



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2019 ел

КАРАР

№ 46

«Махсус инвестицион контракт төзү тәртибе турында» нигезләмәне раслау турында

2014 елның 31 декабрдәге «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 488-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, 1999 елның 25 февралендәге «Россия Федерациясендә капитал кертемнәр рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлегенә турында», 1998 елның 25 ноябрдәге 1872 номерлы «Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлегенә турында» Татарстан Республикасы законы белән һәм инвестицияләр жәлеп итү максатында, карар бирә:

1. Азнакай муниципаль районының Азнакай шәһәрндә махсус инвестицион контракт төзү тәртибе турындага нигезләмәне расларга.
2. Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад, сәнәгать һәм сәүдә бүлегенә махсус инвестицион контракт төзү тәртибен тәкъдим итәргә.
3. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravо.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru>.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче

М.И. Солтанов

Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәрәндә махсус инвестиция контрактны төзү тәртибе турында нигезләмә

1. Әлеге тәртип 2014 елның 31 декабрәндә «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» 488-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Азнакай шәһәрәндә сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне стимуллаштыруның аерым чараларын инвесторга бирү максатларында махсус инвестиция контрактны төзү тәртибен билгели.

Әлеге нигезләмә Азнакай шәһәре территориясендә инвестицион контрактлар төзү шартларын һәм тәртибен билгели.

Әлеге нигезләмәнең максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

- инвестицион контракт-Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты һәм якларның хокукларын һәм бурычларын билгели торган инвестор арасында килешү;

- инвестицияләү объекты- инвестицион контрактны тормышка ашыру кысаларында инвестор үз акчасын һәм (яки) жәлеп ителгән акчаларны жибәргән күчемсез милек объекты (бина, корылма);

- инвестор - инвестицион контрактлар төзү хокукына инвестицион конкурста жиңгән һәм инвестицион проектны үз акчалары, соинвесторларның финанс ресурсларын яки заем акчаларын жәлеп итү хисабына финанслауны (финанслашуны) тәмин итә торган физик яки юридик зат.

2. Махсус инвестицион контракт Татарстан Республикасының Азнакай муниципаль районы территориясендә сәнәгать продукциясе житештерүне оештыру һәм (яки) үзләштерү максатында үз көче белән махсус инвестицион контрактта билгеләнгән срокта йөкләмәләр кабул итүче юридик зат яки шәхси эшмәкәр белән төзелә (алга таба - инвестор, жәлеп ителгән зат, инвестицион проект).

3. Махсус инвестицион контрактның яклары булып, махсус инвестицион контракт ягы булган инвесторга һәм (яки) махсус инвестицион контрактта күрсәтелгән башка затларга карата муниципаль хокукый актларда каралган сәнәгать өлкәсендәге эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашыру очрагында, Татарстан Республикасының Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты тора.

4. Азнакай муниципаль районы башлыгының «инвестиция декларациясен раслау һәм Азнакай муниципаль районы инвестицион (Ижтимагый) советын төзү турында» гы 20.05.2014 ел, №156 карары (2016 ел, 21 декабрь, 385 нче, 17.07.2018 ел, №205 карарлары редакциясендә) нигезендә, Азнакай муниципаль районының инвестицион (ижтимагый) советы тарафыннан тормышка ашырыла.

5. Махсус инвестицион контракт Азнакай муниципаль районының сәнәгать тармакларында Азнакай шәһәре муниципаль программаларының максатчан күрсәткечләренә һәм индикаторларына ирешү максатында инвестицион

проектларга карата төзелә, алар кысаларында инвестицион проектлар тормышка ашырыла.

6. Махсус инвестицион контрактның типлаштырылган формасы «Сәнэгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» 2015 елның 16 июлендәге 08 нче номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган.

7. Махсус инвестицион контракт инвестицион проектның 5 елга, 10 елдан да артмаган инвестиция проектының бизнес-планы нигезендә, проект операция табышка чыгу срогына тигез.

8. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетына, физик яки юридик зат, инвестицион контракт төзү белән кызыксынган, түбәндәге документларны жиберә:

8.1. Инвесторлар-юридик затлар өчен:

- билгеләнгән форма буенча гариза (1нче кушымта);
- инвестиция программасы (инвестор аны №3 кушымта үрнәге буенча мөстәкыйль рәвештә тутыра);
- гамәлгә кую документларының барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән тиешенчә расланган күчермәләре;
- инвесторны дәүләт теркәвенә алу турында язылуны юридик затларның бердәм дәүләт реестрына керту турында таныклык күчермәсе;
- гариза биргән датага оешманың бухгалтерлык балансын салым органы тамгасы белән инвестор раслаган күчермәсе;
- бюджетка салымнар һәм мәжбүри түләүләр түләү буенча бурычларның булмавын раслаучы документ; - инвесторны бетерү яки үзгәртеп кору фактының бөлгенлеккә төшүен яки инвесторның бөлгенлек стадиясендә булуын раслаучы документлар (ЕГРЮЛдан өземтә, Татарстан Республикасы Арбитраж суды карары);
- кирәк булган очракта, инвестор исеменнән эш-гамәлләрне тормышка ашыру вәкаләтләрен раслаучы документ;

8.2. Инвесторлар өчен-физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр):

- билгеләнгән форма буенча гариза (2 нче кушымта);
- инвестиция программасы (инвестор, №3 кушымта нигезендә, аны үрнәк буенча мөстәкыйль тутыра);
- гариза бирүченең паспорт күчермәсе;
- шәхси эшмәкәр буларак дәүләт теркәве үтү турында таныклык (шәхси эшмәкәр булган яки булган очракта яки булса);
- бюджетка салымнар һәм мәжбүри түләүләр түләү буенча бурычларның булмавын раслаучы документ;
- инвестор банкротлык стадиясендә булу фактын раслаучы документ;
- конкурста катнашучы исеменнән эш-гамәлләрне тормышка ашыру вәкаләтләрен раслаучы документ (ЕГРИПдан өземтә).

9. Махсус инвестицион контракт төзү өчен (аның барышында сәнэгать продукциясе житештерелә яисә модернизацияләнә) претендент, әлегә Тәртипнең 8 пунктында күрсәтелгән документлар белән гариза составында, сәнэгать житештерүен булдыруны яки модернизацияләүне, эш урыннарын булдыруны, сәнэгать продукциясен чыгаруның булдырылган (модернизацияләнгән) куәтләрен үзләштерүне һәм инвестицион характердагы түбәндәге чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслаучы документлар тапшыра.

9.1. Яңа житештерү куәтләре булдыру өчен жир кишәрлекләрен сатып алу яки озак вакытка арендага алу (инвестиция проекты гамәлгә ашырыла торган жир участогының инвестор яки жәлеп ителгән затлар милкендә булган очрактарыннан тыш);

9.2. Проект документациясен эшләүгә;

9.3. Житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкцияләүгә рөхсәт;

9.4. Төп чараларны сатып алу, төзү, китерү, консервацияләү һәм модернизацияләүгә (инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнгән торган һәм (яки) консервлана торган жиһаз бәясенә кимендә 25 процентын тәшкит итә), шул исәптән таможня пошлиналары һәм таможня жыемнары, шулай ук төзелеш-монтаж һәм жибәрү-жайга салу эшләренә.

9.5. Инвестицион проектның бизнес-планы, инвестицион килешү (килешүләр) яисә инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) күчәрмәсе әлегә Тәртипнең 9 пункттында каралган документлар булып тора.

10. Иң яхшы уңайлы технологияләр кертелә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен, дөгъва кылучы, әлегә Тәртипнең 8 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында, 2002 елның 10 гыйнварындагы «Әйләнә-тирәнә саклау турында» 7-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, иң яхшы уңайлы технологияләрне кертүне раслаучы документлар тапшыра.»:

10.1. Татарстан Республикасы Экология һәм табиғый байлыктар министрлыгы белән килештерелгән (II һәм III категорияле объектлар өчен) әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары планы);

10.2. «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон (I категорияле объектлар өчен) нигезендә төзелә торган ведомствоара комиссия тарафыннан хупланган экологик нәтижәлелекне күтәрү программасы);

10.3. Инвестицион килешү (килешүләр) яисә инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (шартнамәләр) күчәрмәсе, ул инвестиция проектны гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булган очракта).

11. Махсус инвестицион контракт төзү өчен, әлегә Тәртипнең 8 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында инвестор инвестицион проектны тормышка ашыру барышында жирлектә житештерелгән аналоглары булмаган сәнәгать продукциясе житештерү үзләштерелүен һәм инвестицион килешү (килешүләр) яки инвестицион проектны тормышка ашыру турында алдан килешү (килешүләр) күчәрмәсен (булган очракта) күчәрмәсен раслый торган документлар тапшыра.

12. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад, сәнәгать һәм сәүдә бүлегә белгечләре, Азнакай муниципаль районы инвестиция (ижтимагый) советы белән берлектә, әлегә Тәртипнең 8-11 пунктларында күрсәтелгән гаризаны һәм документларны теркәгән көннән алып биш эш көне эчендә әлегә Тәртипнең 5 пункттында билгеләнгән таләпләр нигезендә кабул ителгән гаризаны терки:

- алынган документларны үз компетенциясе кысаларында карыйлар;

- Азнакай муниципаль районының инвестицион (ижтимагый) Советына махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлегә (мөмкин булмавы) турында бәяләмә, шулай ук «сәнәгатьнең аерым тармактары өчен махсус инвестицион

контрактлар турында» 2015 елның 16 июлендәге 708 нче номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган типик форма буенча вәкаләтле орган тарафыннан төзелгән махсус инвестицион контракт проекты эзерлиләр һәм жибәрәләр.

13. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (булган очракта) махсус инвестицион контракт проекты алынганнан соң 10 эш көне эчендә Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә махсус инвестицион контракт яки махсус инвестицион контрактны имзалаудан (булган очракта) язмача рәсмиләштерелгән махсус инвестицион контракт жибәрә.

14. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан кул куелган махсус инвестиция контракты алынганнан соң 10 эш көне эчендә, ә инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукый актларда каралган кызыксындыру чараларын гамәлгә ашырган очракта, Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты махсус инвестицион контрактка кул куя.

**Төзелеш, реставрацияләү, реконструкция,
капиталь ремонт һәм объектны төзеп бетерү буенча
инвестицион контракт төзүгә гариза**

1. Инвестицион контракт объекты:

1.1. Объектның тулы исеме _____

1.2. Объектның адресы _____

1.3. Милекче: _____

1.4. Балансчы _____

1.5. Объектның кыскача характеристикасы _____

2. Инвестор (юридик зат):

2.1. Тулы исеме _____

2.2. Урнашу урыны _____

2.3. Оештыру-хокукый формасы _____

2.4. Дәүләт теркәве номеры һәм датасы _____

2.5. Банк реквизитлары _____

3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш, реставрацияләү буенча төп эшләр планлаштырыла,
реконструкция, капитал ремонт яисә объектны төзеп бетерү
инвестицияләү _____

3.2. Планлаштырылган инвестицияләр күләме кертү вакыты буенча

(вазифа, ФИО) (имза, дата)

М.П.

(Инвестицион контракт төзүгә гаризаны имзалау хокукын раслый торган документның исеме, номеры һәм биру датасы)

Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәрндә махсус инвестицияле контракт төзү тәртибе буенча нәтижәләр чыгару турындага нигезләмәгә 2 нче кушымта

**Төзелеш, реставрацияләү, реконструкция,
капиталь ремонт һәм объектны төзеп бетерү буенча
инвестицион контракт төзүгә гариза (физик зат өчен)**

1. Инвестицион контракт объекты:

1.1. Объектның тулы исеме _____

1.2. Объектның адресы _____

1.3. Милекче: _____

1.4. Балансчы _____

1.5. Объектның кыскача характеристикасы _____

2. Инвестор (физик зат – шәхси эшмәкәр):

2.1. Фамилиясе, исеме, аатсының исеме

2.2. Паспорт мәгълүматлары: серия _____ № _____,
кайчан кем тарафыннан бирелгән:

2.3. Яшәү урыны адресы _____

2.4. Дәүләт теркәве турында таныклык _____

2.5. Исәп-хисап счеты номеры _____

3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш, реставрацияләү буенча төп эшләр планлаштырыла,
реконструкция, капитал ремонт яисә объектны төзеп бетерү
инвестицияләү

3.2. Планлаштырылган инвестицияләр күләме кертү вакыты буенча

_____ (фио) (имза, дата)

(Инвестицион контракт төзүгә гаризаны имзалау хокукын раслый торган документның исеме, номеры һәм биру датасы)

Азнакай муниципаль районы Азнакай
шәһәрндә махсус инвестицияле
контракт төзү тәртибе буенча нәтижәләр
чыгару турындага нигезләмәгә 3 нче
кушымта

**Төзелеш, реставрацияләү, реконструкция,
капиталь ремонт һәм объектны төзеп бетерү буенча
инвестицион контракт төзү буенча
ИНВЕСТИЦИОН ПРОГРАММА**

Әлеге программаның максаты-инвестицияләү объектны төзүгә,
реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонт яисә төзекләндерүгә
юнәлдерелгән чаралар исемлеген билгеләү. Төзелеш, реставрация, реконструкция,
капиталь ремонт яисә төзеп бетергәннән соң планлаштырылган объектны
билгеләү: _____

Объектның характеристикасы һәм техник торышы: _____

Инвестицион контракт кысаларында планлаштырылган эшләр, сроклар һәм
чыгымнар:

Инвестицион контракт якларының мөлкәт хокукларының тәкъдим ителгән күләме
инвестицион проектны тормышка ашыру нәтижәләренә (нигезләп):

баланчы - _____;

инвестор - _____.

Кушымталар:

1. Планлаштырылган эшләргә якынча сметалар.
2. Объектны төзеп бетерү буенча план-график.