

Татарстан Республикасы

Аксубай муниципаль районы

Иске Тимошкино авыл җирлеге башлыгы

## КАРАР

10.12.2019 ел.

№ 7

«Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Тимошкино авыл җирлеге Советының 2014 елның 1 августындагы 8а номерлы «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Иске Тимошкино авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» гы карарына үзгәрешләр кертү турында» гы карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32, 33 ст. «Россия Федерациясендә үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Аксубай муниципаль районы Иске Тимошкино авыл җирлеге Уставы, «Аксубай муниципаль районы Иске Тимошкино авыл җирлеге территориясендә халык алдында тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2018 елның 9 июнендә 64 номерлы Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Тимошкино авыл җирлеге Советы кабул ителгән карары нигезендә», Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә туры китерү максатыннан, Аксубай муниципаль районы Иске Тимошкино авыл җирлегендә җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында карар бирәм:

1. «Аксубай муниципаль районы «Иске Тимошкино авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» нә үзгәрешләр кертү проектын гавами тыңлауларга чыгарырга.

2. Стендка элү юлы белән игълан итәргә: Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Иске Тимошкино авылы, Ленин урамы, 27 нче йорт: 00

- ачык тыңлаулар үткәрү турында хәбәр;

- Аксубай муниципаль районының «Иске Тимошкино авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект (1 нче кушымта);

- Аксубай муниципаль районының «Иске Тимошкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча гражданның тәкъдимнәрен исәпкә алу тәртибе (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Тимошкино авыл жирлеге башкарма комитеты бинасында 2020 елның 14 гыйнварына 14 сәгатькә, Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Иске Тимошкино авылы, Ленин урамы, 27 нче йорт адресы буенча, «Иске Тимошкино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

4. Керә торган тәкъдимнәренә исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эшчә төркем оештырырга (3 нче кушымта).

5. Әлеге карарны түбәндәге веб-адрес буенча «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында да Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Иске Тимошкино авыл жирлеге башлыгы  Ф.Н.Степанов



Аксубай муниципаль районы

Иске Тимошкино авыл жирлеге

2019 елның 10 декабрендәге

7 номерлы башлыгы карарына

1 нче кушымта

### **Халык тыңлауларын үткәру тәртибе.**

1. Чыгыш ясау хокукы белән гавами тыңлауларда катнашу өчен гаризалар шәхсэн яисә почта аша: 423072, Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Иске Тимошкино авылы, Ленин урамы, 27 йорт.
2. Халык тыңлауларында үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чыгыш ясау хокукы белән жирлек халкы катнаша, алар гавами тыңлаулар үткәру датасына кадәр язмача гаризалар тапшырган.
3. Халык тыңлауларында, чыгыш ясау хокукыннан башка, барлык кызыксынган жирлек халкы катнаша ала.
4. Катнашучыларны теркәү ачык тыңлаулар башланьрга 30 минут кала башлана.
5. Халык алдында тыңлауларда жирлек башлыгы рәислек итә. Ачык тыңлаулар рәислек итүченең кереш сүзе белән ачыла, ул катнашучыларга фикер алышына торган мәсьәләнең асылы, тыңлауларны үткәру тәртибе турында хәбәр итә.
6. Ачык тыңлауларда катнашучылар, гариза бирү вакытына карап, чират тәртибендә үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чакырыла.
7. Халык тыңлауларында катнашучыларның чыгышлары 5 минуттан артык дәвам итәргә тиеш түгел.
8. Халык тыңлауларында катнашучылар чыгыш ясаганнан соң, рәислек итүче рөхсәте белән чыгыш ясаучыларга сораулар бирергә хокуклы.

9. Халык тыңлауларында катнашучылар ачык тыңлаулар барышына тыкшынырга, аларны өзөргә һәм үткәругә комачауларга хокуклы түгел.
10. Катнашучылар тарафыннан ачык тыңлаулар үткәру тәртибен бозган очракта, рәислек итүче аларны утырыш залыннан чыгарып жибәрүне таләп итәргә хокуклы.
11. Халык тыңлауларында катнашучыларның барлык искәрмәләре һәм тәкъдимнәре ачык тыңлаулар беркетмәсенә кертелә. Беркетмә жирлек Советы материалларында билгеләнгән тәртиптә саклана.
12. Халык тыңлауларының нәтижәләре буенча бәяләмә эшче төркем тарафыннан әзерләнә һәм халыкка житкерелергә тиеш.

Аксубай муниципаль районы

Иске Тимошкино авыл жирлеген

2019 елның 10 декабрендәгә

7 номерлы башлыгы карарына

2 нче кушымта

«Иске Тимошкино авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген жирләрәннен файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының 2014 елның 1 августындагы 8а номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» карар проекты

Россия Федерациясене Шәһәр төзелеш кодексының 31, 32, 33 статьяларына, «Россия Федерациясендә үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Аксубай муниципаль районы Иске Тимошкино авыл жирлеген Уставы нигезендә, Аксубай муниципаль районы Иске Тимошкино авыл жирлеген Советы  
КАРАР ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Иске Тимошкино авыл жирлеген» муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» гы 2014 елның 1 августындагы 8а номерлы Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советы карарына түбәндәгә үзгәрешләрне кертәргә:

- 28 статьяның 5 пункттында:

«Россия Федерациясене Хөкүмәтә вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен «әлеген кодекс нигезендә, шул исәптән әлеген Кодексның 49 статьясындагы 3-8 һәм 3-9 өлешләрендә каралган тәртиптә» сүзләренә алмаштырырга;

- 28 статьяның 10 пункттында:

«Күзәтчелек» сүзеннен соң «әлеген статьяның 1 өлешендә, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата» сүзләрен өстәргә;

- 28 статьяның 10 пункттындагы 1 абзацында:

«техник регламентлар, башка норматив актлар һәм» сүзләрен төшереп калдырырга; «энергетика нәтижәләгән карата» сүзләрен «энергетика нәтижәләгән карата (энергетика нәтижәләгән таләпләрен кагыйль торган капитал төзелеш объектларынан кала)» сүзләренә алмаштырырга, «жиһазланышка карата» сүзләрен «жиһазланышка» сүзләренә алмаштырырга.

- 29 статьяның 9 пунктында:

«проект документлары» сүзләрәннән соң «(әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3-8 һәм 3-9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да кертеп)» сүзләрән өстәргә;

– 36 статьяның 7 пунктындагы 2 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.

- 32 статьяның 2 пунктында:

«зона» сүзләрәннән соң «жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш» сүзләрән өстәргә, өченче һәм дүртенче тәкъдимнәрне төшереп калдырырга;

- 15 статьяның 1 пунктында:

түбәндәге эчтәлекле 1-1 өлеш өстәргә: «Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында, ун проценттан артмаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәтләр сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.»;

- 27 статьяның 5 пунктында түбәндәге эчтәлекле 4-2 һәм 4-3 пунктлары өстәргә:

«4-2) проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең, әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3-8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затлар ағзасы булып торучы һәм әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан әлеге Кодексның, әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3-8 өлешендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта,

4\_3) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3-9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, әлеге Кодексның 49 статьясындагы 3-9 өлешендә эксперт хезмәте барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау;»

- 27 статьяның 5 пунктындагы 3 пунктчасында «проектлы» сүзләрән «әлеге Кодексның 48 статьясындагы 15 өлешендә расланган проект» сүзләрән алмаштырырга;

- 27 статьяның 5 пунктындагы 4 пунктчасында: «капитал төзелеш объектынның проект документларына экспертиза бәяләмәсе» сүзләрән «капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документларында,

линияле объектларны да кертәп, капитал төзелеш объектларын төзү яки реконструкцияләү күздә тотылган очракта, проект документларына экспертиза бәяләмәсе» сүзләренә алмаштырырга.»; 4-2 һәм 4-3 пунктларын түбәндәге эчтәлеккә өстәргә: «4-2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнен әлегә Кодексның 49 статьясындагы 3-8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затлар әгъзасына нигезләнгән, үзлегеннән жайга салына торган оешма әгъзасы булып торучы һәм әлегә кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында әлегә кодекс белән расланган зат тарафыннан бирелгән, әлегә Кодексның 49 статьясындагы 3-8 өлешендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта; 4-3) әлегә Кодексның 49 статьясындагы 3-9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнен Проект документларына экспертиза үткәргән башкарма хакимият органы яисә оешма тарафыннан әлегә Кодексның 49 статьясындагы 3-9 өлешендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта,»;

Аксубай муниципаль районы  
Иске Тимошкино авыл җирлеге  
2019 елның 10 декабрендәге  
7 номерлы башлыгы карарына  
3 нче кушымта

Керә торган тәкъдимнәрне исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эшче төркем составы:

Степанов Ф. Н. – комиссия рәисе, Иске Тимошкино авыл җирлеге башлыгы.

Ислямов И.И. - Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенен инфраструктура үсеше буенча урынбасары ( килешү буенча).

М.а. Габдрахманов - Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы Рәисе (килешү буенча).

Сәхәбетдинова Л. С – - идарәнән Аксубай бүлеге начальнигы

ТР буенча кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсе (килешү буенча).

Красильникова Н. В – - комиссия секретаре, Иске Тимошкино авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкче урынбасары