ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

площадь Советская, д.12, г.Арск, 422000

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Совет мәйданы, 12 нче йорт, Арча шәһәре, 422000

Тел. (84366)3-00-44, факс (84366)3-11-44. E-mail: archa@tatar.ru. www.arsk.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

« 20 » декабрь 2019 ел № 1140

Муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм наем шартнамәләре буенча торак урыннарыннан файдаланучылар өчен түләү (наем өчен түләү) күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 156 статьясындагы 3 өлеше, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык Министрлыгының 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы "Дәүләт яисә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында" боерыгы белән расланган Методик күрсәтмәләренең 4.4 пункты нигезендә Арча муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Кушымта итеп бирелгән дәүләт яки Арча муниципаль районы муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм наем шартнамәләре буенча торак урыннарыннан файдаланучылар өчен түләү (наем өчен түләү) күләмен исәпләү Нигезләмәсен расларга.

2. Әлеге карарны «Татмедиа» ААҖ филиалы «Арча хәбәрләре» («Арский вестник») газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы Р.В. Хәбибуллинга йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе И.Ә. Галимуллин

Арча муниципаль районы Башкарма комитетының «20» декабрь 2019 ел, №1140 карарына кушымта

Дәүләт яки Арча муниципаль районы муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм наем шартнамәләре буенча торак урыннарыннан файдаланучылар өчен түләү (наем өчен түләү) күләмен исәплəү Нигезләмәсе

1. Дәүләт яки Арча муниципаль районы муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм наем шартнамәләре буенча торак урыннарыннан файдаланучылар өчен түләү (наем өчен түләү) күләмен исәпләү турында әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Торак кодексының 156 статьясындагы 3 өлеше, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык Министрлыгының 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы "Дәүләт яисә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында" 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы боерыгы нигезендә эшләнде.

2. Дәүләт яисә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәсе яисә торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынын наемга алган өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

Пн=Нб·К·Кс·S

биредә:

ПН - Дәүләт яисә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәсе яисә торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынын наемга алган өчен түләү күләме

Нб-торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

К - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент;

Кс-түләүнең туры килү коэффициенты (Арча муниципаль районының барлык категория гражданнары өчен түләү коэффициенты зурлыгы 0,1 күләмендә билгеләнә);

S - социаль наем шартнамәсе яки дәүләт яки муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынының гомуми мәйданы (кв.м).

1. Торак урынын наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

Нб=СРс· 0,001

биредә:

Нб-торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

Срс-Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның 1 кв. м гомуми мәйданының уртача бәясе.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача бәясе дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында ирекле рәвештә урнаштырылган актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча әлеге мәгълүмат булмаган очракта, Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның 1 кв. м гомуми мәйданының уртача бәясе кулланыла.

2. Торак бинаны наемга алган өчен түләү күләме торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициентларны кулланып билгеләнә.

3. Торак урыны өчен интеграль әһәмияткә ия формула буенча аерым Параметрлар буенча күрсәткечләрнең уртача алынган кыйммәте буларак исәпләнә:

$$K = \frac{K1+K2+K3}{3}$$

биредә:

К1-торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

К2-Торак урынны төзекләндерү коэффициенты;

К3-йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

К1 коэффициенты түбәндәге формула буенча билгеләнә:

К1=Км+Ксв+Кпл

К2, К3, Км, Ксв, Кпл коэффициентларының күрсәткечләре түбәндәге таблицада китерелгән:

Коэффициент	Куллану үзлекләре	Коэффициент күрсәткече
Торак урынның сыйфатын характерлаучы коэффициентлар (К1)		
Км	Стеналар материалы:	
	Кирпеч, таш	1,2
	- блоклы, эре панельле;	1,0
	Катнаш яки агач	0,8
Ксв	Йортларны тапшыру сроклары:	
	1950 нче елга кадәр.	1,3
	1950 нче елга кадәр.	1,2
	1950 нче елга кадәр.	1,1
	1975 елдан 1996 елга кадәр	1,0
	1960 елдан 1975 елга кадәр	0,9
	1950 нче елга кадәр.	0,8
Кпл	Торак урынны планлаштыру:	
	яхшыртылган	1,2

	стандарт	1,0
	стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)	0,8
Торак урынны төзекләндерү коэффициенты (К2)		
К2	Торак урынны планлаштыру:	
	-салкын һәм кайнар су белән тәэмин итү, үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу, хосусый җылыту (мичтән тыш), электр белән тәэмин ителеш булу;	1,3
	- бер төр уңайлылыкның булмавы;	1,0
	- бер төрдән күбрәк уңайлылыкның булмавы;	0,8
Йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент (К3)		
К3	Урнашу урыны	1,0

Башкарма комитетның
ТКХ, энергетика һәм элемтә буенча
инфраструктура үсеше бүлеге мөдире И.А.Рәхимов