

**Татарстан Республикасы Азнакай район Советы**  
**КАРАРЫ**

Азнакай шәһәре

№ 306-41

«12» декабрь 2019 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Бирючевка авыл җирлегенең генераль планы турында

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясе җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Азнакай муниципаль районы муниципаль берәмлеге уставы белән, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Бирючевка авыл җирлегенең генераль планы проектына 2019 елның 08 мартындагы 10-53/2719 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан килештерелгән уңай бәяләмә, 2018 елның 21 декабрдәге Бирючевка авыл җирлегенең генераль планы проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләренә бәяләмә нигезендә

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әлкәй авыл җирлегенең генераль планын расларга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча бастырырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Азнакай район Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм җир мәсьәләләре буенча комиссиясенә йөкләргә.

Рәис

М.З.Шәйдуллин

## ЭЧТӘЛЕК5

**КЕРЕШ..... ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

**1. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БИРЮЧЕВКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛУМАТ ..... ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

**2. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БИРЮЧЕВКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

2.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ..... **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

2.2. СӨНӨГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

2.3. АГРОСӨНӨГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

2.4. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ ..... **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

2.5. ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР..... 8

2.6. ХАЛЫККА ХЕЗМӨТ КҮРСӨТҮ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР..... **ОШИБКА!**

**ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

2.6.1 *Социаль һәм мәдәни-көнкуреш хезмәт күрсәтү объектларын үстөрү*..... **Ошубка! Закладка не определена.**

2.6.2 *Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстөрү*..... 15

2.7. ТУРИСТИК-РЕКРЕАЦИОН СИСТЕМАНЫ ҮСТЕРҮ. ЖИРЛЕ ХАЛЫКНЫҢ ЯЛ ИТҮ УРЫННАРЫН ОЕШТЫРУ. **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

2.8. БИРЮЧЕВКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ. **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

2.9. БИРЮЧЕВКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТОРАК ПУНКТЛАРЫ ЧИКЛӨРЕН БИЛГЕЛӘУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР ..... **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

2.10. ЭКОЛОГИК ХӘЛНЕ ОПТИМАЛЬЛӘШТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

2.11. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР..... **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

2.12. ТЕРРИТОРИЯНЕ ИНЖЕНЕРЛЫК ӨЗЕРЛӘУ ЧАРАЛАРЫ **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

**3. ТЕХНИК-ИКЪТИСАДЫЙ КҮРСӨТКЕЧЛӘР..... ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

## КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Бирючевка авыл жирлегенең генераль планы проекты «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан проектлауга бирем нигезендә эшлэнгән.

Бирючевка авыл жирлегенең генераль планы проектын эшләүгә заказ бирүче булып «Татарстан Республикасының Баш инвестицион-төзелеш идарәсе» ДКУ тора.

Азнакай муниципаль районының Бирючевка авыл жирлегенең генераль планы проекты – территориаль план проекты-шәһәр төзелеше стратегиясен, тормыш эшчәнлеге шартларын, жирлекнең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртүне, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклауга шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели торган документ.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлы срокларына эшләнде:

Беренче чиратта - Генераль планны гамәлгә ашыру буенча беренчел чаралар билгелэнгән -2025 елга кадәр.

Генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап срогы-2040 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Бирючевка авыл жирлегенең генераль планы проекты үз эченә ала:

**1 өлеш** составында текст һәм график материаллар:

*Текст материаллары* - **Территориаль планлаштыру** турында нигезләмә территориаль планлаштыру максатлары һәм бурычлары, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеге һәм генераль планны тормышка ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеге үз эченә ала.

*График материаллар* территориаль планлаштыру карталарын (схемалары) үз эченә ала.

**Проектны нигезләү буенча материалларның 2 өлеше**, территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәмин итү өчен эшләнә.

*Текст материаллары* үз эченә жирлек территориясенең торышын анализлау, аның комплекслы үсеш проблемалары һәм юнәлешләре, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләү, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеге, аларны тормышка ашыру этаплары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеге керә.

*График материаллар* жирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемаларын үз эченә ала.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»

гы Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә жирлектәге жирле әһәмияттәге чаралар расланырга тиеш.

Азнакай муниципаль районы Бирючевка авыл жирлегенең генераль планын эшләгәндә материаллар кулланылды:

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 ел, 15 август, 577 нче карары белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү);

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 29.12.2012 ел, №207-29 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы;

- Азнакай муниципаль районы Бирючевка авыл жирлеге Советының 2016 елның 15 ноябрәндәге 42 номерлы карары белән расланган Азнакай муниципаль районы Бирючевка авыл жирлеге генераль планы;

- Азнакай муниципаль районы һәм Бирючевка авыл жирлеге администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

## **1. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БИРЮЧЕВКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТ**

Бирючевка авыл жирлеге чиге «Азнакай муниципаль районы «муниципаль берәмлегенәң һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренәң территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 48-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы (2008 елның 8 августындагы, 2010 елның 22 маендагы, 2014 елның 30 декабрәндәге, 2016 елның 29 сентябрәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә кабул ителде.

Хәзерге вакытта Бирючевка авыл жирлеге территориясендә өч торак пункт урнашкан: Бирючевка авылы (жирлекнең административ үзәге), Түбән Соколка авылы һәм Баланлы бистәсе.

Жирлек Татарстан Республикасының көньяк-көнчыгыш өлешендә, Азнакай муниципаль районының көньяк-көнбатыш өлешендә урнашкан. Бирючевка авыл жирлеге Микулино авыл жирлеге, Азнакай муниципаль районының Чемодурово авыл жирлеге һәм Бөгелмә муниципаль районы белән чиктәш.

Бирючевка авыл жирлегенәң гомуми мәйданы-4040,9 га, шул исәптән 67,7 га торак пунктларның мәйданы: Бирючевка авылы-42,1 га, Түбән Соколка авылы-16,1 га һәм Баланлы бистәсе-9,5 га.

Бирючевка авыл жирлегендә балалар бакчасы, фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты һәм сәүдә объектлары бар.

Авыл жирлеге икътисадының әйдәп баручы тармагы-авыл хужалыгы. Жирлек территориясендә ашылык һәм бөртекле культуралар үстерү, шулай ук терлекчелек продукциясе житештерү буенча махсуслашкан «Союз Агро» ЖЧЖ эшли.

Бирючевка авыл жирлегенәң Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта төбәк автомобиль юллары һәм жирле әһәмияттәге юллар аша гамәлгә ашырыла. Жирлек территориясе буенча төбәк әһәмиятендәге «Бирючевка - Аэропорт», «Лениногорск – Азнакай» автомобиль юллары һәм жирле әһәмияттәге «Баланлы т.п. янына керү юлы», «Бирючевка т. п. янында МТФга керү юлы», «Түбән Соколка т. п. янына керү юлы»автомобиль юллары уза.

# **1. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БИРЮЧЕВКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ**

## **1.1. Гомуми оештыру чаралары**

Бирючевка авыл жирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Азнакай муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясе» расланды.

Әлмәт агломерациясе составына кергән Азнакай муниципаль районы «Татарстанның көнчыгыш капкалары», «автобус элементәсе нигезендә Әлмәт агломерациясенең бердәм транспорт системасын булдыру», «калдыклар белән эш итү системасы» программаларын һәм проектларын гамәлгә ашыру территориясе булып тора.

## **1.2. Сәнәгать житештерүен үстерү чаралары**

Генераль план буенча, беренче чиратта, Бирючевка авылыннан төньяктарак урнашкан ике карьерны бетерү каралган, аларның территориясен рекультивацияләү һәм киләчәктә махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру күздә тотыла.

## **1.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары**

Генераль план буенча, беренче чиратта, Бирючевка авылы янында урнашкан санитар-саклау зонасы күләмен торак төзелеш һәм су башнясы чикләренә кадәр киметү максаты белән, Бирючевка авылы янында урнашкан машина-трактор паркын оптимальләштерү күздә тотыла.

Таблица 2.2.1

*Бирючевка авыл жирлегендә сәнәгатъ жѳитештерүен үстерү чаралары исемлеге*

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Тормышка ашыру сроклары		Чаралар чыганагы
					Гамәлдәг е	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап- вакыты (2026- 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Бирючевка авылыннан төньяктарак	Карьерлар	Аның территориясен рекультивацияләп һәм алга таба махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештырган объектны бетерү	га	5,4	-	+		Бирючевка авыл жирлеге генераль планы

Таблица 2.3.1

*Бирючевка авыл жирлегендә агросәнәгатъ комплексын үстерү чаралары исемлеге*

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмле ге	Егәрлеге		Тормышка ашыру сроклары		Чаралар чыганагы
					Гамәлдәг е	Өстәм	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап- вакыты (2026- 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмле ге	Егәрлеге		Тормышка ашыру сроклары		Чаралар чыганагы
					Гамәлдәг е	Өстәм	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап- вакыты (2026- 2040 еллар)	
1	Бирючевка авылы янында	Машина-трактор паркы	Оптимальләштерү	объект	1	-	+		Бирючевка авыл жирлеге генераль планы

### **1.1. Урман комплексын үстерү чаралары**

Урман һәм урман сәнэгате комплексын үстерү буенча чаралар Бирючевка авыл жирлегенең генераль планы, Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар, документлар белән исәп-хисап срогына кадәр күздә тотылмый.

### **1.2. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар**

Бирючевка авылы эчендә яңа торак төзелешен үстерүгә бирелгән буш территорияләр саны чиклэнгән сәбәпле, генераль план нигезендә яңа торак төзелеше өчен 2,91 га һәм Түбән Соколка авылында 6,89 га гына территория каралган (шул исәптән 4,51 га, Түбән Соколка авылы читендә, 16:02:260107:289 кадастр номеры булган жир кишәрлегендә).

Беренче чиратта, генераль планны (2025 елга кадәр) тормышка ашыру өчен, жирлектә 6,81 га территория каралган, шуларның 6,81 гектары-шәхси торак төзелеше.:

1) 2,91 га – Бирючевка авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якинча 1,90 мең кв. м (19 участок) тәшкил итәчәк);

2) 3,90 га – Түбән Соколка авылында индивидуаль торак төзелеше өчен (16:02:260107:289 кадастр номеры булган жир кишәрлегендә), әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якинча 2,60 мең кв.м (26 кишәрлек) тәшкил итәчәк.

Түбән Соколка авылында шәхси торак төзелеше өчен Генераль планны (2026-2040 еллар) тормышка ашыруның исәп-хисап срогына 2,99 га территория каралган, шулардан:

1) 0,61 га (16:02:260107:289 кадастр номеры булган жир кишәрлегендә) – әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якинча 0,40 мең кв. м (4 кишәрлек) тәшкил итә);

2) 2,38 га (торак пунктның хәзерге чиге эчендә) - әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якинча 1,60 мең кв. м (16 участок) тәшкил итәчәк.

Таблица 2.5.1

## Бирючевка авыл җирлегендә торак инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Тормышка ашыру сроклары		Чаралар чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап-вакыты (2026-2040 еллар)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Бирючевка авылы	торак пунктның хәзерге чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	2,91	+	-	Бирючевка авыл җирлеге генераль планы
				мең.кв.м	-	1,90			
2	Түбән Соколка авылы	яңа территорияләрдә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	3,90	+	-	Бирючевка авыл җирлеге генераль планы
				мең кв.м	-	2,60			
3	Түбән Соколка авылы	яңа территорияләрдә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	0,61	-	+	Бирючевка авыл җирлеге генераль планы
				Мең кв.м	-	0,40			
4	Түбән Соколка авылы	торак пунктның хәзерге чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	2,38	-	+	Бирючевка авыл җирлеге генераль планы
				мең кв.м	-	1,60			

## 1.1. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

### *1.1.1 социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларын үстерү*

Генераль план нигезендә, Бирючевка авылында, беренче чиратта, күп функцияле үзәк төзү каралган, анда китапханә, спорт залы, элемтә бүлеге, банк бүлеге, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре һәм жәмәгать туаләт бүлмәләре урнаштырылган.

#### Мәгариф оешмалары

Генераль план буенча, беренче чиратта, Бирючевка авылында балалар бакчасының проект егәрлеген 31 урынга кадәр арттыру (оештыру чарасы), шулай ук 60 урынга исәпләнгән башлангыч мәктәп төзү каралган.

#### Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру

Бирючевка авыл жирлегенә генераль планы белән Бирючевка авылының күпфункцияле үзәге составында, беренче чиратта, 12 урынга исәпләнгән яңа мәктәп базасында балалар ижаты түгәрәкләре оештыру тәкъдим ителә.

#### Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Генераль план белән Бирючевка авылында фельдшер-акушерлык пунктларын урнаштыру күздә тотылмаган, чөнки анда бер сменага 10 кеше керә ала торган проект егәрлеге халыкның дәвалау-профилактика медицина оешмаларына фаразланган ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

#### Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Генераль план буенча Бирючевка авылында, беренче чиратта, 140 урынга исәпләнгән авыл мәдәният йортын капитал ремонтлау каралган. Бирючевка авылындагы күп функцияле үзәк составында, беренче чиратта, китапханәне, китап фондының 3,8 мең нөсхәсендә, проект егәрлеге белән урнаштыру каралган.

#### Спорт заллары

Генераль план буенча, беренче чиратта, Бирючевка авылындагы күпфункцияле үзәк составында 30 кв. м майданлы спорт залы (өстәл теннисы өчен зал) урнаштыру каралган.

#### Яссы спорт корылмалары

Бирючевка авыл жирлегендә 962 кв.м майданлы гамәлдәге яссы спорт корылмалары халыкның фараз ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерәләр.

#### Сәүдә предприятиеләре

Бирючевка авыл жирлегендәге сәүдә предприятиеләре 361 кв.м майданлы сәүдә майданын тулысынча канәгатьләндерәләр.

Генераль план буенча Түбән Соколка авылында күчмә сәүдә чаралары ярдәмендә беренче чиратта кирәкле товарлар китерүне оештыру каралган.

#### Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре

Генераль план нигезендә Бирючевка авылындагы күп функцияле үзәк составында көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен беренче чиратта 3 эш урыны белән тәэмин итү каралган.

#### Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль план буенча, беренче чиратта, Бирючевка авылында 19 утыру урынына исәпләнгән проект егәрлеге булган жәмәгать туклануы предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Почта элементәсе бүлекләре

Генераль план буенча, беренче чиратта, Бирючевка авылындагы күпфункцияле үзәк составында элементә бүлеген урнаштыру каралган.

Банк бүлекләре

Генераль план буенча, беренче чиратта, банк бүлеген Бирючевка авылындагы күпфункцияле үзәк составында урнаштыру каралган.

Жәмәгать туаләт бүлмәләре

Генераль план буенча, беренче чиратта, Бирючевка авылындагы күп функцияле үзәк составында 1 берәмлек урнаштыру каралган.

Полиция

Бирючевка авыл жирлегендә хокук тәртибен саклауның гамәлдәге системасы билгеләнгән нормативка жавап бирә.

Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар

Генераль план буенча, беренче чиратта, Бирючевка авыл жирлеге (авыл Советы) хакимияте бинасының тузуы, шулай ук сүтелә торган урында администрация бинасын төзү каралган.

Таблица 2.6.1

*Бирючевка авыл эжирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстөрү буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
<i>Мәгариф оешмалары</i>									
1	Бирючевка авылы	Начальная школа	Новое строительство	мест	-	60	+		Генеральный план Бирючевского СП
2	Бирючевка авылы	Детский сад	Увеличение мощности (организационно мероприятие)	мест	30	1	+		Генеральный план Бирючевского СП
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	Бирючевка авылы	Кружки детского творчества при школе, многофункциональном центре	Организационное	мест	-	59	+		Генеральный план Бирючевского СП
						12		+	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Учреждения культуры и досуга</i>									
1	Бирючевка авылы	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	мест	140	-	+		Генеральный план Бирючевского СП
2	Бирючевка авылы	Библиотека в составе многофункционального центра	Новое строительство	тыс.экз.	-	3,8	+		Генеральный план Бирючевского СП

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәг е	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап срогы (2026- 2040 еллар)	
<i>Спортивные залы</i>									
1	Бирючевка авылы	Күпфункцияле үзәк составында спорт залы (өстәл теннисы)	Яңа төзелеш	кв.м	-	30	+		Бирючевка авыл жирлеге генераль планы
<i>Жәмәгать туклануы предприятиеләре</i>									
1	Бирючевка авылы	Жәмәгать туклануы предприятиеләре	Яңа төзелеш	утырту урыннары	-	19	+		Бирючевка авыл жирлеге генераль планы
<i>Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре</i>									
1	Бирючевка авылы	Күпфункцияле үзәк составында көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Яңа төзелеш	эш урыннары	-	3	+		Бирючевка авыл жирлеге генераль планы
<i>Сәүдә предприятиеләре</i>									
1	Түбән Соколка авылы	Күчмә сәүдә чаралары ярдәмендә беренче чиратта кирәкле товарларны китерү	Ташу оештыру	-	-	-	+	+	Бирючевка авыл жирлеге генераль планы
<i>Почта элементәсе бүлекләре</i>									
1	Бирючевка авылы	Күпфункцияле үзәк составында элементә бүлеге	Яңа төзелеш	объект	-	1	+		Бирючевка авыл жирлеге генераль планы
<i>Банк бүлекләре</i>									
1	Бирючевка авылы	Күпфункцияле үзәк составында банк бүлекчәсе	Яңа төзелеш	объект	-	1	+		Бирючевка авыл жирлеге генераль планы
<i>Жәмәгать җыештырулары</i>									

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәг е	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап срогы (2026- 2040 еллар)	
1	Бирючевка авылы	Күп функцияле үзәк составында ижтимагый жыештыру	Яңа төзелеш	прибор	-	1	+		Бирючевка авыл жирлеге генераль планы
<i>Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар</i>									
1	Бирючевка авылы	Администрация (Авыл Советы)	Тузганлык буенча сүтү	объект	1	-	+		Бирючевка авыл жирлеге генераль планы
			Яңа төзелеш	объект	-	1	+		

### ***1.1.1 Коммуналь хезмэт күрсәтү объектларын (зиратларны) зурайту***

Генераль план буенча, беренче чиратта, Бирючевка авылында жирләү өчен 16:02:260101:378 кадастр номеры булган зиратның бер өлешен ябу каралган, аның ябыла торган өлеше, Зәй елгасының су саклау зонасында урнашу сәбәпле, 0,05 га тәшкил итәчәк.

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре (0,82 га) халыкның традицион күмелгән зиратларда фаразланган ихтыяжларын тулысынча тәэмин итәчәк.

Бирючевка авылы зираты 16:02:260101:378 кадастр номеры булган жир кишәрлегендә урнашкан, категория - "торак пункт жирләре». Генераль план чаралары белән әлеге зират территориясен торак пункт чикләреннән төшереп калдыру һәм жир кишәрлеген «торак пункт жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жир, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр " категориясенә күчерү күздә тотыла.

Баланлы бистәсе янындагы зират 16:02:260104:1300 кадастр номеры булган жир кишәрлегендә, Бирючевка авылы янындагы зиратта 16:02:260104:1299 кадастр номеры булган жир кишәрлегендә урнашкан, категория - «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр». Генераль план чаралары белән әлеге жир кишәрлекләрен «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү күздә тотыла.

Таблица 2.6.2

*Жир кишәрлекләре бер категориядән икенчесенә күчерүне таләп итә торган зиратлар*

Торак пункт	Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Жир категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Кадастр буенча жир кишәрлеге майданы, га.	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану
			по классификатору	по документу			
Бирючевка авылында	16:02:260101:378	Торак пункт жирләре	Махсус билгеләнештәге башка объектлар астында	Ритуаль эшчәнлек	0,31	Космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жир, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр, сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре	Ритуаль эшчәнлек
Баланлы бистәсе янында	16:02:260104:1300	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен	0,23	Космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жир, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр, сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре	Ритуаль эшчәнлек
Бирючевка авылы янында	16:02:260104:1299	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен	0,79	Космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жир, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр, сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре	Ритуаль эшчәнлек

Таблица 2.6.3

*Бирючевка авыл җирлегендә коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстөрү буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлч әү бер әмл еге	Егәрлеге		Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират ( 2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026 - 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</i>									
1	Бирючевка авылы	Кадастр номеры 16:02:2601 01:378 булган җир кишәрлегендә зират	Т. п. чигеннән чыгарма һәм җир кишәрлеген «торак пунктлар җирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен җир, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр " категориясенә күчерү»	га	0,31	-	+		Бирючевка авыл җирлеге генераль планы
2	Баланлы бистәсе янында	Кадастр номеры 16:02:260104:1300 булган җир кишәрлегендә зират	Җир кишәрлекләрен «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен җир, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр " категориясенә күчерү»	га	0,23	-	+		Бирючевка авыл җирлеге генераль планы

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлч әү бер әмл еге	Егәрлеге		Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират ( 2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026 - 2040 еллар)	
3	Бирючевка авылы янында	Кадастр номеры 16:02:260104:1299 булган жир кишәрлегендә зират	Жир кишәрлекләрен «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жир, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр " категориясенә күчерү	га	0,79	-	+		Бирючевка авыл жирлеге генераль планы
4	Бирючевка авылы	Кадастр номеры 16:02:260101:3786 улган жир кишәрлегендә зират	Су саклау зонасында өслек су объектларын урнаштыру сәбәпле, 0,05 га майданлы зират территориясенә бер өлешен ябу	га	0,31	-	+		Бирючевка авыл жирлеге генераль планы

## **1.2. Туристтик-рекреацион системаны үстөрү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру**

Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы булып Актүбә ш.т. б. спорт объектлары комплексы, «Владимир склоны» табигать тыюлыгы һәм якын-тирә авыл торак пунктларының этнографик йөзе базасында формалаша торган Актүбә полифункциональ зонасын оештыру тәкъдим ителә. Әлеге туристик-рекреацион зона составына Бирючевка авыл жирлеге керә.

Су объектлары янындагы рекреацион зоналарны формалаштыру максатыннан, Генераль план Бирючевка авыл жирлеге территориясендә урнашкан яр буе полосасын һәм янәшәсендәге буаларны, ижтимагый рекреацион зоналарны, аерым алганда, Бирючевка авылыннан көньякта урнашкан ике буаны төзекләндерү тәкъдим ителә.

Бирючевка авыл жирлегенен генераль планында рекреация территорияләрен үстөрү шулай ук жирле халыкның ял итү зонасы һәм килүчеләрнен ял итү майданчыгы буларак яшел үсентеләр системасын оештыру чараларын күздә тотта.

Таблица 2.7.1

## Бирючевка авыл жирлегендә туристик-рекреацион системаны үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исап- хисап срогы (2026- 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</i>									
1	Бирючевка авыл жирлеге, Бирючевка авылы, Түбән Соколка авылы	яшелләндерү	Яшел үсентеләр системасын оештыру	-	-	-	+	+	Бирючевка авыл жирлеге генераль планы
2	Бирючевка авылыннан көнъяктарак	буа	Ижтимагый рекреацион зоналар булдыру белән яр буйларын һәм якын- тирә территорияне төзекләндерү	га	2,8	-	+		Бирючевка авыл жирлеге генераль планы
3	Бирючевка авылыннан көнъяктарак	буа	Ижтимагый рекреацион зоналар булдыру белән яр буйларын һәм якын- тирә территорияне төзекләндерү	га	0,2	-	+		Бирючевка авыл жирлеге генераль планы

## **1.2. Бирючевка авыл җирлегенең транспорт инфраструктурасын үстерү**

### *Автомобиль юлларын үстерү*

Бирючевка авыл җирлегенең перспектив транспорт каркасы төбәк һәм җирле автомобиль юлларыннан формалашчак.

Генераль план нигезендә Бирючевка авыл җирлегендә җирле әһәмияттәге «Баланлы торак пунктына керү юлы» автомобиль юлының 1,8 км озынлыгында капитал ремонт (асфальт-бетон түшәм) каралган.

Таблица 2.8.1

*Бирючевка авыл жирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдә ге	Яңы (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап срогы (2026- 2040 еллар)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Бирючевка авыл жирлеге	"Баланлы т. п. янына юл»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	1,8	-	+		Бирючевка авыл жирлеге генераль планы

## **1.2. Бирючевка авыл жирлегенә торак пунктлары чикләрен билгеләү буенча чаралар**

2016 елда Бирючевка авыл жирлегенә генераль планы проекты үтәлгән, ул Азнакай муниципаль районы Бирючевка авыл жирлегенә Советының 2016 елның 15 ноябрәндәгә 42 номерлы карары белән расланган. Гамәлдәгә законнар нигезендә, әлегә генераль план проектының торак пунктлары территорияләренә расланган чикләре Бирючевка авыл жирлегенә генераль планы проектының гамәлдәгә чикләре буларак кабул ителде.

Бирючевка авыл жирлегенә генераль планы нигезендә Бирючевка һәм Түбән Соколка авыллары чикләрен үзгәртү күздә тотыла. Баланлы Бистәсе чиген үзгәртү каралмаган.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 21 декабрәндәгә 5531 номерлы хаты нигезендә, 16:02:260107:289 кадастр номерлы кадастр исәбенә куелмаган жир кишәрлекләрен Генераль план буенча Түбән Соколка авылы чикләренә кертү каралган.

Жир кишәрлекләрен Түбән Соколка авылы чигеннән төшереп калдыру өчен нигез булып әлегә жир кишәрлекләрен элек расланган генераль план проектында торак пунктлар чикләренә кертү буенча нигезләмәнен булмавы тора (таблица 2.9.1).

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты нигезендә, Генераль план буенча, «торак пунктлар жирләреннән» «космик эшчәнлекне тәмин итү өчен сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, оборона, куркынычсызлык жирләре һәм башка махсус билгеләнештәгә жирләр» категориядән күчәргә тәкъдим ителә торган 16:02:260101:378 кадастр номеры белән жир кишәрлеген, бу участка зират урнаштыру сәбәпле, Бирючевка авыл чигенә төшереп калдыру каралган.

Бирючевка авыл жирлегенә составына керүче торак пунктлар чикләренә кертелгән яки әлегә жир кишәрлекләре категорияләрен һәм алардан файдалану максатларын күрсәтеп, торак пунктлар чикләреннән төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре исемлегенә 2.9.1 таблицасында күрсәтелгән.

Шулай ук билгеләп үтәргә кирәк, гамәлдәгә Бирючевка авылы чигеннән тыш урнашкан "торак пунктлар жирләре" категорияле жир кишәрлегенә дә бар. Генераль план проектында әлегә жир кишәрлегенә торак пунктның проект чигенә кертелгән (таблица 2.9.1).

Таблица 2.9.1

*Жир кишәрлекләрен арендалаган өчен кәргән табыш нәтижәләре*

Жир кишәрлегенә кадастр номеры	Жир категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Кадастр буенча жир кишәрлеге мәйданы, га.	Кертелүче/төшереп калдырыла торган жир кишәрлеге мәйданы, га.	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану *	Нигезенә өчен тоташтыру/ жир кишәрлекләрен төшереп калдыру
		классификатор буенча	документ буенча					
<b>Түбән Соколка авылы</b>								
<b>Кертелә торган жир кишәрлекләре</b>								
<b>1. Азнакай муниципаль районы Бирючевка авыл җирлеге Башкарма Комитеты мәрәҗәгәте буенча</b>								
16:02:260107:289	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	6,29	6,29	Торак пункт жирләр	Индивидуаль торак төзелеше өчен, гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре), махсус билгеләнештәге яшелләндерү **	Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 21 декабрендәге 5531 номерлы хаты
- (кадастр исәбенә куелмаган)	-	-	-	0,48	0,48	Торак пункт жирләр	Шәхси торак төзелеше өчен	
<b>Барлығы</b>					<b>6,77</b>			
<b>Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре</b>								
<b>1. Генераль план (раслау) белән расланган Торак пункт чикләренә төзәтмәләр кертү. Азнакай муниципаль районы Бирючевка авыл җирлеге Советының 2016 елның 15 ноябрендәге 42 номерлы карары белән)</b>								
16:02:260108:725 Жир кишәрлеге	Категория билгеләнмәгән	Мәгълүматлар юк	Мәгълүматлар юк	11,43	0,10	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы кулланушы	Жир кишәрлеге мәгълүматларын торак пункт чигенә кертүне нигезләүнең элекке генераль план проектында булмавы
16:02:260108:209 Жир кишәрлеге	Категория билгеләнмәгән	Мәгълүматлар юк	Мәгълүматлар юк	1,64	0,19	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы кулланушы	
16:02:260108:249 Жир кишәрлеге	Категория билгеләнмәгән	Мәгълүматлар юк	Мәгълүматлар юк	66,34	2,20	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы кулланушы	
<b>Итого к исключению</b>					<b>2,49</b>			
<b>д.Бирючевка</b>								
<b>Включаемые земельные участки</b>								

Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Жир категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Кадастр буенча жир кишәрлеге майданы, га.	Кертелүче/т өшереп калдырыла торган жир кишәрлеге майданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану *	Нигезенә өчен тоташтыру/ жир кишәрлекләрен төшереп калдыру
		классификатор буенча	документ буенча					
<b>1. Генераль план (раслау) белән расланган Торак пункт чикләренә төзәтмәләр кертү. Азнакай муниципаль районы Бирючевка авыл җирлеге Советының 2016 елның 15 ноябрәдәге 42 номерлы карары белән)</b>								
16:02:260104:96	Торак пункт жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	0,02	0,02	Торак пункт жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Генераль план белән расланган исәпкә алынмаган
<b>Итого к включению</b>					<b>0,02</b>			
<b>Исключаемые земельные участки</b>								
16:02:260101:378	Торак пункт жирләре	Махсус билгеләнештәге башка объектлар астында	Ритуаль эшчәнлек	0,31	0,31	Космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жир, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр, сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре	Ритуаль эшчәнлек	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты
					<b>0,31</b>			

\* ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы "Матди тәмин итү идарәсе" ДБУ транспорт бүлеге тарафыннан транспорт чараларын ягулык һәм май ягу буенча кышкы чордагы нормага күчерү эше төгәлләнде.»

\*\* рөхсәт ителгән куллануның әлегә төрә рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторында юк

Таблица 2.9.2

*Бирючевка авыл җирлегендә торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлегенә*

№ п/	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Тормышка ашыру сроклары	Чара чыганагы
------	-------------	-----------------	-----------	-----------------	----------	-------------------------	---------------

п					Гамәлдәг е	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап чоры (2026 - 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</i>									
1	Бирючевка авылы	торак пункт территориясе	генераль план белән расланган торак пункттан читтә урнашкан «торак пунктлар жирләре» категорияле жир кишәрлекләрен торак пункт чикләренә кертү	га	0,02	-	+		Бирючевка авыл жирлегенең генераль планы
2	Бирючевка авылы	торак пункт территориясе	торак пункт чигеннән чыгарма һәм жир кишәрлекләрен «торак пунктлар жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жир, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр " категориясенә күчерү»	га	0,31	-	+		Бирючевка авыл жирлегенең генераль планы
3	Түбән Соколка авылы	торак пункт территориясе	кертү илгә торак пункт һәм кишәрлекләрен бер категориядән «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр», жирләрнең кадастр исәбенә куелмаган категориясенә «торак пунктлар жирләре»	га	-	6,77	+	+	Бирючевка авыл жирлегенең генераль планы

№ п/ п	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәг е	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп- хисап чоры (2026 - 2040 еллар)	
4	Түбән Соколка авылы	торак пункт территориясе	торак пункт чигеннән чыгарма һәм жир кишәрлекләрен кадастр исәбенә куелган " авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр «категориясенә күчерү»	га	2,49	-	+		Бирючевка авыл жирлегенең генераль планы

### 1.3. Экологик хэлнэ оптимальлэштэрү чаралары

Таблица 2.10.1

*Бирючевка авыл эжирлегендэ гамалгэ ашыру өчен тэжъдим ителэ торган чаралар исемлеге*

Объектларның исеме	Чара төре	Төзелеш чираты		Искәрмә
		1 чират	исәп-хисап срогы	
Биотермик чокырны киметү (бетерү) буенча чаралар үткәрү	инженер-техник чара	+		
Санитар-саклау зонасы күләмен торак төзелеше һәм суэтем зоналары чикләренә кадәр киметү максатында машина-трактор паркын оптимальлэштэрү	инженер-техник чара	+		
Зэй елгасының су саклау зонасында урнашу сәбәпле Бирючевка авылы зиратын өлөшчә ябу	оештыру чарасы	+		
«Татнефть» ГАЖнең кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрендә нефть скважиналарын бораулаганда 300 м күләмендә санитар-саклау зонасын оештыру: 16:02:260104:505, 16:02:260104:399, 16:02:260108:1258	оештыру чарасы	+		
Татнефть " ГАЖ нефть чыгару объектларының санитар-яклау зоналарын оештыру һәм үтәү буенча чаралар үткәрү»	оештыру чарасы	+		
Яр бие полосалары чикләрендә халыкның су объектларына үтемледеген тәэмин итүне оештыру	оештыру чарасы	+		
Яшеллэндерү системасын оештыру	яңа төзелеш	+		
Магистраль һәм промысел торбаүткәргечләренә рөхсәт ителгән минималь ара зоналарын оештыру һәм үтәү буенча чаралар үткәрү СП 36.13330.2012 һәм СП 284.1325800.2016	оештыру чарасы	+		
Ком чыгару буенча карьер территориясен рекультивацияләү, алга таба махсус билгеләнештәге яшеллэндерүне оештыру	оештыру чарасы	+		
Махсус билгеләнештәге яшеллэндерүне оештыру белән вак таш чыгару буенча карьер территориясен рекультивацияләү	оештыру чарасы	+		

### 1.4. Инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Су белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Таблица 1.11.1

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
							1 чират	Исәп- хисап чоры	
1	Түбән Соколка авлы	су алу	-	ПИР	шт	1	+	+	Бирючевка авыл жирлегенең генераль планы
2	Бирючевка авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	-	төзелеш	км	-	+	+	Бирючевка авыл жирлегенең генераль планы
3	Түбән Соколка авлы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	-	төзелеш	км	-	+	+	Бирючевка авыл жирлегенең генераль планы
4	Бирючевка авылы	Су белән тәэмин итү челтәрләре	-	Капиталь ремонт	км	4,0	+		Бирючевка авыл жирлегенең генераль планы

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
							1 чират	Исәп- хисап чоры	
5	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Су куллануны исәпкә алу төеннәре	-	оештыру	данә	-	+		Бирючевка авыл жирлегенң генераль планы

*Канализация буенча чаралар исемлеге*

Таблица 1.11.2

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
							1 чират	Исәп- хисап чоры	
3	Бирючевка авылы	Автоном канализация системасы		төзелеш	данә	-	+		Бирючевка авыл жирлегенң генераль планы
	Түбән Соколка авылы	Автоном канализация системасы		төзелеш	данә	-	+		Бирючевка авыл жирлегенң генераль планы

Территорияне санитар чистарту буенча чаралар исемлеге

Таблица 1.11.3

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
							1 чират	Исәп-хисап чоры	
1	Авыл жирлеге территориясе	-	территорияне планлы-даими санитар чистарту	оештыру	данә	1	+	+	Бирючевка авыл жирлегенң генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	оештыру		Контейнеры, данә	12	+		Бирючевка авыл жирлегенң генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	оештыру		Контейнеры, данә	9		+	Бирючевка авыл жирлегенң генераль планы

Жылылык белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Таблица 1.11.4

№ п/ п	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
							1 чират	Исәп- хисап чоры	
1	Бирючевка авылы	Блок-модульле котельный (БМК)	Башлангыч мәктәп 60 урынга исәпләнгән БМК	төзелеш	данә	1	+		Бирючевка авыл жирлегенең генераль планы
2	Бирючевка авылы	Блок-модульле котельный (БМК)	Күпфункцияле үзәк өчен БМК	төзелеш	данә	1	+		Бирючевка авыл жирлегенең генераль планы

*Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге*

Таблица 1.11.5

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Сроки реализации		Чара чыганагы
							1 чират	Исәп- хисап чоры	
1	Бирючевка авылы	ГРПШ	Газ регулятор пункты (шкафлы пункт)	төзелеш	шт.	-	+		Бирючевка авыл жирлегенең генераль планы
2	Бирючевка авылы	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Газ белән тәэмин итү челтәрләрен төзү	төзелеш	км.	-	+	+	Бирючевка авыл жирлегенең генераль планы
3	Түбән Соколка авылы	ГРП	Газ регулятор пункты төзелеше	төзелеш	шт.	-	+		Бирючевка авыл жирлегенең генераль планы
4	Түбән Соколка авылы	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Газ белән тәэмин итү челтәрләрен төзү	төзелеш	км.	-	+	+	Бирючевка авыл жирлегенең генераль планы

*Электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге*

Таблица 1.11.6

№ п/ п	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Сроки реализации		Чара чыганагы
							1 чират	Исәп- хисап чоры	
1	Бирючевка авыл жирлеге территориясе	Трансформатор подстанциясе (ТП)	10(6)/0,4 кВ Көчәнешле комплектлы трансформатор подстанциясен төзү	төзелеш	кВА	228,2	+	+	Бирючевка авыл жирлегенен генераль планы
2	Бирючевка авыл жирлеге территориясе	Электр линияләре	10(6) кВи 0,4 кВ Көчәнешле электр тапшыру линияләрен төзү	төзелеш	км.	-	+	+	Бирючевка авыл жирлегенен генераль планы

*Азотлы челтәрләр буенча чаралар исемлеге*

Таблица 1.11.7

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Сроки реализации		Чара чыганагы
							1 чират	Исәп- хисап чоры	
1	Бирючевка авыл жирлеге территориясе	Телефон		оештыру	Проектлана торган торак төзелешенә булган телефоннарның ихтыяж саны	82	+		Бирючевка авыл жирлегенен генераль планы

#### 1.4. 1.4. Территорияне инженерлык эзерләү чаралары

Таблица 2.12.1

*Су басуга дучар булган территорияләрне инженерлык яклавы чаралары*

<b>№ п/п</b>	<b>Урнашу урыны</b>	<b>Куркыныч табигать процесслары</b>	<b>Чаралар</b>
1	Бирючевка	Подтопление	Дренажлар, профильтрацион пәрделәр, өске агынтыны оештыру, ачык сулыкларны чистарту, яңгыр канализациясе һәм су объектларының дәрәжәле режимын жайга салу
2	Нижняя Соколка		

## 2. ТЕХНИК-ИКЪТИСАДЫЙ КҮРСӘТКЕЧЛӘР

Таблица 3.1

*Бирючевка авыл җирлеге территориясен куллану балансы*

Территория исеме	Гамәлдәге торышы		Исәп-хисап срогы (2040 ел)	
	га	%	га	%
<b>Бирючевка авыл җирлеге территориясенең гомуми мәйданы, шул исәптән:</b>	<b>4040,9</b>	<b>100,0</b>	<b>4040,9</b>	<b>100,0</b>
Торак пунктларның территорияләре, шул исәптән:	67,7	1,6	71,7	1,7
-Бирючевка авылы	42,1	1,0	41,8	1,0
- Түбән Соколка авылы	16,1	0,4	20,4	0,5
-Баланлы бистәсе	9,5	0,2	9,5	0,2
Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары территорияләре	62,4	1,5	62,4	1,5
Житештерү өчен билгеләнгән объектлар территорияләре	91,8	2,3	86,4	2,1
Агросәнәгать комплексы объектлары территорияләре	25,2	0,6	25,2	0,6
Авыл хужалыгы билгеләнешендәге территорияләр, шул исәптән:	3194,9	79,0	3190,6	78,9
- сөрүлек	1740,9	43,1	1736,6 <sup>1</sup>	43,0
- көтүлекләр, печәнлекләр	1448,6	35,8	1448,6	35,8
- бакчалар, бакчалар	5,4	0,1	5,4	0,1
Урман фонды җирләре	469,6	11,6	469,6	11,6
Табигать территорияләре, шул исәптән:	118,2	2,9	118,2	2,9
- башка үсемлекләр (куаклар)	78,7	1,9	78,7	1,9
- саклагыч урман полосалары	3,6	0,09	3,6	0,09
- чокырлар, текә ярлар, сазлыклар, башка җирләр	35,9	0,9	35,9	0,9
Жир өсте су объектлары астындагы территорияләр	10,1	0,2	10,1	0,2
Махсус билгеләнештәге яшелләндерү (карьерлар территориясендә)	-	-	5,4	0,1
Махсус билгеләнештәге территорияләр (зиратлар)	1,0	0,02	1,3	0,03

<sup>1</sup> авыл хужалыгы билгеләнешендәге (сөрүлекләр) территорияләргә кыскарту Түбән Соколка авылы 1.9 бүлеге нигезендә чигенең киңәюенә бәйле

Таблица 3.2

*Бирючевка авыл җирлеге Генераль планының төп техник-икътисадый күрсәткечләре*

№ п/п	Күрсәткеч исеме	Үлчәү берәмлеге	Соңгы ел	Беренче чират (2025 ел)	Исәп-хисап срогы (2040 ЕЛ)
<b>1.</b>	<b>Халык</b>				
1.1	Халык саны-барлыгы, шул исәптән	кеше	381	463	471
	Бирючевка авылы	кеше	379	372	366
	Түбән Соколка авылы	кеше	1	90	105
	Баланлы бистәсе	кеше	1	1	0
<b>2.</b>	<b>Торак фонды</b>				
2.1	Торак фонды – барлыгы, шул исәптән	мең кв.м	6,12	10,62	12,62
	Бирючевка авылы	мең кв.м	5,64	7,54	7,54
	Түбән Соколка авылы	мең кв.м	0,17	2,77	4,77
	Баланы авылы	мең кв.м	0,31	0,31	0,31
2.2	Яңа торак төзелеше-барлыгы, шул исәптән	мең кв.м	-	4,50	2,00
	Бирючевка авылы	мең кв.м	-	1,90	-
	Түбән Соколка авылы	мең кв.м	-	2,60	2,00
	Баланлы бистәсе	мең кв.м	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Халыкка социаль һәм мәдәни-көнкуреш хезмәте күрсәтү объектлары</b>				
3.1	Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары, шул исәптән	мест	30	31	31
	- гамәлдәге сакланучылар		-	30	31
	- яңа төзелеш		-	1	-
3.2	Гомуми белем бирү оешмалары, шул исәптән	мест	-	60	60
	- гамәлдәге сакланучылар		-	-	60
	- яңа төзелеш		-	60	-
3.3	Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру, шул исәптән	мест	-	59	71
	- гамәлдәге сакланучылар		-	-	59
	- яңа төзелеш		-	59	12
3.4	Дәвалау-профилактика медицина оешмалары, шул исәптән	посещ. в смену	10	10	10
	- гамәлдәге сакланучылар		-	10	10
	- яңа төзелеш		-	-	-
3.5	Мәдәният йортлары, авыл клублары, шул исәптән	мест	140	140	140
	- гамәлдәге сакланучылар		-	140	140
	- яңа төзелеш		-	-	-
3.6	Китапханәләр, шул исәптән	тыс.экз.	-	3,8	3,8
	- гамәлдәге сакланучылар		-	-	3,8
	- яңа төзелеш		-	3,8	-
3.7	Спорт заллары, шул исәптән	кв.м площади пола	162	192	192
	- гамәлдәге саклана торганнар		-	162	192

№ п/п	Күрсәткеч исеме	Үлчәү берәмлеге	Соңгы ел	Беренче чират (2025 ел)	Исәп-хисап срогы (2040 ЕЛ)
	- яза төзелеш		-	30	-
3.8	Яссы спорт корылымалары, шул исәптән	кв.м	962	962	962
	- гамәлдәге саклана торганнар		-	962	962
	- яңа төзелеш		-	-	-
3.9	Сәүдә предприятиеләре, шул исәптән	кв.м торг.пл.	361	361	361
	- гамәлдәге саклана торганнар		-	361	361
	- яңа төзелеш		-	-	-
3.10	Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, шул исәптән	раб.мест	-	3	3
	- гамәлдәге саклана торганнар		-	-	3
	- яңа төзелеш		-	3	-
3.11	Жәмәгать туклануы предприятиеләре, шул исәптән	посад.мест	-	19	19
	- гамәлдәге саклана торганнар		-	-	19
	- яңа төзелеш		-	19	-
3.12	Элемтә бүлекләре, шул исәптән	объект	-	1	1
	- гамәлдәге саклана торганнар		-	-	1
	- яңа төзелеш		-	1	-
3.13	Банк бүлекләре, филиаллары, шул исәптән	объект	-	1	1
	- гамәлдәге саклана торганнар		-	-	1
	- яңа төзелеш		-	1	-
3.14	Полиция, шул исәптән	чел.	1	1	1
	- гамәлдәге саклана торганнар		-	1	1
	- яңа төзелеш		-	-	-
3.15	Ижтимагый жыештыру, шул исәптән	прибор	-	1	1
	- гамәлдәге саклана торганнар		-	-	1
	- яңа төзелеш		-	1	-
<b>4.</b>	<b>Халыкка ритуаль хезмәт күрсәтү</b>				
4.1	Зиратларның гомуми мәйданы, шул исәптән	га	1,33	1,33	1,33
	- гамәлдәге	га	1,33	1,28	1,28
	- гамәлдә булмаган	га	-	0,05	0,05
<b>5.</b>	<b>Транспорт инфраструктурасы</b>				
5.1	Автомобиль юлларының озынлыгы-барлыгы, шул исәптән:	км	17,6	17,6	17,6
5.1.1	Федераль әһәмияттәге	км	-	-	-
5.1.2	Региональ әһәмияттәге	км	12,5	12,5	12,5
5.1.3	Жирле әһәмияттәге	км	5,1	5,1	5,1
<b>6</b>	<b>Инженерлык инфраструктурасы</b>				
6.1	Су белән тәэмин итү				
	Су куллану	куб. м./в сутки	150,1	224,7	226,7
6.2	Канализация				

№ п/п	Күрсәткеч исеме	Үлчәү берәмлеге	Соңгы ел	Беренче чират (2025 ел )	Исәп- хисап срогы (2040 Е Л)
	Агынты суларның гомуми керүе	куб. м./в сутки	66,7	80,8	82,4
6.3	Санитар чистарту				
	ККК саны	т/год	125,29	168,50	184,32
	КК Контейнерлар өчен	шт.	-	12	9
6.4.	Жылылык белән тәэмин итү				
	- котельныйларның гомуми саны	шт.	-	2	2
6.5.	Газ белән тәэмин итү				
	Газның еллык чыгымы	тыс. нм3/год	83,82	101,86	103,62
6.6.	Электр белән тәэмин итү				
	Еллык электр куллану	кВт.ч/год	876,04	1053,07	1069,65
	Исәп-хисап куәте	кВт	196,55	236,72	240,52
	Трансформатор подстанцияләренен гомуми егәрлеге	кВА	209,09	251,83	255,87
6.7.	Ток көчләре түбән челтәрләр				
	Телефоннар саны	шт.	-	57	82