

**Татарстан Республикасы Азнакай район Советы**  
**КАРАРЫ**

Азнакай шәһәре

№ 305-41

«12» декабрь 2019 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әлкәй авыл жирлегенең генераль планы турында

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Азнакай муниципаль районы муниципаль берәмлеге уставы белән, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әлкәй авыл жирлегенең генераль планы проектына 2019 елның 08 мартындагы 10-53/2719 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан килештерелгән уңай бәяләмә, 2018 елның 21 декабрдәге Әлкәй авыл жирлегенең генераль планы проекты буенча ачык тыңлаулар нәтижәләренә бәяләмә нигезендә

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Әлкәй авыл жирлегенең генераль планын расларга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча бастырырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Азнакай район Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча комиссиясенә йөкләргә.

Рәис

М.З.Шәйдуллин

# ЭЧТӨЛӨК

ЭЧТӨЛӨК.....ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

КЕРЕШ.....ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

**1. ӘЛКӘЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ӘЛКИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, ТӨБӘК ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ .....ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

- 1.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ .....4
- 1.2. СӘНӘГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ .....4
- 1.3. АГРОСӘНӘГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ.....4
- 1.4. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ... **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**
- 1.5. ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....8
- 1.6. ХАЛЫККА ХЕЗМӘТ КҮРСӘТҮ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР

**ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

1.6.1 Социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларын үстерү ..... **Ошибки!**

**Закладка не определена.**

1.6.2 Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү.....14

1.7. ТУРИСТИК-РЕКРЕАЦИОН СИСТЕМАНЫ ҮСТЕРҮ. ЖИРЛЕ ХАЛЫКНЫҢ ЯЛ ИТҮ УРЫННАРЫН ОЕШТЫРУ ..... **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

1.8. ӘЛКӘЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАСЫ ҮСЕШЕ

**ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

1.9. ӘЛКӘЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТОРАК ПУНКТЛАРЫ ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР..... **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

1.10. ЭКОЛОГИК ХӘЛНЕ ОПТИМАЛЬЛӘШТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ ..... **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

1.11. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР ..... **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

1.12. ТЕРРИТОРИЯНЕ ИНЖЕНЕРЛЫК ӨЗЕРЛӘУ ЧАРАЛАРЫ..... **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

**2. ТЕХНИК-ИКЪТИСАДЫЙ КҮРСӘТКЕЧЛӘР ...ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

## КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Әлкәй авыл жирлегенең генераль планы проекты проектлауга бирем нигезендә «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан эшлэнгән.

Әлкәй авыл жирлегенең генераль планы проекты эшләүгә заказ бирүче булып «ТР Баш инвестицион-төзелеш идарәсе»ДКУ тора.

Әлкәй муниципаль районының Әлкәй авыл жирлегенең генераль планы проекты – территориаль планлаштыру документы, ул территориаль планлаштыру документы, территориаль планлаштыру документы, ул шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәеш тирәлеген формалаштыру шартларын, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртүне, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклауга шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлы срокларына эшләнде:

Беренче чиратта - Генераль планны гамәлгә ашыру буенча беренчел чаралар билгелэнгән -2025 елга кадәр.

Генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап срогы-2040 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Әлкәй авыл жирлегенең генераль планы проекты үз эченә ала:

**1 өлеш** составында текст һәм график материаллар:

*Текст материаллары* - **Территориаль планлаштыру** турында нигезләмә территориаль планлаштыру максатлары һәм бурычлары, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеге һәм генераль планны тормышка ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеге үз эченә ала.

*График материаллар* территориаль планлаштыру карталарын (схемалары) үз эченә ала.

**Проектны нигезләү буенча материалларның 2 өлеше**, территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәмин итү өчен эшләнә.

*Текст материаллары* үз эченә жирлек территориясенең торышын анализлау, аның комплекслы үсеш проблемалары һәм юнәлешләре, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләү, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеге, аларны тормышка ашыру этаплары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеге керә.

*График материаллар* жирлекнең генераль планы проекты нигезләү схемаларын үз эченә ала.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» гы Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә жирлектәге жирле әһәмияттәге чаралар расланьрга тиеш.

Азнакай муниципаль районы Әлкәй авыл җирлегенең генераль планын эшлэгәндә материаллар кулланылды:

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 ел, 15 август, 577 нче карары белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү);

- Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 29.12.2012 ел, №207-29 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы;

- Азнакай муниципаль районы Әлкәй авыл җирлеге Советының 2016 елның 15 ноябрәндәге 42 номерлы карары белән расланган Азнакай муниципаль районы Әлкәй авыл җирлеге генераль планы;

- Азнакай муниципаль районы һәм Әлкәй авыл җирлеге администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар..

# **1. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ӘЛКӘЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, ТӨБӘК ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ**

## **1.1. Гомуми оештыру чаралары**

Әлкәй авыл жирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Азнакай муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясе»расланды.

Әлмәт агломерациясе составына кергән Азнакай муниципаль районы «Татарстанның көнчыгыш капкалары», «Автобус элементәсе нигезендә Әлмәт агломерациясенең бердәм транспорт системасын булдыру», «Калдыклар белән эш итү системасы» программаларын һәм проектларын гамәлгә ашыру территориясе булып тора.

## **1.2. Сәнәгать житештерүен үстерү чаралары**

Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, Әлки авыл жирлегенең генераль планы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр авыл жирлеге территориясендә сәнәгать житештерүен урнаштыру күздә тотылмый.

## **1.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары**

Беренче чиратта генераль план белән каралган:

- өлешчә рекультивация һәм алга таба махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән Әлкәй авылы янында урнашкан «Сәләхов» крестьян-фермер хужалыгының мөгезле эре терлек фермасы территориясен үзгәртеп кору, шулай ук территориянең калган өлешендә эшчәнлекне саклап калу һәм санитар-саклау зонасын торақ төзелеше чикләренә кадәр киметү максатларындаүзгәртеп кору;

- өлешчә рекультивация һәм алга таба махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән Әлкәй авылы янында урнашкан «Сәләхов» крестьян-фермер хужалыгының мөгезле эре терлек фермасы территориясен үзгәртеп кору, шулай ук территориянең калган өлешендә эшчәнлекне саклап калу һәм санитар-саклау зонасын торақ төзелеше чикләренә кадәр киметү максатларында;

- жирлекнең төньяк-көнчыгыш өлешендә өлешчә рекультивация һәм алга таба махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру, шулай ук территориянең калган өлешендә эшчәнлекне саклау белән урнашкан мөгезле эре терлекнең жәйге лагере территориясен үзгәртеп кору;

- өлешчә рекультивацияләү һәм киләчәктә махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру белән Әлкәй авылы янында урнашкан машина-

трактор паркы территориясен үзгәртеп кору, шулай ук территориянең калган өлешендә куркынычлылык V классыннан югары булмаган авыл хужалыгы житештерүенең перспективалы үсеше мәйданчыгын булдыру;

- Әлкәй авылы янында урнашкан " Хәбибуллин» КФХсы фермасын торак төзелеше чикләренә кадәр санитар-саклау зонасын киметү максаты белән оптимальләштерү.

Таблица 1.3.1

## Элки авыл жирлегендә агросәнәгатъ комплексын үстөрү чаралары исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Тормышка ашыру сроклары		Чаралар чыганагы
					Гамәләдә ге	Өстәмә	Беренче чират ( 2025елга кадәр)	Исәп- хисап срогы (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Элкәй авыл жирлеге, Элкәй авылы янында	“Сәләхов” КФХсы мөгезле эре терлек фермасы	Өлешчә рекультивациялән­ гә н һәм алга таба махсус билгеләнештәге яшеллән­дерүне оештырган объект территориясен үзгәртеп кору	га	1,1	-	+		Элкәй АЖ генераль планы
			Территориянең калган өлешендә оптимальләштерү, эшчәнлекне саклау	га	4,2	-	+		
2	Элкәй авыл жирлеге, жирлекнең төньяк- көнчыгыш өлеше	Мөгезле эре терлекнең жәйге лагере	Өлешчә рекультивациялән­ гә н һәм алга таба махсус билгеләнештәге яшеллән­дерүне оештырган объект территориясен үзгәртеп кору	га	0,2	-	+		Элкәй АЖ генераль планы
			Калган территориянең эшчәнлеген саклау	га	0,3	-	+		

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Тормышка ашыру сроклары		Чаралар чыганагы
					Гамәләдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
3	Әлкәй авыл жирлеге, Әлкәй авылы янында	Гамәлдә булмаган машина-трактор паркы	Өлешчә рекультивацияләнгән һәм алга таба махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештырган объект территориясен үзгәртеп кору	га	1,7	-	+	Әлкәй АЖ генераль планы	
			Авыл хужалыгы житештерүенен перспектив үсеше майданчыгын төзү куркынычлылык классыннан югары булмаган дәрәжәдә	га	-	1,8	+		
4	Әлкәй авыл жирлеге, Әлкәй авылы янында	“Хәбибуллин” КФХсы мөгезле эре терлек фермасы	Оптимальләштерү	га	1,7	-	+	Әлкәй АЖ генераль планы	



## 1.1. Урман комплексын үстерү чаралары

Урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү буенча чаралар Өлки авыл жирлегенең генераль планы, Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап срогына кадәр күздә тотылмый.

## 1.2. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Генераль планны гамәлгә ашыру чорында Өлкэй авылы өчен даими халык өчен 1,30 гектарга яқын (13 участок), Кызыл Сукачы авылында 0,30 га (3 участок) территория кирәк булчак.

Шуңа бәйлә рәвештә, Өлкэй авылының хәзерге чиге эчендә яна торак төзелешен үстерү өчен, Генераль планда яна торак төзелеше өчен 1,30 га һәм Кызыл Сукачы авылында 0,30 га территория каралган.

Беренче чиратта, Кызыл Сукачы авылында шәкси торак төзелеше өчен, Генераль планны (2025 елга кадәр) тормышка ашыру өчен, 0,20 га территория каралган, әлегә территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 0,20 мең кв. м (2 участок) тәшкил итәчәк.

Исәп-хисап срогына (2026-2040 еллар) генераль план нигезендә шәкси торак төзелеше өчен жирлектә гомуми мәйданы 1,40 га булган мәйданчыклар каралган, шул исәптән:

- Өлкэй авылында (торак пункт чикләрендә) – 1,30 га, әлегә территорияләрдә торак төзелеше яқынча 1,30 мең кв. м. тәшкил итәчәк (13 участок);

- Кызыл Сукачы авылында (торак пункт чикләрендә) – 0,1 га, әлегә территорияләрдә торак төзелеше яқынча 0.10 мең кв. м. торак мәйданы (1 участок) тәшкил итәчәк.

Таблица 1.5.1

*Әлкәй авыл жирлегендә торак инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге*

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәг е	Өстәмә	I чират (2025 кадәр)	Исәп- хисап чоры (2026 - 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</i>									
1	Кызыл Сукачы авылы	торак пунктның хәзерге чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	0,20	+	-	Әлкәй АЖ генераль планы
				мең кв.м	-	0,20			
2	Кызыл Сукачы авылы	торак пунктның хәзерге чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	0,10	-	+	Әлкәй АЖ генераль планы
				мең кв.м	-	0,10			
3	Әлкәй авылы	торак пунктның хәзерге чикләрендә торак фонды	яңа төзелеш	га	-	1,30	-	+	Әлкәй АЖ генераль планы
				мең кв.м	-	1,30			

## 1.1. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

### *1.1.1 Социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмэт күрсәтү объектларын үстерү*

#### Мәгариф оешмалары

Гомуми белем бирү оешмаларын урнаштыру Генераль планда каралмаган, чөнки Әлкәй авылында 220 урынга исәпләнгән гамәлдәге урта гомуми белем бирү мәктәбе халыкның фаразланган ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә. Генераль план буенча, беренче чиратта, урта гомуми белем бирү мәктәбен реконструкцияләү каралган, анда өстәмә 17 урынлы балалар бакчасы урнаштырылачак.

#### Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру

Әлкәй авыл жирлегенең генераль планы белән гамәлдәге мәктәп базасында, шулай ук авыл мәдәният йорты составында беренче чиратта 53 урын һәм исәп-хисап срогына 15 урынга исәпләнгән балалар ижаты түгәрәкләрен оештыру тәкъдим ителә.

#### Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Генераль планда фельдшер-акушерлык пунктларын урнаштыру каралмаган, чөнки Әлкәй авылындагы сменага 8 кеше кабул итүче фельдшер-акушерлык пункты, халыкның дәвалау-профилактика медицина оешмаларында фаразланган ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

#### Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Генераль план буенча, беренче чиратта, Әлкәй авылында 250 урынга исәпләнгән авыл мәдәният йортын һәм китап фонды 10,3 мең данәгә исәпләнгән китапханәне капитал ремонтлау каралган.

#### Спорт заллары

2025 елга спорт залларына авыл жирлеге халкы өчен норматив ихтыяж – 161 кв. м, 2040 елга-151 кв. м.

Әлкәй авылының урта гомуми белем бирү мәктәбендә урнашкан 162 кв.м майданлы спорт залы халыкның фараз ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

#### Плоскостные спорт корылмалары

2025 елга исәпләнгән яссы спорт корылмаларының кирәкле майданы халык өчен 898 кв. м, 2040 елга 838 кв. м тәшкил итәчәк.

Әлкәй урта мәктәбе каршында урнашкан 6000 кв.м майданлы футбол кыры һәм 125 кв. м майданлы спорт майданчыгы халыкның фараз ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

#### Сәүдә предприятиеләре

Әлкәй авыл жирлегендәге гомуми сәүдә майданы 260 кв.м булган сәүдә предприятиеләре халыкның фараз ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерәләр.

#### Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре

Генераль план нигезендә Әлкәй авылында көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен беренче чиратта 3 эш урыны белән тәэмин итү каралган.

#### Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль план буенча, беренче чиратта, Әлкәй авылында 18 утырту урыны булган жәмәгать туклануы предприятиесен урнаштыру каралган.

Банк бүлекләре

Генераль план буенча беренче чиратта банк бүлекчәсен Әлкәй авылында урнаштыру каралган.

Жәмәгать туаләтлары

Генераль план буенча, беренче чиратта, Әлкәй авылында 1 данә жәмәгать туаләты урнаштыру каралган.

Полиция

Әлки авыл жирлегендә хокук тәртибен саклауның гамәлдәге системасы билгеләнгән нормативка жавап бирә.

Таблица 1.6.1

*Әлки авыл жірлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстөрү буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 ел)	Исәп-хисап чоры (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
<i>Мәгариф оешмалары</i>									
1	Әлкәй авылы	Балалар бакчасы	Мәктәптәге буш биналар хисабына егәрлеген арттыру	урын	-	17	+		Әлкәй АЖ генераль планы
2	Әлкәй авылы	Урта гомуми белем бирү мәктәбе	Балалар бакчасының өстәмә урыннарын урнаштырып реконструкцияләү	урын	220	-	+		Әлкәй АЖ генераль планы
<i>Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру</i>									
1	Әлкәй авылы	Мәктәп, авыл мәдәният йорты каршындагы балалар ижаты түгәрәкләре	Оештыру	урын	-	53	+		Әлкәй АЖ генераль планы
						15		+	
<i>ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</i>									
<i>Мәдәният һәм ял учреждениеләре</i>									
1	Әлкәй авылы	Авыл мәдәният йорты	Капиталь ремонт	урын	250	-	+		Әлкәй АЖ генераль планы

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәг е	Өстәмә	Беренче чират (2025 ел)	Исәп- хисап чоры (2026- 2040 еллар)	
2	Әлкәй авылы	Библиотека	Капиталь ремонт	мең экз.	10,3	-	+		Әлкәй АЖ генераль планы
<i>Жәмәгать туклануы предприятиеләре</i>									
1	Әлкәй авылы	Жәмәгать туклануы предприятиеләре	Яңа төзелеш	утырту урыннары	-	18	+		Әлкәй АЖ генераль планы
<i>Көнкуреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре</i>									
1	Әлкәй авылы	Көнкуреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Яңа төзелеш	рабочих мест	-	3	+		Әлкәй АЖ генераль планы
<i>Банк бүлеге</i>									
1	Әлкәй авылы	Банк бүлеге	Яңа төзелеш	объект	-	1	+		Әлкәй АЖ генераль планы
<i>Жәмәгать туалетлары</i>									
1	Әлкәй авылы	Жәмәгать туалетлары	Яңа төзелеш	прибор	-	1	+		Әлкәй АЖ генераль планы

### ***1.1.1 коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү***

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре (0,50 га) халыкның традицион күмелгән зиратларда фаразланган ихтыяжларын тулысынча тәэмин итәчәк.

Әлкәй авылы янындагы зират 16:02:020106:412 кадастр номеры булган жир кишәрлегендә урнашкан, категориясе - «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр». Генераль план чаралары белән әлеге жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жир, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү күздә тотыла.

Кызыл Сукачы авылы зираты 16:02: 020201:28 кадастр номеры булган жир кишәрлегендә урнашкан, категориясе - "торак пункт жирләре". Генераль план чаралары белән әлеге зират территориясен торак пункт чигеннән төшереп калдыру һәм жир кишәрлеген «торак пунктлар жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жир, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр " категориясенә күчерү күздә тотыла.

Таблица 1.6.2

*Жир кишәрлекләре бер категориядан икенчесенә күчерүне таләп итә торган зиратлар*

Торак пункт	Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Жир категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Кадастр буенча жир кишәрлеге майданы, га.	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану
			классификатор буенча	документ буенча			
Әлкәй авылы янында	16:02:020106:412	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	1,56	Космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жир, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр, сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре	Ритуаль эшчәнлек
Кызыл Сукачы авылы	16:02:020201:28	Торак пункт жирләре	Мәгълүматлар юк	Зират	0,59	Космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жир, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр, сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре	Ритуаль эшчәнлек



Таблица 1.6.3

Әлкәй авыл җирлегендә коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	I чират (2025 ел)	Исәп-хисап срогы (2026 – 2040еллар)	
<i>ҖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ҖИРЛЕК)</i>									
1	Әлкәй авылы анында	16:02:020106:412 Җир кишәрлегендә кадастр номеры булган зират	Җир кишәрлекләрен «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен җир, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр " категориясенә күчерү»	га	1,56	-	+		Әлкәй АЖ генераль планы
2	Кызыл Сукачы авлы	16:02:020201:28 Җир кишәрлегендә кадастр номеры булган зират	Т. п. чигеннән чыгарма һәм җир кишәрлеген «торак пунктлар җирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен җир, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр " категориясенә күчерү»	га	0,59	-	+		Әлкәй АЖ генераль планы

## **1.2. Туристтик-рекреацион системаны үстөрү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру**

Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы районда туристлык эшчәнлеген активлаштыру һәм үстөрү максатыннан туристик маршрутлар оештыру тәкъдим ителә, аларның кайберләре-Азнакай районының тарихи һәм истәлекле урыннары буенча тарихи-мәдәни маршрутлар (алар), алар Әлкәй авыл жирлеге территориясеннән узачак.

Су объектлары янындагы рекреацион зоналарны формалаштыру максатыннан, Генераль план Әлкәй авыл жирлегенә төньяк-көнчыгыш өлешендә урнашкан яр буе полосасын һәм янәшәсендәге буаны төзекләндерү, ижтимагый рекреацион зоналар булдыру тәкъдим ителә.

Әлкәй авыл жирлегенә генераль планында рекреацион территорияләрне үстөрү шулай ук жирле халыкның ял итү зоналары һәм килүчеләрнең ял итү мәйданчыклары буларак яшел үсентеләр системасын оештыру чараларын күздә тотта.

Таблица 1.7.1

*Әлкәй авыл жәрлегендә туристик-рекреацион системаны үстерү буенча чаралар исемлеге*

№ п/п	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 ел)	Исәп-хиспа срогы (2026-2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</i>									
1	Әлкәй авыл жирлеге	Тарихи-мәдәни маршрутлар (тарихи һәм истәлекле урыннар буенча Азнакай районы)	Оештыру	-	-	-	+	+	Азнакай муниципаль районы СТП, Әлкәй АЖ генераль планы
2	Әлкәй авыл жирлеге, Әлкәй авылы, Кызыл Сукачы авылы	Яшелләндерү	Яшел үсентеләр системасын оештыру	-	-	-	+	+	Әлкәй АЖ генераль планы
3	Жирлекнең төньяк-көнчыгыш өлешендә	Буа	Ижтимагый рекреацион зоналар булдыру белән яр буйларын һәм якын-тирә территорияне төзекләндерү	га	22,1	-	+		Әлкәй АЖ генераль планы

## 1.2. Әлки авыл жирлегенең транспорт инфраструктурасы үсеше

### *Автомобиль юлларын үстерү*

Әлкәй авыл жирлегенең перспектив транспорт каркасы төбәк һәм жирле автомобиль юлларыннан формалашчак.

Әлкәй авыл жирлегендә генераль план белән каралган:

- жирле әһәмияттәге «Кызыл Сукачы т. п. янына керү юлы» автомобиль юлын төзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру) ;
- 0,8 км озынлыктагы " Кәкре Елга-Жәлил» жирле әһәмияттәге автомобиль юлында капитал ремонт (асфальт-бетон белән каплау).

Таблица 1.8.1

## Әлкәй авыл җирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә кую срогы		Чара чыганагы
					Гамәлдәг е	Яңа (өстәмә)	Беренче чират ( 2025 ел)	Исәп- хисап чоры (2026-2040 еллар)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Әлкәй авыл җирлеге	"Кызыл Сукачы т. п. янына юл»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,1	-	+		Әлкәй авыл җирлегенең генераль планы
2	Әлкәй авыл җирлеге	"Кәкре Елга-Жәлил »	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек урнаштыру)	км	0,8	-	+		Әлкәй авыл җирлегенең генераль планы

## **1.2. Әлкәй авыл жирлеге торак пунктлары чикләрен билгеләү буенча чаралар**

2016 елда Әлкәй авыл жирлеге генераль планы проекты үтәлгән, ул Азнакай муниципаль районы Әлкәй авыл жирлеге Советының 2016 елның 15 ноябрәндәге 42 номерлы карары белән расланган. Гамәлдәге законнар нигезендә, әлеге генераль план проектының торак пунктлары территорияләре чикләре Әлкәй авыл жирлегенә генераль планы проектының гамәлдәге чикләре буларак кабул ителде.

Әлкәй авыл жирлеге генераль планы нигезендә Әлкәй һәм Кызыл Сукачы авыллары чикләрен үзгәртү күздә тотыла.

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты нигезендә, Генераль план буенча, бу участка «торак пунктлар жиреннән» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жир, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчәргә тәкъдим ителә торган зират урнаштыру сәбәпле, 16:02:020201:28 кадастр номеры белән жир кишәрлеген Кызыл Сукачы авылы чигеннән төшереп калдыру күздә тотыла.

Азнакай муниципаль районы Әлкәй авыл жирлеге башкарма комитетының 10.01.2008 ел, №3 хаты нигезендә, шулай ук генераль план нигезендә 16:02:020106:415 кадастр номеры булган жир кишәрлегенә бер өлешен Әлкәй авылы чигенә кертү һәм аннан 16:02:020106:368, 16:02:020106:170 кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен төшереп калдыру каралган.

Таблица 1.9.1

Торак пунктлар чикләренә кертелә торган һәм чикләреннән төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре исемлеге

Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Җир категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Кадастр буенча җир кишәрлеге майданы	Кертелүче/төшереп калдырыла торган җир кишәрлеге майданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану *	Нигезенә өчен тоташтыру/ җир кишәрлекләрен төшереп калдыру
		классификатор буенча	документ буенча					
<b>Кызыл Сукачы авылы</b>								
<b>Искәрмә җир кишәрлекләре</b>								
<i>1. Генераль план (раслау) белән расланган торак пункт чикләренә төзәтмәләр кергү (Азнакай муниципаль районы Әлкәй авыл җирлеге Советының 2016 елның 15 ноябрендәге 42 номерлы карары белән)</i>								
16:02:020201:28	Торак пункт җирләре	Мәгълүматлар юк	Зират	0,59	0,59	Космик эшчәнлекне тәмин итү өчен җир, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр, сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре	Ритуаль эшчәнлек	Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты
<b>Барлыгы</b>					<b>0,59</b>			
<b>Әлкәй авылы</b>								
<b>Кертелә торган җир кишәрлекләре</b>								
<i>1. Азнакай муниципаль районы Әлки авыл җирлеге Башкарма Комитеты мөрәҗҗәгәте буенча</i>								
16:02:020106:415 җир кишәрлегенең бер өлеше	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	1,30	0,34	Торак пункт җирләре	Махсус билгеләнештәге яшелләндерү **	Азнакай муниципаль районы Әлки авыл җирлеге башкарма комитетының 10.01.2008 ел, №3 хаты
<b>Барлыгы</b>					<b>0,34</b>			
<b>Искәрмә җир кишәрлекләре</b>								
<i>1. Азнакай муниципаль районы Әлки авыл җирлеге Башкарма Комитеты мөрәҗҗәгәте буенча</i>								

Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Жир категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Кадастр буенча жир кишәрлеге майданы	Кертелүче/төшереп калдырыла торган жир кишәрлеге майданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану *	Нигезенә өчен тоташтыру/ жир кишәрлекләрен төшереп калдыру
		классификатор буенча	документ буенча					
16:02:020106:36 жир кишәрлеге өлеше	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Мәгълүматлар юк	Рациональ файдалану өчен максатчан билгеләнеше	33,16	5,81	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	Азнакай муниципаль районы Әлки авыл жирлеге башкарма комитетының 10.01.2008 ел, №3 хаты
16:02:020106:170 жир кишәрлеге өлеше	Категория билгеләнмәгән	Мәгълүматлар юк	Мәгълүматлар юк	41,94	0,42	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	
					<b>6,23</b>			

\* «Жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы боерыгы нигезендә «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

\*\* рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторында юк

Таблица 1.9.2

*Әлкәй авыл жирлегендә торақ пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлегенә*

№ п/п	Торақ пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Г чират (2025 ел)	Исәп-хисап чоры (2026 - 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</i>									
1	Кызыл Сукачы авылы	торақ пункт территориясе	торақ пункт чигеннән чыгарма һәм жир кишәрлекләрен «торақ пунктлар жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жир, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр " категориясенә күчерү»	га	0,59	-	+		Әлкәй авыл жирлегенен генераль планы



№ п/г	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	I чират (2025 ел)	Исәп-хисап чоры (2026 - 2040 еллар)	
2	Әлкәй авылы	торак пункт территориясе	торак пункт чикләренә кертү һәм жир кишәрлекләрен "Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясеннән" торак пункт жирләре "категориясенә күчерү»	га	-	0,34	+		Әлкәй авыл жирлегенең генераль планы
3	Әлкәй авылы	торак пункт территориясе	«авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясендәге торак пункт чигеннән, билгеләнмәгән жирләр белән кадастр учетына куелган жир кишәрлекләреннән төшереп калдыру	га	6,23	-	+		Әлкәй авыл жирлегенең генераль планы

### 1.3. Экологик хэлнэ оптимальлэштэрү чаралары

Таблица 1.10.1

*Элкэй авыл жирлегендэ гамалга ашыру өчен тэкъдим ителэ торган чаралар исемлеге*

Объектларның исеме	Чара төре	Төзелеш чираты		Искәрмә
		1 чират	Исәп-хисап чоры	
Биотермик чокырларны киметү (бетерү) буенча чаралар үткәрү	инженер-техник чара	+		
Территорияләрне рекультивацияләү белән каты көнкүреш калдыклары чүплекләрнен бетерү	инженер-техник чара	+		
Мөгезле эре терлек фермасын оптимальлэштэрү (Хәбибуллин КФХ), СЗЗЗ торак төзелеше чикләренә кадәр киметү максаты белән	оештыру чарасы	+		
Мөгезле эре терлекләрне оптимальлэштэрү (КФХ Сәлахов), СЗЗЗНЫ торак төзелеше чикләренә кадәр киметү, шулай ук Эзми елгасы яр буе полосасында урнашуга бәйле ферманың бер өлешен ябу максаты белән	оештыру чарасы	+		
Яр буе саклау полосасына урнаштыру, алга таба территорияне рекультивацияләү һәм яшелләндерү белән бәйле рәвештә, авыл жирлегенә төньяк-көнбатыш чиге янында урнашкан терлекләр өчен (жәйге лагерь) куып чыгаруның бер өлешен ябу	оештыру чарасы	+		
Элки авылы зиратларының санитар-саклау зоналарында урнашкан биналарны үзгәртеп кору	оештыру чарасы			по мере физического износа
Кызыл-Сукачы авылы зиратының санитар-яклау зонасында урнашкан торак төзелешен үзгәртеп кору	оештыру чарасы			по мере физического износа
Рөхсәт ителгән минималь ара торбаүткәргеч зоналарны оештыру һәм үтәү буенча чаралар үткәрү	оештыру чарасы	+		
Татнефть " ГАЗ нефть чыгару объектларының санитар-яклау зоналарын оештыру һәм үтәү буенча чаралар үткәрү»	оештыру чарасы	+		
Татнефть " ГАЗнең реликвидияләнә торган нефть скважиналары өчен 300 м күләмдә санитар-саклау зоналарын оештыру»	оештыру чарасы	+		
Яр буе полосалары чикләрендә халыкның су объектларына үтемле тәэмин итүне оештыру	оештыру чарасы	+		
Яшелләндерү системасын оештыру	яңа төзелеш	+		

### 1.4. Инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

*Су белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге*

Таблица 1.11.1

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
							1 чират	Исәп- хисап чоры	
1	Әлкәй авылы	Су белән тәэмин итү системасы	-	алмаштыру	км	3,0	+		Әлкәй авыл жирлегенең генераль планы
2	Кызыл Сукачы авылы	Су белән тәэмин итү системасы	-	алмаштыру	км	2,0	+		Әлкәй авыл жирлегенең генераль планы
3	Су белән тәэмин итү системасы	Су куллануны исәпкә алу төеннәре	-	оештыру	шт	-	+		Әлкәй авыл жирлегенең генераль планы

*Канализация буенча чаралар исемлеге*

Таблица 1.11.2

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
							1 чират	Исәп-хисап срогы	
1	Авыл жирлеге территориясе	Автоном канализация системасы	-	төзелеш	данә	-	+		Әлкәй авыл жирлегенең генераль планы

Территорияне санитар чистарту буенча чаралар исемлеге

Таблица 1.11.3

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
							1 чират	Исәп-хисап срогы	
1	Авыл жирлеге территориясе	-	территорияне планлы-даими санитар чистарту	оештыру	данә	1	+	+	Әлкәй авыл жирлегенең генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	оештыру		Контейнерлар, данә	9	+		Әлкәй авыл жирлегенең генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	оештыру		Контейнерлар данә	9		+	Әлкәй авыл жирлегенең генераль планы

Жылылык белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Таблица 1.11.4

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
							1 чират	Исәп-хисап срогы	
Чаралар юк									

Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Таблица 1.11.5

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
							1 чират	Исәп-хисап срогы	
1	Әлкәй авылы	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләрен төзү	төзелеш	км.	-	+	+	Әлкәй авыл жирлегенең генераль планы
2	Кызыл Сукачы авылы	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләрен төзү	төзелеш	км.	-	+	+	Әлкәй авыл жирлегенең генераль планы

Электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Таблица 1.11.6

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
							1 чират	Исәп- хисап срогы	

2	Әлкәй авылы	Электр линияләре	0,4 кВ көчәнешле электр тапшыру линиясе төзелеше	төзелеш	км.	-	+	+	Әлкәй авыл жирлегенең генераль планы
4	Кызыл Сукачы авылы	Электр линияләре	0,4 кВ көчәнешле электр тапшыру линиясе төзелеше	төзелеш	км.	-	+	+	Генеральный план Алькеевского сельского поселения

*Түбән көчле ток челтәрләр буенча чаралар исемлеге*

Таблица 1.17.7

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
							1 чират	Исәп-хисап срогы	
1	Әлкәй авыл жирлеге территориясе	Телефон		оештыру	Проектлана торган торак төзелешенә булган телефоннарның ихтыяж саны	3	+		Әлкәй авыл жирлегенең генераль планы
2	Әлкәй авыл жирлеге территориясе	Телефон		ооештыру	Проектлана торган торак төзелешенә булган телефоннарның ихтыяж саны	18		+	Әлкәй авыл жирлегенең генераль планы

#### 1.4. Территорияне инженерлык эзерләү чаралары

Таблица 1.12.1

##### *Эрозия һәм склон процессларга каршы көрәш чаралары*

№ п/п	Урнашу урыны	Куркыныч табигать процесслары	Чаралар
1	Әлкәй	Авышу процесслары	Авышу нигезендә ком яки гравий контрбанкетлары кору. Су белән тәэмин итү
		Яссы (туфрак) эрозия	Туфракны рөхсәтсез эшкәртү; туфракка чагыштырмача басымлы техниканы куллану; туфракны структуралаштыруга, бәйләнешкә ярдәм итә торган органик ашламалар кертү.
		Сүз эрозиясе	Уполагание һәм ныгыту ярларын исәбенә дернования, бетонирования, габионной яклау откосов һәм яр бие бровки.

Таблица 1.12.2

##### *Су басуга дучар булган территорияләрне инженерлык яклавы чаралары*

№ п/п	Урнашу урыны	Куркыныч табигать процесслары	Чаралар
1	Әлкәй	Подтопление	Дренажлар, профильтрацион пәрделәр, өске агынтыны оештыру, ачык Сулыкларны чистарту, яңгыр канализациясе һәм су объектларының дәрәжәле режимын жайга салу
2	Кызыл-Сукачы		

## 2. ТЕХНИК-ИКЪТИСАДЫЙ КҮРСӘТКЕЧЛӘР

Таблица 2.1

*Әлкәй авыл җирлеге территориясен куллану балансы*

Территория исеме	Гамәлдәге нигезләмә		Исәп-хисап срогы (2040 ел)	
	га	%	га	%
<b>Әлки авыл җирлеге территориясенен гомуми мәйданы, шул исәптән:</b>	<b>7164,2</b>	<b>100</b>	<b>7164,2</b>	<b>100</b>
Торак пунктларның территорияләре, шул исәптән:	156,2	2,2	149,7	2,1
- Әлкәй авылы	121,7	1,7	115,8	1,6
- Кызыл Сукачы авылы	34,5	0,5	33,9	0,5
Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зонасы	108,1	1,5	111,2	1,6
Житештерүдән файдалану зонасы	73,2	1,0	73,2	1,0
Авыл хужалыгы предприятиеләренен житештерү зонасы	24,7	0,3	21,7	0,3
Авыл хужалыгы кулланышы зонасы	3945,8	55,1	3948,6	55,1
Урманнар зонасы	2679,2	37,4	2679,2	37,4
Акватория зонасы	29,7	0,4	29,7	0,4
Махсус билгеләнештәге яшелләндерү зонасы (агросәнәгать комплексы объектлары территориясендә, махсус билгеләнештәге территорияләрдә))	-	-	3,9	0,05
Зиратлар зонасы	1,6	0,02	2,2	0,03
Калдыкларны саклау һәм күмү зонасы	1,2	0,02	0,3	0,004
Башка зоналар	144,5	2,0	144,5	2,0

Махсус билгеләнештәге яшелләндерү зонасын оештыру агросәнәгать комплексы объектлары территориясендә һәм махсус билгеләнештәге территориядә, җирләрнең категориясен үзгәртмичә, күздә тотыла.



Таблица 2.2

*Әлкәй авыл җирлеге Генераль планының төп техник-икътисадый  
күрсәткечләре*

№ п/п	Күрсәткеч исеме	Үлчәү берәмлеге	Соңгы ел	Беренче чират (2025 ел)	Исәп-хисап срогы (2040 ел)
<b>1.</b>	<b>Халык</b>				
1.1	Халык саны-барлыгы, шул исәптән	кеше	503	461	430
	Әлкәй авылы	кеше	482	440	410
	Кызыл Сукачы авылы	кеше	21	21	20
<b>2.</b>	<b>Торак фонды</b>				
2.1	Торак фонды – барлыгы, шул исәптән	Мең кв.м	16,22	16,42	17,82
	Әлкәй авылы	Мең кв.м	14,67	14,67	15,97
	Кызыл Сукачы авылы	Мең кв.м	1,55	1,75	1,85
2.2	Яңа торак төзелеше-барлыгы, шул исәптән	Мең кв.м	-	0,20	1,40
	Әлкәй авылы	Мең кв.м	-	-	1,30
	Кызыл Сукачы авылы	Мең кв.м	-	0,20	0,10
<b>3.</b>	<b>Халыкка социаль һәм мәдәни-көнкуреш хезмәте күрсәтү объектлары</b>				
3.1	Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары, шул исәптән	урын	10	27	27
	- гамәлдәге сакланучылар		-	10	27
	- яңа төзелеш		-	17	-
3.2	Гомуми белем бирү оешмалары, шул исәптән	урын	220	220	220
	- гамәлдәге сакланучылар		-	220	220
	- яңа төзелеш		-	-	-
3.3	Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру, шул исәптән	урын	-	53	68
	- гамәлдәге сакланучылар		-	-	53
	- яңа төзелеш		-	53	15
3.4	Дәвалау-профилактика медицина оешмалары, шул исәптән	Сменага кабул итү	8	8	8
	- гамәлдәге сакланучылар		-	8	8
	- яңа төзелеш		-	-	-
3.5	Мәдәният йортлары, авыл клублары, шул исәптән	урын	250	250	250
	- гамәлдәге сакланучылар		-	250	250
	- яңа төзелеш		-	-	-
3.6	Китапханәләр, шул исәптән	Мең экз.	10,3	10,3	10,3
	- гамәлдәге сакланучылар		-	10,3	10,3
	- яңа төзелеш		-	-	-
3.7	Спорт заллары, шул исәптән	кв. м. идән майданы	162	162	162
	- гамәлдәге сакланучылар		-	162	162
	- яңа төзелеш		-	-	-
3.8	Плоскостные спорт корылмалары, шул исәптән	кв.м	6125	6125	6125
	- гамәлдәге сакланучылар		-	6125	6125
	- яңа төзелеш		-	-	-

№ п/п	Күрсәткеч исеме	Үлчәү берәмлеге	Соңгы ел	Беренче чират (2025 ел)	Исәп-хисап срогы (2040 ел)
3.9	Сәүдә предприятиесе, шул исәптән	кв.м сәүдә майданы	260	260	260
	- гамәлдәге сакланучылар		-	260	260
	- яңа төзелеш		-	-	-
3.10	Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Эш урыны	-	3	3
	- гамәлдәге сакланучылар		-	-	3
	- яңа төзелеш		-	3	-
3.11	Жәмәгать туклануы предприятиеләре	урын	-	18	18
	- гамәлдәге сакланучылар			-	18
	- яңа төзелеш			18	-
3.12	Элемтә бүлекләре, шул исәптән	объект	1	1	1
	- гамәлдәге сакланучылар		-	1	1
	- яңа төзелеш		-	-	-
3.13	Банк бүлекләре, филиаллары, шул исәптән	объект	-	1	1
	- гамәлдәге сакланучылар		-	-	1
	- яңа төзелеш		-	1	-
3.14	Полиция, шул исәптән	кеше	1	1	1
	- гамәлдәге сакланучылар		-	1	1
	- яңа төзелеш		-	-	-
3.15	Ижтимагый туалетлар, шул исәптән	прибор	-	1	1
	- гамәлдәге сакланучылар		-	-	1
	- яңа төзелеш		-	1	-
<b>4.</b>	<b>Халыкка ритуаль хезмәт күрсәтү</b>				
4.1	Зиратларның гомуми саны, шул исәптән	га	4,88	4,88	4,88
	- гамәлдәге	га	2,15	2,15	2,15
	- гамәлдә булмаган	га	2,73	2,73	2,73
<b>5.</b>	<b>Транспорт инфраструктурасы</b>				
5.1	Автомобиль юлларының озынлыгы-барлыгы, шул исәптән:	км	29,7	29,7	29,7
5.1.1	Федераль әһәмияттәге	км	-	-	-
5.1.2	Региональ әһәмияттәге	км	22,8	22,8	22,8
5.1.3	Жирле әһәмияттәге	км	6,9	6,9	6,9
<b>6</b>	<b>Инженерлык инфраструктурасы</b>				
6.1	Су белән тәмин итү				
	Су кклану	куб. м./в сутки	180,8	170,2	162,3
6.2	Канализация				
	Агынты суларның гомуми керүе	куб. м./в тәүлеккә	88	80,6	75
6.3	Санитар чистарту				
	ККК саны	т/елга	184,32	182,93	182,94
	Контейнерлар өчен КК	Данә	-	9	9
6.4.	Жылылык белән тәмин итү				
	- котельныйларның гомуми саны	Данә	1	1	1

№ п/п	Күрсәткеч исеме	Үлчәү берәмлеге	Соңгы ел	Беренче чират (2025 ел)	Исәп-хисап срогы (2040 ел)
6.5.	Газ белән тәэмин итү				
	Газның еллык чыгымы	Мең нм3/елга	110,66	101,42	94,6
6.6.	Электр белән тәэмин итү				
	Еллык электр куллану	кВт.ч/елга	1154,17	1057,57	986,40
	Исәп-хисап куәте	кВт	259,04	237,37	221,40
	Трансформатор подстанцияләренең гомуми егәрлеге	кВА	275,58	252,52	235,53
6.7.	Азотлык				
	Телефоннар саны	данә	86	89	107