

Сөнчәле Аксубай Советы карарына үзгәрешләр кертү турында

2014 елның 18 июлендәге Татарстан Республикасы муниципаль районы

№ 10 «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының» Сөнчәле авыл җирлеге
"муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында"

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32, 33 нче маддәләре, «Россия Федерациясендә үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Аксубай муниципаль районы Сөнчәле авыл җирлеге Уставы нигезендә Аксубай муниципаль районы Сөнчәле авыл җирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының "Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Сөнчәле авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында" 2014 елның 18 июлендәге 10 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә::

15 статьяның 1 пунктына 1.1 пунктчасы өстәргә. киләсе эчтәлеге

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан чыгып, ун проценттан артаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан читләштерүне сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.»;

- 27 статьяның 5 пунктчындагы 3 пунктчасында" проектлы "сүзләрен "әлеге шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15 өлешендә расланган проект кодексының" сүзләренә алмаштырырга;"

- 27 статьяның 5 пунктчындагы 4 пунктчасында "капитал төзелеш объектынның проект документларына экспертиза баяләмәсе" сүзләрен "капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шүл исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертәп, капитал төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта проект документларына экспертиза баяләмәсе" сүзләренә алмаштырырга ;";

27 статьяның 5 пунктына түбәндәге эчтәлекле 4.2 һәм 4.3 пунктлары өстәргә : :

"4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең әлеге шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектын баш инженеры вазыйфасында расланган, үз-үзен көйләүче оешма эгзасы булып торучы зат тарафыннан бирелгән һәм проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау., әлеге шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.3) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең әлеге шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, әлеге шәһәр төзелеше

кодексының 49 статьясындағы 3.9 өлеше нигезендә экспертлар белән тәэмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау.;"

- 29 статьяның 5 пункттындағы 6 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә: әлеге чикләүләр әлеге Кодексның 51 статьясындағы 7 өлешенә 9 пункттында каралган очрақларда кабул ителгән территорияне махсус Шартлы файдалану зонасын билгеләү яисә үзгәртү турында карарда һәм территорияне махсус шартлар белән урнаштыруга бәйлә рәвештә төзелә торган, үзгәртеп корыла торган капитал төзелеш объектын кулланылышка кертелмәгән очрақлардан тыш, объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт биру датасына.;"

- 29 статьяның 3 пункттындағы 9 пунктчасында» проект документлары "сүзләреннән соң « (шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындағы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертәп)" сүзләрен өстәргә.;"

- 26 статьяның 8 пункттындағы 15 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә: « инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документларына экспертиза нәтижәләре булып бәяләмә тора:

1) әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 пункттында каралган таләпләргә (әлеге статьяның 3.3 өлешендәге 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәру очрақларыннан тыш) туры килү (уңай бәяләмә) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә, проектлаштыруга биремгә туры килмәү (тискәре бәяләмә) турында (әлеге статьяның 3.3 өлешендәге 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәру очрақларыннан тыш));

2) әлеге Кодексның 8.3 статьясындағы 2 өлешендә билгеләнгән очрақларда капитал төзелеш объектарының смета бәясен билгеләүнең дәрәслеге (уңай бәяләмәсе) яисә дәрәслеге (тискәре бәяләмә) турында";

- 26 статьяның 8 пункттындағы 2 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә: «проект документлары экспертизасына һәм Дәүләт төзелеш күзәтчеләге органнарына бирелә торган проект документлары бүлекләренә составы һәм таләпләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектарының төрле төрләренә карата дифференциацияләнә;

капитал төзелеш объектарын билгеләүгә, эш төрләренә (төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектарын капитал ремонтлау), аларны карап тотуга, эшләргә финанслау чыганақларына һәм әлеге статья таләпләренә туры китереп төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп бирүгә бәйлә рәвештә һәм түбәндәге үзенчәлекләргә исәпкә алып:

1) проект документларын әзерләү капитал төзелеш объектарының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектарына) карата аерым бүлекләргә күләмендә, шулай ук төзүче яки техник заказчы биремә нигезендә капитал төзелеш объектарын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләргә эчтәлегенә бәйлә рәвештә (капитал төзелеш объектын үзгәртеп кору үткәрелгән очракта) проектлауға башкарыла);

2) капитал төзелеш объектарын төзүгә оештыру проектында капитал төзелеш объектарын, аларның өлешләрен сүтү буенча эшләргә оештыру проекты булырга тиеш (кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектарын, аларның өлешләрен төзү, реконструкцияләү өчен);

3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектарын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектарын

саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары әзерләнән очракта, мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгының һәм иминлегенең башка характеристикаларына кагылуы);

4) проект документациясе "капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, сүтүгә, сүтүгә Смета" бүлеген кертергә тиеш (әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана торган очрактарда, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана.);

5) "күркыныч житештерү объектларының сәнәгат күркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, "гидротехник корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясенән файдалану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында", проект документлары составына мәжбүри рәвештә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре кертелә.";

- 32 статьяның 2 пункттын яңа редакциядә бәян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләренә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер Территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры килергә тиеш.»

- 36 статьяның 11 пункттындагы 5-6 абзацында "мәйданнар" сүзен "торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм мәйданнарда урнашкан жир кишәрлекләре" сүзләренә алмаштырырга;"

"файдалы казылма ятмалары мәйданнары" сүзләрен "әлеге статьяның икенче өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләрен" сүзләренә алмаштырырга,";

- 36 статьяның 7 пункттындагы 2 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.

- 28 статьяның 5 пункттында « Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә «сүзләрен "шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,8 т 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә" сүзләренә алмаштырырга ; »;

- 28 статьяның 10 пункттында "күзәтчелек" сүзеннән соң "әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата" сүзләрен өстәргә

"техник регламентлар, башка норматив актлар" сүзләрен "энергетик нәтижәлелек" сүзләреннән соң "(энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан кала)" сүзләрен өстәргә, « жиһазланышка карата» сүзләрен «жиһазланышка карата " сүзләренә алмаштырырга;»;

- 27 статьяның 8 пункттындагы 3 абзацында "индивидуаль торак төзелеше объекттын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы" сүзләрен һәм "яисә жир кишәрлеген планлаштыруның күрсәтелгән схемасын" сүзләрен төшереп калдырырга ; ;

- 25 статьяның 2 пункттында "гараж төзелеше" сүзләрен "гараж төзелеше, реконструкциясе" сүзләренә, "бакчачылык алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелеш, дача хужалыгы"

сүзләрән "торак йортының, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакча жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү" сүзләрәнә алмаштырырга ;

"1.1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү";

- 27 статьяның 5 пунктндагы 3 пунктчасы "яисә демонтаж" сүзләрән төшереп калдырырга ;

26 статьяның 2 пунктндагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыру индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документларын әзерләүне тәэмин итәргә хокуклы»;

- 26 статьяның 8 пунктндагы 7, 10 пунктчасында ;

"яисә демонтажлау" сүзләрән һәм "яисә демонтаж" сүзләрән төшереп калдырырга; "капиталь ремонт" сүзләрәннән соң "сүзләрән, сүтү" сүзләрән өстәргә";

1 статьяның 10 абзацында "капиталь ремонт" сүзләрәннән соң "сүтү" сүзләрән өстәргә";

- 30 статьяның 10 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң үн көннән дә соңга калмыйча, муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карарны кабул итү турында хәбәр бастырып чыгаруны һәм күрсәтелгән хәбәрне "Интернет"челтәрәндәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булган очракта) урнаштыруны тәэмин итә. Мондый карарны кабул итү турындагы хәбәр радио һәм телевидение аша да таратылырга мөмкин».

- 14 статьяның 8 пунктнда

"мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар "сүзләрән" карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар " сүзләрәнә алмаштырырга";

- 14 статьяның 10 пункты

"бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар "сүзләрән" иҗтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар бирү турында карар проекты буенча жәмәгать тыңлаулары " сүзләрәнә алмаштырырга";

- 14 статьяның 4 пунктнда "Комиссия" сүзен "иҗтимагый фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыручы" сүзләрән, "бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлауларны "сүзләрән" иҗтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны бирү турындагы карар проекты буенча Жәмәгать тыңлауларын " сүзләрәнә алмаштырырга ;";

- 14 статьяның 3 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "шартлы хәл ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты әлегә Кодексның 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш, әлегә статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып.";

- 14 статьяның 7 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны үткәру хакында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып аларны үткәру турында жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәру срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органы норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый";

- 14 статьяның 5 пункттын үз көчләрен югалткан дип танырга;

2. Сөнчәле авыл җирлегенең мәғлүмат стендларында әлеге карарны игълан итеп, Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында ([http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru)) һәм хокукий мәғлүматның рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) закон белән билгеләнгән срокта.

3. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотам.

Совет Рәисе, Сөнчәле башлыгы

авыл җирлеге башлыгы



И. В. Крайнова