



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » 12 2019

## КАРАР

№952

Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының "2014-2020 елларга Ютазы муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү" программасын раслау турында " 2015 елның 31 декабрдәге № 755 карарына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасына үзгәрешләр кертү турында" 2019 елның 20 сентябрдәге 853 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү» дәүләт программасына үзгәрешләр кертү турында" 09.08.2019 ел, № 670 карары, «2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү" дәүләт программасына Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү дәүләт программасын раслау турында" 2014 ел, 30 апрель, 289 нчы карары белән расланган 2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү" дәүләт программасын раслау хакында " 2019 ел, 16 апрель, 300 санлы карары нигезендә, Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты карар кабул итте:

1.«2014-2020 елларга Ютазы муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1 пунктта "2014 - 2020 елларга" сүзләрен "2014 - 2022 елларга"

сүзлөрөнө алмаштырырга;

Программа исемендө "2014 - 2020 елларга" сүзлөрөн "2014 - 2022 елларга" сүзлөрөнө алмаштырырга";

Программа паспортында:

"Дәүләт программасының исеме" юлында "2014 - 2020 елларга" сүзлөрөн "2014 - 2022 елларга" сүзлөрөнө алмаштырырга;

"Программаны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары" юлын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Программаны тормышка ашыру сроклары һәм этаплары

"Программаны тормышка ашыру сроклары һәм этаплары	2014 - 2022 еллар. I этап: 2014 - 2016 еллар; II этап: 2017 - 2022 еллар";
---	--

Ярдәмче программага №2 кушымтада:

1 пунктның беренче абзацын: "өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсенә бәйсез түләү өчен, эскароу счётына тиешле акчалар кертү юлы белән, өлешлө төзелештә катнашу шартнамәсә бәйсез түләүне күздә тотта (алга таба - өлешлөп төзүдә катнашу шартнамәсә бәйсез түләү)";

6 пунктның беренче абзацында "жирлө үзидарә органнары тарафыннан танылган" сүзлөрөн "Ярдәмче программада катнашу өчен жирлө үзидарә органнары тарафыннан танылган" сүзлөрөнө алмаштырырга";

15 пунктка түбәндәге эчтөлөклө "з" пунктчасын өстәргә:

"з) гаиләнәң һәр балигъ булган әгъзасына мәжбүри пенсия иминиятлөвенәң иминиятлөү таныклығы күчөрмәсен";

16 пунктның беренче абзацында "15 пунктның "б" - "г", е" пунктчалары нигезендә" сүзлөрөн "15 пунктның "б" - "г", "е" һәм "з" пунктчалары нигезендә" сүзлөрөнө алмаштырырга;

36 пунктның беренче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"36. Социаль түләү алу хокукы турында таныклык алу өчен яшь гаилә - социаль түләүгә дөгъва кылучы, социаль түләү хокукы турында таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклөгө турында хәбәр алынганнан соң, 15 эш көнө дөвамында, социаль түләү турындагы таныклык алу өчен, даими яшәү урыны буенча жирлө үзидарә органына мондый таныклык (иреклө формада) бирү турында гариза һәм ярдәмчө программаның №5 кушымтасында күрсәтелгән документларны жибәрә.";

43 пунктта:

икенче абзацта "(төзелә торган торак төзелеше объекты)" сүзләрен "(шул исәптән өлешләп төзү объекты булган) яисә "төзелә торган торак төзелеше объекты булырга тиеш" сүзләренә алмаштырырга;

дүртенче абзацта "сатып алына торган торак бинаның гомуми мәйданы" сүзләрен "өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен" сүзләренә алмаштырырга, бу бина өлешләп төзү объекты буларак, эскроу исәбенә тиешле чаралар кертү юлы белән, сатып алына торган торак бинаның гомуми мәйданы" сүзләренә алмаштырырга;

бишенче абзацта "(торак төзелеше объектын төзү)" сүзләрен "(торак төзелеше объектын төзү, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсенә бәясен түләү)" сүзләренә алмаштырырга ;

48 пункттын түбәндәге эчтәлекле абзац белән тулыландырырга:

"Өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен социаль түләү чаралары кулланылган очракта, ул өлешләп төзү объекты буларак торак бинаны күздә тотта, эскроу счётына тиешле акчалар кертү юлы белән өлешләп төзүдә катнашучы (катнашучылар) ир белән хатынның берсенә яки ике ирнең дә хатынның да катнашучы (катнашучылар) буларак катнашуы рәхсәт ителә. Шул ук вакытта өлешләп төзүдә катнашучы зат (затлар) жирле үзидарә органына өлешләп төзү объекты булып торган торак бинаны социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкта күрсәтелгән барлык гаилә әгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерүне нотариаль расланган йөкләмәне өлешләп төзү объекты кабул ителгәннән соң 6 ай эчендә тапшыра.";

49.1 пунктка түбәндәге эчтәлекле яңа пункт өстәргә:

"49.1. Өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен социаль түләү жибәрелгән очракта, счёты бүлүче банкка банк счёты килешүе, өлешләп төзүдә катнашу килешүе һәм өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә житәрлек акча булуын раслаучы документлар тапшыра.

Өлешләп төзүдә катнашу килешүендә (номеры, бирү датасы, таныклыкны биргән орган) социаль түләү һәм өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсенә бәясен түләү буенча операцияләр (банк счёты) башкарылачак банк счёты (банк счёты) алуға хокук турындагы таныклыкның реквизитлары күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган сумманы түләү тәртибе билгеләнә.";

51 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"51. Банк әлеге Кагыйдәләрнең 44-47, 49.1 һәм 50 пунктларында каралган документларны алу датасыннан алып биш эш көне дәвамында сатып алына торган торак бинаның (төзелә торган торак йорт, өлешле төзелеш объекты

булып торган торак урынның) торак биналарны Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы раслаган стандарт торакка кертү шартларына туры килүен тикшерүне үз эченә алган белешмәләрен тикшерә.

Банк тарафыннан торак бинага шартнамәне, төзелешкә документларны, кредитор (бурычка бирүче) белешмәсен кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурыч күләме һәм бурыч суммасы турында белешмә, өлешләп төзүдә катнашу килешүе, өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә, пай кертеменен калган суммасы турында белешмә яки әлеге документлар нигезендә чыгымнарны биш көнлек срокта түлүдән баш тарткан очракта, әлеге документлар нигезендә счетны бүлүчегә, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, язма рәвештә тиешле белдерү кәгазе тапшырыла. Шул ук вакытта банк тарафыннан тикшерү өчен кабул ителгән документлар счетны бүлүчегә кире кайтарыла.

Торак бинага килешү, төзелешкә документлар, кредитор (заем) белешмәсе, ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурыч суммасы турында белешмә, өлешләп төзүдә катнашу килешүе, өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә пай кертеменен калган өлеше турында белешмә төп нөсхәләре банкта күрсәтелгән затка акча күчәргәнче яки мондый күчәрдән баш тартканчы, банкта саклана һәм аннары счет бүлүчегә кире кайтарыла.

Банк, торак урынына шартнамәне кабул итү турында карар, төзелешкә документлар, кредитор (бурычка бирүче) белешмәсе, ипотека торак кредитыннан (бурычка алынган акчадан) файдаланган өчен процентларны түләү күләме һәм бурыч суммасы турында белешмә чыгарганнан соң, өлешләп төзүдә катнашу килешүе, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсенен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә, пай кертеменен калган өлеше турындагы белешмәне түләү өчен житәрлек акча булуын раслаучы документлар, күрсәтелгән документлар нигезендә чыгымнарны түләү хисабына, жирле үзидарә органына күрсәтелгән документлар нигезендә чыгымнарны түләү исәбенә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлегә бюджетыннан акчалар күчәргүгә гариза, шулай ук күчәrmәләр жиберә.

№3 кушымтаның 15 пункттындагы "з" пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"з) гаиләнен һәр балигъ булган әгъзасына индивидуаль

(персонификациялэнгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслаучы документның күчермәсе";

Ярдәмче программага 2 номерлы кушымтаның 10 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"10) гаиләнең һәр балигы булган әгъзасына индивидуаль (персонификациялэнгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслаучы документ күчермәсе;".

ТР Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты  
житәкчесе вазифаларын башкаручы

С. П. Самонина

Н.А. Әбилтарова  
2-76-81