

КАРАР
Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр
тибындагы бистә Советы

Актүбә ш.т.б.

№ 53

«16» декабрь 2019 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының шәһәр тибындагы Актүбә бистәсе Советының 14.12.2017 ел №36 «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеген шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативлары турында» карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативларына үзгәрешләр кертү турында (13.12.2018 № 65, 24.05.2019 №22, 20.08.2019 № 36 карарлар редакциясендә)

Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексын үтәү йөзеннән, 2009 елның 2 августындагы 283-ФЗ номерлы «Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы Федераль закон нигезендә

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр
тибындагы бистә Советы крар бирә:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының шәһәр тибындагы Актүбә бистәсе Советының 14.12.2017 ел №36 «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлеген шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативлары турында» карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Актүбә шәһәр тибындагы бистә» муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативларына (13.12.2018 № 65, 24.05.2019 №22, 20.08.2019 № 36 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 4.1 бүлектә 4.1.13 пунктның беренче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Әйләнә-тирә мөхитне саклау функцияләрен башкаручы житештерү һәм башка объектларның санитар-сак зоналары элге объектлар урнашкан территориаль зоналар составына кертелә.

«Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Санитар-саклау зоналарыннан файдалану һәм төзүнең рөхсәт ителгән режимын гамәлдәге законнар, элге нормативлар, санитар-сак зоналары һәм санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2018 елның 3 мартындагы 222 нче номерлы «Санитар-саклау зоналарын билгеләү

һәм санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалану кагыйдәләрен раслау турында» карары (алга таба кагыйдәләр) белән расланган, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 китерелгән санитар кагыйдәләр нигезендә, шулай ук санитар-саклау зоналары чикләрендә билгеләнә.».

1.2. 4.2 бүлектә:

а) 4.2.36 пунктта «әлеге нормативларга 9 нчы кушымта» сүзләреннән соң «, шулай ук куркынычсызлыкның башка таләпләрен үтәп, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә булган норматив документлар нигезендә янгынга каршы һәм әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын тәэмин итү белән» сүзләрен өстәргә.»;

б) 4.2.42 пунктның алтынчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Вөждан иреге һәм дини берләшмәләр турында» Федераль законның 16 статьясында каралган очрактардан тыш, торак урыннарында сәнәгать производстволары, кунакханәләр урнаштыру, шулай ук торак урыннарда миссионерлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру рөхсәт ителми. Күп фатирлы йорттагы торак бина кунакханә хезмәте күрсәтү өчен кулланыла алмый.».

1.3 4.4 бүлектә:

а) 4.4.12 пунктта «кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең Татарстан Республикасы (Татарстан) буенча идарәсенең мәжбүри катнашында» сүзләрен «санитар кагыйдәләренең таләпләрен үтәүне исәпкә алып» сүзләренә алмаштырырга»;

б) 4.4.39 пунктка түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Әлеге зоналар территориясендә төзелергә рөхсәт ителә торган объектларны урнаштыру санитар-яклау зонасын билгеләү турындагы карарда каралган жир кишәрлекләреннән файдалану режимы нигезендә гамәлгә ашырыла.»;

в) 4.4.40 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.4.40. Санитар-яклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләрен максатта куллану рөхсәт ителми:

торак төзелеше, белем бирү һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ялы һәм аларны савыктыру оешмалары, рекреацион билгеләнештәге зоналар, гражданнар тарафыннан үз ихтияжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен;

санитар-саклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яки) биологик йогынтысы булганда, мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын, аларга карата билгеләнгән таләпләр нигезендә, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерәчәк.

Санитар-саклау зоналары территориясе рекреация максатларында кулланылмаска тиеш.

Санитар-яклау зонасы күләме СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-0 4.5 пунктында күрсәтелгән очрактарда һәм Кагыйдәләрдә каралган тәртиптә киметелергә мөмкин.».

1.4. 4.7 бүлектә 4.7.20 пунктның өченче абзацында «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таләпләре нигезендә» сүзләрдән соң, «кагыйдәләренең 5 пунктына, шулай ук санитар-яклау зонасын билгеләү турында карарда каралган жир кишәрлекләрен файдалану режимына ярашлы рәвештә» сүзләрен өстәргә.

1.5. 4.8 бүлектә:

а) 4.8.19 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.8.19. Үләт базын яисә аерым тора торган биотермик чокырны төзү өчен жир кишәрлеген сайлау һәм бирү жирле үзидарә органнары тарафыннан, санитар кагыйдәләр таләпләрен исәпкә алып, ветеринария һәм фитосанитария күзәтчелеге Федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсе тәкъдиме буенча гамәлгә ашырыла.»;

б) 4.8.45 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.8.45. Кар катламнарыннан һәм кар эретү пунктларыннан торак территориягә кадәр санитар-саклау зонасы күләме 100 метрга тигезләнергә тиеш.».

1.6. 5.1. бүлектә 5.1.102 пунктның беренче абзацында «кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең Татарстан Республикасы (Татарстан) буенча идарәсе белән килештерү буенча» сүзләрен төшереп калдырырга.

1.7. 5.3 бүлектә:

а) 5.3.6 пунктының беренче абзацында «шулай ук билгеләмә» сүзләреннән соң «санитар саклау зоналары чикләре, су сыйфаты» сүзләрен өстәргә;

б) 5.3.107 пунктның беренче абзацында «СП 31-110-2003» сүзләрен «СП 256.1325800.2016» сүзләренә алмаштырырга;

в) 5.3.131 пунктта «СП 31-110-2003» сүзләрен «СП 256.1325800.2016» сүзләренә алмаштырырга.

1.8. 6.1 бүлектә 6.1.6 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6.1.6. Торак пункт чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын төзү, жир асты корылмаларын торак пунктлардан читтә урнаштыру Идел буе федераль округы буенча жир асты байлыкларыннан файдалану департаментының Татарстан Республикасы буенча лицензиясе һәм геология бүлегеннән алда торган төзелеш участогы астында файдалы казылмалар булмау турында нәтижә алганнан соң гына рөхсәт ителә. Жир асты корылмалары яткан урыннарда торак пунктлардан читтә урнашкан һәм файдалы казылмалар ятмасы майданнарында урнашкан жир кишәрлекләрен төзү, шулай ук торак пункт чикләрендә файдалы казылмалар яткан урыннарда жир асты корылмаларын урнаштыру Идел буе федераль округы буенча жир асты байлыкларыннан файдалану департаментының Татарстан Республикасы буенча геология һәм лицензияләү бүлегә рөхсәте нигезендә рөхсәт ителә.».

1.9. 6.4 бүлектә 6.4.10 пунктның икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Жиргә тискәре йогынты аларның деградациясенә, экологик хәл начарлануга һәм (яки) туфрак катламын бозуга китерсә, нәтижәдә хужалык эшчәнлеген башкару рөхсәт ителми, рекультивация юлы белән мондый нәтижәләргә бетерү мөмкин түгел, ә жирләргә Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә консервацияләү рөхсәт ителә.».

1.10. 7.3 бүлектә 7.3.11 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7.3.11. Вакытлыча корылмаларны, ларекларны, киоскларны, түбәләргә һәм башка шундый корылмаларны урнаштыру куркынычсызлык таләпләрен үтәп, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә булган норматив документлар нигезендә янгынга каршы һәм әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын тәмин итеп башкарылырга тиеш.».

1.11. Әлеге нормативларга 1нче кушымтада «проектлау һәм төзелеш буенча

кагыйдэлэр жыелмасы (СП)» бүлегендәге 13 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:
«13. СП 256.1325800.2016. «Торак һәм жәмәгать биналарының электр белән тәэмин итү. Проектлау һәм монтажлау кагыйдәләре».

1.12. Әлеге нормативларга 2 нче кушымтада:

а) алфавит тәртибендә түбәндәге терминнар һәм билгеләмәләр белән тулыландыру:

«Бульвар-транзит жәяүлеләр хәрәкәте, йөрү, көндәлек ял итү өчен билгеләнгән урам һәм елгалар буйларында сызыкча формадагы яшелләнделерлгән территория.

Газон - махсус сайланган үләннәр орлыгы, утырту өчен фон, парк корылмалары һәм ландшафт композициясенен мөстәкыйль элементы, шулай ук табигый үлән үсемлеге.

Шәһәр бакчасы - рекреацион эшчәнлек төрләре жыелмасы Чикләнгән, халык өчен ял итү һәм ял итү өчен билгеләнгән, майданы, кагыйдә буларак, өч гектардан алып биш гектарга кадәр. Реконструкция шартларында территориянең зурлыгы гамәлдәге шәһәр төзелеше ситуациясе белән билгеләнә.

Электр жайланмасының белдерелгән егәрлеге - агымдагы жайга салу чорында егәрлекнең чик күләме, мегаваттларда (МВт) һәм чөлтәр оешмасы белән электр энергиясен тапшыру хезмәте күрсәтү килешүендә билгеләнгән. Игълан ителгән егәрлек зурлыгы техник шартлар һәм технологик тоташтыру турында акт белән билгеләнгән максималь егәрлектән артмаска тиеш.

Ландшафт архитектурасы-территориянең күләм-пространство оешмасы, Табигый, төзелеш һәм архитектура компонентларын берләштерү, билгеле бер сәнгать образын алып бара торган тулы композиция.

Иң чик рекреацион йөкләнеш-ландшафтның табигый компонентларын саклау тәэмин ителә һәм паркны оештыруга функциональ-технологик таләпләр гамәлгә ашырыла торган паркка килү тыгызлыгы.

Сквер - халыкның кыска вакытлы ялы һәм транзит жәяүле йөрүе өчен билгеләнгән компактлы яшелләнделерлгән территория, кагыйдә буларак, 0,5 тән 2,0 гектарга кадәр зурлыкта.»;

б) егерме тугызынчы абзацны утыз икенче абзац дип санарга һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Кызыл линияләр-гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртәргә яки юкка чыгарылырга тиешле линияләр.».

1.13. Әлеге нормативларга 9 нчы кушымтада:

а) 4 пунктта 5 нче таблицкага искәртмәләрдә «СП 31-110-2003» сүзләрен «СП 256.1325800.2016»;

б) 3 пунктта 7 нче таблицкага искәртмәләрдә «6.21 СП 31-110-2003 пункты белән » сүзләрен «7.2.9 СП 256.1325800.2016 пункты белән» сүзләренә алмаштырырга .

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatar.ru..>

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту Азнакай муниципаль районы Актүбә шәһәр тибындагы поселогының торак-коммуналь хужалыгы, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләнә.

Рәис



Р.А. Галеева