

МЮДОВСКОГО СЕЛЬ ПОСЕЛЕНИЯ СЕ АКСУБАЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНА
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖИР

КАРАР

№ 109

от 14.12.2019 г.

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының Мюдово авыл жирлеге советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Мюдово авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кергү турында 21.07.2014 N 10 (үзгәрешләр белән №57а от 28.02.2019)

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләр төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кергү хакында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кергү турында» 2019 елның 27 июнендәге 151-ФЗ номерлы Федераль законның 5 статьясы, РФ Хөкүмәтенең 18 һәм 18 номерлы карары нигезендә Россия Федерациясендә дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кергү һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларының үз көчләрен югалтуын тану турында»гы 2019 елның 18 июлендәге 926 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының Мюдово авыл жирлеге Советы РЕШИЛ:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Мюдово авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2014 елның 28 июлендәге 10 номерлы Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Мюдово авыл жирлеге советы карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

- 1 статьяда түбәндәге эчтәлеккә абзацлар өстәргә: «шәһәр төзелеше эшчәнлегенә - территорияләргә, шул исәптән шәһәрләргә һәм башка жирлекләргә территория планлаштыру, шәһәр төзелеш зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, реконструкцияләү, реконструкцияләү, реконструкцияләү, капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләргә төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек; жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары аларны аларны күчәргә һәм (яисә) демонтаж ясарга һәм аннан соң төзелешләргә, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, түбәләргә һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешкә тулысынча зыян китермичә һәм жыештырырга мөмкинлек бирә торган капитал булмаган корылмалар, корылмалар, корылмалар;

- капитал төзелеш объект - төзелеш тәмамланмаган бина, төзелеш, корылма, объектлар (алга таба - төгәлләнмәгән төзелеш объектлары), жир кишәрлегенә некапиталь төзелмәләргә, корылмаларыннан һәм аерылгысыз яхшыруларыннан тыш (туңдырылыш, каплау һәм башкалар); капитал төзелеш объекттын жимерү - капитал төзелеш объекттын жимерү (табиғат күренешләре йә оченче затларның хокукка каршы гамәлләргә аркасында жимерелүдән тыш), капитал төзелеш объекттын, шул исәптән аның өлешләрен сүтү һәм (яисә) сүтү юлы белән юкка чыгару.»;

9 статьяның 1 пункттыңдагы 5 абзацга: « капитал ремонт» сүзләрен төшереп калдырырга; 14 статья түбәндәге эчтәлеккә 13 пункт өстәргә: «13. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заган, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдегә белән төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр алынган көннән башлап мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешне жимергәнчегә кадәр, яисә мондый төзелешне жимерү яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында шартлы рәвештә рөхсәт бирү рөхсәт ителми, моңа жирле үзидарә органы әлегә

хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына күрсәтелгән очраklar керми, алар шәһәр төзелешенә 55 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге хәбәрнамә кәргән мәгълүматлар ирекле төзелеш билгеләре булу каралмый яки үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү турындагы дөгъваларны канәгатьләндерүдән баш тарту яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары законлы көченә керде, дигән белдерү жиберелгән.

- 15 статьяның 1 пунктына түбәндәге эчтәлекле 1.1 пунктчасы өстәргә: 1.1. Әгәр мондый тайпылыш рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан читкә тайпылу, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокукы, әгәр мондый тайпылыш конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын бер яисә берничә чик параметрга бер мәртәбә үзгәртү, реконструкцияләү максатларында ун проценттан артмаска тиеш». - 15 статья түбәндәге эчтәлекле 4 пункт өстәргә:

-«4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан рөхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр килгән көннән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына рөхсәт бирү рөхсәт ителми, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, аны сүтүгә яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү рөхсәт ителми, моңа жирле үзидарә органы тарафыннан әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт органына яисә жирле үзидарә органына күрсәтелгән очраklar керми, һәм бу хакта Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясының 2.

- «4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан рөхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр кәргән көннән башлап, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми, аны жимергәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, моңа мондый очраklar керми.»4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан рөхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр кәргән көннән башлап, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми, аны жимергәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, моңа мондый очраklar керми,

түбәндәге эчтәлекле 20.1 статья өстәргә: «20.1 статья Территорияне планлаштыру турында гомуми нигезләмәләр 1. Территорияләрне планлаштыру гамәлләренә эчтәлеге һәм тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар, муниципаль хокукый аклар, әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнә. 2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын аерып алу, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәллә ашырыла.

Капиталь төзелеш объектларын территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралмаган территориягә карата урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү, әлеге статьяның 3 пунктында күрсәтелгән очрактан тыш, таләп ителми. 3. Капиталь төзелеш объекттын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәге очрактарда мәжбүри:

1) федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объекттын урнаштыруга бәйлә рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяждар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу кирәк; 2) кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк; 3) жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылган очракта жир кишәрлекләре төзәргә кирәк;

4) капитал төзелеш объекттын урнаштыру уртақ чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырыла (мондый капитал төзелеш объекттын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла торган очрактан тыш һәм мондый капитал төзелеш объекттын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

5) линияле объектны төзү, реконструкцияләү (линия объекттын урнаштыру дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми) планлаштырыла. Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан линия объекттын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән башка очрактар билгеләнергә мөмкин.

6) линия объекты булмаган капитал төзелеш объекттын урнаштыру һәм аның эшчәнлеген тәэмин итү өчен махсус сакланылучы табигать территориясә чикләрендә яисә урман фонды жирләре чикләрендә капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла. 4. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр була: 1) территорияне планлаштыру проекты; 2) территорияне ызанлау проекты.

5. Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территориягә карата линияле объектларны урнаштыру планлаштырылмый, территорияне планлаштыру проекты эзерләмичә генә территорияне ызанлау проекты эзерләү рөхсәт ителә: 1) чикләреннән төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләреннән урнашу урынын билгеләү;

2) яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен, шулай ук территорияләр чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйлә рәвештә кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү, туктату өчен, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, мондый билгеләү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китерерлек итеп, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган.

6. Территорияне планлаштыру проекты территорияне ызанлау проекты эзерләү өчен нигез булып тора, моңа әлеге статьяның 5 пунктында каралган очрактар керми. Территорияне ызанлау проекты эзерләү территорияне планлаштыру проекты составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла. 7. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карарлар, әлеге статьяның 8 пунктында күрсәтелгән очрактан тыш, башкарма комитет тарафыннан кабул ителә.

8. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турындагы карарлар мөстәкыйль кабул ителә: 1) төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр, шул исәптән икътисадый класслы

торак төзү максатларында, жирле үзидарэ органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамэлэр;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендэ урнашкан жир кишәрлекләренен һәм (яисә) күчөмсез мөлкәт объектларының бер яисә берничә хокук иясе, шул исәптән дәүләт яисә муниципаль милектәгә жир кишәрлекләре арендага бирелгән затлар тарафыннан түләүсез файдалануга; 3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәгә линия объектларына хокук ияләре территорияне планлаштыру документларын реконструкцияләү максатларында эзерләгән очракта;

4) федераль әһәмияттәгә объектларны, региональ әһәмияттәгә объектларны, жирле әһәмияттәгә объектларны урнаштыру өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләгән очракта, табигый монополиялар субъектлары, коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан. 5) бакчачылык яисә яшелчәчелек белән шөгыйльләнү өчен шундый ширкәткә бирелгән жир кишәрлегенә карата бакчачылык яисә коммерциягә карамаган ширкәт тарафыннан.

9. Әлеге статьяның 8 пунктында каралган очрактарда территорияне планлаштыру документларын эзерләү күрсәтелгән затлар тарафыннан аларның акчалары исәбеннән үзләре яисә жәлеп ителә торган оешмалар тарафыннан Россия Федерациясә законнары нигезендә гамәлгә ашырыла. Территорияне планлаштыру документларын эзерләүгә күрсәтелгән затларның чыгымнары Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчалары исәбеннән капланырга тиеш түгел. 10. Территорияне планлаштыру документларының составы, аларны эзерләү, килештерү, тикшерү һәм раслау тәртибе шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә һәм әлеге Кагыйдәләрне исәпкә алып билгеләнә.»;

26 статьяның 1 пункттындагы 2 абзацны 1.1 пункты белән бәян итәргә. - 26 статьяның 1 пункттына түбәндәгә әчтәлекле 1.2 пункт өстәргә: «1.2. Әлеге статьяның 1.1 пункттындагы нигезләмәләр индивидуаль торак төзелешә объекттын төзүнең, реконструкцияләүнең, капитал ремонтлауның смета бәясә аны билгеләүнең дөреслеген тикшерергә тиеш булган очракта кулланылмый.»; - 26 статьяның 8 пункттын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«8. Төзелешкә рәхсәт алу өчен проект документларының составы, аларны рәсмиләштерү тәртибе һәм тапшыру Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексында һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актларда билгеләнә. Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзәнчәлекләрне исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документациясә составына түбәндәгә бүлекләр кертелә:

2) жир участогының шәһәр төзелешә планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата эзерләнгән очракта территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүленгән полоса проекты (линия объекттын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр һәм (яисә) үтәүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән чаралар булган бүлекләр:

а) техник регламентлар таләпләре, шул исәптән механик, янғын һәм башка иминлек таләпләре, энергетика нәтижәләгә таләпләре, биналар, корылмалар, энергетика ресурсларын биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга (шул исәптән алар составына керә торган челтәрләргә һәм инженер-техник тәэмин итү системаларына) карата исәпкә алу приборлары белән жиһазландыру таләпләре, капитал төзелеш объекттына инвалидларның керүен тәэмин итү таләпләре (сәләмәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәгә объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, административ, финанс, дини объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен эзерләгәндә);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен имин файдалануга таләпләр, сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылығын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы якланганлыгы таләпләре; в) биналарны һәм корымаларны проектлау, төзү, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары таләпләре; 4) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты; 5) капитал төзелеш объектларынан имин файдалануны тәмин итүгә таләпләр;

б) капитал төзелеш объекттын капитал ремонтлау эшләрен башкаруның мондый объектны имин эксплуатацияләүне тәмин итү өчен кирәкле, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен әзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр.

Проект документациясе бүлекләренә составына һәм дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) төрле төрләренә карата, шулай ук капитал төзелеш объектлары, эшләр төрләре (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегә, эшләрне финанслау чыганаclarы һәм әлегә статьяның таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп бирү чыганаclarы билгеләнүгә һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып дифференциацияләнә:

1) проект документациясен әзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата аерым бүлекләр күләмендә (шул исәптән линия объектларына) гамәлгә ашырыла, шулай ук капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә бәйле рәвештә (капитал төзелеш объекттын реконструкцияләгән очракта) проектлаучы яисә техник заказчы биремә нигезендә;

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен жимерү эшләрен оештыру проекты булырга тиеш (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булган очракта);

3) проект документациясендә булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мондый объектларның ышанычлылығын һәм иминлеген конструктив һәм башка характеристикаларга кагыла торган мәдәни мирас объектларын саклау эшләрен уздыру өчен проект документациясен әзерләгән очракта);

4) проект документлары "Төзелешкә, реконструкцияләүгә, капитал ремонт ясауга, сүтүгә смета" бүлеген үз эченә алырга тиеш (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8_3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затлар чараларын жәлеп итеп финансланган очракларда, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8_3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана);

5) "Житештерү өчен куркыныч булган житештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, "Гидротехник корымаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясен куллану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында" 2002 елның

25 июндөгө 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очрактарда, проект документациясе составына мәжбүри тәртиптә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документация документлары, бүлекләре кертелә.

Атом энергиясен (шул исәптән атом-төш жайланмаларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын), Россия Федерациясе законнары, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектлар, оборона һәм иминлек объектлары нигезендә билгеләнә торган куркыныч житештерү объектларын файдалану объектларының проект документациясендә шулай ук гражданның оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары, террорчылыкка каршы тору чаралары исемлегенә булырга тиеш.»;

27 статьяның 1 пункттын түбәндәгә редакциядә баян итәргә: «1. Төзелешкә рөхсәтне проект документациясенә шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән таләпләргә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш), территорияне планлаштыру проектына һәм территорияне ыланлау проектына (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә булган очрактардан тыш) туры килүен раслый торган документ тәшкит итә, территорияне планлаштыру проектын эзәрләү һәм территорияне ыланлау проектын эзәрләү таләп ителми), линия объектын булмаган капитал төзелеш объектын төзөгәндә, реконструкцияләгәндә яисә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ыланлау проектын билгеләнгән таләпләргә, линия объектын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзәрләү таләп ителмәгән очрактардан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлеге таләп ителми торган линия объектын төзелешкә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектын билгеләнгән таләпләргә, шулай ук мондый жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектын урнаштыру мөмкинлегенә һәм Россия Федерациясенә жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр. Төзелешкә рөхсәт төзүчегә капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрактар керми.»;

27 статьяның 4 пункттын түбәндәгә редакциядә баян итәргә: «4. Инженерлык тикшеренүләре нәтижеләренә экспертиза нәтижәсе булып инженер эзләнүләре нәтижеләренә техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документациясенә экспертиза нәтижәсе булып нәтижә тора:

1) инженер эзләнүләре нәтижеләренә проект документациясенә, проектлауга биремнен, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 5 өлешенә 1 пункттында каралган таләпләргә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенә 1 пункты нигезендә проект документациясенә экспертиза уздыру очрактарыннан тыш);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очрактарда капитал төзелеш объектлары төзелешенә смета бәясен билгеләү (уңай бәяләмә) яисә дәрәжә түгел (тискәре бәяләмә) турында.»; 27 статьяның 5 пункттын түбәндәгә редакциядә баян итәргә: 5. Төзүчә проект документациясенә раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жиһәрә, аңа түбәндәгә документлар кушылта итеп бирелә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турындагы килешү, гавами сервитут билгеләү турындагы карар, шулай ук күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 57_1 бүлегендә каралган очракта жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләренә кадастр планында урнашу схемасы;

2) төзелешкә рөхсәт алуға гариза бирелгән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә яисә линия объектын төзелешкә рөхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ыланлау проектын реквизитлары (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзәрләү таләп ителмәгән

очрактардан тыш) бирелгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы, урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линия объекты төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектының реквизитлары;

3) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 15 өлешә нигезендә расланган проект документациясендәге түбәндәге материаллардагы инженерлык эзләнүләре нәтижеләре һәм түбәндәге материаллар: а) аңлатма язуы; б) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясен линия объектарына карата эзерләнгән очракта территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүленгән полоса проекты (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш);

в) территорияне планлаштыру документлары составында линия объектарына карата расланган кызыл сызыкча объектын урнашуын раслый торган жир кишәрлегенә планлаштыру оешмасы схемасы; г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектарын, аларның өлешләрен капитал төзелеш объектарын, аларның өлешләрен капитал төзелешнән башка объектарын төзү, реконструкцияләү өчен сүтү эшләрен оештыру проектын да кертеп);

4) капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү гамәлгә ашырыла торган проект документациясенә уңай экспертиза бәяләмәсе, шул исәптән әлегә проект документациясендә капитал төзелешнән башка объектарын, линия объектарын да кертеп, төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 12_1 өлешендә каралган очракта, төзелешнән аерым этапларына карата), әгәр мондый проект документациясә әлегә Кодекстың 49 статьясы нигезендә экспертиза узарга тиеш булса, әлегә Кодекстың 49 статьясындагы 3_4 өлешендә каралган очрактарда проект документациясенә дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, әлегә Кодекстың 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда проект документациясенә дәүләт экология экспертизасының уңай бәяләмәсе;

4.1) проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләренә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3_8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә, проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыручы затлар әгъзалыгына нигезләнгән үз-үзен жайга сала торган оешма әгъзасы булып торучы һәм әлегә Кодекс нигезендә проектын баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектлаштыруны оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган, проект документациясенә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 8 өлешә нигезендә үзгәрешләр кертелгән очракта, әлегә Кодекскә ярашлы рәвештә расланган таләпләренә туры килүен раслау;

4.2) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3_9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә проект документациясенә экспертиза уздырган башкарма хакимият органы яисә оешма тарафыннан бирелгән үзгәрешләренә проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләренә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3_9 өлешә нигезендә эксперт озатуы барышында проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта туры килүен раслау;

5) рөхсәт ителгән төзелешнән, реконструкциянән ин чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт (төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән очракта); б) капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта барлык хокук ияләренән ризалыгы, әлегә статьяның 6 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрактарыннан тыш;

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясә буенча дәүләт корпорациясә, "Росатом" дәүләт корпорациясә, "Роскосмос" космик эшчәнлеге буенча дәүләт корпорациясә, бюджеттан тыш фонд идарәсе органы яисә жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектында дәүләт (муниципаль) унитар предприятиясә булган

дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объекттында реконструкция үткәрелгән очракта, күрсәтелгән орган тиешле функцияларне һәм мөлкәт милекчесенең хокукларын гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе - реконструкцияне башкарганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган шундый реконструкция үткәрү турында килешү;

6.2) күпфатирлы йортны реконструкцияләгән очракта торак законнары нигезендә кабул ителгән күпфатирлы йортта урыннар милекчеләренең һәм машина урыннары милекчеләренең гомуми жыелышының карары яисә, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт күләме кимү, күпфатирлы йортта барлык урыннар һәм машина урыннары милекчеләренең ризалыгы булса;

7) проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчәрмәсе, әгәр проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган булса;

8) мәдәни мирас объектларын саклап калу эшләрен уздырганда мондый объектның ышанычлылыгына һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылган очракта, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) капитал төзелеш объекты төзелгән очракта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карар күчәрмәсе, аны урнаштыруга бәйле рәвештә Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона урнаштырылырга тиеш, яисә капитал төзелеш объекттын реконструкцияләгән очракта, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш;

10) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү төзелгән территорияне үстерү турында карар яисә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәнең яисә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәнең күчәрмәсен төзелгән территорияне үстерү турында карар яисә территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү очрагынан тыш.

түбәндәге эчтәлекле 27.1 статья өстәргә: «27.1 Шәхси торак төзелеше объекттын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү турында хәбәр

1. Индивидуаль торак төзелеше объекттын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү максатларында төзүче кәгазь чыганакта башкарма комитетка шәхсэн мөрәжәгать итү юлы белән, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, йә күрсәтелгән органнарда дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру яисә тапшыру турында хәбәр итеп, индивидуаль торак төзелеше объекттын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү турында хәбәр жибәрә (алга таба шулай ук - планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә), анда түбәндәге белешмәләр бар:

1) төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне таныкларчы документның реквизитлары (физик зат өчен); 2) төзүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затны дәүләт теркәве турында язуның дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булса, моңа керми;

3) жир кишәрлегенең кадастр номеры (ул булган очракта), жир кишәрлегенең адресы яисә урнашу урынының тасвирламасы; 4) йорт салучының жир кишәрлегенә хокукы турында белешмәләр, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары булу турында белешмәләр (мондый затлар булганда); 5) жир кишәрлегенән һәм капитал төзелеш объекттыннан (индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объекттыннан) рөхсәт ителгән файдалану рәвеше турында белешмәләр;

6) төзү яисә реконструкцияләү максатларында планлаштырылган төзелеш турында, шул исәптән жир кишәрлеге чикләреннән читләшүләр турында хәбәр бирелгән индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырылган параметрлары турында белешмәләр; 7) индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының күчмәсз мөлкәтнең мөстәкыйль объектларына бүлү өчен билгеләнмәве турында белешмәләр; 8) йорт салучы белән элемент өчен почта адресы һәм (яисә) электрон почта адресы; 9) төзүчегә әлеге статьяның 7 пункттындагы 2 пунктчасында һәм 8 пункттындагы 3 пунктчасында каралган хәбәрнамәләргә жибәрү ысулы.

2. планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр итү рәвешендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру, төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана. 3. планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамәгә түбәндәгеләр кушып бирелә: 1) күчмәсз мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында аңа хокуклар теркәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар;

2) төзүчә вәкиленән вәкаләтләрән раслый торган документ, планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә төзүчә вәкиле тарафыннан жибәрелгән очракта; 3) төзүчә чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәве турында документларның чит ил законнары нигезендә рус теленә тапшырылган тәржемәсе;

4) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү, әлеге статьяның 5 өлешендә каралган очрактан тыш, федераль яисә региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясә чикләрендә планлаштырылган очракта, индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау. Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының тышкы кыяфәте тасвирламасы текст формасында тасвирлауны һәм график тасвирлауны үз эченә ала. Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен текст рәвешендә тасвирлау шәхси торак төзелеше яисә бакча йорты объекты параметрларына күрсәтелүне, аларның тышкы кыяфәтен чагылдыруны үз эченә ала, алар индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен билгели торган төзелеш материалларын кулланырга планлаштырыла, шулай ук индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының архитектура карарларына таләпләр буларак шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән башка характеристикаларын тасвирлау. График тасвирлама индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты объектының тышкы кыяфәтен, индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының фасады һәм конфигурациясен дә кертә, сурәтләнгән гыйбарәт.

4. Әлегестатьяның 3 пункттының 1 бүлегендә күрсәтелгән документлар (аларның күчмәләре яисә алардагы белешмәләр) әлегестатьяның 1 пункттындагы беренче абзацтың беренче абзацында күрсәтелгән органнар тарафыннан дәүләт органның, жирлеүзидар органның һәм күрсәтелгән документлар булган дәүләт органның яисә жирлеүзидар органның яисә жирлеүзидар органның карамагындагы оешмаларда, әгәр төзүчә күрсәтелгән документларның мөстәкыйль тапшырмаган булса, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә алынган көннән алып өч эшкөннән дә соңга калмыйчасына. Әлегестатьяның 1 пункттының беренче абзацында күрсәтелгән органның ведомство арасындагы мәләр буйча әлегестатьяның 3 пункттының 1 бүлегендә күрсәтелгән документлар (аларның күчмәләре яисә алардагы белешмәләр) дәүләт органның, жирлеүзидар органның һәм күрсәтелгән документлар булган дәүләт органның яисә жирлеүзидар органның буйсынганы оешмаларга тиешле ведомство арасындагы мәләр алынган көннән алып өч эшкөннән дә соңга калмыйча тапшырыла.

5. Йорт салучы әлеге тарихи жирлек өчен «Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни дарылар) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законнигезендә расланган капитал төзелеш объектының типлаштырылган тарихи

элегехэбэрнамэкергэнкөннэналыпөчэшкөнөнэндэартыгракбулмаганвакытта,
элегехэбэрнамэнеһэмаңакушымтаителбирелгэниндивидуальторактөзелешешобъектыныңиясэбакчай
ортыныңтышкыкыяфәтэнмәдәнимирасобъектларынсаклауөлкәсендәгевәкалэтлеРоссияФедерацияс
есубъектыбашкармахакимиятеорганынажибәрә;

2)

индивидуальторактөзелешешобъектыиясэбакчайортыпараметрларыныңжирләрденфайдалануһәмтөз
елешкагыйдэләрәндә,
территориянепланлаштырудOCUMENTларындабилгеләнгәнрөхсәтителгәнтөзелешнеңиңчикпараметр
ларына,
капитальтөзелешобъектларынреконструкцияләүгәһәмкапитальтөзелешобъектларыпараметрларына
каратаһәмШәһәртөзелешешкодексында,
башкафедеральзаконнардаһәмгамәлдәгекапитальтөзелешобъектларыпараметрларынакаратамәжбү
риталәпләргәтурыкилүентикшерүнеүткәрәэлегехэбэрнамэкергәндатага,
шулайукиндивидуальторактөзелешешобъектыныңиясэбакчайортыңжиркишәрлегеннәнрөхсәтителгәнф
айдалануһәмРоссияФедерациясененжирһәмбашказаконнарынигезендәбилгеләнгәнчикләүләрнигез
ендәурнаштырумөмкинлегәһәмэлегехэбэрнамәкерүдатасынагамәлдәбулганчикләүләргә;

3)

шушыхэбэрнамэкергэнкөннэналыпегермешкөнөнпәндәсонҗакалмыйчатөзүчегәэлегестатьяның 7
пунктындагы 2
пунктчасындакаралгануведомлениядәкүрсәтелгәниндивидуальторактөзелешешобъектыныңиясэбакч
айортыныңпараметрларынпланлаштырылаторгәнтөзүтурындагыхэбэрнамәгиндивидуальторактөз
елешешобъектыныңиясэбакчайортыныңбилгеләнгәнпараметрларынаһәминдивидуальторактөзелешеш
объектыныңиясэбакчайортыурнаштыруныңрөхсәтителүенярашлырәвештәуллыиторганысулбелән
жибәрәжиркишәрлегейәпланлаштырылганиндивидуальторактөзелешешобъектыныңиясэбакчайорт
ыныңпараметрларынбилгеләнгәнпараметрларгәтурыкилмәвәһәм (яисә)
индивидуальторактөзелешешобъектыныңиясэжиркишәрлегендәбакчайортыурнаштыругаюлқуймавыт
урындахэбэрнамәдәкүрсәтелгән.

9.

Индивидуальторактөзелешешобъектыныңиясэбакчайортыныңпараметрларынпланлаштырылаторган
төзүтурындахэбэрнамәдәкүрсәтелгәниндивидуальторактөзелешешобъектыныңиясэбакчайортыныңб
илгеләнгәнпараметрларынатурыкилмәвәһәм (яисә)
индивидуальторактөзелешешобъектыныңиясэбакчайортыңжиркишәрлегендәурнаштыругаюлқуймавыт
урындахэбэрнамәтөзүчегәтүбәндәгеочрактагынажибәрелә:

1)

индивидуальторактөзелешешобъектыныңиясэбакчайортыныңпланлаштырылаторганпараметрларыт
урындахэбэрнамәдәкүрсәтелгәнкапитальтөзелешешобъектларынжирдәнфайдалануһәмтөзелешкагыйд
эләрәндә, территориянепланлаштырудOCUMENTларындабилгеләнгәнрөхсәтителгәнтөзелешнең,
реконструкцияләүнеңиңчикпараметрларынаиясәРоссияФедерациясеШәһәртөзелешешкодексында,
башкафедеральзаконнардаһәмпланлаштырылаторгәнтөзелешештурындахэбәркилүдатасынагамәлдәге
капитальтөзелешешобъектларыпараметрларынакаратамәжбүриталәпләргәтурыкилми;

2)

күрсәтелгәниндивидуальторактөзелешешобъектыныңиясэбакчайортыныңпланлаштырылгантөзүтурындах
эбэрнамәдәурнаштыружиркишәрлегеннәнрөхсәтителгәнфайдаланутөрләреһәм (яисә)
РоссияФедерациясененжирһәмбашказаконнарынигезендәбилгеләнгәнһәмпланлаштырылаторгантө
зелешештурындахэбәркилүдатасынагамәлдәбулганчикләүләрнигезендәрөхсәтителми; 3)
планлаштырылаторгантөзелешештурындахэбэрнамәтөзүчебулмаганзатгарафыннанбирелгәниясэжирк
ишәрлегенәныңхоқуқларыбулмаугабәйләрәвештәжибәрелгәнбулса;

4)

планлаштырылаторгантөзелешештурындажирлеүзидарэорганыннанһәмэлегестатьяның 3
пунктының 4
бүлегендәкаралганиндивидуальторактөзелешешобъектыныңиясэбакчайортыныңмәдәнимирасобъект

территориялар чикләрендә файдалану чикләренә шәһәртөзелешерегламентында билгеләнгән чикләүләрнентурык илмәве;

территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объектлары территориясечикләрен, федераль һәм ят тәгетарихи жирлек территориясен, региональ һәм ят тәгетарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү.»; - 30 статьяның 8 пунктына «, шәһәртөзелешешчәнлегентәминитүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган күчәм сезмөлкәтн ен бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, белешмәләргә, документларга, материалларга» сүзләрен өстәргә;

30 статьяда түбәндәгечтәлекле 3.1 - 3.3 пунктлар өстәргә: «3.1. Жирдән файдалану һәм төзелешкагы дөләрә Россия Федерациясе Шәһәртөзелеш кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлешенн гезендә федераль һәм ят тәгетә объектлары, региональ һәм ят тәгетә объектлары, муниципаль районның жирле һәм ят тәгетә объектларын (линия объектларыннан тыш) территориялә планлаштыру документларында каралган жирлек территорияләрендә (линия объектларыннан тыш) вәкаләтле федераль башкарма һәм ят тәгетә органы, Россия Федерациясене субъекты башкарма һәм ят тәгетә органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидар органы күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш алып барукагы дөләрә нәүзгәрешләр кергү турындагы таләпне жирлек башлыгына жиберә.

3.2. Әлегестатьяның 3.1 өлешендә каралган очракта, жирлек башлыгы әлегестатьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләпне алган көннән алып туыскан өчендә жирдән файдалану һәм төзелешкагы дөләрә нәүзгәрешләр кергүне тәмин итә. 3.3. Әлегестатьяның 2 өлешендәгә 3 - 5 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очракларда жирдән файдалану һәм төзелешкагы дөләрә нәүзгәрешләр кергү, ижтимагы фикиралы шулар яисә гавамитынлаулар уздыру, жирдән файдалану һәм төзелеш алып барукагы дөләрә нәүзгәрешләр кергү турында проектынәзерләү һәм кыпда карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм Россия Федерациясе Шәһәртөзелеш кодексының 33 статьясындагы 4 өлешендә каралган комиссияне әзерләү таләп ителми.»;

- 30 статья 6.1 пункты тулыландырырга. - 6.4. түбәндәгечтәлекле: «6.1. Россия Федерациясе Шәһәртөзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт һәм ят тәгетә башкарма органынан, вазыйфаизаттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидар органынан үзбелдәгә белән төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидар органына хәбәр кергән көннән алып, чикләрендә шундый корылма урнашкан территория зонасына карата, жирки шәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары шукуллануны билгеләүне күздә тоткан үзгәрешләрне кергү рөхсәт ителми. мондый төзелешнең рөхсәт ителгән төренә һәм параметрларына туры килә торган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү яисә билгеләнгән таләпләргә туры килерү очракларыннан тыш, жирле үзидар органы тарафыннан әлегә хәбәрнә мөһөп дәүләт һәм ят тәгетә башкарма органына, вазыйфаизатка, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидар органына караунәтижләре буенча, алар Россия Федерациясе Шәһәртөзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлегә хәбәрнә мөһөп дәүләт һәм ят тәгетә башкарма органына кергән очракта, үзбелдәгә корылма билгеләре булукаралмаган ирекле төзелеш турындагы дөгә валарны канәгәтлән дерүдән башта туысаны билгеләнгән таләпләргә туры килерү турындагы законлы карарга кергән дигән хәбәрнә мөһөп берелгән.

6.2. Әлегестатьяның 2 пунктының 6-8 абзацларында каралган очракларда дәүләт һәм ят тәгетә башкарма органы яисә жирле үзидар органы территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны урнаштыруга, федераль һәм ят тәгетә тарихи жирлеклә,

региональ һәм ия ттәгетарихи жирлекләр территорияләр чикләрен раслауга вәкаләтле орган жириле администратция башлыгына жириләр дән файдалану һәм төзелеш алыпбару кагыйдәләренә территорияләрдән мэдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль һәм ия ттәгетарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ һәм ия ттәгетарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен чагылдыру, мондый зоналар, территорияләр чикләрен дә жиришәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләнен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кергү турындагы таләпне жиберә.

6.3. Әлегестатьяның 6.2 пунктында каралган таләпләр кирилгән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар барлыгын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мэдәни мирас объектлары территориясечикләре турындай әлегестатьяның 2 пунктындагы 6-8 абзацларында каралганнигезләр неачык лау турында жириле администратция башлыгы жириләр дән файдалану һәм төзелеш алыпбару кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү өченнигезләр булган көннәналып, проектны эзерләү турында карар кабулитәргә тиеш.

6.4. Федераль һәм ия ттәгемәдәни мирас объектларыннан, федераль һәм ия ттәгетарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ һәм ия ттәгетарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренә арыпалу, мондый зоналар, территорияләр чикләрен дә жиришәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләнгән булуын билгеләү өлешендә үзгәрешләр кергү чоры әлегестатьяның 6.2 пунктында каралган таләпкәргән көннәналып тыйдан артмаса, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның, мэдәни мирас объектлары территориясечикләре турындай әжир дән файдалану һәм төзелеш алыпбару кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү өченәлегестатьяның 2 пунктының 6-8 абзацларында каралганнигезләр ачыкланган көннәналып тыйдан артмаскатиеш";

- 32 статьяның 2 пункты: яңа редакциядә баян итәргә: "2. Территориаль зоналар чикләре һәр жиришәрлегенән бары тик бер территорияль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләре жири законнары нигезендә территорияль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жиришәрлегеннән тыш."

- 36 статьяның 7 пунктындагы 2 абзац: « 2007 елның 20 августындагы 395 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары» сүзләрен төшереп калдырырга.

- 36 статьяның 3 пунктының 15 абзацын төшереп калдырырга;

- 36 статьяның 5 пунктындагы 7 абзацны «дачалы һәм» сүзләрен төшереп калдырырга;

- 36 статьяның 6 пунктындагы 5 абзацта «, дача бистәләре» сүзләрен төшереп калдырырга

26 статьяның 8 пунктындагы 15 абзацны түбәндәгә редакциядә баян итәргә: « Инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә экспертиза нәтижәсе булып инженер эзләнүләре нәтижеләренән техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документациясенә экспертиза нәтижәсе булып нәтижә тора: 1) проект документациясенән инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә, әлегестатьяның 5 өлешендәгә 1 пунктында каралган таләпләргә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (әлегестатьяның 3.3 өлешендәгә 1 пункты нигезендә проект документациясенә экспертиза уздыру очракларыннан тыш); 2) әлегестатьяның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очракларда капитал төзелеш объектларын төзүнең смета бәясен билгеләү (уңай бәяләмә) яисә дөреслек (тискәре бәяләмә) турында.";

36 статьяның 11 пунктының 5-6 абзацында «мәйданнар» сүзен «торак пунктлардан читтә урнашкан һәм мәйданнарда урнашкан жиришәрлекләре» сүзләренә алмаштырырга, «алар урнашкан урыннарда» сүзләрен «файдалы казылмалар яту урыннарындагы торак пунктлар чикләре» сүзләренә алмаштырырга; «файдалы казылмалар яту мәйданнары» сүзләрен «, әлегестатьяның 11 пунктның 5-6 абзацындагы 2 абзацтагы 1-2 нөсрәләрдә» сүзләренә алмаштырырга;

статьяның икенче өлешендә күрсәтелгән жир участоклары,» сүзләренә алмаштырырга; 28 статьяның 10 пунктында «техник регламентлар,» сүзләрен төшереп калдырырга, «энергетика нәтижәлелеге» сүзләреннән соң «(энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш)» сүзләрен өстәргә;

- 27 статьяның 8 пунктындагы 3 абзац «яисә индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру оешмасы схемасы» сүзләрен һәм «яисә жир кишәрлеген планлаштыру оешмасының күрсәтелгән схемасы» сүзләрен төшереп калдырырга; - 25 статьяның 2 пунктында «Гараж төзү» сүзләрен «гараж төзү, реконструкцияләү» сүзләренә алмаштырырга, «Бакчачылык, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелеш, реконструкция» сүзләрен «Торак йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының» сүзләренә алмаштырырга; түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункт өстәргә: "1.1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;"

- 27 статьяның 5 пунктындагы 7 ярдәмче абзац «яисә демонтаж» сүзләрен төшереп калдырырга - 26 статьяның 1 пунктындагы 2 абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә: «Шәхси торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.»; - 26 статьяның 8 пунктының 7, 10 пунктчасында «яисә демонтаж» сүзләрен һәм «яисә демонтаж» сүзләрен төшереп калдырырга; капитал ремонт» сүзләреннән соң, сүс сүзләрен өстәргә: - 1 статьяның 10 абзацында «капитал ремонт» сүзләреннән соң, сүс сүз өстәргә;

- 30 статьяның 10 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә: «Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты эзерләү турында карар кабул итү көненнән алып ун көннән дә соңга калмыйча жирле администрация башлыгы мондый карарны муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны һәм күрсәтелгән хәбәрне муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) урнаштыруны «Интернет» челтәрендә бастырып чыгаруны тәмин итә. Мондый карар кабул итү турындагы хәбәр радио һәм телевидениедән дә таратылырга мөмкин ". - 14 статьяның 8 пунктында «мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар» сүзләренә алмаштырырга;

- 10 пунктының 14 пункты По словам "тыңлаулар гавами по вопросам выполнения" Глава "Комиссия" 4 статьяның 14 пунктында алмаштырырга алмаштырырга алмаштырырга, по словам "Создание слушания Ижтимагый фикер алышулар или гавами тыңлауов гавами" по вопросам "по вопросу у у" по вопросу у у у; - баян пункта 3 статьи 14 в редакция: «Проекты о разрешения на разрешения с осных видах использования, в этом Кодексе будет установлены в размере 5.1 статьи, а также в тыңлауах этих статьи 5.1, чтобы не дощадок с учетом этого статьи 5.1/1, а также запланирована в этом статьи;

- 7 нче пункт. 14 түбәндәге редакциядә баян итәргә: «иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында баяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны үткөрү турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.».

14 статьяның 5 пункты үз көчен югалткан дип танырга; 2. Мюдово авыл жирлеген мәгълүмат стендларында халыкка житкәргә, Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында (<http://aksubayevo.tatar.ru>) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (<http://prav.tatarstan.ru>) закон белән билгеләнгән вакытта бастырып чыгарырга.

Мюд авыл жирләре башлыгы
Аксубай муниципаль районы



Зюжина Т.В. Зюзина