



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» декабрь, 2019 ел

КАРАР

№ 2029

« 2019-2020 елларга Питрәч муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасын раслау турында

«Россия гражданнына - һәркем алырлык һәм уңайлы торак» өстенлекле милли проекты, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «2011-2015 елларга «Торак» федераль максатчан программасы турында» 2010 елның 17 декабрдәге 1050 номерлы карарын, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «2011 елга «Торак» федераль максатчан программасы турында» 2010 елның 17 декабрдәге 1050 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» 25.08.2015 ел, № 889 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары, «2011 елга «Торак» федераль максатчан программасы турында» 2010 елның 17 декабрдәге 1050 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 ел, 9 декабрь, 931 номерлы карары «2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тээмин итү» дәүләт программасын раслау турында 2014 ел, 30 апрель, карары тормышка ашыру максатында Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. «2019-2020 елларга Питрәч муниципаль районында Яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасын (алга таба - Программа) расларага.
2. Программаны тормышка ашыру өчен ел саен бюджет заявкаларын Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр эшләре, спорт һәм туризм бүлегенә тапшырырга кирәк.
3. Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе урынбасары А.С. Шәйхисламовка, программаны тормышка ашыру буенча йөкләнгән бурычларны исәпкә алып, Программа чараларын тулысынча һәм үз вакытында үтәүне тээмин итәргә.
4. Әлеге карарны Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.
5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе урынбасары А.С. Шәйхисламовка йөкләргә.

Район башкарма
комитеты житәкчесе

А. В. Хәбибуллин

**«2019-2020 ЕЛЛАРГА ПИТРӘЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНДА
ЯШЬ ГАИЛӘЛӘРНЕ ТОРАК БЕЛӘН ТЭЭМИН ИТҮ»
ПРОГРАММАСЫ**

Программа исеме	«2019-2020 елларга питрәч муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасы (алга таба –программа).
Программа эшләү өчен нигез	"Россия гражданнына - һәркем алырлык һәм уңайлы торак "өстенлекле милли проекты"; Россия Федерациясе Хөкүмәтенен "2011-2015 елларга "Торак" федераль максатчан программасы турында " 2010 елның 17 декабрдәге 1050 номерлы карары"; Россия Федерациясе Хөкүмәтенен "2011 - 2015 елларга "Торак "федераль максатчан программасы турында" 2010 елның 17 декабрдәге 1050 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2015 елның 25 августындагы 889 номерлы карары"; "Торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме турында "1999 елның 21 октябрдәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы законы"; "2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү" дәүләт программасын раслау турында " 2014 елның 30 апрелдәге 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары"; "2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү "дәүләт программасын раслау турында "2014 елның 30 апрелдәге 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына үзгәрешләр кертү хакында" 2015 елның 9 декабрдәге 931 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары"
Программаның муниципаль заказчысы	Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр эшләре, спорт һәм туризм бүлеге
Программаның төп максаты	Программаның төп максаты-торак проблемасын хәл итүдә билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме күрсәтү.
Программаның төп бурычлары	Программаның төп бурычлары булып тора: яшь гаиләләргә-катнашучыларга эконом-класслы торак сатып алу яки эконом-класслы торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирүне тәэмин итү (алга таба-социаль түләүләр);

	торак кредитлары һәм кредитлар, шул исәптән ипотека кредитлары бирүче, яшь гаиләләрнең үз акчаларын, кредит һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.
Программаның төп чараларын башкаручылар	- Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты; Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының структур бүлекчәләре; - эконом-класслы торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар; - федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар.
Программаны тормышка ашыру сроклары һәм этаплары	Программаны гамәлгә ашыру вакыты: 2019-2020 еллар.
программаның күләме һәм финанслау чыганаclarы	- Федераль бюджет акчалары; - Татарстан Республикасы бюджеты акчалары; - банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән яшь гаиләләргә ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен кредит бирүче оешмаларның акчалары; - сатып алына торган торак яки төзелә торган индивидуаль торак бәясен өләшчә түләү өчен кулланыла торган яшь гаиләләр акчалары.

I. Программаның максатлары, бурычлары, принциплары һәм тормышка ашыру сроклары

Программаның төп максаты-торак проблемасын хәл итүдә билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме күрсәтү.

Программаның төп бурычлары булып тора:

яшь гаиләләргә-катнашучыларга эконом-класслы торак сатып алу яки эконом-класслы торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирүне тәмин итү (алга таба-социаль түләүләр);

торак кредитлары һәм кредитлар, шул исәптән ипотека кредитлары бирүче, яшь гаиләләрнең үз акчаларын, кредит һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Программаны тормышка ашыруның төп принциплары булып тора:

яшь гаиләләр программасында катнашу теләге;

закон нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

яшь гаиләләр өчен программа кысаларында федераль бюджеттан, Россия Федерациясе субъектлары бюджетларынан һәм (яки) жирле бюджетлардан торак шартларын яхшыртуга бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын бер генә тапкыр гамәлгә ашыру мөмкинлеге бар.

Торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тоткан программада яки теләсә кайсы башка программада (ярдәмче программада) катнашуны сайлап алу хокукы яшь гаиләгә бирелә.

Программаны гамәлгә ашыру вакыты: 2019-2020 еллар.

II. Программа чаралары системасы

Программа чаралары системасын гамәлгә ашыру федераль, төбәк һәм муниципаль дәрәжәләрдә гамәлгә ашырыла.

Оештыру чаралары федераль һәм региональ дәрәжәләрдә Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" федераль дәүләт программасы составына керүче "яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү" ярдәмче программасы һәм "2014 - 2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү" дәүләт программасының "2014 - 2020 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү" ярдәмче программасы чараларын гамәлгә ашыруны күздә тотта.

Питрәч муниципаль районында оештыру чараларын күздә тотта:

законнарда билгеләнгән тәртиптә яшь гаиләләргә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

үзенә йөкләнгән вәкаләтләргә гамәлгә ашыру өчен норматив-хокукий актлар кабул итү;

программада катнашучы яшь гаиләләргә исәпкә алуны оештыру;

социаль түләүләр алуга яшь гаиләләргә исемлеген формалаштыру;

- Программа чараларын тормышка ашыру өчен жирле бюджеттан бүлеп бирелә торган акчаларның еллык күләмен билгеләү ; ;

яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак алу өчен таныклыклар бирү;

социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - ЕГИССО) системасында торак шартларын яхшырту өчен яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турындагы мәгълүматны Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм, ЕГИССО операторы билгеләгән форматлар нигезендә урнаштыруны тәмин итү.

Шулай ук үз вәкаләтләргә чикләрендә муниципаль дәрәжәдә оештыру чараларын да күздә тотталар:

программада катнашучылар турында мәгълүмат-аналитик базасын формалаштыру;

программа чараларын гамәлгә ашыруга федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирүгә гаризаны формалаштыру;

программаны тормышка ашыру барышын контрольдә тоту;

масса күләм мәгълүмат чараларында программаны тормышка ашыру максатларын, бурычларын һәм нәтижеләрен яктыртуны тәмин итү;

программаны тормышка ашыру мониторингын үткөрү, Татарстан Республикасының яшьләр эшләре, спорт һәм туризм министрлыгына-республика программасының дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмат – аналитик һәм хисап материалларын эзерләү.

III. Программаны ресурслар белән тәмин итү

Программаны финанслауның төп чыганаclarы булып түбәндәгеләр тора: федераль бюджет акчалары;

Татарстан Республикасы бюджеты акчалары;

банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән яшь гаиләләргә ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен кредит бирүче оешмаларның акчалары;

сатып алына торган торак яки төзелә торган индивидуаль торак бәясен өләшчә түләү өчен кулланыла торган яшь гаиләләргә акчалары.

IV. Программаны тормышка ашыру механизмы

Программаны тормышка ашыру механизмы торак шартларын яхшыртуда яшь гаилэләргә социаль түләүләр бирү юлы белән өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтү чараларын күздә тотта.

Яшь гаиләгә торак урыны сатып алу (төзү) өчен социаль түләү программага 1 нче кушымтада китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм кулланыла.

"2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәмин итү "дәүләт программасын раслау турында" 2014 елның 30 апрелендәгә 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән расланган Кагыйдәләр нигезендә торак урыны сатып алу (төзү) өчен өстәмә социаль түләү яшь гаиләгә бер бала туганда бирелә һәм кулланыла", "2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәмин итү "дәүләт программасын раслау турында" 2014 елның 30 апрелендәгә 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына үзгәрешләр кертү хакында" 2015 елның 9 декабрендәгә 931 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары.

Социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең өстәмә акча акчалары яисә торак урыны төзүгә яки сатып алуга түләү өчен кирәкле торак сатып алу (төзү) өчен кредит (займ) алу өчен житәрлек керемнәре, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә тора. Яшь гаилә тарафыннан өстәмә акча сыйфатында шулай ук ана (гаилә) капиталы акчалары да кулланылырга мөмкин.

Социаль түләүне яшь гаиләгә житкерү механизмы сыйфатында торак бина сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләү алу хокукы турындагы таныклык (алга таба – таныклык) файдаланылачак, ул Программаны гамәлгә ашыруда яшь гаиләнең катнашуы турында Карар кабул иткән Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан бирелә. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү буенча республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә эгъзасы исеменә социаль түләү күчерү өчен билгеләнгән банк счёты ачыла. Яшь гаилә-таныклык хужасы торак сатып алу урыны буенча банк счёты белән килешү төзи.

Яшь гаилә-таныклык хужасы банкта республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан банк счёты ачылган программада катнашу өчен сайлап алынган торак кредитын алырга мөмкин. Программада катнашу үзенчәлекләре, шул исәптән торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен займнар бирүче оешмаларның программасында катнашу үзенчәлекләре республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән тәртип нигезендә билгеләнә.

Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр эшләре, спорт һәм туризм бүлеге-программаның координаторы:

программада катнашучыларның эшен координацияләү;

программаны тормышка ашыруда методик ярдәм;

республика программасының дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән хезмәттәшлекне тәмин итү;

Питрәч муниципаль районының республика программасында катнашу өчен гаризасын яклау;

программа чараларының нәтижәләлеген бәяләү һәм мониторингы;

1. 1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат в рамках реализации муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2019 - 2020 годы (далее - Правила) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома через уполномоченные организации и отобранные для участия в реализации республиканской программы банки, которые могут направляться для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение); для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи; для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации; на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Правила направлены на реализацию мероприятий, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", входящей в состав федеральной государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2015 N 889, республиканской программой.

2. Право молодой семьи - участника Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

3. Выдача Свидетельства по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О Федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы", [Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2015 N 889 "О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О Федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы"](#) осуществляется исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района, на основании решения которой молодая семья включена в список участников Программы.

4. Срок действия свидетельства составляет не более семи месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Претендентом на получение социальной выплаты в рамках реализации Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, при этом дети должны находиться на иждивении у супругов или родителя в неполной семье, соответствующая следующим условиям:

а) при принятии государственным заказчиком Программы решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

в) регистрация всех членов молодой семьи, включая детей, по месту постоянного жительства на территории муниципального образования «Пестречинский муниципальный район»;

г) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Молодая семья признается участником Программы с даты выдачи свидетельства и до момента исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

6. Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

7. Наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, подтверждается документом банка о наличии вклада молодой семьи либо документом кредитной

организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них на сумму, достаточную для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации Программы, определены в приложении N 3 к Правилам.

8. Участие в Программе является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье в рамках Программы только 1 раз. Участие в Программе является добровольным.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие дееспособных членов молодой семьи и всех граждан, зарегистрированных совместно с членами молодой семьи, на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Республики Татарстан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных. Согласие должно быть оформлено в соответствии со [статьей 9 Федерального закона "О персональных данных"](#).

9. Социальная выплата предоставляется в размере:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 9 Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Пестречинском муниципальном районе. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Пестречинском муниципальном районе для расчета размера социальной выплаты устанавливается не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 10 Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

11. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

- для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. м на одного человека.

12. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}$$

где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих Правил;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил.

13. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

14. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с пунктом 1 Правил, за исключением использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам, молодая семья подает в исполнительный комитет Пестречинского муниципального района (далее – Исполком) по месту постоянной регистрации копии и оригиналы следующих документов:

а) заявление о признании органом местного самоуправления молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для возможности участия в Программе по форме согласно приложению N 1 к Правилам в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) заявление на включение в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по форме согласно приложению N 2 к настоящим Правилам в двух экземплярах с приложением документов, необходимых для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности (один экземпляр заявления возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

д) письменное согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Республики Татарстан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных";

е) документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил согласно перечню, указанному в приложении №5 к настоящим Правилам;

ж) документ, подтверждающий наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты согласно перечню, указанному в приложении №3 к программе.

При наличии у молодой семьи документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 Правил, заявление, указанное в подпункте "а" настоящего пункта Правил,

не подается.

Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (его копия), запрашивается органом местного самоуправления в соответствии с законодательством, если молодая семья не представила указанный документ по собственной инициативе.

Документом, подтверждающим признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, является соответствующее решение органа местного самоуправления.

Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в приложении № 5 к Правилам.

15. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства документы в соответствии с подпунктами "б - г", "е" пункта 14 Правил, а также следующие документы:

- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство, утвержденные государственным заказчиком Подпрограммы);

- копия кредитного договора (договор займа);

- документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа);

- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

16. Вышеуказанное заявление регистрируется в журнале регистрации заявлений граждан, в котором указываются регистрационный номер, фамилия, имя, отчество всех членов молодой семьи, дата и время подачи документов, подпись лица, подавшего комплект документов, подпись должностного лица, принявшего комплект документов.

17. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 14, 15 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

18. Уполномоченный орган при Исполкоме (Комиссия) проверяет сведения, содержащиеся в документах, представленных молодой семьей, и в течение 10 дней с даты представления полного пакета документов принимает решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий с целью участия в реализации Программы в планируемом году.

19. Принятое решение в течение 5 рабочих дней доводится до сведения молодой семьи путем вручения соответствующего уведомления с указанием обоснования принятого решения, а также реквизитов соответствующего распоряжения руководителя исполкома лично членам молодой семьи или заказным почтовым уведомлением.

20. Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) во включении в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 Правил, в том числе при превышении 35-летнего возраста одного или каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 14 Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета;

д) личного заявления.

Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 21 Правил.

21. Исполком формирует Список по мере принятия распоряжений руководителя исполкома о включении молодых семей в Список в хронологической последовательности, исходя из даты принятия решения о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (молодые семьи, поставленные на учет до 1 января 2011, имеют право на первоочередное включение в список участников Программы).

При прочих равных условиях решающее значение для определения очередности включения молодой семьи в список участников программы имеют дата и время подачи документов.

22. По решению Пестречинского муниципального района, в соответствии с порядком (нормативным документом), установленным государственным заказчиком республиканской программы, на внеочередное включение в списки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеют право:

семьи с 4 и более детьми;

семьи, имеющие в своем составе инвалида I-II группы.

23. Орган местного самоуправления ежегодно в период с 1 мая до 1 июня проводит проверку нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе.

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья до 1 мая представляет в орган местного самоуправления документы, указанные в подпунктах "г" и "ж" пункта 15 настоящих Правил, а также в пунктах 3, 4, 11, 13 - 16 приложения N 5 к Правилам.

В случае изменения сведений, указанных молодой семьей при подаче в Администрацию документов, указанных в пунктах 14 и 15 Правил (в том числе изменение состава семьи, постоянного места жительства, имущественного положения), молодая семья в 10-дневный срок в письменной форме уведомляет Администрацию о возникновении таких изменений. Администрация в 10-дневный срок со дня уведомления повторно проводит работу по определению нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности данной молодой семьи.

В случае расторжения брака на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе по решению Администрации остается неполная молодая семья при условии подтверждения ее нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности.

Если в ходе ежегодной проверки или повторного определения нуждаемости в

улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья не подтвердит нуждаемость в улучшении жилищных условий и платежеспособность для участия в Программе и (или) выявится одно из оснований для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе, Администрация в 30-дневный срок со дня окончания такой проверки или выявления соответствующих оснований принимает решение о снятии молодой семьи с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе. Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе должно содержать основания снятия с такого учета. Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе выдается или направляется молодой семье, в отношении которой принято такое решение, в трехдневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня его принятия.

Если после снятия с учета у молодой семьи вновь возникло право постановки на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе, повторная постановка на учет производится в общем порядке и с новой датой постановки на учет.

24. Основания для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе:

- а) подача молодой семьей заявления о снятии ее с учета;
- б) утрата одного из оснований, дающих молодой семье право на получение социальной выплаты, предусмотренных пунктом 5 Правил, в том числе достижение 36-летнего возраста одного из супругов либо одного родителя в неполной семье;
- в) выезд на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;
- г) выявление в представленных или полученных по запросу документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомερных действий должностных лиц органа местного самоуправления при решении вопроса о принятии на учет;
- д) реализованное право по улучшению жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

25. Отдел по делам молодежи, спорту и туризму исполнительного комитета Пестречинского муниципального района по запросу государственного заказчика республиканской подпрограммы представляет в указанные сроки Список, форма которого определяется государственным заказчиком республиканской подпрограммы.

26. Исполком доводит до сведения молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение государственного заказчика республиканской программы по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году и 30% от предоставленной квоты следующих по Списку о включении их в резервный список в течение 10 дней после получения сведений о данном решении.

27. Молодые семьи, включенные в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляют в Исполком заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации (военный билет), свидетельство о рождении ребенка и т.п.);

- свидетельство о браке;

- выписки из домовой книги;

- копии финансово-лицевого счета;

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Республики Татарстан;

- документ, подтверждающий признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

28. Молодые семьи, включенные в список претендентов и в резерв на получение социальной выплаты и не получившие ее в планируемом году, подлежат включению в Список на следующий год. При этом очередность включения их в Список определяется исходя из даты принятия первоначального решения о признании семьи участницей программы.

29. Решение об исключении молодой семьи из списков участников программы принимается Комиссией на основании:

а) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об исключении из списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

б) по основаниям, указанным в пункте 24 Правил;

в) отсутствие доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) расторжение брака, повлекшее несоответствия молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы;

д) непредставление молодой семьей необходимых документов для получения свидетельства в соответствии с пунктом 27 Правил.

Подпункты "а" и "в" - "д" настоящего пункта Правил не являются основанием для снятия с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе.

30. Для получения Свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 30 дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения Свидетельства подает в Исполнительный комитет по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче Свидетельства (в произвольной форме) и документы, приведенные в приложении N 3 к Правилам.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Исполнительный комитет организует работу по проверке содержащихся в указанных документах сведений.

31. Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются:

- нарушение установленного пунктом 29 Правил срока представления

документов, необходимых для получения Свидетельства;

- непредставление или представление не в полном объеме указанных пунктом 29 Правил документов;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям, установленным государственным заказчиком Программы.

32. Решение об исключении молодой семьи из списков участников Программы принимается комиссией по следующим основаниям:

а) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об исключении их из списков участников Программы и возврате Свидетельства;

б) по основаниям, указанным в подпунктах "в" и "д" пункта 23 и подпунктах "в" и "г" пункта 27 Правил.

Отдел по делам молодежи, спорту и туризму исполнительного комитета Пестречинского муниципального района ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет государственному заказчику республиканской подпрограммы отчет об использовании средств бюджетов Пестречинского муниципального района и бюджета Республики Татарстан, выделенных на предоставление социальных выплат, по установленной государственным заказчиком республиканской подпрограммы форме.

В случае непредставления указанного отчета в установленный срок перечисление средств бюджета Республики Татарстан в бюджет Пестречинского муниципального района для предоставления социальной выплаты приостанавливается до представления отчета за предыдущий отчетный период.

Приложение №1 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2019 – 2020 годы»

Руководителю
исполнительного комитета Пестречинского
муниципального района

_____.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в реализации муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2019 - 2020 годы подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2020 годы" государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы" молодую семью в следующем составе:

супруг:

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный
_____ " __ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный
_____ " __ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____,

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, _____ " ____ " _____ Г.,
выданное(-ый)

проживает по адресу: _____

_____;

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

серия _____ N _____, _____ " ____ " _____ Г.,
выданное(-ый)

проживает по адресу: _____

_____.

Уведомлен(-а) о необходимости ежегодного представления документов, необходимых для подтверждения нуждаемости и платежеспособности в рамках реализации муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2019 - 2020 годы» подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2020 годы" государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы" до 1 мая года, предшествующего планируемому, и при включении в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

С условиями участия в муниципальной программе "Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2019 - 2020 годы подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2020 годы" государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы" ознакомлен(-ы) и обязуюсь(-емся) их выполнять:

- 1) _____;
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____;
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____.
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

- 2) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

"__" _____ 20__ г. _____
(должность лица) (подпись, дата)

(расшифровка подписи лица, принявшего заявление)

Приложение №2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2019 – 2020 годы»

Руководителю
исполнительного комитета Пестречинского
муниципального района

_____.

Заявление

Прошу включить в списки молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в году в рамках реализации муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей Пестречинском муниципальном районе" на 2019 - 2020 годы подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 – 2020 годы" государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы" молодую семью в следующем составе:

супруг:

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный
_____ "___" _____ г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный
_____ "___" _____ г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет) _____

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, _____, _____ "___" _____ г.,

проживает по адресу: _____

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет) _____

серия _____ N _____, _____, _____ "___" _____ г.,

проживает по адресу: _____

С условиями участия в _____ году в муниципальной программе "Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2019 - 2020 годы подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2020 годы" государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы" ознакомлен(-ы) и обязуюсь(-емся) их выполнять:

- 1) _____;
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____;
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____.
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий платежеспособности к заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

"___" _____ 20__ г. _____
(должность лица) (подпись, дата)

(расшифровка подписи лица, принявшего заявление)

*Приложение №3 к Правилам предоставления
молодым семьям социальных выплат на
приобретение жилья в рамках программы
«Обеспечение жильем молодых семей в
Пестречинском муниципальном районе на 2019 –
2020 годы»*

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ,
ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ОПЛАТЫ
РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ) СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР
ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ В
РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ
СЕМЕЙ В ПЕСТРЕЧИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ" НА 2019 - 2020 ГОДЫ**

1. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе" на 2019 - 2020 годы (далее - Порядок) разработан в соответствии с Правилами и регламентирует правила признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья.

2. Для участия в Программе молодая семья должна обладать денежными средствами, достаточными для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. В случае отсутствия у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья должна обладать доходами, достаточными для получения кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (в том числе в виде не завершеного строительством индивидуального жилого помещения, принадлежащего молодой семье).

Молодая семья, которая признается нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе и (или) изъявившая желание получить социальную выплату в планируемом году, заполняет заявление по форме согласно приложению N 4 к Правилам с приложением необходимых документов.

Заявление по форме согласно приложению N 4 к Правилам прилагается к заявлениям по формам согласно приложениям N 1 и 2 к Правилам.

Перечень прилагаемых к заявлению документов, подтверждающих наличие у

семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в приложении N 3 к Правилам.

4. Заполнение заявления производится в следующем порядке:

1) в строке "супруг (супруга): фамилия, имя, отчество, дата рождения" указываются фамилия, имя, отчество супруга в именительном падеже и дата рождения цифрами;

2) в строке "паспорт: серия, номер, выданный, код подразделения" указываются паспортные данные гражданина Российской Федерации. При этом должно быть обеспечено строгое соответствие данных, указанных в паспорте, данным, вносимым в заявление;

3) в строке "дети: фамилия, имя, отчество, дата рождения" указываются фамилия, имя, отчество ребенка в именительном падеже и дата рождения цифрами;

4) в строке "свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет): серия, номер, выданный" указываются данные свидетельства о рождении ребенка, не достигшего 14 лет, либо паспортные данные ребенка, достигшего 14 лет;

5) в строке "проживает по адресу" указывается место постоянного жительства супругов и детей, в том числе название города, улицы, номера дома и квартиры;

6) в строке "претендуя на получение социальной выплаты в размере" указывается результат расчета, произведенный по схеме:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей;

7) в строке "на приобретение жилья расчетной стоимостью" указывается расчетная (средняя) стоимость жилья, определяемая в соответствии с пунктом 12 Правил;

8) в строке "с общей площадью" указывается размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 Правил;

9) в строке "нормативом стоимости 1 кв. м общей площади жилья" указывается норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников Программы, и определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 Правил;

10) в строке "в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты" указывается результат расчета, произведенного по формуле:

$$Смс = СТж - СЖмс,$$

где:

Смс - часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты и подлежащей оплате молодой семьей самостоятельно, в том числе с использованием ипотечного жилищного кредита или займа;

СТж - расчетная (средняя) стоимость жилья;

СЖмс - социальная выплата молодой семье на приобретение жилья.

Приложение №4 к Правилам предоставления
молодым семьям – социальных выплат на
приобретение жилья в рамках программы
«Обеспечение жильем молодых семей
в Пестречинском муниципальном районе»
на 2019 – 2020 годы

Руководителю
исполнительного комитета Пестречинского
муниципального района

Заявление молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе" на 2019 - 2020 годы подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014 - 2020 годы" государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2020 годы"

Молодая семья в составе:

супруг: _____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
"__" _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
"__" _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(-ый) _____
"__" _____ Г.,

проживает по адресу: _____,
признаваемая нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) претендующая на получение социальной выплаты в рамках муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе" на 2019- 2020 годы подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении
жилищных условий и имеющей достаточные доходы либо иные денежные
средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты**

Для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, представляются следующие документы:

1) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт - все страницы, свидетельство о рождении ребенка, военный билет и т.п.);

2) копия свидетельства о браке (о расторжении брака);

3) выписка из домовой книги на занимаемое жилое помещение с указанием даты выдачи (оригинал);

4) финансово-лицевой счет с указанием жилой и общей площадей жилого помещения и даты выдачи (оригинал);

5) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение по месту регистрации, а также иные жилые помещения, находящиеся в собственности, за последние пять лет (договор социального найма, договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о регистрации права или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и так далее), для проживающих в объектах индивидуального жилищного строительства - технический паспорт на данный объект;

6) архивные справки с прежних мест регистрации с 1991 года с указанием адреса, даты прописки, даты выписки, общей площади и состава семьи (на дату выписки);

7) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся и имевшиеся ранее у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Российской Федерации (справки из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан) за период с 1 января 2000 года - на всех граждан, зарегистрированных в жилом помещении;

8) справка из Бюро технической инвентаризации о наличии (отсутствии) зарегистрированного недвижимого имущества, подтверждающая наличие (отсутствие) зарегистрированных за гражданином прав на все объекты капитального строительства по данным на 1 января 2000 года, - на всех граждан, зарегистрированных в жилом помещении;

9) справка об участии (либо неучастии) молодой семьи в Федеральной муниципальной программе "Жилище" из других регионов Российской Федерации - в

случае постоянной регистрации или проживания молодой семьи на территории других регионов Российской Федерации;

10) копии ИНН - на всех членов молодой семьи;

11) копии страховых свидетельств - на всех членов молодой семьи;

12) справка с места работы с реквизитами предприятия, включающая сведения о месте работы гражданина, его должности, подписанная руководителем организации или его заместителем и заверенная печатью организации, - на всех членов молодой семьи либо справка из ГКУ "Центр занятости населения Пестречинского района Республики Татарстан" о том, что члены молодой семьи не состоят на учете в поисках работы (в том случае если супруги или один из супругов не осуществляют трудовую деятельность), а также справка из дошкольного учреждения или с места учебы ребенка;

13) копия трудовой книжки (все страницы, заверенные подписью руководителя организации или начальника отдела кадров, с отметкой "работает по настоящее время") - на всех членов молодой семьи;

14) справка о заработной плате за предыдущий и текущий годы (по форме 2-НДФЛ с указанием адреса проживания) - на всех членов молодой семьи;

15) справка о получении стипендии (для студентов), пособий, пенсий, алиментов (если имеются);

16) документы, подтверждающие наличие вклада молодой семьи (копия документа банка, подтверждающего наличие банковского вклада, оформленного на одного из членов молодой семьи, или выписка с накопительных счетов членов молодой семьи) и (или) документ кредитной организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них с указанием максимального размера кредита;

17) декларация за предыдущий календарный год и предыдущий отчетный период текущего календарного года с отметкой налоговой инспекции (для предпринимателя) или свидетельство об уплате налога на вмененный доход для предпринимателей, перешедших на уплату вмененного налога (за последние шесть месяцев).

УТВЕРЖДАЮ

(полное наименование должности руководителя Комиссии)

(подпись, Ф.И.О. руководителя Комиссии)

« _____ » _____ 20 ____ г.

РЕШЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе 2019-2020 годы»

Молодая семья _____ подала « _____ » _____ 20__ г. _____ часов. заявление о признании ее нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Обеспеченность членов молодой семьи жильем:

№ п/п	Родственные отношения	Ф.И.О.	Занимаемая общая площадь (кв.м, адрес)			
			на праве собственности	по договору социального найма	по месту регистрации	всего

На основании произведенной оценки жилищных условий членов семьи семья _____ признана/не признана (ненужное зачеркнуть) молодой семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республики Татарстан на 2014 – 2021 годы и включена/не включена (ненужное зачеркнуть) в список участников программы «Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2019-2020 годы.

Члены Комиссии:

_____ (наименование должности) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (наименование должности) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (наименование должности) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (наименование должности) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 ____ г.