Әлмәт шәһәре Башкарма комитеты

КАРАРЫ

«24» декабрь 2019 ел №112

Территорияне межалау проектын
әзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, территориянең тотрыклы үсешен тәэмин итү һәм планировка структурасы элементларын аерып чыгару максатларында, Әлмәт шәһәре башлыгының «Гавами тыңлауларны билгеләү турында» 2019 елның 28 августындагы 26 номерлы карары нигезендә узган 2019 елның 9 октябрендәге 7980 и номерлы гавами тыңлау нәтиҗәләре нигезендә(«Альметьевский вестник»газетасы, 2019 елның 7 ноябрендәге 46 номер)

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы, Әлмәт шәһәре, Урсала мик., Гомәр Бәширов ур., з/у 2 адресы буенча урнашкан җир кишәрлегенә карата Кызыл линияләрне үзгәртү өлешендә территорияне межалау проектын расларга. (1 нче кушымта).

2. Район башкарма комитетының хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталына (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4.Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет җитәкчесенең төзелеш буенча урынбасары вазифаларын башкаручы Подовалов А.Н. йөкләргә.

Шәһәр Башкарма комитеты җитәкчесе Л.Ф. Валеев

Әлмәт шәһәре Башкарма комитетының
2019 елның 24 декабре 112 номерлы карары белән
расланган 1 нче кушымта

Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы,
Әлмәт шәһәре, Урсала мик., Гомәр Бәширов ур., з/у 2 адресы буенча
урнашкан җир кишәрлегенә карата Кызыл линияләрне үзгәртү өлешендә
территорияне межалау проекты

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ПК “ТАТСЕЛЬХОЗХИМПРОЕКТ”

423461, Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 83; т/ф: (8553)33-70-15; e-mail: tshp@tshp.ru

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ

Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы, Әлмәт шәһәре, Урсала мик., Гомәр Бәширов ур., з/у 2 адресы буенча урнашкан җир кишәрлегенә карата Кызыл линияләрне үзгәртү өлешендә территорияне межалау проекты

УН -490-19-Т-ПМ

Әлмәт 2019 ел

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ПК "ТАТСЕЛЬХОЗХИМПРОЕКТ"

423461, Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 83; т/ф: (8553)33-70-15; e-mail: tshp@tshp.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории земельного участка с изменением красных линий по адресу: РТ, АМР, мкр. Урсала, ул. Г.Баширова, д 2

УН -490-19-Т-ПМ

Директор: Ишуков Л.А.

Главный инженер проекта: Минабутдинов М.Т.

ТОМ ЭЧТӘЛЕГЕ - 1

Шәһәр төзелеше документлары составы

Билгеләнү	Исеме	Бит.	Искәрмә
1	2	3	4
	Шәһәр төзелеше документлары составы		
	1 часть .Төп өлеш**:**		
490-19-Т	1.1-гомуми мәгълүматлар. 1.2-барлыкка килүче җир участокларының мәйданы турында мәгълүматлар һәм исемлек 1.3-гомуми файдаланудагы территориягә кертеләчәк җир кишәрлекләре мәйданы турында мәгълүматлар һәм исемлек 1.4-территорияне планлаштыру проекты нигезендә барлыкка килә торган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төре.		
	2.График өлеш		
490-Т ГД-3	2.1 II-1 Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы, Әлмәт шәһәре, Урсала мик., Гомәр Бәширов ур., з/у2 адресы буенча кызыл линияләрне бүлү сызымы		
	II-межалау проектын нигезләү буенча материаллар		
490-Т ГД-1	II-1 җирлек структурасында проектлана торган территорияне урнаштыру схемасы		

490-Т ГД-2	II-2 территорияне заманча куллану(ярдәм планы)		

1. Текст өлеше

1.1 Гомуми мәгълүмат.
1.2.Төзелә торган җир участокларының мәйданы турында мәгълүматлар һәм исемлек, шул исәптән аларны оештыруның мөмкин ысуллары.
1.3 гомуми файдаланудагы территорияләргә кертеләчәк җир кишәрлекләре мәйданы турында мәгълүматлар һәм исемлекләр.
1.4 территорияне межанлау проекты нигезендә барлыкка килә торган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төре.

1.1 Гомуми мәгълүматлар.

Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы, Әлмәт шәһәре, Урсала мик., Гомәр Бәширов ур., з/у 2 адресы буенча урнашкан җир кишәрлегенә карата Кызыл линияләрне үзгәртү өлешендә территорияне межалау проекты нигезендә башкарылды.

- Әлмәт шәһәре Башкарма комитетының 2019 елның 23 апрелендәге 45 номерлы карарлары;
- 2019 елның маенда «ТР БТИ»АО Әлмәт филиалы тарафыннан 1:500 күләмендә топографик төшерү башкарылды;
- РФ Шәһәр төзелеше кодексы;
- СП 42 .13330 " шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»;
- СНиП 11-04-2003 « " Россия Федерациясенең шәһәрләрендә һәм башка җирлекләрендә Кызыл линияләрне проектлау һәм урнаштыру тәртибе турында Инструкция;
- «Әлмәт муниципаль районы архитектура һәм шәһәр төзелеше Идарәсе» МБУнең 2019 елның 15 маендагы 263/6 номерлы тәкъдим иткән кызыл линия координаты каталогы.

Тапшырыла торган участок Әлмәт шәһәре, Урсала мик., Гомәр Бәширов урамы буенча торак төзүдә иң кырый урын булып тора. Төньяктагы участокның кырые Садовая урамына чыга. Хәзерге вакытта урам төзелгән. Гомәр Бәширов урамы буйлап участоклар әйләндереп алынган. Гомәр Бәширов урамының фактик киңлеге капма-каршы йортларның киртәләре арасында 16:45:020157:180 кадастр номеры булган җир кишәрлеге чикләрендә 12,5м тәшкил итә. Урамда үтәләр:

- СИП һава линиясе 0,4 кв.

түбән басымлы җир асты газүткәргече;

вак таш җәелгән юл өлеше.

Яңа кызыл линияләрне ызанлау проекты гамәлдәге инженерлык челтәрләрен саклап калуны һәм аларны имин эксплуатацияләүне исәпкә алып

һәм Гомәр Бәширов урамындагы капма-каршы участоклар арасындагы норматив янгынга каршы араларны исәпкә алып эшләнгән.

1.2. Төзелә торган җир участокларының мәйданы турында исемлек һәм белешмәләр, шул исәптән аларны булдыруның мөмкин булган ысуллары;

«ӘМР Архитектура һәм шәһәр төзелеше идарәсе» МБУ тәкъдим иткән кызыл линия координатлары каталогы нигезендә, Гомәр Бәширов урамындагы гамәлдәге кызыл сызыклар арасы 12,5 м тәшкил итә. Кадастр номеры 16:45:020157:180 булган җир участогының Садовая урамы ягына чыга торган өлеше гамәлдәге кызыл сызык өчен чыгыш ясый.
Гамәлдәге вәзгыятькә анализ Садовая урамы буйлап булган кызыл сызыкны күчерү һәм яңа кызыл линияләр урнаштыру мөмкинлеген күрсәтте. Шул ук вакытта Гомәр Бәширов урамының җөп ягы буенча гамәлдәге кызыл линияне саклап калу күздә тотыла.

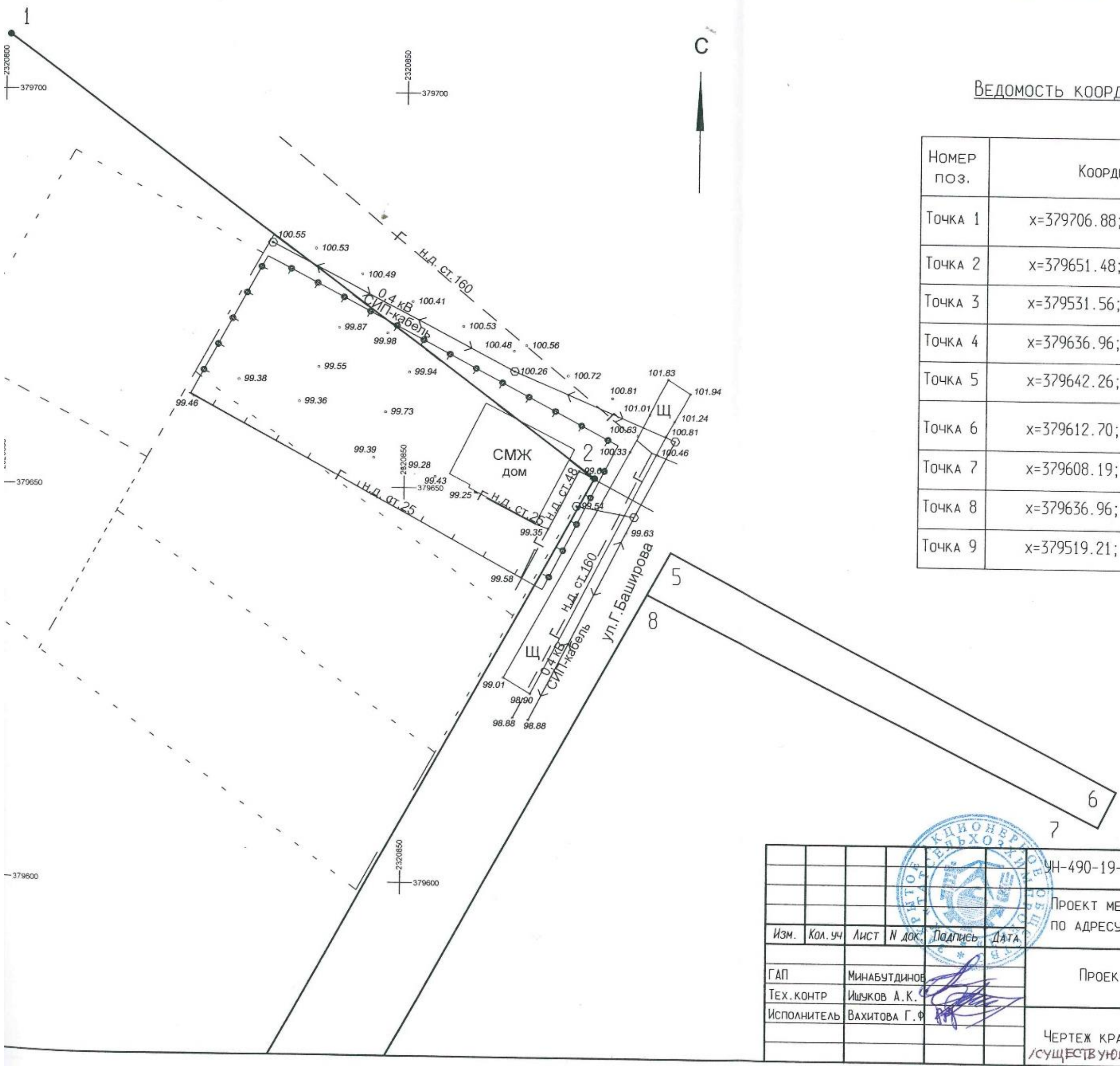
Киртәләр төзегәндә җир асты коммуникацияләрен (түбән басымлы газүткәргечне) исәпкә алырга кирәк. Газүткәргеч белән участокның киртәсе арасындагы минималь араны кимендә 1 метр (СП 62.13330.2010, В. кушымтасы, В.1 таблицасы) тәэмин итәргә. Кызыл сызыкларны күчерү нәтиҗәсендә 16:45:020157:180 кадастр номеры булган җир кишәрлегенең мәйданын үзгәртү күздә тотыла.

1.3 гомуми файдаланудагы территорияләргә кертеләчәк җир кишәрлекләре мәйданы турында мәгълүматлар һәм исемлекләр.

Садовая урамы буйлап Кызыл линияләрне күчерү нәтиҗәсендә межалау проекты белән гомуми файдаланудагы территория мәйданын үзгәртү (киметү ягына) күздә тотыла.

1.4 территорияне межанлау проекты нигезендә барлыкка килә торган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төре.

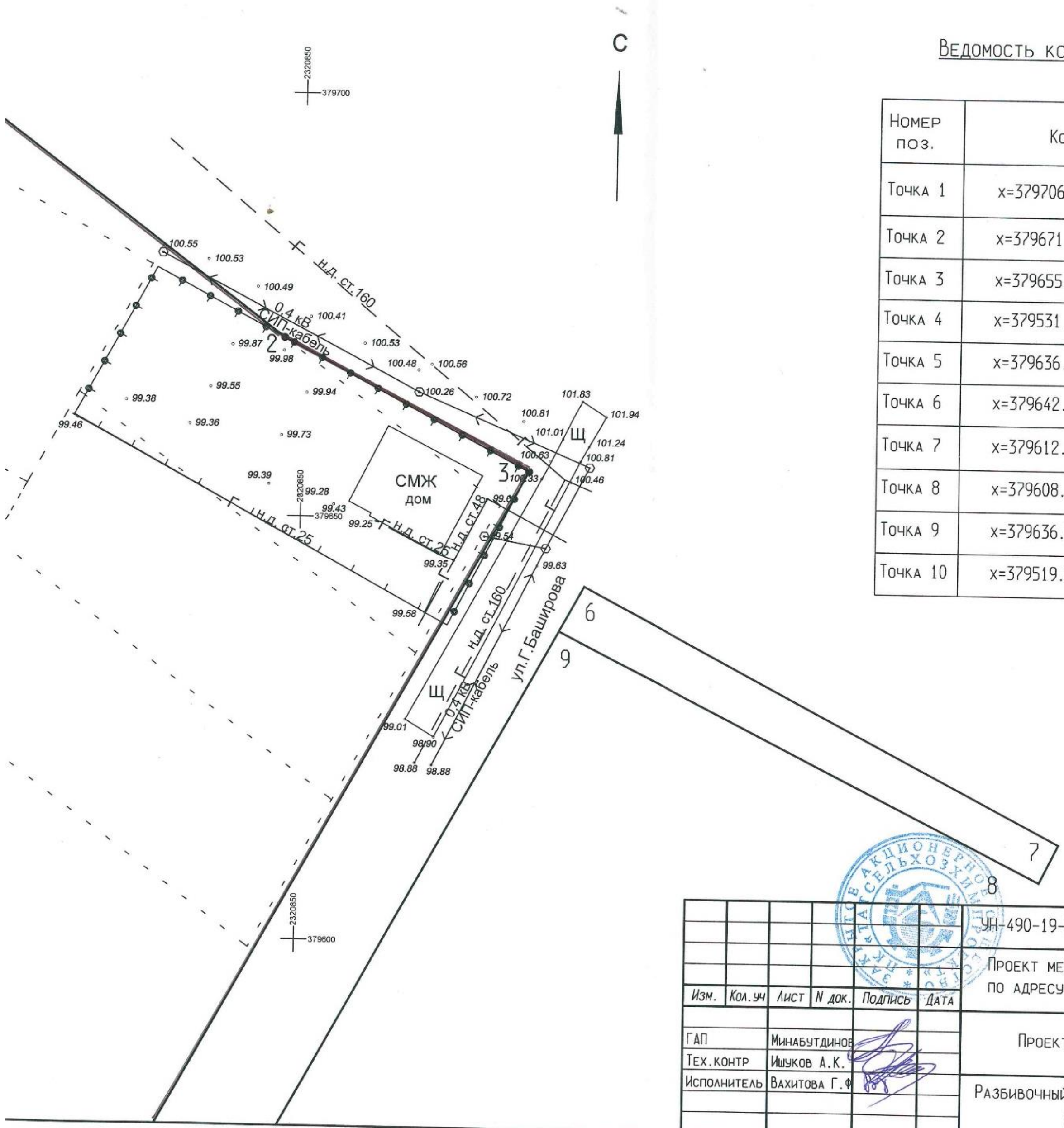
Яңа кызыл линия буенча төзелгән торак йортларның җир участокларын рөхсәт ителгән куллану төре – шәхси торак төзелеше.



Ведомость координат точек красных линий

Номер поз.	Координаты	Примечание
Точка 1	x=379706.88; y=2320800.49	
Точка 2	x=379651.48; y=2320873.80	
Точка 3	x=379531.56; y=2320808.35	
Точка 4	x=379636.96; y=2320880.51	за участком
Точка 5	x=379642.26; y=2320883.41	
Точка 6	x=379612.70; y=2320939.41	
Точка 7	x=379608.19; y=2320937.20	
Точка 8	x=379636.96; y=2320880.51	
Точка 9	x=379519.21; y=2320816.17	

УН-490-19-ПМ			
Проект межевания территории с изменением красных линий по адресу: АМР, мкр. Урсала ул. Г. Баширова, д.2			
Изм. / Кол.уч / Лист / N док. / Подпись / Дата			
ГАП: Минабутдинов	Проект красных линий	Стадия: ГД	Лист: 2 / Листов
Тех.контр: Ишуков А.К.			
Исполнитель: Вахитова Г.Ф.	Чертеж красной линии. М 1:500 /существующее положение/	ЗАО ПК "Татсельхозхимпроект" г.Альметьевск	



Ведомость координат точек красных линий

Номер поз.	Координаты	Примечание
Точка 1	x=379706.88; y=2320800.49	
Точка 2	x=379671.07; y=2320847.87	
Точка 3	x=379655.65; y=2320876.70	
Точка 4	x=379531.56; y=2320808.35	за участком
Точка 5	x=379636.96; y=2320880.51	
Точка 6	x=379642.26; y=2320883.41	
Точка 7	x=379612.70; y=2320939.41	
Точка 8	x=379608.19; y=2320937.20	
Точка 9	x=379636.96; y=2320880.51	
Точка 10	x=379519.21; y=2320816.17	

УН-490-19-ПМ

Проект межевания территории с изменением красных линий по адресу: АМР, мкр. Урсала ул. Г. Баширова, д.2

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Минабутдинов			
Тех.контр		Ишуков А.К.			
Исполнитель		Вахитова Г.Ф.			

Проект красных линий

Стадия	Лист	Листов
ГД	3	

Разбивочный чертеж красной линии
М 1:500

ЗАО ПК "Татсельхозхимпроект"
г.Альметьевск