ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ — КАРАР

10.12.2019 1262 с. Верхний Услон

тел.: (84379) 30-1-48, факс: (84379) 30-1-48.

2020-2022 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча төбәк программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексын, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Министрлар кабинетының 31.12.2013 ел, 1146нчы номерлы Карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы муниципаль планын, Россия Федерациясе Торак кодексының 168 статьясындагы 7 өлеше нигезендә, күпфатирлы йортлардагы бүлмә милекчеләренең гомуми җыелышлары карарлары нигезендә, Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. 2020-2022 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча төбәк программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планын расларга.
2. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең төзелеш, торак-коммуналь хуҗалык, элемтә һәм энергетика буенча беренче урынбасары Р.Г.Мунасыйповка йөкләргә.

Башкарма комитеты җитәкчесе В. С. Тимиряев

2020-2022 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча Татарстан Республикасы Министрлар кабинетының 31.12.2013 ел, 1146нчы номерлы карары белән расланган әлеге кыска сроклы план (алга таба – кыска вакытлы план) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хуҗалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба – Татарстан Республикасы Законы) нигезендә, региональ программаны тормышка ашыру, күп фатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча планлаштырылган хезмәт күрсәтү төрләрен һәм (яки) эшләрнең төрләрен ачыклау, дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен билгеләү, капиталь ремонт үткәрүгә муниципаль ярдәм күрсәтү максатларында эшләнгән.

II. Кысака сроклы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кысака сроклы планның төп максатлары булып тора:

Югары Ослан муниципаль районында торак фондны саклау, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;

гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

дәүләт ярдәме, күп фатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлауга муниципаль ярдәм.

Кысака сроклы планның төп бурычлары булып тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

кыска вакытлы планны башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак сроклы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләре кулланып капиталь ремонт үткәргәндә нәтиҗәле техник чишелешләрне һәм комплекслылыкны куллану.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру срогы-2020-2022 ел.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 5395,0 кв.метр булган 7 күпфатирлы йортта 211 гражданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Әлеге кыска сроклы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре тәкъдим ителде:

тулаем алганда, Югары Ослан муниципаль районы буенча, кыска сроклы планга карата 1нче кушымта.

III. 2020-2022 елларда күп фатирлы йортларда капиталь ремонт үткәрү күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме

Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	кв. метр	540,0
Җылылык белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	кв. метр	350,0
Түбәләрне ремонтлау	кв. метр	2660,0
Фасадны ремонтлау	кв. метр	2200,0
Фундаментларны ремонтлау	кв. метр	340,0

Күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлауны финанслау күләме кыска сроклы планга карата 2нче кушымтада китерелгән.

IV. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска вакытлы планны финанслау чыганагы булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яки) җирле бюджет акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба – ТСЖ, ТК, ТТК) яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы бина милекчеләренең акчалары тора.

Кыска сроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме 16 060 630,71 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән :

Татарстан Республикасы бюджеты – 4 243 469,00 сум;
җирле бюджетлар-2 856 000 сум;
торак милекчеләре ширкәте, торак – коммуналь хуҗалыгы, ТТК яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре 8 961 161,71 сум тәшкил итә.

2020-2022 елларда күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау өчен финанс чараларының ихтыяҗы күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финансларга ихтыяҗ, сум.
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	694 707,00
Җылылык белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	1 523 000,00
Фасадны ремонтлау	4 289 840,00
Түбәләрне ремонтлау	8 390 845,06
Фундаментларны ремонтлау	350 000,00
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	659 754,73
Төзелеш контролен тормышка ашыру	152 483,92
Барлыгы	16 060 630,71

Капиталь ремонт үткәрү бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге кыска сроклы планга 2нче кушымтада китерелгән.

V. Хезмәтләр һәм (яки) капиталь ремонт эшләренең иң чик бәясе

2020-2022 елларга күпфатирлы йортларда биналарның гомуми мәйданы 1 кв. м. исәбеннән хезмәтләр һәм (яки) капиталь ремонт буенча эшләрнең чик бәясе 2,98 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясеннән артып китү, шулай ук хезмәт күрсәтүләргә һәм (яки) кыска сроклы планда каралмаган эшләргә түләү, капиталь ремонт өчен взносның минималь күләменнән артыграк түләнә торган күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре хисабына гамәлгә ашырыла.

VI. Кыска сроклы планны тормышка ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты:

региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы (еллык) планнарын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы документларны формалаштыра һәм Министрлыкка җибәрә;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм башка документлар тапшыра;

капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә капиталь ремонт эшләрен финанслашуга җирле бюджет акчаларын күчерә;

күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау өчен расланган чыгымнар сметасында каралмаган чаралардан, шулай ук ул арткан очракта, капиталь ремонт эшләрен кабул итү актларын килештерә;

күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелгән акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тота;

тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планны гамәлгә ашыру максатларында Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тота;

Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документлар һәм белешмәләр министрлыкка тапшыралар.

ТСЖ, ТТК, ТК, идарәче оешмалар:

тикшерү актларын, капиталь ремонт эшләре күләменә карата җитешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алу белән проект документларын әзерләүне тәэмин итә.

министрлык тарафыннан расланган Тәртип нигезендә сайлап алуны оештыручы булып торалар;

капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

капиталь ремонт объектларына рөхсәт итәләр;

күп фатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга алуда катнашалар.

Бина хуҗалары:

тикшерү актларын, капиталь ремонт эшләре күләменә карата җитешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

күп фатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга алуда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча подряд килешүендә билгеләнгән срокларда эшләр башкаруны тәэмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

«Татмедиа» ААҖ филиалы «Волжская Новь» газетасы массакүләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «торак фонды мониторингы»бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

2020-2022 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планына карата

1нче кушымта

2020-2022 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның әлеге кыска сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

Күпфатирлы йортларның гомуми мәйданы, кв. м.	Төбәк программасын раслау датасына күпфатирлы йортларда яшәүчеләр саны	Күп фатирлы йортларның саны, бер.				Капиталь ремонт бәясе, сум.			
		2020 ел	2021 ел	2022 ел	Барлыгы	2020 ел	2021 ел	2022 ел	Барлыгы
5395,0	211	3	2	2	7	6 077 951,84	4 991 408,44	4 991 270,44	16 060 630,71

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитет эшләре белән идарә итүче
А. К. Минһаҗева

2020-2022 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планына карата

2нче кушымта

2020-2022 елларда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау региональ программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планына кертелгән эш төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры

Күпфатирлы йортның адресы	Капиталь ремонт бәясе (бары тик төзелеш-монтаж эшләре генә) барлыгы, сум.	Россия Федерациясе Торак кодексының 166 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән төрләр									
		Электр белән тәэмин итү буенча йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау		Җылылык белән тәэмин итү буенча йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау		Фасадны ремонтлау		Түбәләрне ремонтлау		Фундаментларны ремонтлау	
		М.	сум.	М.	сум.	М.	сум.	м2.	сум.	м2.	сум.
Югары Ослан авылы, Дальняя ур., 1	1899207,06			512	1315840	1034	2151303	680,00	1899207,06		
Югары Ослан авылы, Медгородок ур., 23	1063488,00			-	-	933	974465,90	320,00	1063488,00		
Югары Ослан авылы,	2801766,00			-	-	630	2332076,37	720,00	2801766,00		

Западный микрорайон ур., 11											
Югары Ослан авылы, Заовражная ур., 3	1980530,00	280,00	280530,00	-	-	520,00	1700000,00	791	2820510,0		
Ключищи авылы, Колхоз ур., 15	2750000,00	140,00	140000,00			580,00	782000,00	620,00	1478000,00	340,00	350000,00
Ключищи авылы, Завод ур., 2	1756224,00					360,00	607840,00	320,00	1148384,00		
Киров исемендәге п., Молодежная 16	2997177,00	120,00	274177,00	350,00	1523 000,0	740,00	1200000,00				
Барлыгы:	15248392,06	540,00	694707,00	350,00	1523 000,0	2 200,00	4289840,00	2660,00	8390845,06	340,00	350000,00

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитет эшләре белән идарә итүче А. К. Минһаҗева