



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*24 декабрь 2019 ел*

**КАРАР**

№ 6749

2020 елга Яр Чаллы шәһәре торак фондының торак урыныннан файдалану өчен түләү (наем өчен түләү), торак урыннарын карап тоту өчен түләү күләме турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 156 статьясының 3, 4 бүлекләре, 158 статьясының 4 бүлеге, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары белән расланган Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләренен 31, 36 пунктлары, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2018 елның 6 апрелендәге 213/пр номерлы указы белән расланган күпфатирлы йорт белән идарә итү алымын сайлау турында карар, торак урынны карап тотуга түләү күләме билгеләү турында карар кабул итмәгән торак милекчеләре өчен торак урынны карап тотуга түләү күләмен билгеләү буенча, шулай ук шундый түләү күләмен үзгәртүнең чик индексларын билгеләү тәртибен билгеләү буенча методик рекомендацияләр, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы указы белән расланган дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарын наемга алучылар өчен торак урыннарыннан файдалануга түләү күләмен билгеләү буенча методик күрсәтмәләр, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Торак һәм коммуналь хезмәтләр күрсәткәндә, халык хокукларын һәм ихтияжларын яклау системасының нәтижәлелеген күтәрү чаралары турында» 2010 елның 19 февралендәге 85 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Халыкка күрсәтелә торган торак һәм коммуналь хезмәтләрнең сыйфатын күтәрү чаралары һәм алар өчен түләү күләменен нигезле булуы турында» 2010 елның 9 апрелендәге 250 номерлы карары, Башкарма комитетның 2017 елның 26 декабрендәге 8125 номерлы карары белән расланган Яр Чаллы шәһәренен социаль наем килешүләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарын наемга алу килешүләре буенча торак урыннарын наемга алучылар өчен торак урыннан файдалануга түләү (наем өчен түләү) күләмен исәпләү турында нигезләмә нигезендә

**КАРАР БИРӘМ:**

1. Социаль наем килешүләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наемга алу килешүләре буенча торак урыннарын наемга алучылар

өчен торак урыннарыннан файдалануга түләү (наем өчен түләү), торак урынны карап тотуга һәм ремонтлауга түләү күләмен һәм күпфатирлы йорт белән идарә итү алымын сайлау турында карар һәм (яки) торак урынны карап тотуга түләү күләме билгеләү турында карар кабул итмәгән торак милекчеләре өчен торак урынны карап тотуга түләү күләмен кушымтада каралганча билгеләргә һәм 2020 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертергә.

2. Күпфатирлы йорттагы торак урынны карап тоту өчен түләү күләме торак урынны карап тоту буенча күрсәтелә торган хезмәтләр составына һәм күпфатирлы йортның конструктив үзенчәлекләренә бәйле рәвештә исәпләнүне һәм үзгәртелүне билгеләргә.

3. Торак урынны наемга алу өчен түләү күләме, Башкарма комитетның 2017 елның 26 декабрдәге 8125 номерлы карары белән расланган Яр Чаллы шәһәренә социаль наем килешүләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарын наемга алу килешүләре буенча торак урыннарын наемга алуучылар өчен торак урыннан файдалануга түләү (наем өчен түләү) күләмен исәпләү турында нигезләмәдә каралган коэффициентларны кулланып, торак урынның сыйфатына һәм төзекләндерелүенә, йортның урнашу урынына бәйле рәвештә билгеләнә.

4. Башкарма комитетның «2019 елга Яр Чаллы шәһәре торак фондының торак урыннарыннан файдалану (наем өчен түләү), торак урыннарын карап тоту өчен түләү күләме турында» 2018 елның 24 декабрдәге 7743 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны «Челнинские известия», «Шәһри Чаллы» газеталарында рәсми бастырып чыгаруны һәм «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) һәм Яр Чаллы шәһәренә рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Башкарма комитет  
Житәкчесе



Р.Ә. Абдуллин



Башкарма комитетның  
2019 елның 24 декабрендәге  
6749 номерлы карарына  
кушымта

Т/с	Түләү исеме	Хезмэт күрсәтүне үлчәү берәмлеге	01.01.2020 елдан хезмэт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен тариф (сумнарда)
1	2	3	4
1.	Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме	аена гомуми торак мәйданының кв.м	7,12*
2.	Торак фонд белән идарә итү	аена гомуми торак мәйданының кв.м	2,85
3.	Гомуми файдалану урыннарының санитар торышы, шул исәптән:		
3.1.	- йорт эчендәге гомуми файдалану урыннарын жыештыру	аена гомуми торак мәйданының кв.м	1,85
3.2.	- йорт яны территориясен жыештыру	аена гомуми торак мәйданының кв.м	2,45
3.3.	- чүп үткәргечләргә хезмэт күрсәтү	аена гомуми торак мәйданының кв.м	1,45
3.4.	- дератизация (дезинсекция)	аена гомуми торак мәйданының кв.м	0,16
4.	Төзелеш корылмаларын һәм биналарның инженерлык системаларын ремонтлау һәм техник хезмэт күрсәтү, шул исәптән:		
4.1.	- торак биналар һәм йорт яны территориясен төзекләндерү	аена гомуми торак мәйданының кв.м	3,30
4.2.	- лифтлар	аена гомуми торак мәйданының кв.м	3,40
4.3.	- йорт эчендәге электр челтәрләре һәм электр жиһазлары	аена гомуми торак мәйданының кв.м	0,92
4.4.	- йорт эчендәге газ челтәрләре	аена гомуми торак мәйданының кв.м	0,27
4.5.	- йорт эчендәге су белән тәмин итү һәм канализация системалары (бойлер булмаган)	аена гомуми торак мәйданының кв.м	2,23
4.6.	- йорт эчендәге су белән тәмин итү һәм канализация системалары	аена гомуми торак	2,77

	(бойлер булган)	мәйданының кв.м	
4.7.	- йорт эчендәге үзәктән жылыту челтәрләре	аена гомуми торак мәйданының кв.м	2,78
4.8.	телевидениене коллектив кабул итү системалары (СКПТ) (хезмәт күрсәтелгән очракта)	хезмәт күрсәтелгән очракта, аена гомуми торак мәйданының кв.м	0,55
4.9.	- янгынга каршы автоматика системасы (хезмәт күрсәтелгән очракта)	хезмәт күрсәтелгән очракта, аена гомуми торак мәйданының кв.м	1,05
4.10.	- домофоннар	хезмәт күрсәтелгән очракта, аена фатирдан	25,00

\* - Түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып

Башкарма комитет  
Аппараты Житәкчесе



Г.К. Әхмәтова