



Исполнительного комитета
Азнакаевского
муниципального района

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«18» декабрь 2019 ел

№ 372

«Махсус инвестицион контракт төзү тәртибе турында»гы нигезләмәне раслау хакында

2014 елның 31 декабрдәге 488-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә сәнәгать сәясәте турында» Федераль закон нигезендә, «Россия Федерациясендә капитал кертүләр рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлеге турында» 1999 елның 25 февралендәге 39-ФЗ номерлы Федераль закон «Россия Федерациясендә капитал кертүләр рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлеге турында»гы 1999 елның 25 февралендәге 39-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, карар бирә:

1. «Махсус инвестицион контракт төзү тәртибе турында»гы нигезләмәне, 1 нче кушымта нигезендә, расларга.
2. Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад, сәнәгать һәм сәүдә бүлеге махсус инвестицион контракт төзү тәртибе буенча җаваплы итеп билгеләргә.
3. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru>.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче

А.Х. Шәмсетдинов

Азнакай муниципаль районында махсус инвестиция контракты төзү тәртібе
турында нигезләмә

1. Әлеге Тәртип «Россия Федерациясендә сәнэгать сәясәте турында» 2014 елның 31 декабрдәге 488-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнгән һәм сәнэгать өлкәсендәге эшчәнлекне стимуллаштыруның аерым чараларын инвесторга бирү максатларында Азнакай муниципаль районының махсус инвестиция контракты төзү тәртібен билгели.

Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасының Азнакай муниципаль районы территориясендә инвестицион контрактлар төзү шартларын һәм тәртібен билгели.

Әлеге Нигезләмәнең максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

- инвестицион контракт-Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты һәм инвестор арасында якларның хокукларын һәм бурычларын билгели торган килешү;

- инвестицияләү объекты-күчемсез милек объекты (бина, бина, корылма, корылма), инвестицион контрактны тормышка ашыру кысаларында инвестор үз акчасын һәм (яки) жәлеп ителгән акчаларны жибәрә;

- инвестор - инвестицион контрактлар төзү хокукына инвестицион конкурста жиңгән, инвестицион контракт төзегән һәм инвестицион проектны үз акчалары, соинвесторларның финанс ресурсларын яки заем акчаларын жәлеп итү хисабына финанслауны (финанслашуны) тәэмин итә торган физик яки юридик зат.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц с целью создать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (далее также - инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект соответственно).

3. Махсус инвестицион контрактның яклары булып, махсус инвестицион контракт ягы булган инвесторга һәм (яки) махсус инвестицион контрактта күрсәтелгән башка затларга карата муниципаль хокукый актларда каралган сәнэгать өлкәсендәге эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашыру очрагында, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты тора.

4. Махсус инвестицион контрактның яклары-Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты, махсус инвестицион контракт ягы булган инвесторга һәм (яки) махсус инвестицион контрактта күрсәтелгән башка затларга карата муниципаль хокукый актларда каралган сәнэгать өлкәсендәге эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын гамәлгә ашыру очрагында, махсус инвестицион контрактта күрсәтелгән.

5. Махсус инвестицион контракт сәнэгать тармакларында Азнакай муниципаль районы муниципаль программаларының максатчан күрсәткечләренә һәм индикаторларына ирешү максатларында инвестицион проектларга карата төзелә.

6. Махсус инвестицион контрактның типлаштырылган формасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы «сәнэгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында»гы карары белән расланган.

7. Махсус инвестицион контракт инвестицион проектның 5 елга, 10 елдан да артмаган инвестиция проектының бизнес-планы нигезендә, проект операция табышка чыгу срогына тигез.

8. Инвестицион контракт төзү белән кызыксынучы физик яки юридик зат Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәге документларны жибәрә::

1) инвесторлар-юридик затлар өчен:

- билгеләнгән форма буенча гариза (1нче кушымта);
- инвестиция программасы (инвестор аны №3 кушымта үрнәге буенча мөстәкыйль рәвештә тутыра);
- гамәлгә кую документларының барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән тиешенчә расланган күчермәләре;
- инвесторны дәүләт теркәвенә алу турында язылуны юридик затларның бердәм дәүләт реестрына кергү турында таныклык күчермәсе;
- гариза биргән датага оешманың бухгалтерлык балансын салым органы тамгасы белән инвестор раслаган күчермәсе;
- бюджетка салымнар һәм мәжбүри түләүләр түләү буенча бурычларның булмавын раслаучы документ;
- инвесторны юк итү яки үзгәртеп кору фактын яки инвестор банкротлык стадиясендә булуын раслаучы документлар (ЕГРЮЛдан Өземтә, Татарстан Республикасы Арбитраж суды карары);
- кирәк булган очракта, инвестор исеменнән эш-гамәлләрне тормышка ашыру вәкаләтләрен раслаучы документ;

2) инвесторлар - физик затлар өчен (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр):

- билгеләнгән форма буенча гариза (2 нче кушымта);
- инвестиция программасы (инвестор, №3 кушымта нигезендә, аны үрнәк буенча мөстәкыйль тутыра);
- гариза бирүченә паспорт күчермәсе;
- индивидуаль эшкуар буларак дәүләт теркәве турында таныклык (индивидуаль эшкуар булганда яисә булганда);
- бюджетка салымнар һәм мәжбүри түләүләр түләү буенча бурычларның булмавын раслаучы документ;
- инвестор банкротлык стадиясендә булу фактын раслаучы документ;
- конкурста катнашучы исеменнән эш-гамәлләрне тормышка ашыру вәкаләтләрен раслаучы документ (ЕГРИПдан Өземтә).

9. Махсус инвестицион контракт төзү өчен (аның барышында сәнэгать продукциясе житештерелә яисә модернизацияләнә) претендент, әлегә Тәртипнең 8 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында, сәнэгать

житештерүен булдыруны яки модернизацияләүне, эш урыннарын булдыруны, сәнэгать продукциясен чыгаруның булдырылган (модернизациялэнгән) куәтләрен үзләштерүне һәм инвестицион характердагы түбәндәге чыгымнарны мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыруны раслаучы документлар тапшыра:

1) яңа житештерү куәтләре төзү өчен жир кишәрлекләрен сатып алу яисә озак сроклы арендага алу (инвестиция проекты гамәлгә ашырыла торган жир участогының инвестор яисә жәлеп ителгән затлар милкендә булган очрактарыннан тыш);

2) проект документларын эшләү өчен;

3) житештерү биналарын һәм корылмаларын төзүгә яки реконструкцияләүгә рөхсәт;

4) төп чараларны сатып алу, төзү, китерү, консервацияләү һәм модернизацияләүгә (инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышында сатып алына торган жиһазларның минималь өлеше модернизацияләнә торган һәм (яки) консервлана торган жиһаз бәясенә кимендә 25 процентын тәшкил итә), шул исәптән таможня пошлиналары һәм таможня жыемнары, шулай ук төзелеш-монтаж һәм жиберү-жайга салу эшләренә.

9.1. Инвестицион проектның бизнес-планы, инвестицион килешү (килешүләр) яисә инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында алдан килешү (килешүләр) күчәрмәсе әлегә Тәртипнең 9 пункттында каралган документлар булып тора.

10. Иң яхшы уңайлы технологияләр кертелә торган махсус инвестицион контракт төзү өчен дөгъва кылучы, әлегә Тәртипнең 8 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында, «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, иң яхшы уңайлы технологияләргә кертүне раслаучы документлар тапшыра:

1) Татарстан Республикасы Экология һәм табигый байлыктар министрлыгы белән килештерелгән әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары планы (II һәм III категорияле объектлар өчен);

2) «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон (I категорияле объектлар өчен) нигезендә төзелә торган ведомствоара комиссия тарафыннан хупланган экологик нәтижелелекне күтәрү программасы);

3) инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында инвестицион килешү (килешүләр) яисә алдан килешү (шартнамәләр) күчәрмәсе, алар инвестицион проектны гамәлгә ашыруда өченче затларның катнашу тәртибен билгели (булган очракта).

11. Махсус инвестицион контракт төзү өчен, әлегә Тәртипнең 8 пункттында күрсәтелгән документлар белән гариза составында инвестор инвестицион проектны тормышка ашыру барышында жирлектә житештерелгән аналоглары булмаган сәнэгать продукциясә житештерү үзләштерелүен һәм инвестицион килешү (килешүләр) яки инвестицион проектны тормышка ашыру турында алдан килешү (килешүләр) күчәрмәсен (булган очракта) күчәрмәсен раслый торган документлар тапшыра.

12. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад, сәнэгать һәм сәүдә бүлегә белгечләре, Азнакай

муниципаль районы инвестиция (ижтимагый) советы белән берлектә, әлеге Тәртипнең 8-11 пунктларында күрсәтелгән гаризаны һәм документларны теркәгән көннән алып биш эш көне эчендә әлеге Тәртипнең 5 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә кабул ителгән гаризаны терки:

- алынган документларны үз компетенциясе кысаларында карыйлар;

- Азнакай муниципаль районының инвестицион (Ижтимагый) Советына махсус инвестицион контракт төзү мөмкинлеге (мөмкин булмавы) турында бәяләмә, шулай ук «сәнәгатьнең аерым тармаклары өчен махсус инвестицион контрактлар турында» 2015 елның 16 июлендәге 708 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган типик форма буенча вәкаләтле орган тарафыннан төзелгән махсус инвестицион контракт проекты әзерлиләр һәм жиберәләр.

13. Инвестор һәм жәлеп ителгән зат (булган очракта) махсус инвестицион контракт проектын алган көннән соң 10 эш көне эчендә Татарстан Республикасының Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә махсус инвестицион контракт яки махсус инвестицион контрактка кул куйганнан (булган очракта), инвестор яисә жәлеп ителгән затның язма рәвештә рәсмиләштерелгән махсус инвестицион контрактын жиберәләр.

14. 10 эш көне эчендә инвестор һәм жәлеп ителгән зат тарафыннан имзаланган махсус инвестицион контракт алынганнан соң (булган очракта), ә инвесторга һәм (яки) жәлеп ителгән затка карата муниципаль хокукый актларда каралган кызыксындыру чараларын гамәлгә ашырган очракта, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты махсус инвестицион контрактка кул куя.

**Төзелешкә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә,
капиталь ремонт һәм объектны төзеп бетерү
инвестицияләүгә (юридик зат өчен) инвестицион контракт төзү өчен гариза.**

1. Инвестицион контракт объекты:

1.1. Объектның тулы исеме _____

1.2. Объектның адресы _____

1.3. Милек: _____

1.4. Балансчы _____

1.5. Объектның кыскача характеристикасы _____

2. Инвестор (юридик зат):

2.1. Тулы исеме _____

2.2. Урнашу урыны _____

2.3. Оештыру-хокукый формасы _____

2.4. Дәүләт теркәве номеры һәм датасы _____

2.5. Банк реквизитлары _____

3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш, реставрацияләү буенча төп эшләр планлаштырыла,
реконструкция, капитал ремонт яисә объектны төзеп бетерү
инвестицияләү _____

3.2. Планлаштырылган инвестицияләр күләме кертү вакыты буенча

_____ (вазифа, ФИО) (имза, дата)

М.П. (Инвестицион контракт төзү хокукын раслый торган документның исеме,
номеры һәм бирү датасы)

(Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего право подписи заявки на заключение инвестиционного контракта)

**Төзелешкә, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә,
капиталь ремонт һәм объектны төзеп бетерү
инвестицияләүгә (физик зат өчен) инвестицион контракт төзү өчен гариза**

1. Инвестицион контракт объекты:

1.1. Объектның тулы исеме _____

1.2. Объектның адресы _____

1.3. Милек: _____

1.4. Балансчы _____

1.5. Объектның кыскача характеристикасы

2. Инвестор (Физик зат-шәхси эшмәкәр):

2.1. Фамилиясе, исеме, әтисенең исеме

2.2. Паспорт мәгълүматлары: сериясе _____ № _____, кем
кайчан бирелгән _____

2.3. Яшәү урыны адресы _____

2.4. Дәүләт теркәве турында таныклык _____

2.5. Исәп-хисап счёты номеры _____

3. Инвестицион контракт буенча төп тәкъдимнәр:

3.1. Төзелеш, реставрацияләү буенча төп эшләр планлаштырыла,
реконструкция, капитал ремонт яисә объектны төзеп бетерү
инвестицияләү

3.2. Планлаштырылган инвестицияләр күләме кергү вакыты буенча

(ФИО) (имза, дата)

(Инвестицион контракт төзү хокукын раслый торган документның исеме, номеры һәм бирү датасы)

**Төзелеш, реставрацияләү, реконструкция эшләре буенча,
капиталь ремонт яки объектны төзеп бетерү
инвестицион контракт кысаларында
ИНВЕСТИЦИОН ПРОГРАММА.**

Әлеге программаның максаты булып исемлекне билгеләү тора төзелеш, реставрацияләүгә, реконструкцияләүгә юнәлдерелгән чаралар, капитал ремонт яисә инвестицияләү объектны төзеп бетерү. Ниятлэнгән төзелеш, реставрациядән соң объектны билгеләү, реконструкцияләү, капитал ремонт яисә төзеп бетерү:

Объектның характеристикасы һәм техник торышы: _____

Инвестицион контракт кысаларында планлаштырылган эшләр, сроклар һәм чыгымнар:

Инвестицион контракт якларының мөлкәт хокукларының тәкъдим ителгән күләме инвестицион проектны тормышка ашыру нәтижәләренә (нигезләп):

балансчы - _____;

инвестор - _____.

Кушымта:

1. Планлаштырылган эшләргә якынча сметалар.
2. Объектны төзеп бетерү буенча план-график.