

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
ГЛАВА  
Верхнестярлинского сельского  
поселения Азнакаевского  
муниципального района



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
Азнакай муниципаль районы  
Югары Стәрле авыл жирлеге  
Советы БАШЛЫГЫ

ул. Советская д.32г, с. Верхнее  
Стярле, 423314  
Азнакаевского муниципального  
района  
Тел/факс (8-5592) 42-6-18  
[VSt.Azn@tatar.ru](mailto:VSt.Azn@tatar.ru)

Совет урамы, 32г, Югары Стәрле  
авылы, 423314Тел.факс (8-5592)  
42-6-18  
[VSt.Azn@tatar.ru](mailto:VSt.Azn@tatar.ru)

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

«25» декабрь 2019 ел

№ 5

Азнакай муниципаль районы  
«Югары Стәрле авыл жирлеге» муниципаль  
Берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару  
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча  
ачык тыңлаулар билгеләү турында

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына таянып, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль берәмлеге « Югары Стәрле авыл жирлеге» Уставы, Азнакай муниципаль районы Югары Стәрле авыл жирлегендә халык алдында тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе турында нигезләмә нигезендә, карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Югары Стәрле авыл жирлеге Советының 2014 елның 24 февралендә 82номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Югары Стәрле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә (1нче кушымта).

2. Билгеләргә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Югары Стәрле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектын әзерләү буенча халык алдында тыңлауларны оештыручы комиссияне;

- үткөрү вакыты-2020 елның 10 гыйнварыннан 2020 елның 12 февраленә кадәр 08.00 сәгатътән 17.00 сәгатъкә кадәр, тәнәфес 12.00 сәгатътән 13.00 сәгатъкә кадәр;

- үткөрү урыны – Югары Стәрле авылы, Совет урамы, 32г йорт;

- фикер алышына торган мәсьәлә буенча 2020 елның 12 февраленә кадәр язма тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертелә ала торган адре: Югары Стәрле авылы, Совет урамы, 32г йорт, Азнакай муниципаль районы Югары Стәрле авыл жирлеге башкарма комитеты.

4. Азнакай муниципаль районы Югары Стәрле авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре проектын әзерләү буенча комиссиягә:

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Югары Стәрле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә гамәлдәге законнар нигезендә һәм әлеге карар белән билгеләнгән срокларда үзгәрешләр

кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар эзерләргә һәм үткәргәргә;

- ачык тыңлауларны үткөрү нәтижәләре турында бәяләмә эзерләргә һәм аны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга;

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Югары Стәрле авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны Азнакай муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөйрәсенең рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча : <http://aznakaevo.tatar.ru//>, 2020 елның 10 гыйнварыннан да соңга калмыйча урнаштырырга.

5. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөйрәсенең Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: [http/ / aznakaevo.tatar.ru//](http://aznakaevo.tatar.ru//) урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башлык



Сабиржанова Л.С.

Татарстан Республикасы  
Азнакай муниципаль районы  
Югары Стәрле авыл җирлеге  
башлыгы карарына 1 нче кушымта  
25 .12. 2019 ел №5

**Азнакай муниципаль районы Югары Стәрле авыл җирлеге Советы  
КАРАРЫ**

Югары Стәрле авылы

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Югары Стәрле авыл җирлеге Советының 2014 елның 24 февралендә 82 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Югары Стәрле авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (15.11.2016 44-26, 04.09.2017 62-38, 02.07.2018 101-64, 22.03.2019 129-82 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясенең гамәлдәге шәһәр төзелеше кодексына туры китерү һәм 2009 елның 02 августындагы 283–ФЗ номерлы «Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы федераль законнарны үтәү максатында

Югары Стәрле авыл җирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Югары Стәрле авыл җирлеге Советының 2014 елның 24 февралендә 82 номерлы номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Югары Стәрле авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә (15.11.2016 44-26, 04.09.2017 62-38, 02.07.2018 101-64, 22.03.2019 129-82 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә:

1.1. 1 статьяның унбишенче абзацын түбәндәге редакциядә бөян итәргә:  
«кызыл линияләр – гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләүче һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртәргә яки юкка чыгарылырга тиешле линияләр»;

1.2. 15 статьяда:

а) түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункты өстәргә:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рехсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территория зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан чыгып, ун проценттан да артмаган күләмдә генә рехсәт

ителгән капиталъ төзелеш объектларының рехсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуға рехсәт сорап мерәжәгать итәргә хоуклы.»;

б) түбәндәге эчтөлөклә 2.1 пункт өстәргә:

«2.1. Рехсәт ителгән төзелеш, капиталъ тезелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рехсәт бирү турындагы карар проекты, әлегә Кагыйдәләрнең 14 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясә шәһәр төзелешә кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда, әлегә кагыйдәләрнең 1.1 пунктында күрсәтелгән очрактан тыш, каралырга тиеш.».

1.3. 7 пунктның 16.1 статьясында « аңа карата аның комплекслы һәм тотрыклы үсешә буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләрсүзләрен өстәргә.

1.4. 16.3 статьяда 1 пунктта « аның комплекслы һәм тотрыклы үсешә буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләрсүзләрен өстәргә.

1.5. 16.5 статьяда:

а) 8 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Башкарма комитет, документларны территорияне планлаштыру буенча документлар кәргән көннән алып, егерме эш кене эчендә мондый документацияне әлегә статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерә. Тикшерү нәтижәләре буенча Башкарма комитет территорияне планлаштыру буенча документларны жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда карауны тәэмин итә яки мондый документларны кире кага һәм аны эшләп бетерергә жибәрә.»;

б) 10 пунктның беренчә абзацында «әгәр алар» сүзләрен «әлегә кагыйдәләрнең 16.3 статьясындагы 7 пунктында каралган очракта, шулай ук территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты булган очракта" сүзләренә алмаштырырга»;

в) 15 пунктны тешереп калдырырга;

г) 16 пунктны 15 пункт дип санарга һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«15. Башкарма комитет, территорияне планлаштыру проекты, территорияне межаллау проекты һәм жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документациясен раслау турында Карар кабул итә яки мондый документацияне кире кага һәм ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылганнан соң егерме эш көннәннән дә соңга калмыйча аны эшләп бетерүгә жибәрә, ә әлегә статья нигезендә жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелмәсә, әлегә статьяның 8 пунктында күрсәтелгән срокта эшләп бетерергә жибәрә.»;

д) 17 һәм 18 пунктларны 16 һәм 17 пунктлары дип санарга.

1.6. 26 статьяда:

а) 7 пунктның бишенчә абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) ечен түләү срогы, законнарда каралган очрактан тыш, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашырганда кимендә еч елга яки кимендә биш елга инженер-техник тәэминат чөлтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан билгеләнә. Бер ел эчендә жир участогына хоук иясә яисә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тоткан килешү төзелгән зат, техник шартлар һәм тоташтыруга (технологик тоташтыруга) түләү турында мәгълүмат алынганнан соң өч ел эчендә аңа бирелгән техник шартлар чөкләрендә инженер-техник тәэминат чөлтәрләренә тоташтырыла торган йөкләнешне билгеләргә тиеш.»;

б) 10 пунктны киләсә редакциядә бәян итәргә:

«10. Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә аңа кертелгән проект документлары тезүчә, техник заказчы, бинаны, корылманы файдалану өчен жаваплы зат яки региональ оператор тарафыннан раслана. Шәһәр төзелешә кодексының 49 статьясында каралган очрактарда, тезүчә яки

техник заказчы проект документациясе расланганчы, аны экспертизага жибәрә. Проект документлары, әлеге статьяның 11 һәм 12 пунктларында каралган очрактардан тыш, проект документларына экспертизаның уңай бәяләмәсе булганда, төзүче яки техник заказчы тарафыннан раслана.»;

в) түбәндәге эчтөлөклә 11, 12 һәм 13 пунктларны өстәргә:

«11. Төзүче яки техник заказчы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә, проект документларына кертелә торган, шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне раслау булганда, әлеге зат тарафыннан, шәһәр төзелеш кодексы нигезендә, жәлеп ителгән проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан, проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектлаштыруны оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган, үз-үзен көйли торган оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән

12. Төзүче яисә техник заказчы тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә проект документларына кертелгән үзгәрешләр расланган очракта, мондый үзгәрешләр төзүче яисә техник заказчы тарафыннан шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге проект документларына экспертиза үткәргән башкарма хакимият органы яисә оешма тарафыннан бирелгән очракта, әлеге проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау барышында һәм (яисә) шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.11 өлешендә бирелгән проект документларына экспертиза бәяләмәсенә

13. Төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының проект документлары таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелеш күзәтчеләге органы бәяләмәсен алганнан соң әлеге статьяның 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән үзгәрешләрне кертү, мондый капитал төзелеш объектн тезегәндә, үзгәртеп корганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә Дәүләт төзелеш күзәтүне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта рәхсәт ителми.».

1.7. 27 статьяда 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Капитал төзелеш объектн тезү, үзгәртеп кору максатларында тезүче төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза жибәрә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, ачык сервитут билгеләү турында карар;

Россия Федерациясе бюджет законнары, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), дәүләт бюджеттан тыш фонд белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда тезелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булган очракта-әлеге килешү тезелгән жир кишәрлегенә хокук иясенәң документларын билгеләүче әлеге килешү;

2) тезелешкә рәхсәт бирелгән көнгә кадәр еч ел кала бирелгән жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеш планы, яки линияле объект тезелешенә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты реквизитлары (линияле объектн тезү, реконструкцияләү ечен территорияне планлаштыру буенча документация әзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), линияле объект тезелешенә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, әлеге объектн урнаштыру ечен жир кишәрлеген тезү таләп ителми торган линияле объект тезү ечен;

3) Инженерлык эзләнүләр нәтижеләре һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 15 өлешендә расланган проект документациясенәң түбәндәге материаллары:

- аңлатма язуы;

- жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ө линия объектарына карата проект документациясе әзерләнгән очракта, территорияне планлаштыру проекты

нигезендә башкарылган бүлөп бирү полосасы проекты (линияле объектны тәзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документациясен эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш).

- архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капиталъ тезелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектарына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектарына карата проект документларын эзерләү очрагында);

- капиталъ тезелеш объектын тәзүне оештыру проекты (капиталъ тезелеш объектарын, аларның өлешләрән сүтү, башка капиталъ тезелеш объектарын тәзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрән сүтү кирәк булган очракта, капиталъ тезелеш объектарын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проекты да кертеп);

4) әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясә Шәһәр тезелеш кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, капиталъ тезелеш объектын тәзү, үзгәртеп кору, шул исәптән, әлеге проект документларында, линияле объектарны да кертеп, башка капиталъ тезелеш объектарын тәзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (Россия Федерациясә Шәһәр тезелеш Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта), әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясә Шәһәр тезелеш кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, Россия Федерациясә Шәһәр тезелеш кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрактарда проект документларына дәүләт Россия Федерациясә шәһәр тезелеш кодексы;

4.1) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясә Шәһәр тезелеш кодексының 49 статьясының 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын эзерләүне гәмәлгә ашыручы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-тезелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгеч тарафыннан, шәһәр тезелеш кодексының 49 статьясының 3.8 бүлгә нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документациясә;

4.2) Проект документларына кертелә торган Россия Федерациясә Шәһәр тезелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне раслау, шәһәр тезелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлеш нигезендә экспертлар белән тәмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яки проект документларына экспертиза үткөргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килү-килмәүне раслау;

5) тәзүгә мондый рехсәт Россия Федерациясә Шәһәр тезелеш кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән булса, рехсәт ителгән тезелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларын кире кагуга рехсәт;

6) капиталъ тезелеш объектының барлык хокук ияләрәнең, әлеге өлешнең 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очрактарыннан тыш, мондый объектны үзгәртеп корган очракта, ризалыгы бар.

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яисә жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкенең капиталъ тезелеш объектында реконструкция үткәрелгән очракта, әлеге орган гәмәлгә куючы функцияләрән һәм вәкаләтләрән башкара торган дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесә, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесә аның хужасы булып торган капиталъ тезелеш объектында, шул исәптән үзгәртеп коруны гәмәлгә куючы яисә мөлкәт хужасы хокукы функцияләрән һәм вәкаләтләрән гәмәлгә ашыручы;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның милекчеләрәнең гомуми жыелышының күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда торак законнары нигезендә кабул ителгән карары яки, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта

гомуми милек күләме киметелсә, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның барлык милекчеләренең ризалыгы булса,;

7) Проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклыкның күчermәсе, проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган очракта;

8) мәдәни мирас объектны саклау эшләрен башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясә законнары белән каралган документлар;

9) Россия Федерациясә законнары нигезендә урнаштырылуына бәйле рәвештә, Россия Федерациясә законнары нигезендә территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш булган яисә реконструкцияләнгән капиталъ төзелеш объектны территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона яисә элек билгеләнгән территориядән файдалануның аерым шартлары булган зона үзгәртелергә тиеш булган очракта, территорияне махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчermәсе.

10) капиталъ төзелеш объектларын тезү, үзгәртеп кору эшләре жирле үзидарә органы тарафыннан тезелгән территорияне үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, тезелгән территорияне үстерү турында килешү яки территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән очракта, территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә күчermәсе (территорияне комплекслы үстерүне местәкыйль гамәлгә ашыру турында Карар кабул ителгән очрактан тыш).

Өлеге статьяның 5 өлешендәге 1-5, 7, 9 һәм 10 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яисә белешмәләре), әгәр төзүче күрсәтелгән документларны местәкыйль тапшырмаган булса, төзелешкә рехсәт бирү турында гариза алган көннән еч эш көненнән дә соңга калмыйча, Башкарма комитет тарафыннан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда соратып алына.

Өлеге статьяның 5 өлешендәге 1, 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән документлар, әгәр күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләре яки алардагы белешмәләр) бәяләмәләр Бердәм дәүләт реестрында булмаса, мөрәжәгать итүче тарафыннан местәкыйль жиберелә.».

1.8. 28 статьяда:

а) 5 пунктта «Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен «Россия Федерациясә Шәһәр тезелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр тезелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә» сүзләренә алмаштырырга;

б) 10 пунктның 1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1) капиталъ төзелеш объектны тезү, үзгәртеп кору барышында эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының туры килү-килмәве, шулай ук мондый эшләр нәтижәләренең Россия Федерациясә Шәһәр тезелеше кодексының 48 статьясындагы 15, 15.2 һәм 15.3 өлешләре нигезендә расланган таләпләргә (шәһәр тезелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә проект документациясенә кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып), шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә (энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капиталъ төзелеш объектларыннан кала) һәм капиталъ төзелеш объектның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеше таләпләренә туры килүе;»

1.9. 29 статьяда 3 пунктның 8 пунктчасында» проект документлары"сүзләреннән соң «(Россия Федерациясә Шәһәр тезелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертеп)»сүзләрен өстәргә.

1.10. 30 статьяда 12 пунктта «кимендә ике һәм аннан да артык түгел дүрт "сүзләрен «кимендә бер һәм еч» сүзләренә алмаштырырга.

1.11. 32 статьяда 2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр җир участогының таләпләренә, җир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган җир кишәрлегенән тыш, бары тик бер территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры килергә тиеш.».

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының Интернет-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында : <http://aznakayevo.tatarstan.ru>. веб-адрес буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Югары Стәрле авыл җирлеге Советының торак-коммуналь хуҗалык, төзекләндерү, экология һәм җир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.