



РЕШЕНИЕ

КАРАР

6 декабрь, 2019 ел

№34/10

Шәһәр Советының 2007 елның 25 октябрәндәге 26/4 номерлы Карары белән расланган Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Яр Чаллы шәһәре территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерү максатларында һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясына, Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 1 сентябрәндәге 540 номерлы боерыгы белән расланган рөхсәт ителгән жир участкаларыннан файдалану төрләре Классификаторына үзгәрешләр кертү турында» 1999 елның 4 февралендәге 44 номерлы боерыгына, Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Уставының 9 статьясына, жәмәгать тыңлаулары нәтижәләренә нигезләнеп,

Шәһәр Советы

КАРАР бирде

1. Шәһәр Советының 2007 елның 25 октябрәндәге 26/4 номерлы Карары белән расланган (Шәһәр Советының 19.12.2013 ел, № 28/15, 08.07.2016 ел, № 9/5, 20.06.2017 ел, № 17/7, 25.02.2009 ел, № 30/7 Карарлары редакциясендә) Татарстан Республикасы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә (алга таба – Кагыйдәләр) түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

1) 1 статьяда:

- уналтынчы абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«**төзүче** – үзенә караган жир участогында яисә башка хокук иясе жир участогында (дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт

органнары), «Росатом» атом энергиясе буенча Дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлек буенча Дәүләт корпорациясе, дәүләт бюджеттан тыш фондлар белән идарә органнары яки жирле үзидарә органнары Россия Федерациясенә бюджет законнарында билгеләнгән очракларда үзләренә дәүләт (муниципаль) заказчысы (муниципаль) килешүләренә нигезләнеп үз вәкаләтләрен тапшырган яисә аңа «Төзүчеләр бөлгенлеккә (банкротлыкка) төшкәндә өлешле төзелештә катнашучы гражданның – хокукларын яклау буенча ачык-хокукый кампания һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.3 статьясы нигезендә төзүче функциясен килешү нигезендә тапшырган хокук иясенә) капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны, сүтүне, шулай ук инженерлык эзләнүләрен башкаруны, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау өчен проект документациясен эзерләүне тәмин итүче физик яисә юридик зат. Төзүче шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында законнарда каралган функцияләрен техник заказчыга тапшырырга хокуклы;»;

- егерме жиденче абзацны яңа редакциядә бәян итәргә:

«**Кызыл линияләр**»- гомуми файдаланудагы территорияләренә чикләрен билгеләүче һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртелергә яки юкка чыгарылырга тиешле линияләр;»;

- түбәндәге эчтәлектәге абзац өстәргә:

«Кагыйдәләрдә кулланыла торган башка төшенчәләр һәм билгеләмәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексындагы кебек үк мәгънәдә кулланыла.»;

2) 3 статьяның 3 өлешен яңа редакциядә бәян итәргә:

«3. Шәһәр төзелеше зонасы картасында территориаль зоналарның чикләре билгеләнә. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының бары тик бер территориаль зонага гына туры килүе таләбенә туры килергә тиеш, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир участогыннан тыш. Планлаштыру структурасы элементлары чикләрендә жир участоклары бүленмәгән очракларда, планлаштыру элементларына, планлаштыру элементларының өлешләренә таләпләр үтәлгәндә, жир участокларын бүлеп бирү буенча алдагы гамәлләр белән башкарыла (Кагыйдәләрдә гамәлгә кергәннән соң башкарыла торган гамәлләр):

1) территориаль зоналарның билгеләнгән чикләрен исәпкә алып башкарыла;

2) территориаль зоналарның элек билгеләнгән чикләрен үзгәртү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен нигез булып торалар.

Бер жир участогы бер үк вакытта ике яки аннан да күбрәк территориаль зонада була алмый, жир законнары нигезендә чикләре шәһәр төзелеше зонасы картасында бүлеп бирелгән территориаль зоналар чикләрен кисеп үткән һәм әлеге статьяның 3 өлешендә билгеләнгән гамәлләр тәмамланмаган очраклардан тыш.

Территориаль зоналарның чикләре һәм шәһәр төзелеше регламентлары күчәмсез милекнең функциональ һәм параметр характеристикаларын исәпкә алып билгеләнә.

Шәһәр төзелеше зонасы картасында территориаль зоналар чикләре билгеләнә:

1) магистральләр, урамнар, юллар линияләре, капма-каршы юнәлешләрдәге транспорт агымнарын аеручы юллар буенча;

2) кызыл линияләр буенча;

3) жир участоклары чикләре буенча;

4) коммуникациялар өчен бүлеп бирелгән полосаларның чикләре яисә күчәрләре буенча

- 5) шәһәрнең административ чикләре, шәһәр районнарының чикләре буенча;
- 6) табигый объектларның табигый чикләре буенча;
- 7) башка чикләр буенча.»;

3) 11 статьяда:

- 3 өлешне түбәндәге эчтәлекле 6 пункт белән тулыландырырга:

«6) Линияле объект булмаган һәм аның эшчәнлеген өчен урман фонды жирләре чикләрендә аеруча саклана торган табигый территория чикләрендә капитал төзелеш объектларын тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектын урнаштыру планлаштырыла.»;

- 8 өлешне яңа редакциядә баян итәргә:

«8. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында карарлар мөстәкыйль рәвештә кабул ителә:

1) төзелеш территориясен үстерү турында килешүләр, территорияне комплекслы үзләштерү турында, шул исәптән стандарт торак төзү максатларында килешүләр, жирле үзидарә органы инициативасы белән территорияне комплекслы үстерү турында килешүләр төзелгән затлар тарафыннан;

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 46.9 статьясындагы 3,3.1,3.2 өлешләрендә күрсәтелгән затлар тарафыннан;

3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәге линия объектларына хокук ияләре тарафыннан, аларны реконструкцияләү максатларында территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләгән очракта (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 12.12 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш);

4) федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләнгән очракта табигый монополияләр субъектлары, коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 12.12 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш);

5) бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен ширкәткә бирелгән жир кишәрлегенә карата коммерциянеке булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәте тарафыннан.»;

- түбәндәге эчтәлекле 11 өлешне өстәргә:

«11. Территорияне планлаштыру буенча документацияне эзерләү жирдән файдалану һәм территориаль зоналарны төзү кагыйдәләре һәм (яки) муниципаль районнарының территориаль планлаштыру схемаларында билгеләнгән планлаштыру схемалары, жирлекләрен, функциональ зоналарның шәһәр округларының, территорияләрен генераль планнары белән билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яки берничә катнаш элементына карата гамәлгә ашырыла.»;

3) 11 статьяда:

- 7 өлешнең дүртенче һәм бишенче абзацларын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Капитал төзелеш объектларының инженер-техник тәмин итү челтәрләренә максималь йөкләнешен, аларны тоташтыру (технологик тоташтыру) срокларын һәм техник шартларның гамәлдә булу срогын күз алдында тоты торган техник шартлар, Башкарма комитетның вәкаләтле органы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 1.1 һәм 1.2 өлешләре нигезендә проект документларын эзерләүне тәмин итүче затлар яисә территорияне комплекслы үстерү турында законнар белән тәмин итү эшчәнлеген гамәлгә ашыру буенча шартнамәләр төзегән, әгәр проектны комплекслы үстерү турында законнарда башкасы каралмаса, документларны эзерләүне тәмин итүче оешмалар запросы

буенча инженер-техник эксплуатацияне тээмин итүче оешма тарафыннан 14 көн эчендә түләүсез бирелә, әгәр Россия Федерациясендә газ белән тээмин итү турындагы законнарда башкасы каралмаган булса. Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу вакыты һәм мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү кертү вакыты, Россия Федерациясе законнарында каралган очрактардан тыш, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген башкарган кимендә өч елга яисә кимендә биш елга инженер-техник тээминат челтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан билгеләнә. Жир участогына хокукы зат, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 1.1 һәм 1.2 өлешләре нигезендә проект документларын эзерләүне тээмин итә торган зат яисә бер ел эчендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тоткан килешү төзелгән зат, техник шартлар һәм мондый тоташтырган өчен түләү турындагы мәгълүматны тапшырганнан соң, өч ел дәвамында территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашырганда, инженер-техник тээмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен кирәкле йөкләнешне, бирелгән техник шартлар нигезендә тээмин итә. капитал төзелеш объектларының инженер-техник тээмин итү челтәрләренә максималь йөкләнешен, аларны тоташтыру (технологик тоташтыру) срокларын һәм техник шартларның гамәлдә булу срогын күз алдында тотучы, техник шартлар биргән оешманың йөкләмәләре бер ел эчендә яки жир кишәрлеге бирелгән вакыттан алып өч ел дәвамында территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген башкарган жир участогының хокук иясенә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 1.1 һәм 1.2 өлешләре нигезендә проект документациясен эзерләүне тээмин итүче затка, яисә күрсәтелгән техник шартларны комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыруны күздә тоткан килешү төзелгән затка алар үзләренә бирелгән техник шартлар чикләрендә йөкләнешне инженер-техник тээмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен кирәкле булган йөкләмәләренә билгеләмәгән һәм мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) турында гариза бирмәгәндә техник шартлар биргән оешма йөкләмәләре туктатыла.»;

- 8 өлешне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«8. Төзелешкә рөхсәт алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы һәм аның нигезендә кабул ителгән башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

Капиталь төзелеш объектларының проект документлары составына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясы, 12 өлешендә билгеләнгән бүлекләр кертелә.

Проект документлары һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына экспертизага бирелә торган проект документларының составы һәм таләпләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата, шулай ук капитал төзелеш объектларының билгеләнүенә, эш төрләренә (капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә, эшләрне финанслау чыганаclarына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 13 өлеш таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлүгә бәйле рәвештә дифференциацияләнә.»;

5) 42.1 статьяның 9 өлешендәге беренче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9. Мәгълүмат системасында сакланган мәгълүматларны бирүдә Россия Федерациясе законнары нигезендә әлеге мәгълүматларны кызыксынган затка бирүне тыю аркасында баш тарта.»;

3) 49.1 статьяда:

- 1 өлештә:

- 1.1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары (3.1.2);

- элемтә хезмәтләре күрсәтү (3.2.3);

- көнкүреш хезмәте күрсәтү (3.3);

- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (3.4.1);

- урта һәм югары һөнәри белем бирү (3.5.2);

- мәдәни үсеш (3.6);

- мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары (3.6.1);

- мәдәният һәм ял парклары (3.6.2);

- цирклар һәм жәнлекләр тоту урыннары (3.6.3);

- ижтимагый идарә (3.8);

- дәүләт идарәсе (3.8.1);

- вәкилле эшчәнлегә (3.8.2);

- фәнни эшчәнлекне тәмин итү (3.9);

- эшлекле идарә (4.1);

- сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар) (4.2));

- кибетләр (4.4);

- банк һәм иминият эшчәнлегә (4.5);

- жәмәгать туклануы (4.6);

- кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7);

- күңел ачу чаралары (4.8.1);

- хезмәт автомобильләре гаражлары (4.9);

- спорт-тамаша чараларын тәмин итү (5.1.1);

- биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү (5.1.2);

- спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар (5.1.3);

- элемтә (6.8);

- эчке хокук тәртибен тәмин итү (8.3);

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре) (12.0);

- урам-юл челтәре (12.0.1);

- территорияне төзекләндерү (12.0.2);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- территорияләре төзекләндерү элементлары (балалар, спорт, хужалык мәйданчыклары, ял итү мәйданчыклары, чүп жыю мәйданчыклары, яшел үсентеләр);

- биналарга урнаштырылган гаражлар һәм автостоянкалар;

- эшлекле, мэдэни, хезмэт күрсэтүче һәм коммерцияле куллану төрлөре объектлары каршындагы автостоянкалар;

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрлөре:

- дин максатларында файдалану (3.7);

1.2 пунктта:

беренче абзацта «100 кв. м» сүзләрен «300 кв. м» сүзләренә алыштырырга;

унынчы абзацта «корылмалардан арыну» сүзеннән соң «алгы» сүзен өстөргә;

1.3 пунктның беренче абзацында «СНиП нормалары нигезендә» сүзләрен «кагыйдәләр жыелмасы нормалары нигезендә (СНиПның актуальләштерелгән редакцияләре)» сүзләренә алыштырырга);

- 2 өлөштә:

- 2.1 өлөшне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрлөре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөре:

- күп катлы торак төзелеш (биек төзелеш) (2.6);

- торак төзелешенә хезмэт күрсәтү (2.7);

- коммуналь хезмэт күрсәтү (3.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары (3.1.2);

- элемент хезмәтләре күрсәтү (3.2.3);

- көнкүреш хезмәте күрсәтү (3.3);

- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (3.4.1);

- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү (3.5.1);

- урта һәм югары һөнәри белем бирү (3.5.2);

- мэдэни үсеш (3.6);

- мэдэни-ял итү эшчәнлегә объектлары (3.6.1);

- мэдэният һәм ял парклары (3.6.2);

- цирклар һәм жәнлекләр тоту урыннары (3.6.3);

- ижтимагый идарә (3.8);

- дәүләт идарәсе (3.8.1);

- вәкилле эшчәнлегә (3.8.2);

- эшлекле идарә (4.1);

- сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)) (4.2);

- кибетләр (4.4);

- банк һәм иминият эшчәнлегә (4.5);

- жәмәгать туклануы (4.6);

- кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7);

- күңел ачу чаралары (4.8.1);

- хезмэт автомобильләре гаражлары (4.9);

- спорт-тамаша чараларын тәмин итү (5.1.1);

- биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү (5.1.2);

- спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар (5.1.3);

- элемент (6.8);

- эчке хокук тәртибен тәмин итү (8.3);

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре) (12.0);

- урам-юл челтәре (12.0.1);

- территорияне төзекләндерү (12.0.2);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләр:

- территорияләрне төзекләндерү элементлары (балалар, спорт, хужалык майданчыклары, ял итү майданчыклары, чүп жыю майданчыклары, яшел үсентеләр);

- торак йортларга кертелгән гаражлар;

- автостоянкалар (алдан ук урнаштырылган, янкорма төзелгән);

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләр:

- автотранспортны саклау (2.7.1);

- дин максатларында куллану (3.7);

- юл сервисы объектлары (4.9.1);

- транспорт чараларына ягулык салу (4.9.1.1);

- юл ялын тээмин итү (4.9.1.2);

- автомобиль юу урыннары (4.9.1.3);

- автомобильләрне ремонтлау. (4.9.1.4).»;

2.2 пунктта:

икенче абзацта «100 кв. м» сүзләрен «300 кв. м» сүзләренә алыштырырга;

унберенче абзацта «корылмалардан арыну» сүзеннән соң «алгы» сүзен өстәргә;

2.3 пунктның беренче абзацында «СНиП нормалары нигезендә» сүзләрен «кагыйдәләр жыелмасы нормалары нигезендә (СНиПның актуальләштерелгән редакцияләре)» сүзләренә алмаштырырга);

- 3 өлештә:

- 3.1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләр.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләр:

- күп катлы торак төзелеш (биек төзелеш) (2.6);

- торак төзелешенә хезмәт күрсәтү (2.7);

- автотранспортны саклау (2.7.1);

- коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары (3.1.2);

- элемтә хезмәтләре күрсәтү (3.2.3);

- көнкүреш хезмәте күрсәтү (3.3);

- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (3.4.1);

- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү (3.5.1);

- урта һәм югары һөнәри белем бирү (3.5.2);

- мәдәни үсеш (3.6);

- мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары (3.6.1);

- мәдәният һәм ял парклары (3.6.2);

- цирклар һәм жәнлекләр тоту урыннары (3.6.3);

- ижтимагый идарә (3.8);

- дәүләт идарәсе (3.8.1);

- эшлекле идарә (4.1);

- сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)) (4.2);

- кибетләр (4.4);

- банк һәм иминият эшчәнлегә (4.5);

- жәмәгать туклануы (4.6);

- кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7);
- күнел ачу чаралары (4.8.1);
- хезмәт автомобильләре гаражлары (4.9);
- спорт-тамаша чараларын тәэмин итү (5.1.1);
- биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү (5.1.2);
- спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар (5.1.3);
- элемтә (6.8);
- эчке хокук тәртибен тәэмин итү (8.3);
- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре) (12.0);
- урам-юл челтәре (12.0.1);
- территорияне төзекләндерү (12.0.2);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- территорияләре төзекләндерү элементлары (балалар, спорт, хужалык мәйданчыклары, ял итү мәйданчыклары, чүп жыю мәйданчыклары, яшел үсентеләр);

- автостоянкалар (алдан ук урнаштырылган, янкорма төзелгән);

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- дин максатларында куллану (3.7);
- ветеринария хезмәте күрсәтү (3.10);
- базарлар (4.3);
- юл сервисы объектлары (4.9.1);
- транспорт чараларына ягулык салу (4.9.1.1);
- юл ялын тәэмин итү (4.9.1.2);
- автомобиль юу урыннары (4.9.1.3);
- автомобильләре ремонтлау. (4.9.1.4).»;

3.2 пунктта:

икенче абзацта «100 кв. м» сүзләрен «300 кв. м» сүзләренә алыштырырга;

унберенче абзацта «корылмалардан арыну» сүзеннән соң «алгы» сүзен өстәргә;

3.3 пунктның беренче абзацында «СНиП нормалары нигезендә» сүзләрен «кагыйдәләр жыелмасы нормалары нигезендә (СНиПның актуальләштерелгән редакцияләре)» сүзләренә алыштырырга);

- 4 өлештә:

- 4.1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- автотранспортны саклау (2.7.1);
- коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары (3.1.2);
- элемтә хезмәтләре күрсәтү (3.2.3);
- көнкүреш хезмәте күрсәтү (3.3);
- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (3.4.1);
- эшлекле идарә (4.1);
- сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар)) (4.2);
- кибетләр (4.4);
- банк һәм иминият эшчәнлегә (4.5);

- жәмәгать туклануы (4.6);
- кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7);
- хезмәт автомобильләре гаражлары (4.9);
- элемтә (6.8);
- складлар (6.9);
- склад мәйданчыклары (6.9.1);
- тимер юл транспорты (7.1);
- автомобиль транспорты (7.2);
- су транспорты (7.3);
- һава транспорты (7.4);
- эчке хокук тәртибен тәмин итү (8.3);
- гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре) (12.0);
- урам-юл челтәре (12.0.1);
- территорияне төзекләндерү (12.0.2);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- территорияне төзекләндерү элементлары (чүп жыю өчен мәйданчыклар, яшел үсентеләр, территорияне киртәләү, реклама конструкцияләре һәм биналарда, корылмаларда тышкы мәгълүмат чаралары);

- автостоянкалар (алдан ук урнаштырылган, янкорма төзелгән);

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- дин максатларында куллану (3.7);

- күңел ачу чаралары (4.8.1);

- юл сервисы объектлары (4.9.1);

- транспорт чараларына ягулык салу (4.9.1.1);

- юл ялын тәмин итү (4.9.1.2);

- автомобиль юу урыннары (4.9.1.3);

- автомобильләргә ремонтлау. (4.9.1.4).»;

- житештерү эшчәнлегенә (коммерция остаханәләре, экологик яктан чиста яки куркынычлыгы буенча V класслы вак житештерү) (6.0).»;

4.2 пунктта:

беренче абзацта «100 кв. м» сүзләрен «300 кв. м» сүзләренә алыштырырга;
унынчы абзацта «корылмалардан арыну» сүзеннән соң «алгы» сүзен өстәргә;

4.3 пунктның беренче абзацында «СНиП нормалары нигезендә» сүзләрен «кагыйдәләр жыелмасы нормалары нигезендә (СНиПның актуальләштерелгән редакцияләре)» сүзләренә алыштырырга);

- 5 өлештә:

- 5.1 пунктны түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«5.1. Жир участкалары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары (3.1.2);

- социаль хезмәт күрсәтү (3.2);

- элемтә хезмәтләре күрсәтү (3.2.3);

- көнкүреш хезмәте күрсәтү (3.3);

- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (3.4.1);

- мәгариф һәм белем бирү (3.5);

- мәдәни үсеш (3.6);

- эшлекле идарә (4.1);
- кибетләр (4.4);
- банк һәм иминият эшчәнлегә (4.5);
- жәмәгать туклануы (4.6);
- кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7);
- күңел ачу чаралары (4.8.1);
- спорт (5.1);
- элемтә (6.8);
- эчке хокук тәртибен тәмин итү (8.3);
- гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре) (12.0);
- урам-юл челтәре (12.0.1);
- территорияне төзекләндерү (12.0.2);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- территорияне төзекләндерү элементлары (чүп жыю өчен майданчыклар, яшел үсентеләр, территорияне киртәләү, реклама конструкцияләре һәм биналарда, корылмаларда тышкы мәгълүмат чаралары);

- автостоянкалар (алдан ук урнаштырылган, янкорма төзелгән);

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- автотранспортны саклау (2.7.1);
- дин максатларында куллану (3.7);
- хезмәт автомобилләре гаражлары (4.9);

5.2 пунктта:

беренче абзацта «100 кв. м» сүзләрен «300 кв. м» сүзләренә алыштырырга;
унынчы абзацта «корылмалардан арыну» сүзеннән соң «алгы» сүзен өстәргә;

5.3 пунктның беренче абзацында «СНиП нормалары нигезендә» сүзләрен «кагыйдәләр жыелмасы нормалары нигезендә (СНиПның актуальләштерелгән редакцияләре)» сүзләренә алыштырырга);

- 6 өлештә:

- 6.1 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«6.1. Жир участкалары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре..

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары (3.1.2);

- сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)) (4.2);

- базарлар (4.3);
- кибетләр (4.4);
- күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә (4.10);
- эчке хокук тәртибен тәмин итү (8.3);
- гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре) (12.0);
- урам-юл челтәре (12.0.1);
- территорияне төзекләндерү (12.0.2);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- мәгълүмат үзәкләре, белешмә бюролары, радиоүзелләр;
- продукция сыйфатын тикшерү лабораторияләре;
- рекреация заллары;
- суыту камералары;

- янгыннан саклау объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);

- автостоянкалар (алдан ук урнаштырылган, янкорма төзелгән);

- территорияне төзеклэндерү элементлары (чүп жыю өчен майданчыклар, яшел үсентеләр, территорияне киртэләү, реклама конструкцияләре һәм биналарда, корылмаларда тышкы мәгълүмат чаралары);

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- автотранспортны саклау (2.7.1);

- көнкүреш хезмәте күрсәтү (3.3);

- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (3.4.1);

- дин максатларында куллану (3.7);

- банк һәм иминият эшчәнлегә (4.5);

- эшлекле идарә (4.1);

- жәмәгать туклануы (4.6);

- кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7);

- күңел ачу чаралары (4.8.1);

- хезмәт автомобильләре гаражлары (4.9);

- юл сервисы объектлары (4.9.1);

- транспорт чараларына ягулык салу (4.9.1.1);

- юл ялын тээмин итү (4.9.1.2);

- автомобиль юу урыннары (4.9.1.3);

- автомобильләре ремонтлау. (4.9.1.4).»;

- спорт (5.1);

- элемтә (6.8);

- складлар (6.9);

6.2 пунктта:

беренче абзацта «100 кв. м» сүзләрен «300 кв. м» сүзләренә алыштырырга;

унынчы абзацта «корылмалардан арыну» сүзеннән соң «алгы» сүзен өстәргә;

6.3 пунктның беренче абзацында «СНиП нормалары нигезендә» сүзләрен «кагыйдәләр жыелмасы нормалары нигезендә (СНиПның актуальләштерелгән редакцияләре)» сүзләренә алыштырырга);

- 7 өлештә:

- 7.1 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«7.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары (3.1.2);

- элемтә хезмәтләре күрсәтү (3.2.3);

- көнкүреш хезмәте күрсәтү (3.3);

- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (3.4.1);

- фәнни эшчәнлекне тээмин итү (3.9);

- эшлекле идарә (4.1);

- сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)) (4.2);

- кибетләр (4.4);

- банк һәм иминият эшчәнлегә (4.5);

- жәмәгать туклануы (4.6);

- складлар (6.9);
- фәнни-житештерү эшчәнлеге (6.12);
- эчке хокук тәртибен тәэмин итү (8.3);
- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре) (12.0);
- урам-юл челтәре (12.0.1);
- территорияне төзекләндерү (12.0.2);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- территорияне төзекләндерү элементлары (чүп жыю өчен майданчыклар, яшел үсентеләр, территорияне киртәләү, реклама конструкцияләре һәм биналарда, корылмаларда тышкы мәгълүмат чаралары);

- автостоянкалар (алдан ук урнаштырылган, янкорма төзелгән);
- янгыннан саклау объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- питомниклар (1.17);
- автотранспортны саклау (2.7.1);
- стационар медицина хезмәте күрсәтү (3.4.2);
- урта һәм югары һөнәри белем бирү (3.5.2);
- ветеринария хезмәте күрсәтү (3.10);
- амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү (3.10.1);
- хайваннар өчен приютлар (3.10.2);
- базарлар (4.3);
- кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7);
- хезмәт автомобильләре гаражлары (4.9);
- юл сервисы объектлары (4.9.1);
- транспорт чараларына ягулык салу (4.9.1.1);
- юл ялын тәэмин итү (4.9.1.2);
- автомобиль юу урыннары (4.9.1.3);
- автомобильләрне ремонтлау. (4.9.1.4).»;
- спорт (5.1);
- житештерү эшчәнлеге (куркыныч буенча V класслы житештерү һәм сәнәгать предприятиеләре) (6.0);
- элемтә (6.8);
- пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү (7.2.2);
- торбаүткәргеч транспорт (7.5).»;

7.2 пунктта:

беренче абзацта «100 кв. м» сүзләрен «300 кв. м» сүзләренә алыштырырга; унынчы абзацта «корылмалардан арыну» сүзеннән соң «алгы» сүзен өстәргә;

7.3 пунктның беренче абзацында «СНиП нормалары нигезендә» сүзләрен «кагыйдәләр жыелмасы нормалары нигезендә (СНиПның актуальләштерелгән редакцияләре)» сүзләренә алыштырырга);

3) 49.2 статьяда:

- 1 өлештә:
- 1.1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:
«1.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары (3.1.2);

- социаль хезмәт күрсәтү (3.2);
- сәламәтлек саклау (3.4);
- стационар медицина хезмәте күрсәтү (3.4.2);
- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (3.4.1);
- махсус билгеләнешле медицина оешмалары (3.4.3);
- ижтимагый идарә (3.8);
- дәүләт идарәсе (3.8.1);
- эчке хокук тәртибен тәмин итү (8.3);
- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре) (12.0);
- урам-юл челтәре (12.0.1);
- территорияне төзекләндерү (12.0.2);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- территорияне төзекләндерү элементлары (чүп жыю өчен майданчыклар, яшел үсентеләр, территорияне киртәләү, реклама конструкцияләре һәм биналарда, корылмаларда тышкы мәгълүмат чаралары);

- автостоянкалар (алдан ук урнаштырылган, янкорма төзелгән);

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- автотранспортны саклау (2.7.1);
- элемент хезмәтләре күрсәтү (3.2.3);
- тулай торақлар (3.2.4);
- дин максатларында файдалану (3.7);
- эшлекле идарә (4.1);
- кибетләр (4.4);
- хезмәт автомобильләре гаражлары (4.9);
- спорт (5.1);
- ритуаль эшчәнлек (12.1);
- элемент (6.8);

1.2 пунктта:

икенче абзацта «100 кв. м» сүзләрен «300 кв. м» сүзләренә алыштырырга; унберенче абзацта «корылмалардан арыну» сүзеннән соң «алгы» сүзен өстәргә;

1.3 пунктның беренче абзацында «СНиП нормалары нигезендә» сүзләрен «кагыйдәләр жыелмасы нормалары нигезендә (СНиПның актуальләштерелгән редакцияләре)» сүзләренә алыштырырга);

- 2 өлештә:

- 2.1 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары (3.1.2);

- мәдәни үсеш (3.6);
- эчке хокук тәртибен тәмин итү (8.3);
- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре) (12.0);
- урам-юл челтәре (12.0.1);
- территорияне төзекләндерү (12.0.2);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- территорияне төзекләндерү элементлары (чүп жыю өчен майданчыклар, яшел үсентеләр, территорияне киртәләү, реклама конструкцияләре һәм биналарда, корылмаларда тышкы мәгълүмат чаралары);

- автостоянкалар (алдан ук урнаштырылган, янкорма төзелгән);

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- автотранспортны саклау (2.7.1);

- элемент хезмәтләре күрсәтү (3.2.3);

- көнкүреш хезмәте күрсәтү (3.3);

- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (3.4.1);

- эшлекле идарә (4.1);

- кибетләр (4.4);

- жәмәгать туклануы (4.6);

- кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7);

- күңел ачу чаралары (4.8.1);

- хезмәт автомобильләре гаражлары (4.9);

- элемент (6.8);

2.2 пунктта:

икенче абзацта «100 кв. м» сүзләрен «300 кв. м» сүзләренә алыштырырга;

унберенче абзацта «корылмалардан арыну» сүзеннән соң «алгы» сүзен өстәргә;

2.3 пунктның беренче абзацында «СНиП нормалары нигезендә» сүзләрен «кагыйдәләр жыелмасы нормалары нигезендә (СНиПның актуальләштерелгән редакцияләре)» сүзләренә алыштырырга);

- 3 өлештә:

- 3.1 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары (3.1.2);

- мәдәни үсеш (3.6);

- эчке хокук тәртибен тәмин итү (8.3);

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре) (12.0);

- урам-юл челтәре (12.0.1);

- территорияне төзекләндерү (12.0.2);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- территорияне төзекләндерү элементлары (чүп жыю өчен майданчыклар, яшел үсентеләр, территорияне киртәләү, реклама конструкцияләре һәм биналарда, корылмаларда тышкы мәгълүмат чаралары);

- автостоянкалар (алдан ук урнаштырылган, янкорма төзелгән);

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- автотранспортны саклау (2.7.1);

- элемент хезмәтләре күрсәтү (3.2.3);

- көнкүреш хезмәте күрсәтү (3.3);

- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (3.4.1);

- эшлекле идарә (4.1);

- кибетләр (4.4);

- жәмәгать туклануы (4.6);
- кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7);
- күңел ачу чаралары (4.8.1);
- хезмәт автомобильләре гаражлары (4.9);
- элемтә (6.8);

3.2 пунктта:

беренче абзацта «100 кв. м» сүзләрен «300 кв. м» сүзләренә алыштырырга; унынчы абзацта «корылмалардан арыну» сүзеннән соң «алгы» сүзен өстәргә;

3.3 пунктның беренче абзацында «СНиП нормалары нигезендә» сүзләрен «кагыйдәләр жыелмасы нормалары нигезендә (СНиПның актуальләштерелгән редакцияләре)» сүзләренә алыштырырга);

- 4 өлештә:

- 4.1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары (3.1.2);
- мәгариф һәм белем бирү (3.5);
- спорт (5.1);
- эчке хокук тәртибен тәмин итү (8.3);
- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре) (12.0);
- урам-юл челтәре (12.0.1);
- территорияне төзекләндерү (12.0.2);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- территорияне төзекләндерү элементлары (чүп жыю өчен майданчыклар, яшел үсентеләр, территорияне киртәләү, реклама конструкцияләре һәм биналарда, корылмаларда тышкы мәгълүмат чаралары);
- автостоянкалар (алдан ук урнаштырылган, янкорма төзелгән);

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- автотранспортны саклау (2.7.1);
- элемтә хезмәтләре күрсәтү (3.2.3);
- көнкүреш хезмәте күрсәтү (3.3);
- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (3.4.1);
- мәдәни үсеш (3.6);
- эшлекле идарә (4.1);
- кибетләр (4.4);
- жәмәгать туклануы (4.6);
- кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7);
- күңел ачу чаралары (4.8.1);
- хезмәт автомобильләре гаражлары (4.9);
- элемтә (6.8);

4.2 пунктта:

беренче абзацта «100 кв. м» сүзләрен «300 кв. м» сүзләренә алыштырырга; унынчы абзацта «корылмалардан арыну» сүзеннән соң «алгы» сүзен өстәргә;

4.3 пунктның беренче абзацында «СНиП нормалары нигезендә» сүзләрен «кагыйдәләр жыелмасы нормалары нигезендә (СНиПның актуальләштерелгән редакцияләре)» сүзләренә алыштырырга);

- 5 өлөштө.

- 5.1 пунктны түбөндөгө редакцияда баян итэргэ:

«5.1. Жир участоклары һәм капиталъ төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө:

- коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары (3.1.2);

- дин максатларында куллану (3.7);

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләрө) (12.0);

- урам-юл челтәрө (12.0.1);

- территорияне төзөкләндөрү (12.0.2);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчө төрлөрө:

- территорияне төзөкләндөрү элементлары (чүп-чар жыю өчен мәйданчыклар, яшел үсентеләр, территорияне киртәлөү);

- автостоянкалар (алдан ук урнаштырылган, янкорма төзелгән);

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө:

- автотранспортны саклау (2.7.1);

- көнкүрөш хезмәтө күрсәтү (3.3);

- мәгариф һәм белем бирү (3.5);

- эшлекле идарә (4.1);

- кибетләр (4.4);

- хезмәт автомобильләрө гаражлары (4.9);

- ритуаль эшчәнлек (12.1);

5.2 пунктта:

беренчө абзацта «100 кв. м» сүзлөрөн «300 кв. м» сүзлөрөнө алыштырырга;

унынчы абзацта «корылмалардан арыну» сүзеннән соң «алгы» сүзен өстөргө;

5.3 пунктның беренчө абзацында «СНиП нормалары нигезендә» сүзлөрөн «кагыйдөләр жыелмасы нормалары нигезендә (СНиПның актуальләштерелгән редакцияләрө)» сүзлөрөнө алыштырырга);

3) 49.3 статьяда:

- 1 өлөштө:

- 1.1 пунктны түбөндөгө редакцияда баян итэргэ:

«1.1. Жир участоклары һәм капиталъ төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө:

- индивидуаль торак төзелешө өчен (2.1);

- коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүчө оешмаларның административ биналары (3.1.2);

- эчке хокук тәртибен тәэмин итү (8.3);

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләрө) (12.0);

- урам-юл челтәрө (12.0.1);

- территорияне төзөкләндөрү (12.0.2);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчө төрлөрө:

- аерым торучы яки торак йортларга урнаштырылган гаражлар яки ачык автостоянкалар: шәхси участокка 2 парковка урыны;

- хужалык корылмалары;

- бакчалар, палисадниклар;
- теплицалар, оранжерея;
- йорт терлеген һәм кош-кортны тоту өчен корылмалар (күршелек мөнәсәбәтләрен үтәү шарты белән);
- су саклау өчен шәхси резервуарлар;
- су алу өчен скважиналар, индивидуаль кое (санитар саклау зонасын оештыру шарты белән, водозабордан 30-50 м радиуста);
- шәхси мунчалар, ишегалды бәдрәфләре;
- янгыннан саклау объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);
- территорияләрне төзекләндерү элементлары (чүп жыю өчен майданчыклар);

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- автотранспортны саклау (2.7.1);
- социаль хезмәт күрсәтү (3.2);
- элемент хезмәтләре күрсәтү (3.2.3);
- көнкүреш хезмәте күрсәтү (3.3);
- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (3.4.1);
- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү (3.5.1);
- дин максатларында куллану (3.7);
- амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү (3.10.1);
- эшлекле идарә (4.1);
- кибетләр (4.4);
- жәмәгать туклануы (4.6);
- хезмәт автомобильләре гаражлары (4.9);
- спорт (5.1);
- элемент (6.8);

1.2 пунктта:

өченче абзацта «100 кв. м» сүзләрен «300 кв. м» сүзләренә алыштырырга;

- тугызынчы абзацны яңа редакциядә баян итәргә:

«Билгеләнмәгән күрсәткечләр техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы (СНиПның актуальләштерелгән редакцияләре), СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.»;

унынчы абзацта «корылмалардан арыну» сүзеннән соң «алгы» сүзен өстәргә;

1.3 пунктның беренче абзацында «СНиП нормалары нигезендә» сүзләрен «кагыйдәләр жыелмасы нормалары нигезендә (СНиПның актуальләштерелгән редакцияләре)» сүзләренә алыштырырга);

- 2 өлештә:

- 2.1 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- индивидуаль торак төзелеше өчен (2.1);
- блокланган торак төзелеше (2.3);
- коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары (3.1.2);
- эчке хокук тәртибен тәмин итү (8.3);
- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре) (12.0);
- урам-юл челтәре (12.0.1);

- территорияне төзекләндерү (12.0.2);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- аерым торучы яки торак йортларга урнаштырылган гаражлар яки ачык автостоянкалар: шәхси участкага 2 парковка урыны;

- хужалык корылмалары;

- су саклау өчен шәхси резервуарлар;

- су алу өчен скважиналар, индивидуаль кое (санитар саклау зонасын оештыру шарты белән, водозабордан 30-50 м радиуста);

- шәхси мунчалар, ишегалды бәдрәфләрә;

- йорт терлеген һәм кош-кортны тоту өчен корылмалар (күршелек мөнәсәбәтләрен үтәү шарты белән);

- янгыннан саклау объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);

- территорияләрне төзекләндерү элементлары (чүп жыю өчен майданчыклар);

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- автотранспортны саклау (2.7.1);

- социаль хезмәт күрсәтү (3.2);

- элемтә хезмәтләре күрсәтү (3.2.3);

- көнкүреш хезмәте күрсәтү (3.3);

- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (3.4.1);

- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү (3.5.1);

- дин максатларында куллану (3.7);

- ветеринария хезмәте күрсәтү (3.10);

- эшлекле идарә (4.1);

- кибетләр (4.4);

- жәмәгать туклануы (4.6);

- хезмәт автомобильләре гаражлары (4.9);

- юл сервисы объектлары (4.9.1);

- транспорт чараларына ягулык салу (4.9.1.1);

- юл ялын тәмин итү (4.9.1.2);

- автомобиль юу урыннары (4.9.1.3);

- автомобильләрне ремонтлау. (4.9.1.4).»;

- спорт (5.1);

- элемтә (6.8);

- махсус эшчәнлек (икенчел эшкәртү өчен әйбер жыю урыннары) (12.2).»;

2.2 пунктта:

өченче абзацта «100 кв. м» сүзләрен «300 кв. м» сүзләренә алыштырырга;

- тугызынчы абзацны яңа редакциядә баян итәргә:

«Билгеләнмәгән күрсәткечләр техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы (СНиПның актуальләштерелгән редакцияләре), СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.»;

унынчы абзацта «корылмалардан арыну» сүзеннән соң «алгы» сүзен өстәргә;

2.3 пунктның беренче абзацында «СНиП нормалары нигезендә» сүзләрен «кагыйдәләр жыелмасы нормалары нигезендә (СНиПның актуальләштерелгән редакцияләре)» сүзләренә алыштырырга);

- 3 өлештә:

- 3.1 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3.1. Жир участкалары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- индивидуаль торак төзелеше өчен (2.1);
- аз катлы күпфатирлы торак төзелеше (2.1.1);
- блокланган торак төзелеше (2.3);
- коммуналь хезмэт күрсәтү (3.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары (3.1.2);

- эчке хокук тәртибен тәэмин итү (8.3);
- гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре) (12.0);
- урам-юл челтәре (12.0.1);
- территорияне төзекләндерү (12.0.2);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- хужалык корылмалары;
- бакчалар, палисадниклар;
- янгыннан саклау объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);
- территорияләрне төзекләндерү элементлары (чүп жыю өчен майданчыклар);
- шәхси жиңел автомобильләр өчен гаражлар (алдан төзелгән, янкорма итеп төзелгән, жир астында, өлешчә жир астында);

- шәхси жиңел автомобильләргә вакытлыча саклау өчен ачык автостоянкалар;

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- автотранспортны саклау (2.7.1);
- социаль хезмэт күрсәтү (3.2);
- элемтә хезмәтләре күрсәтү (3.2.3);
- көнкүреш хезмәте күрсәтү (3.3);
- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (3.4.1);
- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү (3.5.1);
- дин максатларында куллану (3.7);
- эшлекле идарә (4.1);
- кибетләр (4.4);
- жәмәгать туклануы (4.6);
- хезмэт автомобильләре гаражлары (4.9);
- юл сервисы объектлары (4.9.1);
- транспорт чараларына ягулык салу (4.9.1.1);
- юл ялын тәэмин итү (4.9.1.2);
- автомобиль юу урыннары (4.9.1.3);
- автомобильләргә ремонтлау. (4.9.1.4).»;
- спорт (5.1);
- элемтә (6.8);
- махсус эшчәнлек (икенчел эшкәртү өчен эйбер жыю урыннары) (12.2).»;

3.2 пунктта:

өченче абзацта «100 кв. м» сүзләрен «300 кв. м» сүзләренә алыштырырга;

- тугызынчы абзацны яңа редакциядә баян итәргә:

«Билгеләнмәгән күрсәткечләр техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы (СНиПның актуальләштерелгән редакцияләре), СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.»;

унынчы абзацта «корылмалардан арыну» сүзеннән соң «алгы» сүзен өстәргә;

3.3 пунктның беренче абзацында «СНиП нормалары нигезендә» сүзләрен «кагыйдәләр жыелмасы нормалары нигезендә (СНиПның актуальләштерелгән редакцияләре) " сүзләренә алмаштырырга»;

- 4 өлөштө.

- 4.1 пунктны түбөндөгө редакцияда баян итэргэ:

«4.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө:

- аз катлы күпфатирлы торак төзелеше (2.1.1);

- блокланган торак төзелеше (2.3);

- урта катлы торак төзелеш (2.5);

- коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары (3.1.2);

- социаль хезмәт күрсәтү (3.2);

- элемтә хезмәтлөрө күрсәтү (3.2.3);

- тулай тораклар (3.2.4);

- көнкүреш хезмәте күрсәтү (3.3);

- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (3.4.1);

- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү (3.5.1);

- ижтимагый идарә (3.8);

- дәүләт идарәсе (3.8.1);

- эшлекле идарә (4.1);

- кибетләр (4.4);

- спорт (5.1);

- эчке хокук тәртибен тәмин итү (8.3);

- гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләр) (12.0);

- урам-юл челтәрө (12.0.1);

- территорияне төзөкләндерү (12.0.2);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчө төрлөрө:

- хужалык корылмалары;

- бакчалар, палисадниклар;

- янгынан саклау объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);

- территорияләрне төзөкләндерү элементлары (балалар майданчыклары, ял итү майданчыклары, спорт белән шөгыйләнү, чүп жыю өчен майданчыклар);

- су саклау өчен шәхси резервуарлар;

- шәхси жиңел автомобильләр өчен гаражлар (алдан төзелгән, янкорма итеп төзелгән, жир астында, өлөшчә жир астында);

- шәхси жиңел автомобильләрне вакытлыча саклау өчен ачык автостоянкалар;

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө:

- автотранспортны саклау (2.7.1);

- дин максатларында куллану (3.7);

- хезмәт автомобильләрө гаражлары (4.9);

- юл сервисы объектлары (4.9.1);

- транспорт чараларына ягулык салу (4.9.1.1);

- юл ялын тәмин итү (4.9.1.2);

- автомобиль юу урыннары (4.9.1.3);

- автомобильләрне ремонтлау. (4.9.1.4).»;

- элемтә (6.8);

- махсус эшчәнлек (икенчел эшкәртү өчен әйбер жыю урыннары) (12.2).»;

4.2 пунктта:

өченче абзацта «100 кв. м» сүзлөрөн «300 кв. м» сүзлөрөнө алыштырырга;

- тугызынчы абзацны яңа редакциядә бәян итәргә:

«Билгеләнмәгән күрсәткечләр техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы (СНиПның актуальләштерелгән редакцияләре), СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.»;

унынчы абзацта «корылмалардан арыну» сүзеннән соң «алгы» сүзен өстәргә;

4.3 пунктның беренче абзацында «СНиП нормалары нигезендә» сүзлөрөн «кагыйдәләр жыелмасы нормалары нигезендә (СНиПның актуальләштерелгән редакцияләре)» сүзлөрөнә алыштырырга);

- 5 өлештә:

- 5.1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5.1. Жир участкалары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- урта катлы торак төзелеш (2.5);

- күп катлы торак төзелеш (биек төзелеш) (2.6);

- торак төзелешенә хезмәт күрсәтү (2.7);

- коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары (3.1.2);

- социаль хезмәт күрсәтү (3.2);

- элемент хезмәтләре күрсәтү (3.2.3);

- тулай тораклар (3.2.4);

- көнкүреш хезмәте күрсәтү (3.3);

- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (3.4.1);

- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү (3.5.1);

- урта һәм югары һөнәри белем бирү (3.5.2);

- мәдәни үсеш (3.6);

- ижтимагый идарә (3.8);

- дәүләт идарәсе (3.8.1);

- эшлекле идарә (4.1);

- кибетләр (4.4);

- банк һәм иминият эшчәнлегә (4.5);

- кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7);

- спорт (5.1);

- эчке хокук тәртибен тәмин итү (8.3);

- гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре) (12.0);

- урам-юл челтәре (12.0.1);

- территорияне төзекләндерү (12.0.2);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- территорияләре төзекләндерү элементлары (балалар, спорт, хужалык майданчыклары, ял итү майданчыклары, чүп жыю майданчыклары, яшел үсентеләр);

- торак йортларга кертелгән гаражлар;

- автостоянкалар (алдан ук урнаштырылган, янкорма төзелгән);

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- блокланган торак төзелеше (2.3);

- автотранспортны саклау (2.7.1);

- дин максатларында куллану (3.7);

- амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү (3.10.1);
- жәмәгать туклануы (4.6);
- хезмәт автомобильләре гаражлары (4.9);
- юл сервисы объектлары (4.9.1);
- транспорт чараларына ягулык салу (4.9.1.1);
- юл ялын тәмин итү (4.9.1.2);
- автомобиль юу урыннары (4.9.1.3);
- автомобильләре ремонтлау. (4.9.1.4).»;
- элемтә (6.8);
- махсус эшчәнлек (икенчел эшкәртү өчен әйбер жыю урыннары) (12.2).»;

5.2 пунктта:

өченче абзацта «100 кв. м» сүзләрен «300 кв. м» сүзләренә алыштырырга;

- тугызынчы абзацны яңа редакциядә бәян итәргә:

«Билгеләнмәгән күрсәткечләр техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы (СНиПның актуальләштерелгән редакцияләре), СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.»;

унынчы абзацта «корылмалардан арыну» сүзеннән соң «алгы» сүзен өстәргә;

4.3 пунктның беренче абзацында «СНиП нормалары нигезендә» сүзләрен «кагыйдәләр жыелмасы нормалары нигезендә (СНиПның актуальләштерелгән редакцияләре)» сүзләренә алыштырырга);

3) 49.4 статьяда:

- 1 өлештә:

- 1.1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.1 Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары (3.1.2);

- фәнни эшчәнлекне тәмин итү (3.9);

- су объектларыннан махсус файдалану (11.2);

- гидротехник корылмалар (11.3);

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре) (12.0);

- урам-юл челтәре (12.0.1);

- территорияне төзекләндерү (12.0.2);

2) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- жир асты байлыкларыннан файдалану (6.1).»;

- түбәндәге эчтәлекле 1.2 пунктның өстәргә:

«1.2. Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир участогының чик күләмен 500000 кв.м. (50 га), минималь жир участогының күләме 300 кв. м. (коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары өчен - 1 кв. м.) дип билгеләргә, катларның һәм (яки) биналарның, корылмаларның чик биеклеген билгеләнергә тиеш түгел. Гомуми файдаланудагы территорияләр өчен иң чик күләм билгеләнергә тиеш түгел.

Рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары төзү, реконструкцияләүнең чик параметрлары, чик сызыгыннан тышкы якта биналар, корылмалар төзү тыелган, биналар, корылмаларның урнаштыруның рөхсәт ителгән чикләрен билгеләү максатында жир участогыннан минималь чигенеш, төзелешнең максималь процентын түбәндәгечә билгеләргә:

– участокның алгы чиге белән төзелеш арасындагы чикнең минималь арасы (әгәр төзелешне жайга салу линиясе белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән булса) – 1 метр;

- участокның ян чикләреннән минималь чигенешләр-3 метр;
- участокның арткы чигеннән минималь чигенеш - 3 метр;
- участок төзелешенең максимал ы проценты-50%.

1 искәрмә. Жир участогының алгы чиге булып участокның чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыгучы чиге санала . Жир участогының берничә алгы чиге булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелеш эчендә урнашкан жир участогының алгы чикләре юк.

Жир участогының арткы чиге - жир участогының алгы чигенә каршы булган чик. Ике һәм аннан да күбрәк алгы чикләре булган жир участогының арткы чиге булмаска мөмкин.

Жир участогының алгы чиккә яны белән урнашкан чиге ян чиге булып тора. Шулай ук алгы яки арткы чикләр булмаган жир участогы чиге дә ян чик булып санала.

2 искәрмә. Алдагы очракларда жир участокларының ян һәм арт чикләре белән корылма арасындагы билгеләнгән күрсәткечләрдән тайпылулар рөхсәт ителә:

- күрсәтелгән тайпылышлар өчен чиктәш (уртак чикләре булган) жир участоклары хужаларының ризалыгы булганда,
- янгың куркынычсызлыгы стеналарын тиешле дәрәжәдә янгыңга каршы торырлык итеп урнаштырганда, корылмаларны жир участоклары чикләре буенча блоклау (янәшә урнаштыру) рөхсәт ителә.»;

- 2 өлештә:

- 2.1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1);
- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре) (12.0);
- урам-юл челтәре (12.0.1);
- территорияне төзекләндерү (12.0.2);

2) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- жир асты байлыкларыннан файдалану (6.1).»;
- түбәндәге эчтәлекле 2.2 пунктын өстәргә:

«2.2. Капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир участогының чик күләмен 2500000 кв.м. (250 га), минималь жир участогының күләме 300 кв. м. (коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары өчен - 1 кв. м.) дип билгеләргә, катларның һәм (яки) биналарның, корылмаларның чик биеклеген билгеләнергә тиеш түгел. Гомуми файдаланудагы территорияләр өчен иң чик күләм билгеләнергә тиеш түгел.

Рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары төзү, реконструкцияләүнең чик параметрлары, чик сызыгыннан тышкы якта биналар, корылмалар төзү тыелган, биналар, корылмаларның урнаштыруның рөхсәт ителгән чикләрен билгеләү максатында жир участогыннан минималь чигенеш, төзелешнең максимал ы процентын түбәндәгечә билгеләргә:

– участокның алгы чиге белән төзелеш арасындагы чикнең минималь арасы (әгәр төзелешне жайга салу линиясе белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән булса) – 1 метр;

- участокның ян чикләреннән минималь чигенешләр-3 метр;

- участокның арткы чигеннән минималь чигенеш - 3 метр;
- участок төзелешенң максимал ы проценты-50%.

1 искәрмә. Жир участогының алгы чиге булып участокның чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыгучы чиге санала . Жир участогының берничә алгы чиге булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелеш эчендә урнашкан жир участогының алгы чикләре юк.

Жир участогының арткы чиге - жир участогының алгы чигенә каршы булган чик. Ике һәм аннан да күбрәк алгы чикләре булган жир участогының арткы чиге булмаска мөмкин.

Жир участогының алгы чиккә яны белән урнашкан чиге ян чиге булып тора. Шулай ук алгы яки арткы чикләр булмаган жир участогы чиге дә ян чик булып санала.

2 искәрмә. Алдагы очракларда жир участокларының ян һәм арт чикләре белән корылма арасындагы билгеләнгән күрсәткечләрдән тайпылулар рөхсәт ителә:

- күрсәтелгән тайпылышлар өчен чиктәш (уртак чикләре булган) жир участоклары хужаларының ризалыгы булганда,

- янгың куркынычсызлыгы стеналарын тиешле дәрәжәдә янгыңга каршы торырлык итеп урнаштырғанда, корылмаларны жир участоклары чикләре буенча блоклау (янәшә урнаштыру) рөхсәт ителә.»;

- 3 өлештә:

- 3.1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары (3.1.2);

- оборона һәм куркынычсызлыкны тәмин итү (8.0);

- эчке хокук тәртибен тәмин итү (8.3);

- жәзаларны үтәү эшчәнлеген тәмин итү (8.4);

2) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- автотранспортны саклау (2.7.1);

- хезмәт автомобильләре гаражлары (4.9);

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре) (12.0);

- урам-юл челтәре (12.0.1);

- территорияне төзекләндерү (12.0.2);

- түбәндәге эчтәлекле 3.2 пунктның өстәргә:

«3.2. Капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир участогының чик күләмен 150000 кв.м. (15 га), минималь жир участогының күләме 300 кв. м. (коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары өчен - 1 кв. м.) дип билгеләргә, катларның һәм (яки) биналарның, корылмаларның чик биеклеген билгеләнергә тиеш түгел. Гомуми файдаланудагы территорияләр өчен иң чик күләм билгеләнергә тиеш түгел.

Рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары төзү, реконструкцияләүнең чик параметрлары, чик сызыгынан тышкы якта биналар, корылмалар төзү тыелган, биналар, корылмаларның урнаштыруның рөхсәт ителгән чикләрен билгеләү максатында жир участогынан минималь чигенеш, төзелешнең максимал ы процентын түбәндәгечә билгеләргә:

– участокның алгы чиге белән төзелеш арасындагы чикнең минималь арасы (эгер төзелешне жайга салу линиясе белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән булса) – 1 метр;

- участокның ян чикләреннән минималь чигенешләр-3 метр;
- участокның арткы чигеннән минималь чигенеш - 3 метр;
- участок төзелешенең максимал ь проценты-50%.

1 искәrmә. Жир участогының алгы чиге булып участокның чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыгучы чиге санала . Жир участогының берничә алгы чиге булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелеш эчендә урнашкан жир участогының алгы чикләре юк.

Жир участогының арткы чиге - жир участогының алгы чигенә каршы булган чик. Ике һәм аннан да күбрәк алгы чикләре булган жир участогының арткы чиге булмаска мөмкин.

Жир участогының алгы чиккә яны белән урнашкан чиге ян чиге булып тора. Шулай ук алгы яки арткы чикләр булмаган жир участогы чиге дә ян чик булып санала.

2 искәrmә. Алдагы очракларда жир участокларының ян һәм арт чикләре белән корылма арасындагы билгеләнгән күрсәткечләрдән тайпылулар рөхсәт ителә:

- күрсәтелгән тайпылышлар өчен чиктәш (уртак чикләре булган) жир участоклары хужаларының ризалыгы булганда,

- янгың куркынычсызлыгы стеналарын тиешле дәрәжәдә янгыңга каршы торырлык итеп урнаштырганда, корылмаларны жир участоклары чикләре буенча блоклау (янәшә урнаштыру) рөхсәт ителә.»;

- 4 өлештә:

- 4.1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.1. Жир участоклары һәм капитал ь төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- махсус билгеләнештәге яшелләндерү;

- житештерү эшчәнлеге (азык-төлек продуктларын эшкәртүгә бәйле булмаган житештерү объектлары) (6.0);

2) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- тимер юллар (7.1.1);

- автомобиль юлларын урнаштыру (7.2.1);

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре) (12.0);

- урам-юл челтәре (12.0.1);

- территорияне төзекләндерү (12.0.2);

- түбәндәге эчтәлекле 4.2 пунктын өстәргә:

Капитал ь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир участогының чик күләмен 50000 кв.м. (5 га), минималь жир участогының күләме 300 кв. м. дип билгеләргә, катларның һәм (яки) биналарның, корылмаларның чик биеклеген билгеләнергә тиеш түгел. Гомуми файдаланудагы территорияләр өчен иң чик күләм билгеләнергә тиеш түгел.

Рөхсәт ителгән капитал ь төзелеш объектлары төзү, реконструкцияләүнең чик параметрлары, чик сызыгынан тышкы якта биналар, корылмалар төзү тыелган, биналар, корылмаларның урнаштыруның рөхсәт ителгән чикләрен билгеләү максатында жир участогынан минималь чигенеш, төзелешнең максимал ь процентын түбәндәгечә билгеләргә:

– участокның алгы чиге белән төзелеш арасындагы чикнең минималь арасы (әгәр төзелешне жайга салу линиясе белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән булса) – 1 метр;

- участокның ян чикләреннән минималь чигенешләр-3 метр;
- участокның арткы чигеннән минималь чигенеш - 3 метр;
- участок төзелешенең максималь проценты-50%.

Искәрмә: жир участогының алгы чиге булып участокның чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыгучы чиге санала . Жир участогының берничә алгы чиге булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелеш эчендә урнашкан жир участогының алгы чикләре юк.

Жир участогының арткы чиге - жир участогының алгы чигенә каршы булган чик. Ике һәм аннан да күбрәк алгы чикләре булган жир участогының арткы чиге булмаска мөмкин.

Жир участогының алгы чиккә яны белән урнашкан чиге ян чиге булып тора. Шулай ук алгы яки арткы чикләр булмаган жир участогы чиге дә ян чик булып санала.»;

- 5 өлештә:
- 5.1 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5.1. Жир участкалары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- махсус билгеләнештәге яшелләндерү;

2) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- тимер юллар (7.1.1);
- автомобиль юлларын урнаштыру (7.2.1);
- гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре) (12.0);
- урам-юл челтәре (12.0.1);
- территорияне төзекләндерү (12.0.2);
- түбәндәге эчтәлекле 5.2 пункттын өстәргә:

«5.2. Жир участкаларының чик (минималь һәм (яки) максималь зурлыгы, шул исәптән аларның майданы, катларның иң чик саны һәм (яки) биналарның, корылмаларның, корылмаларның чик биеклеге билгеләнергә тиеш түгел.

Рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары төзү, реконструкцияләүнең чик параметрлары, чик сызыгыннан тышкы якта биналар, корылмалар төзү тыелган, биналар, корылмаларның урнаштыруның рөхсәт ителгән чикләрен билгеләү максатында жир участогыннан минималь чигенеш, төзелешнең максималь процентын түбәндәгечә билгеләргә:

– участокның алгы чиге белән төзелеш арасындагы чикнең минималь арасы (әгәр төзелешне жайга салу линиясе белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән булса) – 1 метр;

- участокның ян чикләреннән минималь чигенешләр-3 метр;
- участокның арткы чигеннән минималь чигенеш - 3 метр;
- участок төзелешенең максималь проценты-50%.

Искәрмә: жир участогының алгы чиге булып участокның чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыгучы чиге санала . Жир участогының берничә алгы чиге булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелеш эчендә урнашкан жир участогының алгы чикләре юк.

Жир участогының арткы чиге - жир участогының алгы чигенә каршы булган чик. Ике һәм аннан да күбрәк алгы чикләре булган жир участогының арткы чиге булмаска мөмкин.

Жир участогының алгы чиккә яны белән урнашкан чиге ян чиге булып тора. Шулай ук алгы яки арткы чикләр булмаган жир участогы чиге дә ян чик булып санала.»;

- 6 өлештә:

- 6.1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1);

- тимер юллар (7.1.1);

- автомобиль юлларын урнаштыру (7.2.1);

- урам-юл челтәре (12.0.1);

- специальная деятельность (12.2);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- автотранспортка хезмәт күрсәтү (хезмәт һәм шәхси автотранспорт өчен автомобиль парковкалары);

- территорияне төзекләндерү элементлары (яшел үсентеләр, территорияне койма белән әйләндереп алу).»;

- түбәндәге эчтәлекле 6.2 пункттын өстәргә:

«6.2. Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир участогының чик күләмен 300000 кв.м. (30 га), минималь жир участогының күләме 300 кв. м. дип билгеләргә, катларның һәм (яки) биналарның, корылмаларның чик биеклеген билгеләнергә тиеш түгел. Гомуми файдаланудагы территорияләр өчен иң чик күләм билгеләнергә тиеш түгел.

Рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары төзү, реконструкцияләүнең чик параметрлары, чик сызыгыннан тышкы якта биналар, корылмалар төзү тыелган, биналар, корылмаларның урнаштыруның рөхсәт ителгән чикләрен билгеләү максатында жир участогыннан минималь чигенеш, төзелешнең максималь процентын түбәндәгечә билгеләргә:

– участокның алгы чиге белән төзелеш арасындагы чикнең минималь арасы (әгәр төзелешне жайга салу линиясе белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән булса) – 1 метр;

- участокның ян чикләреннән минималь чигенешләр-3 метр;

- участокның арткы чигеннән минималь чигенеш - 3 метр;

- участок төзелешенең максималь проценты-50%.

1 искәрмә. Жир участогының алгы чиге булып участокның чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыгучы чиге санала. Жир участогының берничә алгы чиге булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелеш эчендә урнашкан жир участогының алгы чикләре юк.

Жир участогының арткы чиге - жир участогының алгы чигенә каршы булган чик. Ике һәм аннан да күбрәк алгы чикләре булган жир участогының арткы чиге булмаска мөмкин.

Жир участогының алгы чиккә яны белән урнашкан чиге ян чиге булып тора. Шулай ук алгы яки арткы чикләр булмаган жир участогы чиге дә ян чик булып санала.

2 искәрмә. Алдагы очракларда жир участокларының ян һәм арт чикләре белән корылма арасындагы билгеләнгән күрсәткечләрдән тайпылулар рөхсәт ителә:

- күрсәтелгән тайпылышлар өчен чиктәш (уртак чикләре булган) жир участоклары хужаларының ризалыгы булганда,

- янғын куркынычсызлыгы стеналарын тиешле дэрэжэдэ янғынга каршы торырлык итеп урнаштырганда, корылмаларны жир участоклары чикләре буенча блоклау (янэшэ урнаштыру) рөхсэт ителә.»;

- 7 өлештә:

- 7.1 пунктны түбэндәге редакциядә бэян итэргә:

«7.1. Жир участоклары һәм капиталъ төзелеш объектларының рөхсэт ителгән файдалану төрләре

1) Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрләре:

- эчке хокук тәртибен тээмин итү (8.3);

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре) (12.0);

- урам-юл челтәре (12.0.1);

- территорияне төзекләндерү (12.0.2);

- ритуаль эшчәнлек (12.1);

2) Рөхсэт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- су саклау өчен шәхси резервуарлар;

- территорияне төзекләндерү элементлары (чүп-чар жыю өчен майданчыклар, яшел үсентеләр, территорияне киртәләү);

- жәмәгать бәдрәфләре;

- ритуаль эшчәнлек (матәм йолалары йортлары, ритуаль кирәк-яраклар ясау буенча остаханәләр, жирләү хезмәте күрсәтүче бюро-кибетләр (сәүдә майданы 5000 кв. м. га кадәр),

- ярдәмче билгеләнештәге хужалык һәм административ-көнкүреш объектлары;

- автотранспортка хезмәт күрсәтү (хезмәт һәм шәхси автотранспорт өчен автомобиль парковкалары).»;

- түбэндәге эчтәлекле 7.2 пункттын өстэргә:

Капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир участогының чик күләмен 400000 кв.м. (40 га), минималь жир участогының күләме 300 кв. м. дип билгеләргә, катларның һәм (яки) биналарның, корылмаларның чик биеклегә билгеләнергә тиеш түгел. Гомуми файдаланудагы территорияләр өчен иң чик күләм билгеләнергә тиеш түгел.

Рөхсэт ителгән капиталъ төзелеш объектлары төзү, реконструкцияләүнең чик параметрлары, чик сызыгыннан тышкы якта биналар, корылмалар төзү тыелган, биналар, корылмаларның урнаштыруның рөхсэт ителгән чикләрен билгеләү максатында жир участогыннан минималь чигенеш, төзелешнең максималь процентын түбэндәгечә билгеләргә:

– участокның алгы чиге белән төзелеш арасындагы чикнең минималь арасы (эгәр төзелешне жайга салу линиясе белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән булса) – 1 метр;

- участокның ян чикләреннән минималь чигенешләр-3 метр;

- участокның арткы чигеннән минималь чигенеш - 3 метр;

- участок төзелешенең максималь проценты-50%.

Искәрмә: жир участогының алгы чиге булып участокның чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыгучы чиге санала . Жир участогының берничә алгы чиге булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелеш эчендә урнашкан жир участогының алгы чикләре юк.

Жир участогының арткы чиге - жир участогының алгы чигенә каршы булган чик. Ике һәм аннан да күбрәк алгы чикләре булган жир участогының арткы чиге булмаска мөмкин.

Жир участогының алгы чиккә яны белән урнашкан чиге ян чиге булып тора. Шулай ук алгы яки арткы чикләр булмаган жир участогы чиге дә ян чик булып санала.»;

- 8 өлештә:

- 8.1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8.1. Жир участоклары һәм капиталъ төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- эчке хокук тәртибен тәмин итү (8.3);

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре) (12.0);

- урам-юл челтәре (12.0.1);

- территорияне төзекләндерү (12.0.2);

- ритуаль эшчәнлек (12.1);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- ярдәмче билгеләнештәге хужалык һәм административ-көнкүреш объектлары;

- жәмәгать бәдрәфләре;

- автотранспортка хезмәт күрсәтү (хезмәт һәм шәхси автотранспорт өчен автомобиль парковкалары);

- территорияне төзекләндерү элементлары (чүп-чар жыю өчен майданчыклар, яшел үсентеләр, территорияне киртәләү).»;

- түбәндәге эчтәлекле 8.2 пункттын өстәргә:

«8.2. Капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир участогының чик күләмен 400000 кв.м. (40 га), минималь жир участогының күләме 300 кв. м. дип билгеләргә, катларның һәм (яки) биналарның, корылмаларның чик биеклегә билгеләнергә тиеш түгел. Гомуми файдаланудагы территорияләр өчен иң чик күләм билгеләнергә тиеш түгел.

Рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектлары төзү, реконструкцияләүнең чик параметрлары, чик сызыгыннан тышкы якта биналар, корылмалар төзү тыелган, биналар, корылмаларның урнаштыруның рөхсәт ителгән чикләрен билгеләү максатында жир участогыннан минималь чигенеш, төзелешнең максималь процентын түбәндәгечә билгеләргә:

– участокның алгы чиге белән төзелеш арасындагы чикнең минималь арасы (әгәр төзелешне жайга салу линиясе белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән булса) – 1 метр;

- участокның ян чикләреннән минималь чигенешләр-3 метр;

- участокның арткы чигеннән минималь чигенеш - 3 метр;

- участок төзелешенең максималь проценты-50%.

Искәрмә: Жир участогының алгы чиге булып участокның чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыгучы чиге санала . Жир участогының берничә алгы чиге булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелеш эчендә урнашкан жир участогының алгы чикләре юк.

Жир участогының арткы чиге - жир участогының алгы чигенә каршы булган чик. Ике һәм аннан да күбрәк алгы чикләре булган жир участогының арткы чиге булмаска мөмкин.

Жир участогының алгы чиккә яны белән урнашкан чиге ян чиге булып тора. Шулай ук алгы яки арткы чикләр булмаган жир участогы чиге дә ян чик булып санала.»;

- 9 өлештә:

- 9.1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9.1. Жир участоклары һәм капиталъ төзелеш объектларының рөхсәт ителгән

файдалану төрлөрө:

1) Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрлөрө:

- питомниклар (1.17);
- коммуналь хезмэт күрсәтү (3.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары (3.1.2);

- элемтә хезмәтләрә күрсәтү (3.2.3);
- эчке хокук тәртибен тээмин итү (8.3);
- гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләрә) (12.0);
- урам-юл челтәрә (12.0.1);
- территорияне төзекләндерү (12.0.2);
- махсус билгеләнештәге яшелләндерү;

2) Шартлы рәвештә рөхсэт ителгән файдалану төрлөрө:

- автотранспортны саклау (2.7.1);
- көнкүреш хезмәте күрсәтү (3.3);
- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (3.4.1);
- амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү (3.10.1);
- эшлекле идарә (4.1);
- кибетләр (4.4);
- жәмәгать туклануы (4.6);
- кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7);
- хезмэт автомобильләрә гаражлары (4.9);
- юл сервисы объектлары (4.9.1);
- транспорт чараларына ягулык салу (4.9.1.1);
- юл ялын тээмин итү (4.9.1.2);
- автомобиль юу урыннары (4.9.1.3);
- автомобильләрне ремонтлау. (4.9.1.4).»;
- спорт (5.1);
- жир асты байлыкларыннан файдалану (6.1);
- элемтә (6.8);
- тимер юл транспорты (7.1);
- тимер юллар (7.1.1);
- тимер юл ташуларына хезмэт күрсәтү (7.1.2);
- автомобиль транспорты (7.2);
- автомобиль юлларын урнаштыру (7.2.1);
- пассажирлар йөртүгә хезмэт күрсәтү (7.2.2);
- гомуми кулланылыштагы транспорт стоянкалары (7.2.3);
- су транспорты (7.3);
- һава транспорты (7.4);
- торбаүткәргеч транспорт (7.5).»;
- түбәндәге эчтәлекле 9.2 пункттын өстәргә:

«9.2. Жир участогының чик күләмен билгеләү: Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир участогының чик күләмен 50000 кв.м. (5 га), минималь жир участогының күләме 300 кв. м. (коммуналь хезмэт күрсәтү объектлары өчен - 1 кв. м.) дип билгеләргә, катларның һәм (яки) биналарның, корылмаларның чик биеклегә билгеләнергә тиеш түгел. Гомуми кулланылыштагы территорияләр, махсус яшелләндерү, махсус билгеләнештәге яшелләндерү объектларын яңарту өчен питомниклар өчен иң чик күләм билгеләнергә тиеш түгел.

Рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары төзү, реконструкцияләүнең чик параметрлары, чик сызыгыннан тышкы якта биналар, корылмалар төзү тыелган, биналар, корылмаларның урнаштыруның рөхсәт ителгән чикләрен билгеләү максатында жир участогыннан минималь чигенеш, төзелешнең максимал ь процентын түбәндәгечә билгеләргә:

– участокның алгы чиге белән төзелеш арасындагы чикнең минималь арасы (әгәр төзелешне жайга салу линиясе белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән булса) – 1 метр;

- участокның ян чикләреннән минималь чигенешләр-3 метр;

- участокның арткы чигеннән минималь чигенеш - 3 метр;

- участок төзелешенең максимал ь проценты-50%.

1 искәрмә. Жир участогының алгы чиге булып участокның чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыгучы чиге санала . Жир участогының берничә алгы чиге булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелеш эчендә урнашкан жир участогының алгы чикләре юк.

Жир участогының арткы чиге - жир участогының алгы чигенә каршы булган чик. Ике һәм аннан да күбрәк алгы чикләре булган жир участогының арткы чиге булмаска мөмкин.

Жир участогының алгы чиккә яны белән урнашкан чиге ян чиге булып тора. Шулай ук алгы яки арткы чикләре булмаган жир участогы чиге дә ян чик булып санала.

2 искәрмә. Алдагы очракларда жир участкаларының ян һәм арт чикләре белән корылма арасындагы билгеләнгән күрсәткечләрдән тайпылулар рөхсәт ителә:

- күрсәтелгән тайпылышлар өчен чиктәш (уртак чикләре булган) жир участкалары хужаларының ризалыгы булганда,

- янгың куркынычсызлыгы стеналарын тиешле дәрәжәдә янгыңга каршы торырлык итеп урнаштырганда, корылмаларны жир участкалары чикләре буенча блоклау (янәшә урнаштыру) рөхсәт ителә.»;

3) 49.5 статьяда:

- 1 өлештә:

- 1.1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.1. Жир участкалары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1);

- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары (3.1.2);

- элемтә хезмәтләре күрсәтү (3.2.3);

- фәнни эшчәнлекне тәмин итү (3.9);

- эшлекле идарә (4.1);

- кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7);

- юл сервисы объектлары (4.9.1);

- транспорт чараларына ягулык салу (4.9.1.1);

- юл ялын тәмин итү (4.9.1.2);

- автомобиль юу урыннары (4.9.1.3);

- автомобильләре ремонтлау. (4.9.1.4).»;

- күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә (4.10);

- житештерү эшчәнлегә (6.0);

- авыр сэнэгать (6.2);
- автомобиль төзелеше сэнэгате (6.2.1);
- жиңел сэнэгать (6.3);
- фармацевтика сэнэгате (6.3.1);
- азык-төлөк сэнэгате (6.4);
- төзелеш сэнэгате (6.6);
- энергетика (6.7);
- элемтә (6.8);
- складлар (6.9);
- склад майданчыклары (6.9.1);
- целлюлоза-кәгазь сэнэгате (6.11);
- фәнни-житештерү эшчәнлеге (6.12);
- эчке хокук тәртибен тәэмин итү (8.3);
- гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре) (12.0);
- урам-юл челтәре (12.0.1);
- территорияне төзекләндерү (12.0.2);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- автомобильләре кыска сроклы саклау урыннары, транзит транспорт майданчыклары, автобуслар, йөк машиналары, жиңел автомобильләр саклау урыннары, йөк автомобильләрен вакытлыча саклау өчен автостоянкалар.;

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- питомниклар (1.17);
- автотранспортны саклау (2.7.1);
- амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү (3.10.1);
- хайваннар өчен приютлар (3.10.2);
- кибетләр (4.4);
- жәмәгать туклануы (4.6);
- хезмәт автомобильләре гаражлары (4.9);
- спорт (5.1);
- жир асты байлыкларыннан файдалану (6.1);
- нефть химиясе сэнэгате (6.5);
- транспорт (7.0);
- тимер юл транспорты (7.1);
- тимер юллар (7.1.1);
- тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү (7.1.2);
- автомобиль транспорты (7.2);
- автомобиль юлларын урнаштыру (7.2.1);
- пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү (7.2.2);
- гомуми кулланылыштагы транспорт стоянкалары (7.2.3);
- су транспорты (7.3);
- һава транспорты (7.4);
- торбаүткәргеч транспорт (7.5);
- махсус эшчәнлек (житештерү һәм куллану калдыкларын саклау, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру) (12.2).»;

1.2 пунктта:

беренче абзацта «СНиП нормалары нигезендә» сүзләрен «кагыйдәләр жыелмасы нормалары нигезендә (СНиПның актуальләштерелгән редакцияләре)» сүзләренә алыштырырга);

дүртенче абзацта «100 кв. м» сүзләрен «300 кв. м» сүзләренә алыштырырга;

үнөченче абзацта «корылмалардан арыну» сүзеннән соң «алгы» сүзен өстәргә;

- 2 өлөштө.

- 2.1 пунктны түбөндөгө редакцияда баян итэргө:

«2.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсөт ителгән файдалану төрлөрө.

1) Рөхсөт ителгән файдалануның төп төрлөрө:

- коммуналь хезмөт күрсөтү (3.1);

- коммуналь хезмөтлөр күрсөтү (3.1.1);

- коммуналь хезмөтлөр күрсөтүне тээмин итүчө оешмаларның административ биналары (3.1.2);

- элемтө хезмөтлөрө күрсөтү (3.2.3);

- фәнни эшчәнлекне тээмин итү (3.9);

- эшлекле идарә (4.1);

- кунакханә хезмөтө күрсөтү (4.7);

- юл сервисы объектлары (4.9.1);

- транспорт чараларына ягулык салу (4.9.1.1);

- юл ялын тээмин итү (4.9.1.2);

- автомобиль юу урыннары (4.9.1.3);

- автомобильләрне ремонтлау. (4.9.1.4).»;

- күргөзмә-ярминкә эшчәнлегө (4.10);

- житештерү эшчәнлегө (6.0);

- авыр сәнэгать (6.2);

- автомобиль төзелешө сәнэгате (6.2.1);

- жиңел сәнэгать (6.3);

- фармацевтика сәнэгате (6.3.1);

- азык-төлөк сәнэгате (6.4);

- төзелеш сәнэгате (6.6);

- энергетика (6.7);

- элемтө (6.8);

- складлар (6.9);

- склад мөйданчыклары (6.9.1);

- целлюлоза-көгазь сәнэгате (6.11);

- фәнни-житештерү эшчәнлегө (6.12);

- эчке хокук тәртибен тээмин итү (8.3);

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территориялөрө) (12.0);

- урам-юл челтөрө (12.0.1);

- территорияне төзөклөндөрү (12.0.2);

2) Рөхсөт ителгән файдалануның ярдәмчө төрлөрө:

- автомобильләрне кыска сроклы саклау урыннары, транзит транспорт мөйданчыклары, автобуслар, йөк машиналары, жиңел автомобильлөр саклау урыннары, йөк автомобильлөрөн вакытлыча саклау өчен автостоянкалар.;

3) Шартлы рөвештө рөхсөт ителгән файдалану төрлөрө:

- питомниклар (1.17);

- автотранспортны саклау (2.7.1);

- амбулатор ветеринария хезмөтө күрсөтү (3.10.1);

- хайваннар өчен приютлар (3.10.2);

- кибетлөр (4.4);

- жәмэгать туклануы (4.6);

- хезмөт автомобильлөрө гаражлары (4.9);

- спорт (5.1);

- жир асты байлыкларыннан файдалану (6.1);

- нефть химиясе сәнәгате (6.5);
- транспорт (7.0);
- тимер юл транспорты (7.1);
- тимер юллар (7.1.1);
- тимер юл ташуларына хезмэт күрсәтү (7.1.2);
- автомобиль транспорты (7.2);
- автомобиль юлларын урнаштыру (7.2.1);
- пассажирлар йөртүгә хезмэт күрсәтү (7.2.2);
- гомуми кулланылыштагы транспорт стоянкалары (7.2.3);
- су транспорты (7.3);
- һава транспорты (7.4);
- торбаүткәргеч транспорт (7.5);
- махсус эшчәнлек (житештерү һәм куллану калдыкларын саклау, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру) (12.2).»;

2.2 пунктта:

беренче абзацта «СНиП нормалары нигезендә» сүзләрен «кагыйдәләр жыелмасы нормалары нигезендә (СНиПның актуальләштерелгән редакцияләре)» сүзләренә алыштырырга);

дүртенче абзацта «100 кв. м» сүзләрен «300 кв. м» сүзләренә алыштырырга; үнөченче абзацта «корылмалардан арыну» сүзеннән соң «алгы» сүзен өстәргә;

- 3 өлештә:

- 3.1 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3.1. Жир участкалары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- коммуналь хезмэт күрсәтү (3.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары (3.1.2);
- элемент хезмәтләре күрсәтү (3.2.3);
- фәнни эшчәнлекне тәмин итү (3.9);
- эшлекле идарә (4.1);
- кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7);
- юл сервисы объектлары (4.9.1);
- транспорт чараларына ягулык салу (4.9.1.1);
- юл ялын тәмин итү (4.9.1.2);
- автомобиль юу урыннары (4.9.1.3);
- автомобильләрне ремонтлау. (4.9.1.4).»;
- күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә (4.10);
- житештерү эшчәнлегә (6.0);
- авыр сәнәгать (6.2);
- автомобиль төзелеше сәнәгате (6.2.1);
- жиңел сәнәгать (6.3);
- фармацевтика сәнәгате (6.3.1);
- азык-төлек сәнәгате (6.4);
- төзелеш сәнәгате (6.6);
- энергетика (6.7);
- элемент (6.8);
- складлар (6.9);
- склад майданчыклары (6.9.1);

- целлюлоза-кәгазь сәнәгате (6.11);
- фәнни-житештерү эшчәнлеге (6.12);
- эчке хокук тәртибен тәэмин итү (8.3);
- гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре) (12.0);
- урам-юл челтәре (12.0.1);
- территорияне төзекләндерү (12.0.2);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- автомобильләре кыска сроклы саклау урыннары, транзит транспорт майданчыклары, автобуслар, йөк машиналары, жиңел автомобильләр саклау урыннары, йөк автомобильләрен вакытлыча саклау өчен автостоянкалар.;

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- питомниклар (1.17);
- автотранспортны саклау (2.7.1);
- амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү (3.10.1);
- хайваннар өчен приютлар (3.10.2);
- кибетләр (4.4);
- жәмәгать туклануы (4.6);
- хезмәт автомобильләре гаражлары (4.9);
- спорт (5.1);
- жир асты байлыкларыннан файдалану (6.1);
- нефть химиясе сәнәгате (6.5);
- транспорт (7.0);
- тимер юл транспорты (7.1);
- тимер юллар (7.1.1);
- тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү (7.1.2);
- автомобиль транспорты (7.2);
- автомобиль юлларын урнаштыру (7.2.1);
- пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү (7.2.2);
- гомуми кулланылыштагы транспорт стоянкалары (7.2.3);
- су транспорты (7.3);
- һава транспорты (7.4);
- торбаүткәргеч транспорт (7.5);
- махсус эшчәнлек (житештерү һәм куллану калдыкларын саклау, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру) (12.2).»;

3.2 пунктта:

беренче абзацта «СНиП нормалары нигезендә» сүзләрен «кагыйдәләр жыелмасы нормалары нигезендә (СНиПның актуальләштерелгән редакцияләре)» сүзләренә алыштырырга);

дүртенче абзацта «100 кв. м» сүзләрен «300 кв. м» сүзләренә алыштырырга; үнөченче абзацта «корылмалардан арыну» сүзеннән соң «алгы» сүзен өстәргә; 11) в статье 49.6:

- 1 өлештә:

- 1.1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.1. Жир участкалары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары (3.1.2);

- мэдэни үсеш (3.6);
- мэдэни-ял итү эшчэнлеге объектлары (3.6.1);
- мэдэният һәм ял парклары (3.6.2);
- цирклар һәм жәнлекләр тоту урыннары (3.6.3);
- күнел ачу чаралары (4.8.1);
- ял (рекреация) (5.0);
- спорт (5.1);
- эчке хокук тәртибен тээмин итү (8.3);
- табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү буенча эшчәнлек (9.0);
- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре) (12.0);
- урам-юл челтәре (12.0.1);
- территорияне төзекләндерү (12.0.2);
- һәйкәлләр;
- сыннар;

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- территорияне төзекләндерү элементлары (фонтаннар, чүп-чар жыю өчен майданчыклар, яшел үсентеләр);

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- автотранспортны саклау (2.7.1);
- социаль хезмәт күрсәтү (3.2);
- көнкүреш хезмәте күрсәтү (3.3);
- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (3.4.1);
- дин максатларында файдалану (3.7);
- кибетләр (4.4);
- жәмәгать туклануы (4.6);
- кунакханә хезмәте күрсәтү (4.7);
- хезмәт автомобильләре гаражлары (4.9);
- табигый-танып белү туризмы (5.2);
- кече суднолар өчен причаллар, көймә станцияләре (5.4);
- гольф уйнау һәм агта йөрү өчен кырлар (5.5);
- санаторий эшчәнлеге (9.2.1).»;
- түбәндәге эчтәлекле 1.2 пунктың өстәргә:

«1.2. Жир участогының чик күләмен билгеләргә: Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир участогының чик күләмен 300000 кв.м. (30 га), минималь жир участогының күләме 300 кв. м. (коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары өчен - 1 кв. м.) дип билгеләргә, катларның һәм (яки) биаларның, корылмаларның чик биеклегә билгеләнергә тиеш түгел. Гомуми файдаланудагы территорияләр өчен иң чик күләм билгеләнергә тиеш түгел.

Рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары төзү, реконструкцияләүнең чик параметрлары, чик сызыгыннан тышкы якта биалар, корылмалар төзү тыелган, биалар, корылмаларның урнаштыруның рөхсәт ителгән чикләрен билгеләү максатында жир участогыннан минималь чигенеш, төзелешнең максималь процентын түбәндәгечә билгеләргә:

– участокның алгы чиге белән төзелеш арасындагы чикнең минималь арасы (әгәр төзелешне жайга салу линиясе белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән булса) – 1 метр;

- участокның ян чикләреннән минималь чигенешләр-3 метр;
- участокның арткы чигеннән минималь чигенеш - 3 метр;
- участок төзелешенең максималь проценты-50%.

Искәрмә: Жир участогының алгы чиге булып участокның чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыгучы чиге санала . Жир участогының берничә алгы чиге булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелеш эчендә урнашкан жир участогының алгы чикләре юк.

Жир участогының арткы чиге - жир участогының алгы чигенә каршы булган чик. Ике һәм аннан да күбрәк алгы чикләре булган жир участогының арткы чиге булмаска мөмкин.

Жир участогының алгы чиккә яны белән урнашкан чиге ян чиге булып тора. Шулай ук алгы яки арткы чикләр булмаган жир участогы чиге дә ян чик булып санала.»;

- 2 өлештә:

- 2.1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.1. Жир участоклары һәм капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

1) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтү (3.1.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары (3.1.2);

- гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре) (12.0);

- урам-юл челтәре (12.0.1);

- территорияне төзекләндерү (12.0.2);

- гомуми билгеләнештәге жир участоклары (13.0);

- яшелчәчелек алып бару (13.1);

- бакчачылык алып бару (13.2);

2) Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- ишегалды корылмалары (остаханәләр, сарайлар, теплицалар, мунчалар);
- вак йорт хайваннарын тоту өчен төзелгән корылмалар;
- шәхси хезмәт эшчәнлегә белән шөгыйльләнү өчен төзелмәләр (күршелек принципларын үтәгәндә);

- йорт яны участогында шәхси гаражлар яки машина кую урыннары;

- шәхси участка су саклау өчен савытлар;

- су алу жайланмалары;

- су саклау өчен шәхси резервуарлар;

- күмәк бакчаларны саклаучылар өчен бүлмәләр;

- чүп жыю савытлары өчен майданчыклар;

- янгынга каршы сулыклар;

- урман саклау полосалары;

3) Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре:

- питомниклар (1.17);

- автотранспортны саклау (2.7.1);

- көнкүреш хезмәте күрсәтү (3.3);

- амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү (3.4.1);

- амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү (3.10.1);

- кибетләр (4.4);

- хезмәт автомобильләре гаражлары (4.9);

- спорт (5.1);

- күмәк яшелчә базлары.»;

2.2 пунктта:

өченче абзацта «100 кв. м» сүзләрен «300 кв. м» сүзләренә алыштырырга;

- сизгезенчы абзацны яңа редакциядә бәян итәргә:

«1 искәrmә. «Билгеләнмәгән күрсәткечләр техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы (СНиПның актуальләштерелгән редакцияләре), СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.»;

тугызынчы абзацта «корылмалардан арыну» сүзеннән соң «алгы» сүзен өстәргә;

13) 1 нче кушымтаны яңа редакциядә кушымта нигезендә бәян итәргә.

2. Әлеге Карар үтәләшен контрольдә тотуны Шәһәр Советының шәһәр төзелеше, шәһәр инфраструктурасын һәм торак-коммуналь хужалыкны үстөрү мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

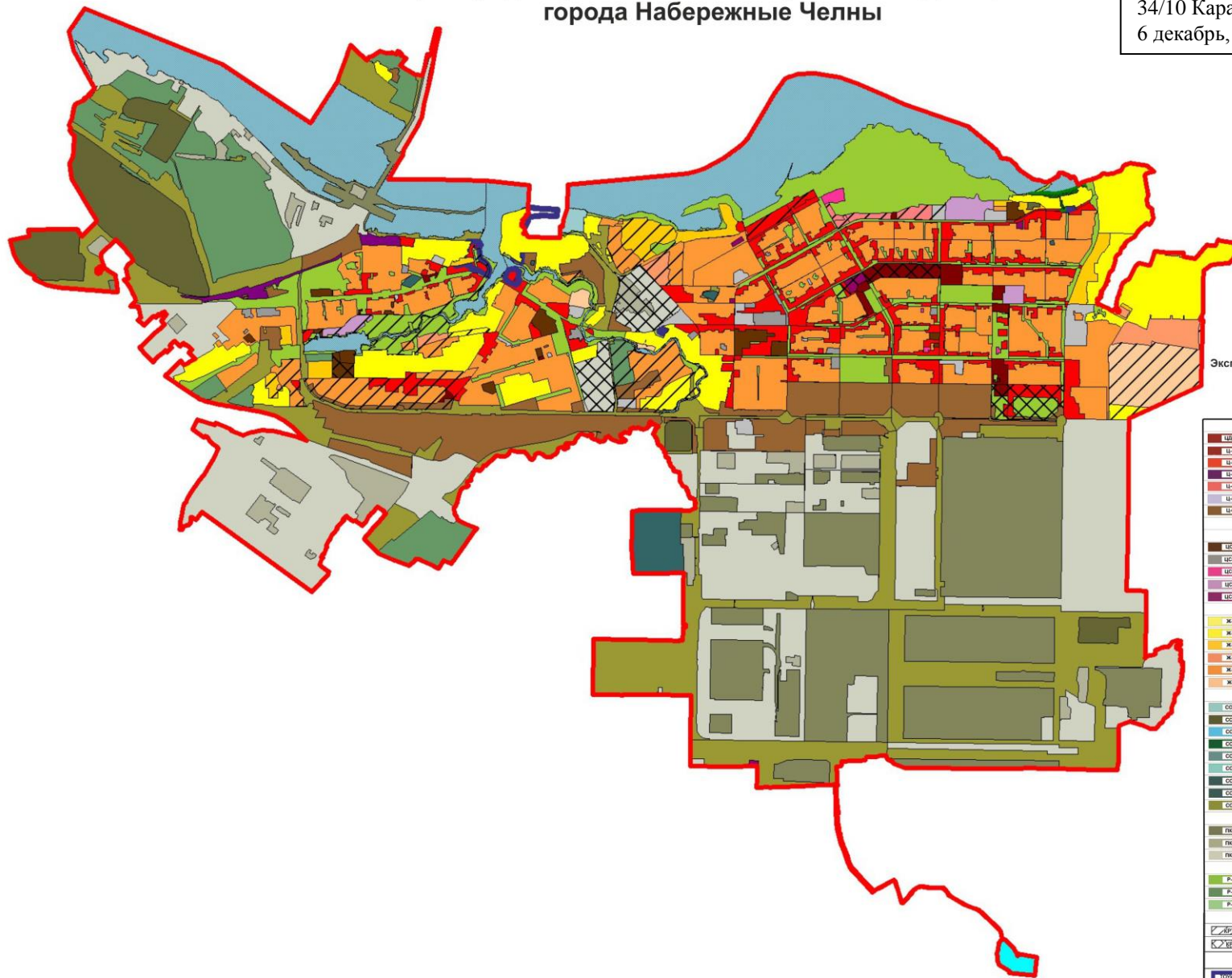
Шәһәр Хакиме



Н.Г. Мәһдиев

Карта градостроительного зонирования территории города Набережные Челны

Шәһәр Советының
34/10 Карарына кушымта
6 декабрь, 2019 ел



Экспликация к карте градостроительного зонирования территории города Набережные Челны

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ	
ЦД-1	Зона делового центра
ЦД-2	Зона обслуживания и деловой активности городского центра
ЦД-3	Зона обслуживания и деловой активности местного значения
ЦД-4	Зона деловой обслуживания и производственной деятельности при транспортной зоне
ЦД-5	Зона центра обслуживания распределенных территорий
ЦД-6	Зона рынков, оптовой торговли
ЦД-7	Зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ С БОЛЬШИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ	
ЦС-1	Зона учреждения здравоохранения
ЦС-2	Зона высших специализированных учебных заведений и научных комплексов
ЦС-3	Зона объектов культурно-зрелищного назначения
ЦС-4	Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
ЦС-5	Зона объектов религиозного назначения
ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона индивидуальной усадебной жилой застройки
Ж-2	Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
Ж-3	Зона средней застройки индивидуальной жилой застройки, включающей жилую застройку и многоэтажные многоэтажные жилые дома
Ж-4	Зона малоэтажной и среднеэтажной смешанной жилой застройки
Ж-5	Зона среднеэтажной и многоэтажной высокой жилой застройки
Ж-6	Зона таунхаусной жилой застройки на подделках освоенной территории
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СО-1	Зона водозаборных, иных технических сооружений
СО-2	Зона объектов сооружений
СО-3	Зона режимных объектов ограниченного доступа
СО-4	Зона локализации воздействия скотоводства в производственной зоне
СО-5	Зона локализации воздействия скотоводства в жилой зоне
СО-6	Зона складирования отходов
СО-7	Зона действующих кладбищ
СО-8	Зона кладбищ закрытых для захоронений
СО-9	Зона озеленения специального назначения
ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
ПК-1	Зона производственно-коммунальных объектов в класса опасности
ПК-2	Зона производственно-коммунальных объектов в класса опасности
ПК-3	Зона производственно-коммунальных объектов в класса опасности
ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-1	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Р-2	Зона коллективных садов и садово-огородных участков
Р-3	Зона питомников, оранжерей и садово-паркового хозяйства
ЗОНЫ КОМПЛЕКСНОГО И УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ	
КР-1	Зона комплексного развития незастроенной территории
КР-2	Зона комплексного развития застроенной территории
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	
КЗ-1	Территория объектов культурного наследия
КЗ-2	Земли особо охраняемых территорий