән проект документациясе, шулай ук аңа кертелгән үзгәрешләр төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы, яисә региональ оператор тарафыннан раслана. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очракларда, төзүче яисә техник заказчы проект документациясе расланганчыга кадәр аны экспертизага җибәрә. Проект документлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 15.2 һәм 15.3 өлешләрендә каралган очраклардан тыш, проект документациясенә уңай экспертиза булган очракта, төзүче яисә техник заказчы тарафыннан раслана.

2. 2019 елның 08 ноябрендәге 2_ номерлы карарны гамәлдән чыгарырга.

3. Әлеге карарны Мөслим муниципаль районының рәсми сайтындагы http://muslumovo.tatarstan.ru. Метрәй авыл җирлеге битендә урнашкан мәгълүмат стендында бастырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольда тотуны үз өстемә алам.

Метрәй авыл җирлеге
Башлыгы **А.А.Гыйльфанов**